

Memoriu prezentare

Conf. Anexa 5 E a Legii nr. 292 / 2018

I. Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN“

II. Titular

- Numele companiei:

Beneficiar – SC AUTO MIF SPEDITION SRL reprezentata de MIHAILA FLORIN

Amplasament : sat Albota , comuna Albota , judetul Argesi

Proiectant general – SC Loridan Softing SRL

Proiect numarul - 0106 / Februarie 2024

Faza de proiectare – DTAC.

III. Descrierea proiectului

a) REZUMAT AL PROIECTILUI

- Regimul juridic -Terenul, in suprafata de 5 000,00 mp, cu adresa postala sat Albota , comuna Albota , judetul Argesi este situat in intravilanul comunei Albota ,
- Regimul economic - Folosinta actuala a terenului este – teren arabil . Prin PUG si RLU, imobilul se afla in Zona industriala si de depozitare
- Regimul maxim de inaltime va fi P ; P + 1.

Spatiul verde va fi acoperit ou gazon si plantat cu aribori si va ocupa 20% din teren

Indicalorii urbanistici propusi : **POT** max = 5,6% si **CUT** max = 00,056
care respecta indicatori urbanistici ai zonei conform RGU

Pe acest amplasament se propune,, CONSTRUIRE HALA METALICA, (SPATIU REPARATII MASINI PROPRIETATEA SOLICITANTULUI , BIROU – VESTIAR SI GRUP SANITAR) SI IMPREJMUIRE TEREN “

La aceasta data, terenul este liber de constructii

Vecinatati : la Nord – nr. Cad 11524

la Vest- drum acces

la Sud – nr. Cad 11525

la Est nr. Cad. 11524

Fata de limitele incintei constructia se afla la urmatoarele distante minime:

- 3,00m fata de limita de proprietate din Nord ;
- 49,01 m fata de limita de proprietate din Est;
- 25,00 m fata de limita de proprietate din Vest;
- 34,00 m fata de limita de proprietate din Sud .

b) JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Motivele care au determinat demararea acestei investitii au la baza considerente de ordin tehnic si economic, comuna Albota fiind considerata ca o zona in curs de dezvoltare. Prin intermediul investitiei ce se va realiza cresterea ofertei de consum pe plan local.

Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei decurge din tendintele inregistrate pe piata nationala si internationala:

- finantarea investitiilor in infrastructura
- activitatii de depozitare si administrative

- activitatii de mentenanta si intretinere

c)VALOAREA INVESTITIEI cca 556 000lei

d)Durata de implementare propusa aprilie 2024 – octombrie 2024

e) planse reprezentand limitele amplasamentului – plan de situatie aferent CU, planuri arhitectura DTAC

f)Caracteristicile fizice ale intregului proiect

„ CONSTRUIRE HALE METALICE, (SPATII DEPOZITARE SI ADMINISTRATIVE) SI IMPREJMUIRE TEREN “

Destinatia de baza a investitiei este aceea de mentenanta si intretinere a parcului auto detinut de beneficiarul investitiei . Obiectul de activitate se prezinta ca un sistem unitar intre mentenanta si intretinere.

Cladirile propuse sunt: hala spatii atelier reparatii si spatii anexa (birou – vestiar, grup sanitar) specifice caracteristicile proiectului propus:

1. profilul și capacitatea de depozitare

– *Spatii servicii (spatiu reparatii auto ; spatii birou - vestiare; grup sanitar) ;*

CONSTRUCTIE PROPUSA – parter inalt / zona atelier – zona birour-vestiar, grup sanitare

Descrierea lucrarilor de arhitectura

Pe terenul descris mai sus va amplasa o cladiri cu destinatia de spatii servicii de mentenanta si intretinere a parcului auto propriu , avand forma si dimensiuni la teren: 10,39 X 25,40 m si inaltimea la cornisa de 5,95 m

Suprafetele ce caracterizeaza constructiile propuse sunt:

Arie Construita = 263,00mp.

Arie Desfasurata = 263,00mp

Arie Utila = 256,05 mp;

POT = 5,6 %

CUT = 0,056

Constructiile proiectata se incadreaza in categoria „C” de importanta (conform HGR nr. 766/1997) si in clasa „III” de importanta (conform codului de priectare P100).

In partea din fata a terenului se vor amenaja 8 locuri de parcare pentru autoturisme si masini de tonaj - tiruri de in suprafata construita de 126,50 mp.

Unitatea cu suprafata de 263,00 mp compusa dintr-o hala:

Constructia s-a conceput - in regim de " P inalt " . Forma si dimensiunile incaperilor; rezolvarile propuse si suprafetele camerelor reies din plansele anexate in documentatia DTAC

S-au prevazut urmatoarele lucrari de constructii pentru o structura metal - avand alcatuirea urmatoare:

- Fundatii izolate si continue din beton .
- Stilpi , grinzi, contravintuiri si montanti metal
- Peretii din metal – multistrat de 10cm
- Acoperis sarpanta in 2 ape; din metal ; panta de 10% (<100); invelitoare din panouri multistrat cu jgheaburi si burlan; trape de fum pe acoperis;
- Finisaje interioare: conform materialelor de constructie folosite
- Tamplaria exterioara va fi dubla etansa din metal cu geam obisnuit; vopsitorie in culori si compozitie adecvate materialelor folosite .
- Finisajele exterioare rezistente in exploatare.
- Semnalistica

În incinta pe latura de est) a terenului se propune amplasarea, în conformitate cu planul de situație, a unui panou direcțional. De asemenea în incinta, pe traseul de alei carosabile, mai sunt amplasate panouri specifice.

- DURATA DE EXPLOATARE GARANTATA PENTRU 45 DE ANI.
 - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – NU EXISTA INSTALTAȚII SI FLUXURI TEHNOLOGICE PE AMPLASAMENTUL HALELEI
 - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – CONSTRUCTIILE CE SE VOR AMPLASA SUNT PENTRU FUNCTIUNEA DE SERVICII – mentenanța și întreținere parc auto propriu
 - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora :
- nu este cazul utilizării materiilor prime funcțiunea fiind cea de reparații și întreținere
- se vor folosi energia și combustibilii uzuali în vederea asigurării funcționării în bune a funcțiunii propuse

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Rețele și racorduri exterioare asigură următoarele utilități:

- apă,
- canalizare ape menajere și ape pluviale
- energie electrică
- gaze naturale

Alimentarea cu apă pentru consumul menajer. Alimentarea se va face din rețeaua din zona prin bransament propriu. Alimentarea cu apă se propune a se face printr-un bransament Ø 32mm prevăzut cu câmin cu apometru (se va proiecta de către furnizorul local de apă) din conductele de alimentare cu apă din zona proprietății.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare din incinta prin conducte din PVC-KG (curgere liberă).

Din cadrul obiectivului se vor colecta și evacua gravitațional:

- ape uzate menajere provenite de la grupul sanitar
- ape pluviale convențional curate colectate de pe acoperișurile clădirilor
- ape pluviale posibil încărcate cu hidrocarburi colectate de pe platforma de beton și spațiile de parcare

Canalizarea din grupul sanitar este evacuată la canalizarea menajeră se va realiza în incinta.

Canalizarea apelor pluviale se va face prin receptori de acoperiș și coloane de scurgere interioare pozate în ghearele verticale, racordate la rețeaua de canalizare a zonei sau rigola drumului.

Apele pluviale posibil încărcate cu hidrocarburi din spațiile de parcare, se colectează și se evacuează prin rețele separate de cele exterioare pluviale din incinta, până la preepurarea lor într-un separator de hidrocarburi cu decantare de namol încorporat și filtru coalescent. După trecerea apelor prin separatorul de hidrocarburi, acestea vor fi deversate în rețeaua pluvială din zona sau rigola drumului.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor se va face din Post transformator până la tabloul general al construcției. Instalațiile electrice interioare și exterioare, sunt proiectate în conformitate cu Normativele I 7-02, PE 107-95 și cu toate normativele, normele și standardele aplicabile, în vigoare.

Receptoarele de energie electrică constă din: corpuri de iluminat, prize, echipamente din birouri etc;

Tablourile electrice vor asigura distribuția energiei electrice la consumatorii din spațiu.

Tablourile vor fi echipate cu întreruptoare automate pentru protecția la supraîncălzire și scurtcircuit, prevăzute, atunci când este cazul, cu protecție diferențială la curenți de defect.

Iluminatul artificial în clădire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu LED sau fluorescente, în funcție de destinația încăperilor și de cerințele

beneficiarului. Corpurile de iluminat vor fi alimentate între faza și neutru iar carcasa corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protecție.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este încărcat astfel încât să însumeze o putere totală de maxim 1,2 kW.

Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare. Dispozitivele de suspendare ale corpurilor de iluminat (carlige de tavan, dibluri, etc.) se aleg astfel încât să suporte fără deformare o greutate de 5 ori mai mare decât a corpurilor de iluminat, dar cel puțin 10 kg.

În camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevăzute să se monteze în exteriorul încăperilor respective.

Carcasa corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protecție.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau întrerupătoarelor.

Întrerupătoarele și comutatoarele se montează pe conductorul de fază și corespund modului de pozare a circuitelor și gradului de protecție cerut de mediul respectiv. Înălțimea de montaj a întrerupătoarelor și comutatoarelor va fi de 1,0 m, măsurată de la nivelul pardoselii finite până în axul aparatului.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupătoare automate prevăzute, atunci când este cazul, cu protecție automată la curenți de defect, conform șemelor monofazate și specificațiilor de aparat.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri CYY-F, având secțiunea 1,5 mm², montate pe pat de cabluri sau protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție (tip IPY). Circuitele de iluminat se vor executa îngropat, în pereții de gips carton și în tavanul fals.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafețe calde (în lungul conductelor pentru distribuția agentului termic), iar la încrucișările cu acestea se va păstra o distanță minimă de 12

cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de încălzire.

Iluminatul de siguranță constă din :

a) iluminat de siguranță pentru evacuarea din clădire, la ușile de evacuare, pe căile de evacuare și la inflexiunile acestora. Se asigură un nivel minim de iluminat necesar reperării căilor de parcurs în orice situație. Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare se montează la partea superioară și sunt prevăzute cu baterii de acumulare cu autonomie de 1 oră, cu durata de comutare mai mică de 5 s și sunt alimentate cu energie electrică din tabloul electric. Instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță pentru evacuare trebuie prevăzute și pentru toalete cu suprafața mai mare de 8 mp și cele destinate persoanelor cu dizabilități.

Marcarea căilor de evacuare se face cu indicatoare de direcționare inscripționate conform STAS 297. Pe pereți, în locuri vizibile, se vor amplasa planuri de evacuare cu indicarea și marcarea căilor de urmat în caz de incendiu.

b) iluminat de siguranță împotriva panicii este parte a iluminatului de siguranță. În clădire au fost prevăzute spre a fi montate prize simple și duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protecție, executate pentru a suporta fără să se deterioreze un curent de 16 A. Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Înălțimea de montaj a prizelor va fi de 0,3 m, măsurată de la nivelul pardoselii finite până în axul prizei, cu excepția prizelor montate în plintă, care se vor monta corelat cu mobilierul și a celor notate altfel.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Tipurile de prize cat si racordurile electrice sunt definite in functie de fiecare zona in parte.

Amplasarea acestora s-a realizat in concordanta cu planul de mobilare al incintei.

Fiecare casa de marcat va avea un loc de priza montata pe UPS.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip CYY - F 3x2,5 mmp, protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY) sau montate pe pat de cabluri in pardoseala. Distributia circuitelor se va realiza pe pat de cabluri sau mascat de peretii de gips carton.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de incalzire.

De asemenea, distanta intre circuitele de prize si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele

electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de curenti slabi.

Instalatiile electrice de forta sunt reprezentate de alimentarea cu energie electrica a utilajelor din bucatarie.

Instalatiile electrice de forta se vor executa cu cablu CYY -F.

Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale la atingere

Toate prizele prevazute vor fi cu contact de protectie. Nulul de protectie este montat in acelasi tub de protectie cu conductorii activi pana la tabloul in care se racordeaza circuitul si se leaga bara de nul de protectie. Nulul de protectie al tabloului se monteaza in acelasi tub cu conductorii activi ai coloanei, pana in tabloul general si se leaga la borna de nul de protectie. Bara de nul de protectie din tablourile generale se leaga la priza de pamant.

Motoarele electrice se vor lega la sistemul nulului prin intermediul bornei de nul de protectie.

Carcasa metalica a motoarelor, cutiile metalice ale tablourilor electrice, suportii metalici, estacadele metalice, se vor lega la priza de pamant cu platbanda OL-Zn 25x4 mm.

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant naturala a cladirii realizata in fundatie prin platbanda OL Zn 40x4 mm.

Dupa executarea prizei de pamant se va proceda la masurarea rezistentei de dispersie a ei. Daca rezistenta de dispersie a prizei de pamant depaseste valoarea prescrisa de 1 Ohm (priza de pamant a cladirii este comuna cu cea a instalatiei de protectie contra tensiunilor atmosferice), se va realiza o priza de pamant artificiala. Pentru realizarea prizei de pamant artificialese vor folosi electrozi verticali OL-Zn cu profil galvanizat in forma de cruce 50x50x3mm si L = 2.5 m legati intre ei cu platbanda OL Zn 40x4 mm ingropata in pamant.

In camerele tehnice se vor realiza centuri interioare din Platbanda OL- Zn 25x4mm, pentru legarea tuturor echipamentelor la pamant, iar centurile se vor lega la priza de pamant a cladirii.

La sudarea platbenzii capetele se vor suprapune cel putin 10cm si vor fi sudate pe toate laturile.

Sudura va avea o grosime de cel putin 3mm.

Rezistenta de dispersie va fi de maxim 1 ohm, conform STAS 12604/4.5 (fiind o priza comuna cu instalatia de paratrasnet).

De asemenea, la priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, paturi de cabluri, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Instalatii de protectie contra tensiunilor atmosferice

Se va realiza o retea de captare pe acoperisul cladirii, formata din platbanda OLZn 25x4mm sau conductor de OLZn D=10mm si tije de captare din OLZn de aproximativ 100cm, montate pe coame, muchii sau langa echipamanetele de HVAC, fiind prevazuta cu 4 coborari catre priza de pamant.

Priza de pamant pentru paratrasnet va fi comuna cu priza de pamant a cladirii.

Legarea la priza de pamant se prevede cu piese de separatie, pentru fiecare coborare montate aparent pe cladire la aproximativ doi metri fata de cota zero.

Rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie sub valoarea de 1 Ohm. In caz contrar, aceasta se suplimenteaza pentru a atinge pragul prestabilit

La finalizarea lucrarilor, pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi (20% din suprafata teren) vor fi plantate cu

- arbori -
- arbusti
- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si - iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.-
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

Accesul auto si pietonal in incinta se va face printr-o alee carosabila din drumul de acces – latura estica

In incinta terenului aferent au fost prevazute 8locuri de parcare

- dintre care 1 loc.i pentru persoane cu dizabilitati (conform anexei 5 din HG 525/1996).

Terenul va fi imprejmuit pe toate cele 4 laturi, cu un gard metalic.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: NU ESTE CAZUL
- metode folosite în construcție: METODE SPECIFICE REALIZARI CONSTRUCTIILOR CU STRUCTURA METAL
- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: TRASARE, SAPARE FUNDATII , CONSTRUIRE STRUCTURA SI PERETI(MULTISTRAT) , PLANSEE METAL - BETON, SARPANTA METAL , INVELITOARE TABLA (PANOURI MULTISTRAT)
- relația cu alte proiecte existente sau planificate- NU ESTE CAZUL
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – NU ESTE CAZUL.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – NU APAR ALTE ACTIVITATI CA URMARE A PROIECTULUI.
- - Alte autorizatii cerute prin proiect.

Conform Certificatul de Urbanism nr. 24 din 07.02.2024 eliberat de Primaria comunei Albota :

Avize utilitati : alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale, Salubritate , Transelectrica , OMV Petrom .; Avizul Mediu Arges , Aviz drumuri .

IV. Descrierea amplasarii proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**: - TERENUL NU SE AFLA IN APROPIEREA GRANITELOR

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - amplasamentul nu este integrat in zone de monumente istorice si nu se afla in apropierea unui sit arheologic

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind: terenul este teren arabil si nu este necesar intocmirea de harti si fotografierea lui.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;- teren arabil liber de sarcini , in vecinatate se afla terenuri libere de constructii
- politici de zonare și de folosire a terenului – NU ESTE CAZUL
- arealele sensibile – NU ESTE CAZUL
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL SI ACTELOR NORMATIVE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZELOR SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM
- V. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – CONSTRUCTIA NU PRODUCE IMPACT. IN ZONA NU EXITA LOCUINTE SAU ALTE SPATII (CONFORM PLAN INCADRARE IN ZONZA CF. CU nr. 24 din 07.02.2024);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – NU ESTE CAZUL
- magnitudinea și complexitatea impactului– NU ESTE CAZUL
- probabilitatea impactului– NU ESTE CAZUL
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului– NU ESTE CAZUL
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului– NU ESTE CAZUL
- natura transfrontieră a impactului. – NU ESTE CAZUL

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

Protecția calității apelor:

a}. Protecția calității apelor

In timpul lucrarilor de executie

In faza de santier nu se utilizeaza apa in scopuri tehnologice.

Exista posibilitatea poluarii apei cu produse petroliere in cazul scurgerii accidentale de ulei de la motoarele utilajelor de transport, dar nu poate fi semnificativa.

Pe perioada exploatarii obiectivului

Surse de poluanti :

Din incinta Investitiei se evacueaza urmatoarele categorii de ape:-ape uzate menajere din interiorul cladirii (de la grupurile sanitare si de la spalatul pardoselilor din spatiile atelierului, spatii sociale si administrative);

- ape uzate tehnologice – NU ESTE CAZUL

- ape pluviale conventional curate;

- ape pluviale impurificate din zona parcajelor si drumurilor.

In cadrul incintei rețeaua de canalizare se va realiza in sistem separativ, prin prevederea unei rețele separate pentru apele uzate fata de rețelele pentru preluarea apelor meteorice.

Statii si instalatii de epurare a apelor uzate

Apele menajere

Sursele de apa uzata menajera sunt : - ape cu caracter menajer de la grupul sanitar

Canalizarea din zona administrative este la canalizarea menajera.

Ape meteorice

Canalizarea apelor meteorice conventional curate se va face prin receptori de terasa si coloane de scurgere interioare, pozate in ghelele verticale, racordate la rigolele drumurilor adosate amplasamentului in urma realizarii unei sistematizari vertical a terenului.

Conform Metodologiei OMS -1993 -"Evaluarea surselor de poluare a apei, aerului si solului", nivelul de incarcare al apei de ploaie va fi de :-suspensii -10 mg/l;-consum chimic de oxigen -10 mgO₂/l.→se incadreaza in limitele impuse (praguri de interventie) prin NTPA 002/2002, situandu-se sub pragurile de alerta corespunzatoare - Ordin 756/97.

Apele meteorice impurificate provenite de pe suprafata parcajelor si a drumurilor din incinta, sunt preepurate prin intermediul unui separator de namol si hidrocarburi,dupa care sunt deversate in reseaua pluviala din zona.

Concluzii

Se estimeaza ca indicatorii de calitate a apelor uzate provenite de pe amplasament se incadreaza in prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare NTPA - 002/2002 -Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

Nu exista contact direct intre apele uzate colectate si solul si subsolul din zona studiata.

2. Protecția aerului:

Clima teritoriului comunei se incadreaza in tipul continental de tranzitie, specific campiei dintre Arges si Dambovita, ale carei caracteristici principale sunt:

Poluarea aerului este generata, în special, de folosirea energiei si de activitatile de transportare. Urbanizarea, dezvoltarea industriei si a transportului, provoaca emisii cu concentratii mici de substante poluante în atmosfera, emisii care nu duc la efecte nocive asupra naturii si a tuturor organismelor vii.

Procesul tehnologic desfasurat nu este generatoare de poluanti atmosferici.

- In timpul lucrarilor de executie

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Prin specificul functiunii - servicii , operatiile vor fi desfasurate cu echipamente automatizate, actionate electric si manual astfel, nu vor fi utilizati combustibili si nu vor rezulta emisii in procesul tehnologic.

Singura sursa de poluare a atmosferei, rezultata din activitatea locatiei este reprezentata de traficul intern al vehiculelor folosite pentru transportul, incarcarea si descarcarea materialelor depozitate . Tranzitul vehiculelor are o frecventa saptamanala.

Traficul intern reprezinta o sursa nederijata, poluantii emisi de acesta (NO_x, SO₂, CO, particule si compusi organici volatili), neputand fi captati si evacuati controlat in atmosfera.

Mijloacele de transport vor fi verificate periodic (RAR) in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament.

- NU ESTE CAZUL - NU EXISTA SURSE DE POLUANTI PENTRU AER;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Zgomotul

Alaturi de alti poluanti, zgomotul, in anumite situatii, devine factor de disconfort, mergand pana la a reprezenta un potențial pericol pentru starea de sanatate a persoanelor expuse. Acesta este motivul pentru care zgomotul si vibratiile constituie, atat in Romania, cat si in majoritatea tarilor lumii, obiectul unor acte de reglementare in domeniul protectiei mediului, protectiei muncii, constructiilor, etc.

Deoarece intreaga activitate se desfasoara in spatiu inchis, precum si datorita amplasarii unitatii intr-o zona mixta locuinte si depozitare , departe totusi de zonele locuite, se poate aprecia ca zgomotul produs de unitatea studiata poate fi considerat neglijabil.

- Fata de cele aratate mai sus, IN SPATIILE REZULTATE NU EXISTA SURSA DE ZGOMOT UTILAJELE FOLOSITE FIIND DE MICA CAPACITATE NEPRODUCIND ZGOMOT SAU VIBRATII
Constructia propusa se va amplasa intr-o zona libera de constructii pe terenurile ce delimiteaza proprietatea.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- NU ESTE CAZUL -

5. Protecția solului și a subsolului:

- NU ESTE CAZUL

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Formațiile vegetale pe care le întâlnim în zona comunei Albota aparțin zonei de silvostepă, care ocupă marea majoritate a teritoriului comunei Albota, unde pădurea a fost defrișată pe suprafețe întinse, pentru a fi înlocuită cu folosințele agricole.

Terenul pe care este amplasată hala de producție, aparține SC AUTO MIF SPEDITION SRL, reprezentant MIHAILA FLORIN conform contractului de proprietate

Activitatea desfășurată în cadrul societății nu modifică și nu influențează în niciun fel ecosistemul.

Pentru diminuarea impactului asupra florei și faunei din zona, titularul activității va avea în vedere următoarele:

- efectuarea reviziilor periodice la utilajele folosite în procesul tehnologic;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- ÎN ZONA NU SUNT ASEZĂRI UMANE SAU OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC; SE VOR PĂSTRA DISTANȚELE LEGALE FAȚA DE VECINĂȚĂȚI.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- DEȘURILE REZULTATE SUNT REPREZENTATE DE : DEȘURI REALIZATE ÎN DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII ȘI DEȘURI MENAJERE PENTRU CARE ÎN ÎNCINTA SE VA AMPLASA O MICĂ PLATFORMĂ DE GUNOI CU PUBELE ECOLOGICE PE CATEGORI DE MATERIALE ;se va face un contract cu o firmă de salubritate

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- NU ESTE CAZUL –

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea mediului reprezintă un ansamblu de operațiuni, privind supravegherea, evaluarea, prognozarea și avertizarea, în scopul intervenției operative pentru menținerea stării de echilibru a mediului.

În vederea supravegherii calității factorilor de mediu și a monitorizării activității, propunem numirea unei persoane de specialitate, care să aibă ca misiune monitorizarea lunară a protecției mediului, respectiv conformarea cu normele impuse prin legislația actuală.

Pentru reducerea riscului general de producere a unor poluări accidentale se impun următoarele măsuri, la nivelul conducerii și organizării activității obiectivului:

- ✓ Monitorizarea poluării fonice .
- ✓ Revizuirea periodică a măsurilor de securitate și analiza anuală a rezultatelor monitorizării .
- ✓ Perfecționarea lucrătorilor și distribuirea clară a responsabilităților .
- ✓ Controalele periodice efectuate de beneficiar privind managementul și siguranța procesului tehnologic.

În cadrul riscurilor naturale amintim inundații, cutremure sau alte evenimente naturale independente de voința titularului, dar care pot conduce la poluări accidentale. Din punct de vedere seismic, pericolul cutremurelor în zona amplasamentului este foarte redus.

Pentru prevenirea unor accidente de muncă, periodic, se vor face instruirii ale personalului angajat, se vor ține fișe de evidență a acestor instruirii, se va asigura un punct de prim ajutor pentru intervenție rapidă în astfel de evenimente.

Beneficiarul se va conforma restricțiilor impuse de: protecția calității apelor, protecția aerului, protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, protecția împotriva radiațiilor, protecția solului și subsolului, protecția așezărilor umane, gospodărirea deșeurilor, gospodărirea substanțelor toxice și periculoase, lucrări de reconstrucție ecologică, etc.

Este importantă luarea unor măsuri de remediere rapidă a poluării (în cazul în care aceasta s-a produs). Rapiditatea cu care se intervine depinde însă foarte mult de rapiditatea cu care este pusă în evidență producerea poluării.

Ca instrument al activității manageriale în domeniul mediului, monitoringul trebuie să asigure un flux informațional, structurat atât pe sectoare specifice (apa, aer, sol, etc.), cât și intersectorial, cu privire la sursele de poluare și calitatea mediului.

Societatea raspunde cu promptitudine solicitarilor Agentiei pentru Protectia Mediului Arges.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.) – NU ESTE CAZUL

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: In cadrul terenului se va imprejmui cu plasa bordurata o incinta destinata organizarii de santier. Aici se vor amplasa o baraca pentru personal, o toaleta ecologica, o platforma depozitare deseuri, platforma depozitare materiale, se va prevedea o zona pentru depozitarea materialelor lemnoase, panou PSI.

- localizarea organizării de șantier – IN INCINTA EXISTENTA

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; **NU SE PRODUCE IMPACT ASUPRA MEDIULUI A LUCRARILOR ORGANIZARII DE SANTIER.**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier -**NU SUNT SURSE DE POLUANTI .**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. - **NU ESTE CAZUL, NU EXISTA SURSE DE POLUANTI.**

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

NU ESTE CAZUL

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului

2. Planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

3. Planul de situație cu distanțele fata de obiectiv ;

4. Plan parter

5. Intocmit:

arh. Alin Gabriel Popa

