

**Către: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității nr. 50A, Pitești, jud Argeș

Tel: 0248213099; Fax: 0248213200;

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro)

**În atenția: Doamnei Cristina Elena SURDU – Director Executiv**

**Doamnei Georgeta Denisa MARIA – Sef Serviciu -Avize, Acorduri Autorizatii**

**Domnului Mariu Eugen DUMITRU – Sef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu**

**Contract: PROIECTARE ȘI EXECUȚIE AUTOSTRADA SIBIU - PITESTI, SECTIUNEA 3: CORNETU - TIGVENI**  
**Acord Contractual nr. 92/63948 din 05.08.2022**

**Subiect: Memoriu de prezentare „Organizare de șantier nr.3 platformă pentru poligon de prefabricate, cabină pază, depozitare și întreținere” propusă a fi amplasată în comuna Cepari, sat Ceparii Pământeni, jud. Argeș**

Stimate Doamne, Stimați Domni,

În conformitate cu Decizia Etapei de Evaluare Initala nr.19283/13.09.2023, vă transmitem anexat Memoriul de Prezentare completat conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5E din Legea 292/2018 aferent obiectului „ORGANIZARE DE ȘANTIER NR.3 PLATFORMA PENTRU POLIGON DE PREFABRICATE, CABINĂ PAZĂ, DEPOZITARE ȘI ÎNȚEBĂTURĂ”. Menționăm faptul că această organizare de șantier va deservi lucrarea de utilitate publică de interes național Autostrada Sibiu – Pitești Secțiunea 3 Cornetu – Tigveni ce urmează a fi realizată de Antreprenorul General: Asocierea WEBUILD SPA - TANCRAD S.R.L. SIBIU - PITESTI S3 ce are ca lider de asociere WEBUILD S.p.A.Milano.

Rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice alte informații și/sau clarificări.

Vă mulțumim pentru colaborare și înțelegere.

Cu stimă,

**Adrian BODOC**

**Reprezentantul Antreprenorului**





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Decizia etapei de evaluare inițială  
Nr. 19283/13.09.2023

Asocierea WEBUILD SPA - TANGRAD S.R.L.  
SIBIU - PITESTI S3  
Proiectare și Execuție "Autostrada Sibiu-Pitești,  
Secțiunea 3: Cornetu-Tigveni"  
INTRARE/IESIRE  
NUMAR. SP3/300/IN DATA 17.10.2023

Ca urmare a solicitării depuse de SC WEBUILD SPA MILANO SUCURSALA ROMANIA BUCURESTI SRL, cu sediul în municipiul București, sectorul 1, str. Nicolae Caramfil nr. 53, etaj 2, pentru proiectul: "Organizare de șantier nr. 3 Platformă pentru poligon de prefabricate, cabină pază, depozitare și înrejmuire" propus a fi amplasat în comuna Cepari, sat Ceparii Pământeni, pct. „Cepari Stejari”, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 19283/30.08.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit;
- având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. a) "proiecte de dezvoltare a unităților/ zonelor industriale".

- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

APM Argeș decide:

- necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: "Organizare de șantier nr. 3 Platformă pentru poligon de prefabricate, cabină pază, depozitare și înrejmuire" propus a fi amplasat în comuna Cepari, sat Ceparii Pământeni, pct. „Cepari Stejari”, județul Argeș.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- Memoriul de prezentare, pe suport de hârtie și format electronic, completat conform conținutului - cadru prevăzut în Anexa nr. 5 E a Legii nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Dovada achitării (tarifului aferent etapei de încadrare 600 lei).

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena S. RIDU

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Georgeta DENISA MARIA

Intocmit,  
ing. Adina-Floana BICA

Șef Serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu,  
ing. Marius Eugen DUMITRU

Intocmit,  
geogr. Laurențiu CONSTANTIN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egaliității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmarg.apm.ro; http://apmarg.apm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Memoriu de prezentare, completat conform continutului- cadru prevazut in anexa nr.5E din  
Legea 292/2018**

**I. Denumirea proiectului:**

**„ORGANIZARE DE SANTIER NR.3 PLATFORMA PENTRU POLIGON DE  
PREFABRICATE, CABINA PAZA, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE „**

**II. Titular:**

- numele – **WEBUILD Spa MILANO SUCURSALA ROMANIA BUCURESTI**

- adresa : Bucuresti Sectorul 2, Strada Gara Herastrau nr.2. etaj 9

- numărul de telefon, : 0372930898/ fax 0371627958

adresa de e-mail: [sps3-secretariat@webuildgroup.ro](mailto:sps3-secretariat@webuildgroup.ro)

- numele persoanelor de contact:

Director proiect: **Bodoc Adrian**

Responsabil pentru protectia mediului: **Neagoe Florin Marian 0723136366**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Obiectivul este amplasat pe terenul aflat in UAT al comunei Cepari jud. Arges , Pct. „  
Ceparii Stejari” nr.cad.81181 teren in suprafata totala de 68993 mp conform contract de  
inchiriere nr. 018/27.06.2023.

Se propune realizarea lucrarilor de Organizare de Santier pentru implementarea proiectului de  
infrastructura „ AUTOSTRADA A1 SIBIU - PITESTI, LOTUL 3 CORNETU -TIGVENI ”.  
Lucrarile ce urmeaza a fi efectuate in scopul realizarii organizarii de santier au un caracter  
provizoriu.

Pe terenul inchiriat se propune realizarea unei platforme betonate si echipamente tehnologice  
necesare la realizarea elementelor din beton prefabricate utilizate la lucrarile din cadrul  
proiectului de autostrada. Echipamentele propuse pentru montaj au un caracter provizoriu  
iar existenta acestora fiind necesara pe toata perioada de executie a sectorului de autostrada  
A1 Lot 3 Cornetu – Tigveni.

In incinta organizarii de santier drumurile se vor realiza din balast compactat iar limita  
maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de  
10km/h.

La finalizarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Activitatea are ca scop „ Organizarea de santier” pentru executia lucrarilor eferente lotului de  
autostrada “ Autostrada Sibiu – Pitesti Sectiunea 3: Cornetu – Tigveni km.44+500 –  
81+900”

**c) valoarea investiției; 1571543.50 lei**

**d) perioada de implementare propusă;3 luni**

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de  
teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Anexa Extras de Carte Funciara

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri,clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Suprafata de teren necesara realizarii lucrarilor de organizare este de 68993 mp si nu beneficiaza de bransamente la retelele de utilitati publice.

Vecinatatile parcelei sunt:

N-Nr.cad.80258, Mihailescu Dumitru

E- Nr.cad 81241 DJ 678A

S- Serban Vasile si Serban N Elena

V- Ocolul Silvic Sulci, Predescu Maria

Accesul in organizarea de santier se realizeaza pe latura de Est din drumul judetean DJ 678A.

Pe teren se vor amplasa echipamente necesare pentru desfasurarea activitatilor de productie si testare a elementelor prefabricate din beton.

In incinta organizarii de santier se vor regasi urmatoarele lemente.

- platforma balastata pentru drumuri si depozitare
- platforma betonata pentru realizarea prefabricatelor din beton
- cabina paza – 1 buc
- pichet PSI

Fluxul tehnologic ce se va desfasura in organizarea de santier va consta in:

- betonul transportat cu autobetoniera este turnat in cofraje montate pe platforma betonata. Dupa perioada de intarire a betonului turnat elementul prefabricat decofrat si incarcat pe platforme de tansport (trailer) si transportate la locul de punere in opera.

**Platforma betonata pentru realizarea prefabricatelor din beton**

Platforma betonata deserveste la realizarea prefabricatelor necesare executiei tronsonului de autostrada . Betonul produs va fi turnat in cofraje avand forma specific elementelor prefabricate, ulterior decofrate si transportate la locul de punere in opera.

**Racordarea la utilitati**

- Alimentarea cu apa se propune sa fie asigurata in organizarea de santier din reseaua stradala. Distributia se va face catre punctele de consum prin conducte ingropate. Sursa va asigura atat necesarul de apa pentru nevoi igienico-sanitare cat si necesarul de apa tehnologic.
- Alimentarea cu energie electrica pentru organizarea de santier se propune a se realiza de la reseaua existenta in zona. Transportul energiei la tabloul organizarii de santier se va face prin cablu electric cu protectie exterioara dimensionat corespunzator puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

**Nu este cazul**

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**Nu e cazul**

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

Apele meteorice de pe platforma betonata se vor directiona catre spatiile verzi din incinta organizarii.

**b) protecția aerului:**

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor.  
- alta posibilitate de limitare a emisiilor de substante poluante provenite de la utilaje consta in folosirea de utilaje si camioane de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera .

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Pentru protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor se vor lua urmatoarele masuri:

- Efectuarea verificarilor complete, cu tehnici competente cu referire la problematicile relative la poluarea acustica, prin utilizarea de echipamente si metode corespunzatoare;
- Punerea in functiune, in cazul in care este prevazut de lege sau in cazul in care se depasesc limitele de zgomot permise in zona considerata, de tehnici alternative care sa permita reducerea nivelului de zgomot emis;
- Verificarea starii de intretinere a masinilor si utilajelor si conformitatea lor cu standardele europene cu referire la puterea lor sonora;
- Vehiculele trebuie sa se prezinte in perfecta stare si sa fie dotate cu echipamente standard;
- Vehiculele de transport trebuie sa aiba un nivel sonor care sa nu depaseasca limitele prevazute de directivele de mediu;
- Daca e posibil instalatiile ,sursa de emisii acustice, vor fi amplasate departe de corpurile receptoare.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

Nu e cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

Masuri de protectie a solului:

- Deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul organizarii de santier sunt colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop. Pubelele vor fi preluate periodic de catre firmele specializate, pe baza de contract.
- Folosirea de toalete ecologice
- Platformele pe care se desfasoara activitatea productiva sunt betonate si balastate;

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Nu e cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:**

Tendinta actuala este de reducere a consumului de materiale, colaborata cu actiuni de recuperare, reciclare si re folosire a deseurilor. O parte din deseurile rezultate din lucrarile de constructie pot fi re folosite. Utilizarea deseurilor are impact pozitiv asupra mediului prin:

- Reducerea necesarului de materiale pietroase extrase din cariere;
- Micsorarea productiei fabricilor de materiale de constructii si, implicit, scaderea poluarii cauzata de tehnologiile folosite de acestea;
- Reducerea consumului de energie pentru producerea materialelor de constructie;
- Scaderea volumului depozitelor de deseuri, care ocupa suprafete importante de teren si constituie surse de poluare chimica a aerului, solului, apei, contribuind de asemenea la degradarea peisajului.

#### *Modul de gestionare a deseurilor*

| <i>Denumire deșeu</i>                            | <i>Cod deșeu</i> | <i>Mod de colectare / evacuare</i>   | <i>Cantitate generata</i> |
|--|------------------|--|---------------------------|
| <i>Deseuri menajere</i>                          | 20 03 01         | In pubele metalice amplasate pe platforme betonate, transportate la depozitul de deseuri pe baza de contract   | 5 mc/luna                 |
| <i>Deseuri metalice</i>                          | 17 04 05         | Pe platforme betonate, special amenajate, vor fi apoi valorificate pe baza de contract   | 0.3 tone/luna             |
| <i>Deseu beton</i>                               | 17 01 01         | Pe platforme speciale, nu ridica probleme din punct de vedere al factorilor de mediu. Vor fi transportate la depozitul de deseuri pe baza de contract. | 3 mc/luna                 |
| <i>Deseuri plastic</i>                           | 15 01 32         | Vor fi colectate separat, in vederea valorificarii-  | 15kg/luna                 |
| <i>Deseuri rumegus, aschii, resturi scandura</i> | 03 01 04         | Colectate selectiv, se pot valorifica, functie de dimensiuni si calitate   | 80kg/luna                 |

Toate deseurile vor fi predate catre firme autorizate in vederea valorificarii.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**Nu este cazul**

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

- Alimentarea cu apa a organizarii de santier se va face la rețeaua din zona iar produsele ce intra in compozitia betonului ( sorturile ) vor fi cumparate din comertul specializat.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**Nu e cazul**

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului –**

Monitorizarea factorilor de mediu se va face cu firma S.C. GEOSTUD. SRL pe baza de contract conform prevederilor din Acordul de Mediu nr.4/28.12.2018

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Nu este cazul

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrarile aferente pregătirii organizării de șantier vor consta în:

- nivelarea terenurilor cu ajutorul utilajelor, compactarea terenului aferent poligonul de prefabricate.
- drumurile din interiorul organizării de șantier vor fi executate din balast și piatra spartă .

Utilajele necesare execuției organizării de șantier constau în buldozere, buldoexcavatoare, camioane pentru transportul materialelor, autobetoniere.

În timpul execuției, platforma organizării de șantier va fi udată pentru a evita formarea prafului, utilajele vor fi verificate cu privire la scurgerile de ulei.

La ieșirea din organizare, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de curățare auto. Accesul în organizarea de șantier se va realiza din Drumul Județean DJ 678A de pe latura de EST. Întreaga organizare de șantier va fi împrejmuțată pentru a evita accesul neautorizat în incintă.

**XI. Lucrări de reface a amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor terenul aferent organizării de șantier va fi adus la starea inițială.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**XIII. Nu este cazul**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele,**

Nu e cazul.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Nr cerere 15950  
Ziua 13  
Luna 07  
Anul 2023

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81181 Cepari



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:262  
Nr. cadastral vechi:153/1

Adresa: Loc. Ceparii Pamânteni, Jud. Arges, Pct. "Cepari Stejari"

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe   |
|---------|--------------------------|-----|--------------------------------------|--|
| A1      | 81181                    |     | Din acte: 68.511<br>Masurata: 68.993 | N - fara gard; V - fara gard; S - fara gard; E - gard din plasa. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>9689 / 07/11/2008</b><br>Act De Dezmembrare Parcelare nr. 6532, din 06/11/2008 emis de BNPA DUINEA;  |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) MIHAILESCU DUMITRU  | A1        |
| <b>8156 / 02/05/2022</b><br>Act Notarial nr. 1223, din 14/04/2022 emis de Birou Notarial Granciu Aurel; Act Administrativ nr. 86, din 11/04/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Curtea de Arges; Act Administrativ nr. 1432, din 11/04/2022 emis de Primaria Comunei Cepari; Act Administrativ nr. 1430, din 11/04/2022 emis de Primaria Comunei Cepari; |   |           |
| B2  | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata terenului de la 68511 mp la 68993 mp, cu stare de proprietate neschimbata                             | A1        |
| B3  | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica grupa de destinatie a terenului din extravilan in intravilan si extravilan, cu stare de proprietate neschimbata | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



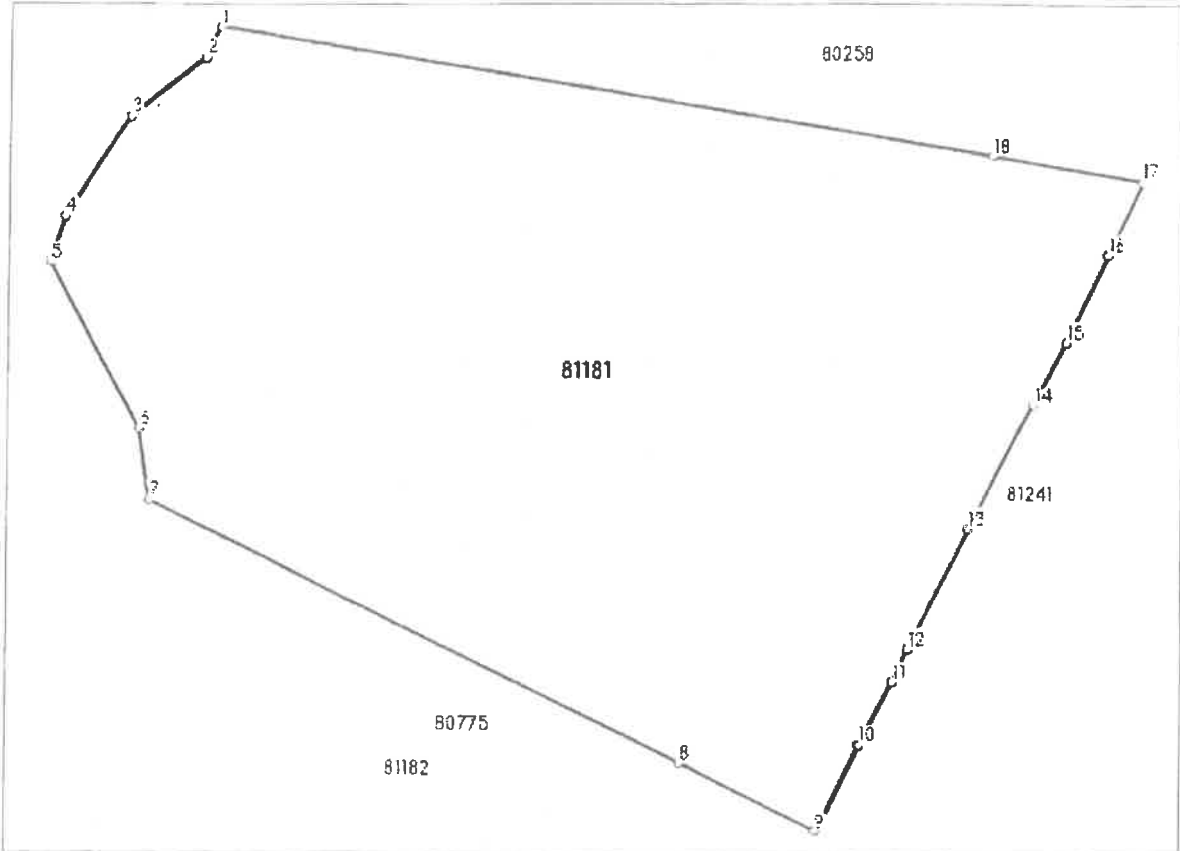
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| Nr cadastral<br>81181 | Suprafața (mp)*<br>Din acte: 68.511<br>Masurata:<br>68.993 | Observații / Referințe<br>N - fara gard; V - fara gard; S - fara gard; E - gard din plasa. |
|-----------------------|--|--|

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 13.693         | -     | -       | -        |                        |
| 2      | arabil              | NU          | 55.300         | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 12.129              |
| 2             | 3             | 34.842              |
| 3             | 4             | 42.809              |
| 4             | 5             | 17.536              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 5             | 6             | 68.076                 |
| 6             | 7             | 26.292                 |
| 7             | 8             | 214.62                 |
| 8             | 9             | 55.53                  |
| 9             | 10            | 35.091                 |
| 10            | 11            | 25.662                 |
| 11            | 12            | 13.255                 |
| 12            | 13            | 48.692                 |
| 13            | 14            | 50.734                 |
| 14            | 15            | 25.274                 |
| 15            | 16            | 35.235                 |
| 16            | 17            | 29.311                 |
| 17            | 18            | 55.203                 |
| 18            | 1             | 283.545                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/07/2023, 10:08

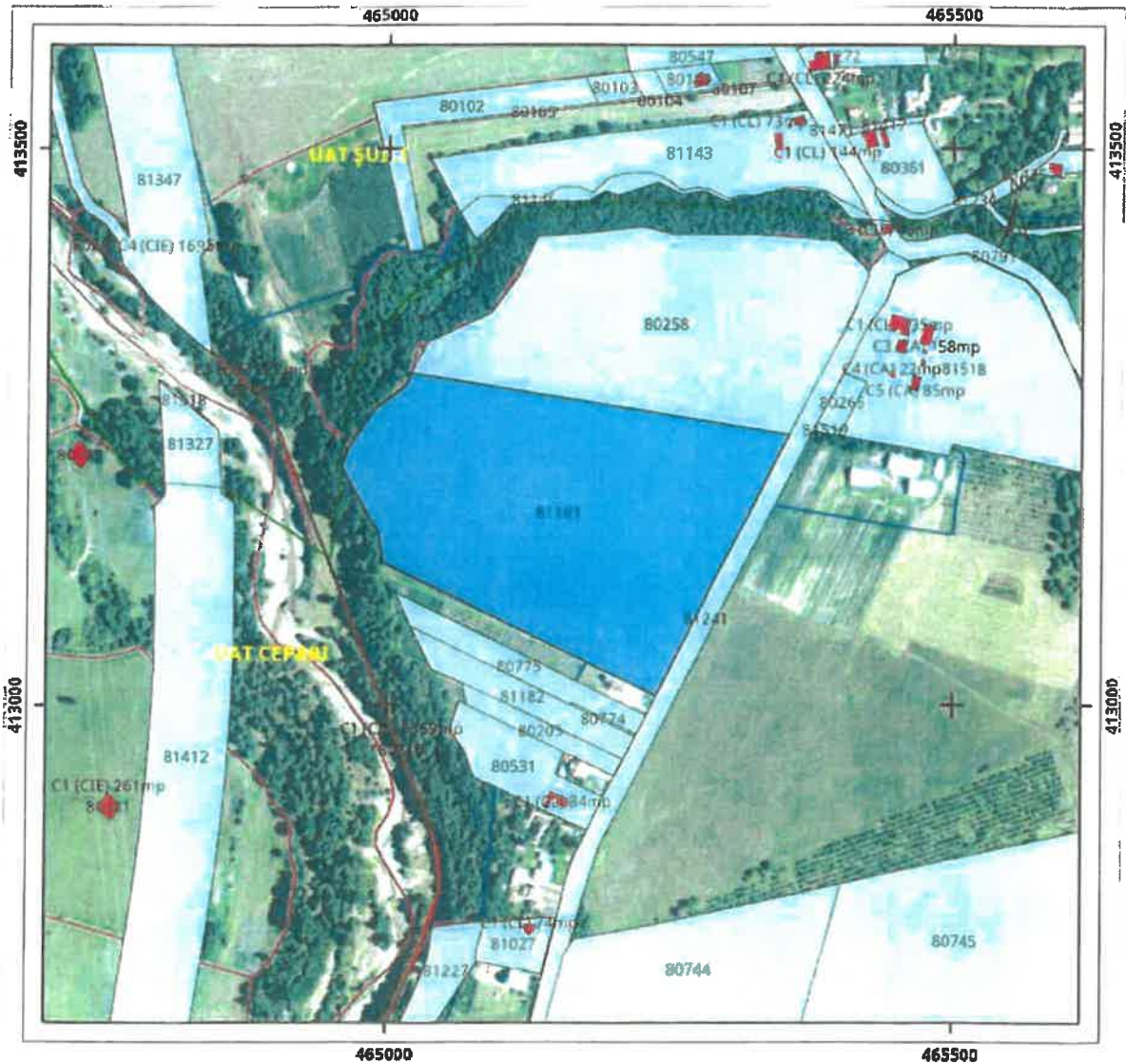


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 81181, UAT Cepari / ARGES, Loc. Ceparii Pamânteni

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 15951 |
| Ziua      | 13    |
| Luna      | 07    |
| Anul      | 2023  |

Teren: 68.993 mp  
Teren: Partial Intravilan  
Categoria de folosinta(mp): Arabil 68993mp  
Plan detaliu



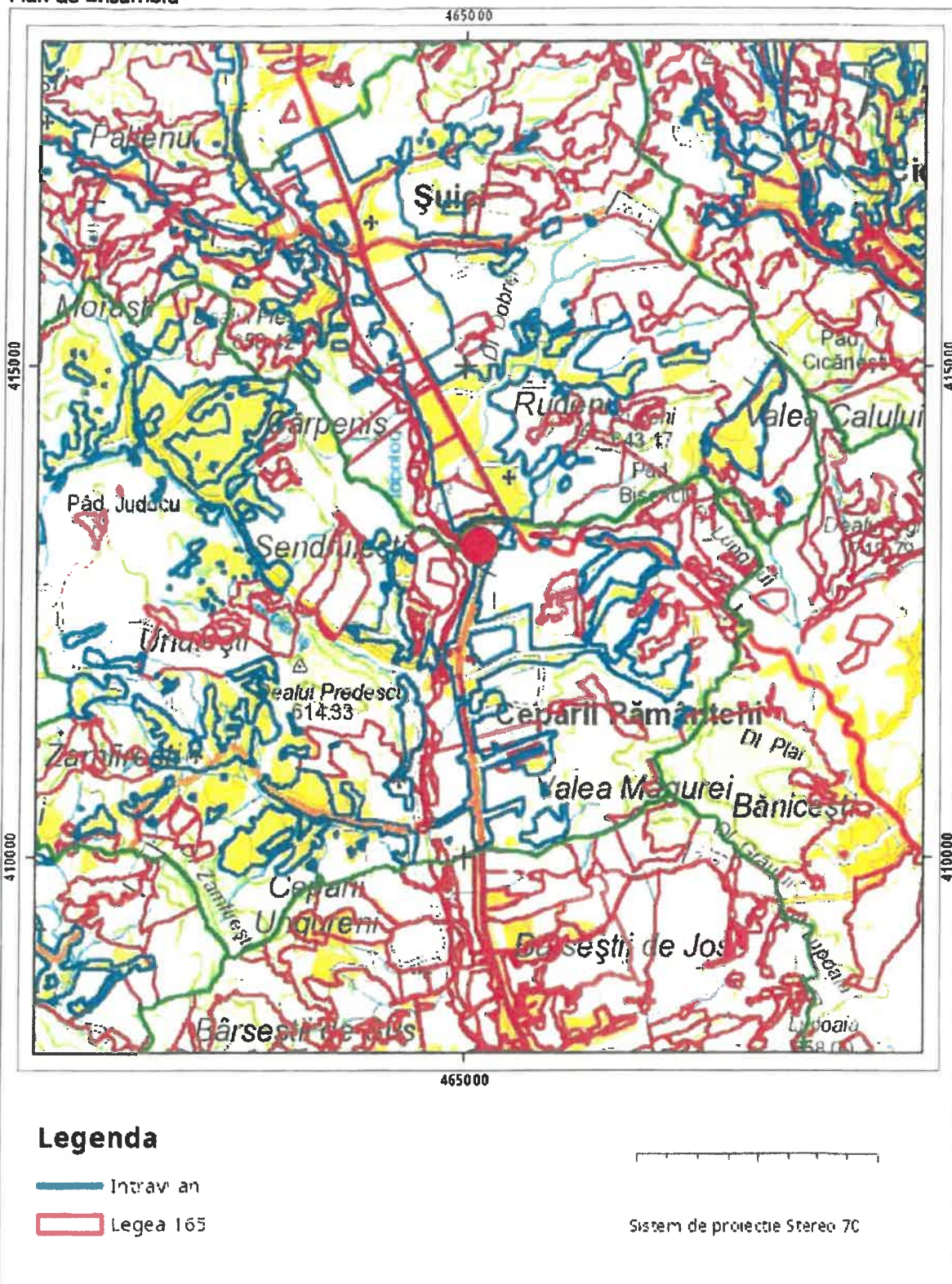
**Legenda**

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 5
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

## Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

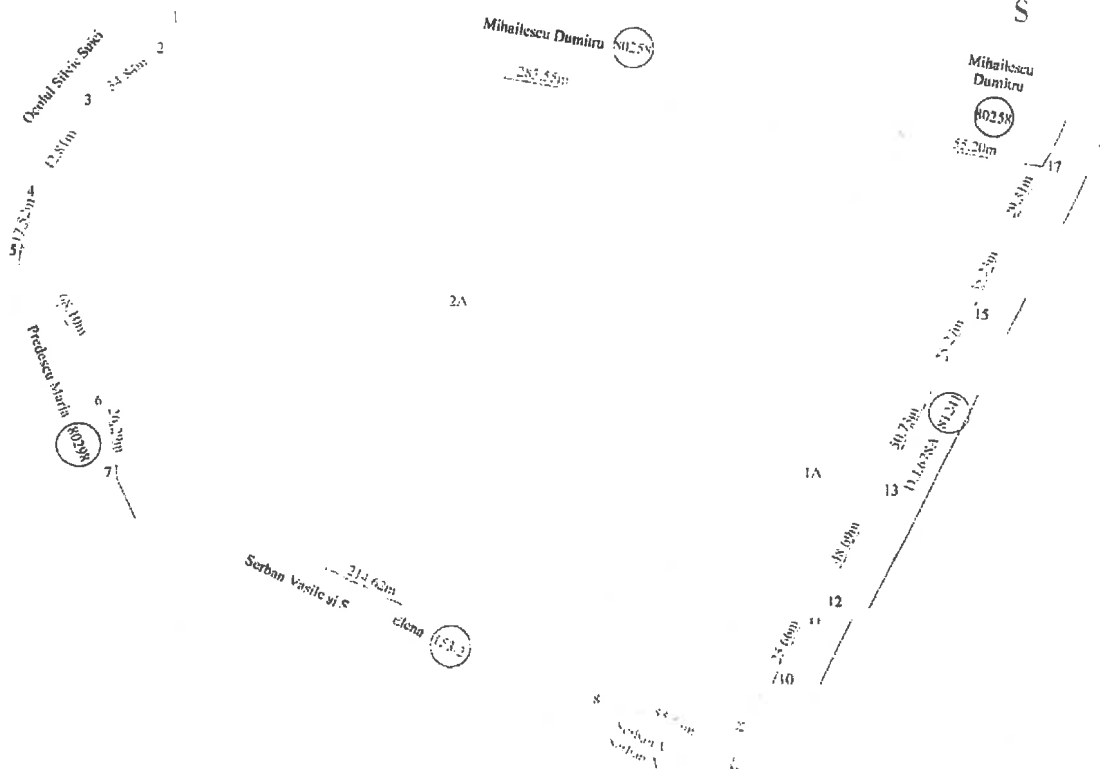
Ultima actualizare a geometriei: 19-05-2022  
Data și ora generării: 13-07-2023 10:11

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulament

Scara 1:2000

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| Nr. cadastral<br>81181      | Suprafata măsurată a imobilului (mp)<br>S = 68993 mp | Adresa imobilului: Intravilan si Extravilan conf. PUG<br>Sat Cepari Pamanteni, Pct. "Cepari Stejari", judetul Arges<br>Unitatea administrativ teritoriala (UAT)<br>CEPARI |
| Nr. Carte Funciara<br>81181 |  |   |



| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|-------------------------|
| 1        | 12.129                  |
| 2        | 34.842                  |
| 3        | 42.809                  |
| 4        | 56.444                  |
| 7        | 214.620                 |
| 8        | 55.530                  |
| 9        | 35.091                  |
| 10       | 25.662                  |
| 11       | 13.255                  |
| 12       | 48.692                  |
| 13       | 50.734                  |
| 14       | 25.274                  |
| 15       | 35.218                  |
| 16       | 29.111                  |
| 17       | 55.204                  |
| 18       | 283.545                 |

### A. Date referitoare la teren

| Nr parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) |
|------------|------------------------|----------------|
| 1          | A                      | 13693          |
| 2          | A                      | 55300          |
| Total      |                        | 68993          |

Mentiiuni  
 Intravilan [ ]  
 Extravilan [ ]  
 N - fara gard; V - fara gard; S - fara gard; I - gard din plasa.

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia, Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------------|--|-----------|
|             |  |           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 68993 mp  
 Suprafata din act = 68511 mp

EXECUTANT

S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a acestor acte în baza datelor din teren

Semnătura și parafa  
 MARIAN GEORGE FLORIAN  
 Data: 2022.04.26  
 26.04.2022 +02'00'

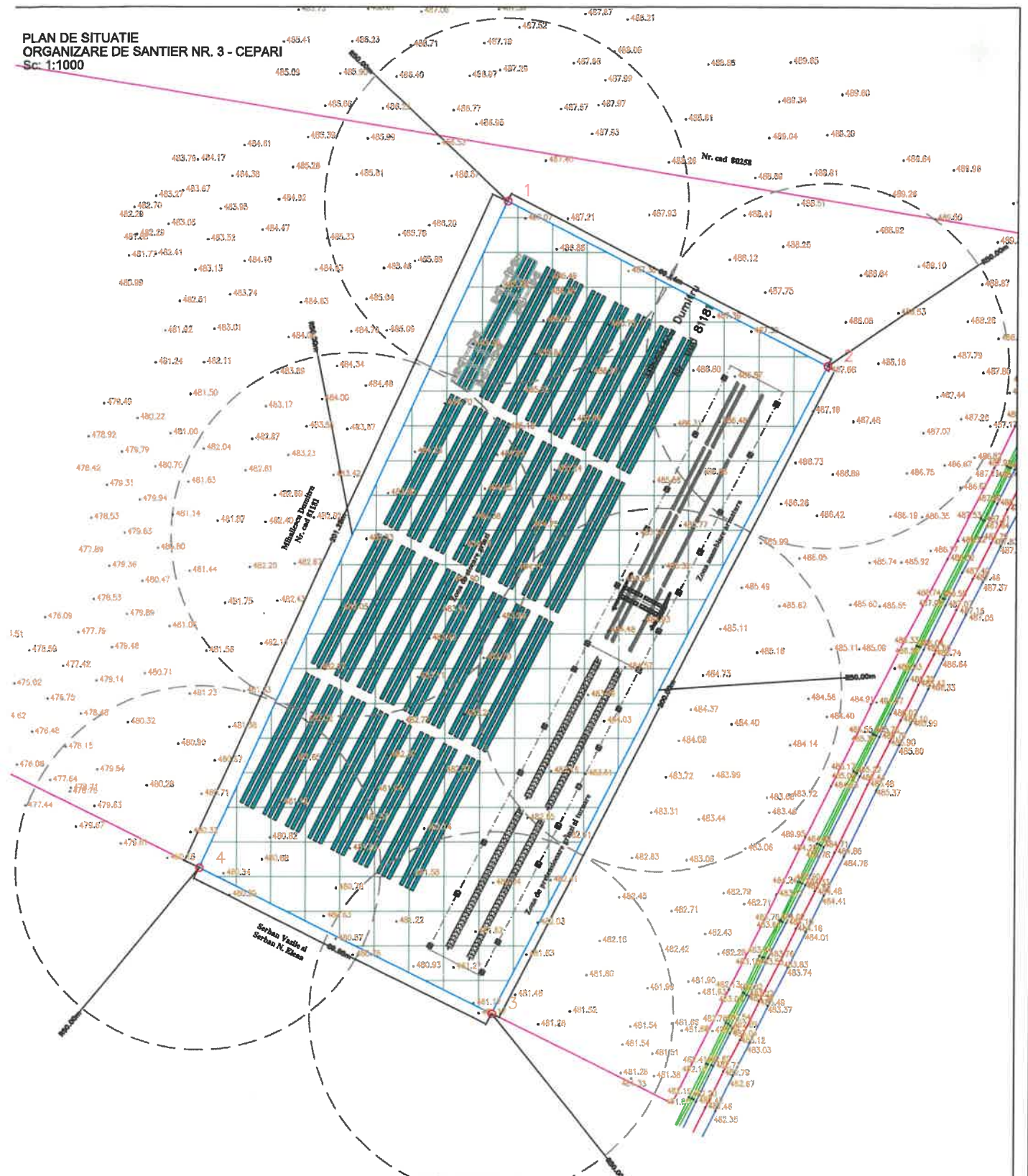
INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: Danut Pinte  
 Ștampila BCPI Danut Pinte  
 Digitally signed by Danut Pinte  
 Date: 2022.05.19  
 13:47:59 +03'00'

**PLAN DE SITUATIE  
ORGANIZARE DE SANTIER NR. 3 - CEPARI**  
Sc: 1:1000



**NOTE GENERALE:**

- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari.
- Nu se masoara cote pe planuri.
- **BENEFICIARUL VA PUTEA INCEPE LUCRARILE NUMAI DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE**

**LEGENDA 1**

| Simbol | Denumire              |
|--------|-----------------------|
|        | Imprejurire           |
|        | Acces                 |
|        | Spatiu verde          |
|        | Platforme circulabile |
|        | Platforme betonate    |
|        | Cladiri               |
|        | Pichet PSI            |

**Coordonate STEREO 70**

| Punct | Nord (X)  | Est (Y)   |
|-------|-----------|-----------|
| 1     | 413256.15 | 465191.11 |
| 2     | 413210.91 | 465279.32 |
| 3     | 413032.95 | 465188.06 |
| 4     | 413073.06 | 465107.50 |

**Beneficiar:**

**S.C. WEBUILD SPA MILANO SUCURSALA  
ROMANIA BUCURESTI S.R.L.**

Sedlu social: Bucuresti, str. Gara Herastrau, nr.2, et.9, sector 2

Titu proiect : Organizare de santier nr. 3 Platformă pentru poligon de prefabricate, cabină pază, depozitare și împrejurire pentru santierul: "AUTOSTRADA PITESTI - SIBIU, LOTUL 3, Tigveni - Cometu"

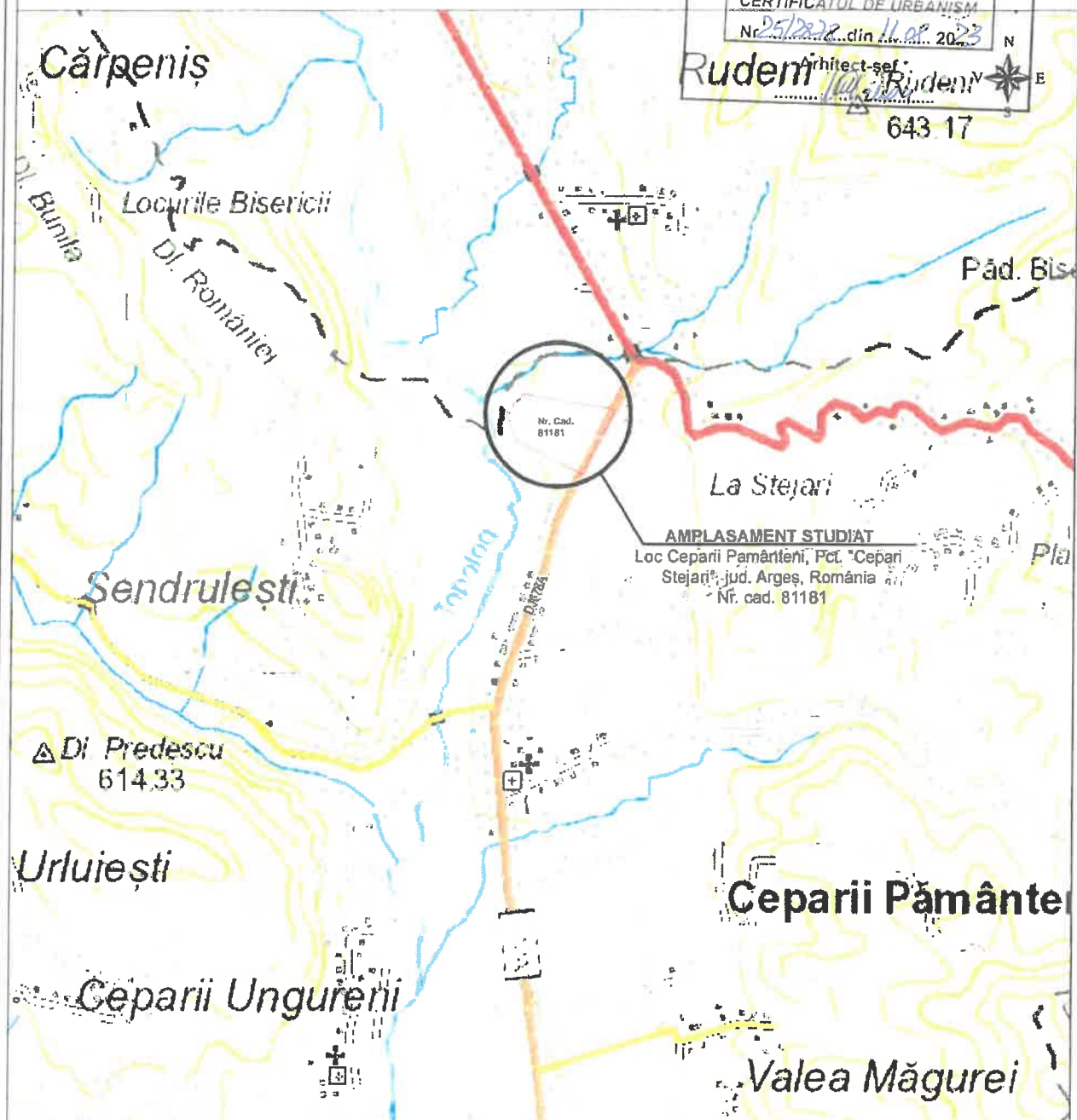
Adresa obiectiv : Loc Caparii Pamanteni, Pct. "Cepari Stejari", Nr. cad. 81181, Jud. Argeș, România

Intocmit:

Titu plansa : **PLAN DE SITUATIE**

PLAN AMPLASAMENT  
ORGANIZARE DE SANTIER NR. 3 - CEPARI  
Sc: 1:20000

JUDETUL ARGES  
PRIMARIA COMUNEI  
**CEPARI**  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 25/2022 din 11.08.2023  
Arhitect-sef: Rudeni  
643.17



**AMPLASAMENT STUDIAT**  
Loc Ceparii Pământeni, Pct. "Ceparii Stejarilor", jud. Argeș, România  
Nr. cad. 81181

**PROIECTANT GENERAL**

**SFERA CONSTRUCT SRL**  
s.c. SFERA CONSTRUCT s.r.l.  
Str. Elena Cuza, Bl. E7. Sc.A, Ap 1, Curtea de Argeș  
Tel: +40 741 795 413  
E-mail: sferaconstruct@gmail.com  
site: www.sferaconstruct.ro

**Beneficiar:**  
**S.C. WEBUILD SPA MILANO SUCURSALA ROMANIA BUCURESTI S.R.L.**  
Sediul social: București, str. Nicolae Caramfil, nr. 53, et. 2, Sector 1

**SPECIALITATE: ARHITECTURA**

s.c. **VIEWPOINT CONCEPT s.r.l.**  
www.mihaitoma.ro

Titlu proiect : ORGANIZARE DE SANTIER Nr.3  
PLATFORMA PENTRU POLIGON DE PREFABRICATE, CABINA  
PAZA, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE  
pentru santierul: "PROIECTARE SI EXECUTIE AUTOSTRADA A1  
SIBIU - PITESTI, SECTIUNEA 3 CORNETU - TIGVENI"

Proiect nr.  
133/2023  
Rev. ....  
din

C.U.I. 15848190, J03/1601/2003, Pitesti, Arges, director / manager general Mihai TOMA

|             |                        |        |         |
|-------------|------------------------|--------|---------|
| SEF PROIECT | Ing. Tudorescu Petrica | Scara: | 1/20000 |
| PROIECTAT   | Arh. Mihai Toma        | Data:  | 08.2023 |
| DESEINAT    | Ing. Tudorescu Petrica |        |         |

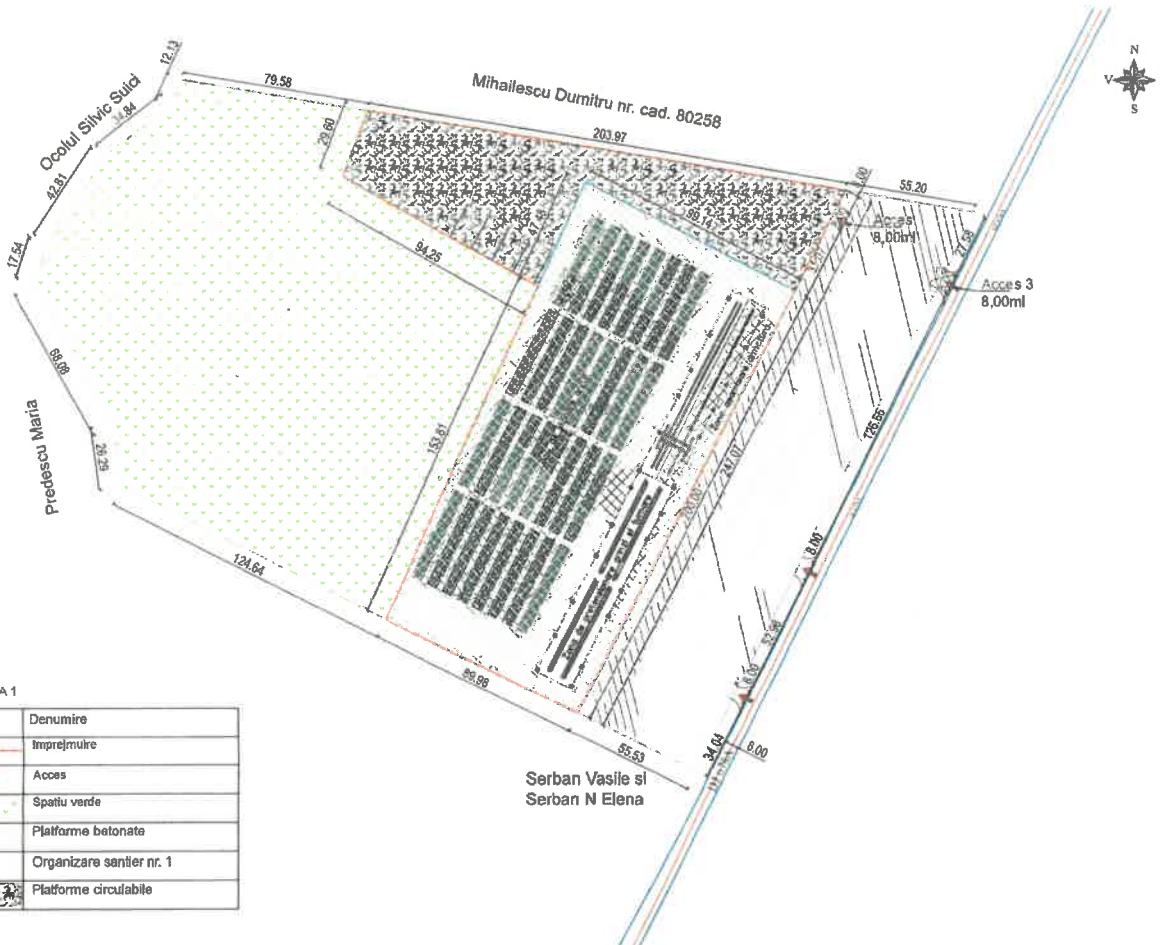
Adresa obiectiv :  
Loc Ceparii Pământeni, Pct. "Ceparii Stejarilor", Nr. cad. 81181, jud. Argeș, România

Faza:  
C.U./  
D.T.O.E

Titlu planșă : **PLAN AMPLASAMENT**

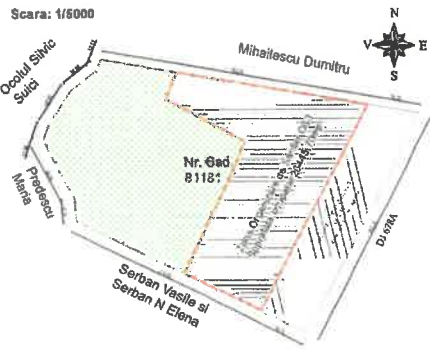
Planșă nr.  
A01

PLAN DE SITUATIE  
ORGANIZARE DE SANTIER NR. 3 - CEPARI  
Sc: 1:2000



LEGENDA 1

| Simbol | Denumire                 |
|--------|--------------------------|
|        | Imprejmuire              |
|        | Acces                    |
|        | Spatiu verde             |
|        | Platforme betonate       |
|        | Organizare santier nr. 1 |
|        | Platforme circulabile    |



NOTE GENERALE:

- Listele de cantitati se vor verifica impreuna cu planurile;
- Construcorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Construcorul se obliga sa anunte proiectantul general daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari.
- Nu se masoara cote pe planuri.
- BENEFICIARUL VA PUTEA INCEPE LUCRARILE NUMAI DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE**

JUDETUL ARGES  
PRIMĂRIA COMUNEI  
**CEPARI**  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 25/2023 din 11.08.2023  
Arhitect: sef  
*Mihail Toma*

PROIECTANT GENERAL

**S.C. SFERA CONSTRUCT S.R.L.**  
Sfera Construct SRL  
Str. Elena Cuza, Bl. E7, Sc. A, Ap 1, Curtea de Arges  
Tel: +40 741 795 413  
E-mail: sferaconstruct@gmail.com  
site: www.sferaconstruct.ro

Beneficiar:  
**S.C. WEBUILD SPA MILANO SUCURSALA ROMANIA BUCURESTI S.R.L.**  
Sediu social: Bucuresti, str. Nicolae Caramfil, nr. 53, et. 2, Sector 1

SPECIALITATE: ARHITECTURA

**S.C. VIEWPOINT-CONCEPT S.R.L.**  
www.mihaitoma.ro  
C.U.I. 16948180, J03/1601/2003, Pitesti, Arges, director Mihail TOMA

Titlu proiect: ORGANIZARE DE SANTIER Nr.3  
PLATFORMA PENTRU POLIGON DE PREFABRICATE, CABINA PAZA, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE pentru santierul: "PROIECTARE SI EXECUTIE AUTOSTRADA A1 SIBIU - PITESTI, SECTIUNEA 3 CORNETU - TIGVENI"

Proiect nr.  
133/2023  
Rev. ....  
din

• Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea S.C. SFERA CONSTRUCT S.R.L.  
• Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.

SEF PROIECT Ing. Tudorescu Petrica Scara: 1/2000  
PROIECTAT Arh. Mihail Toma 1/5000  
DESEINAT Ing. Tudorescu Petrica Data: 08.2023

Adresa obiectiv: Loc Cepari Pamanteni, Pct. "Cepari Stejar", Nr. cad. 81181, jud. Arges, Romania  
Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**

Faza: C.U.I. / D.T.O.E.  
Plansa nr. A02





## Confirmare plată în lei [RON]

| Lei Payment Confirmation | Confermazione pagamento lei



**INTESA SANPAOLO BANK**  
Romania

Tel. verde: 0800 800 888  
online: [www.intesasanpaolobank.ro](http://www.intesasanpaolobank.ro)  
e-mail: [headoffice@intesasanpaolo.ro](mailto:headoffice@intesasanpaolo.ro)

### Webuild Spa Milano Sucursala Romania Bucuresti

Client plătitor | Payer Client | Cliente Pagante

**vineri | 10 noiembrie 2023**

Data emiterii | Issue Date | Data

**6669684**

Cod fiscal / CNP | Fiscal Code / PIN | Codice fiscale / N. personale

**400,00 patrusute lei**

Suma | Amount | Importo Suma în litere | Amount in characters | Importo in lettere

**RO85WBAN004196140555RO06**

IBAN Cont | Account IBAN | IBAN Conto

**Intesa Sanpaolo Bank Romania**

Banca plătitoare | Paying Bank | Banca pagante

**TARIF ETAPA INCADRARE PROIECT,ORG SANTIER 3,STATIE ASFALT COM CEPARI ,**

Reprezentând | Representing | Che rappresenta

**Executat**

Stare | Status | Stato

### Info beneficiar | Beneficiary Information | Informazioni beneficiario

**APM ARGES**

Nume beneficiar | Beneficiary Name | Nome beneficiario

**4317983**

Cod fiscal / CNP beneficiar | Beneficiary Fiscal Code / PIN | Codice fiscale / N. personale beneficiario

**vineri | 10 noiembrie 2023**

Data execuției | Execution Date | Data esecuzione

**RO58TREZ0465032XXX000294**

IBAN cont beneficiar | Beneficiary IBAN Account | Conto IBAN beneficiario

**MINISTRY OF FINANCE**

Banca beneficiarului | Beneficiary's Bank | Banca beneficiario