MEMORIU DE PREZENTARE

conform ANEXA 5

I.DENUMIRE PROIECT: CLINICA MEDICALA SI IMPREJMUIRE TEREN

Adresa : mun.Pitesti, str.Depozitelor, pc.Acasa, nr.5A, jud.Arges.

II.TITULAR PROIECT: MANOLACHE VALENTINA.

-proiectant: PREDESCU ANA-MARIA
- manager/ beneficiar: MANOLACHE VALENTINA
- reprezentant: MANOLACHE VALENTINA
- nr. de telefon : 0723207777.

III.DESCRIEREA PROIECTULUI

Rezumat al proiectului:

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcarii, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unei **Clinici medicale**.

FUNCŢIUNEA: Clinica medicala.

- **Suprafata teren :** 1742,00 **mp**
- **Este o cladire compusa dintr-un singur corp independent.**
- **$H_{MAX.}$ = 4.30 m (de la cota terenului amenajat); • Suprafaţa construită - Sc = 376,00mp = 21,6%**
- **Suprafaţa desfăşurată - Sd = 376,00mp;**
- **POT $_{existent}$ = 0.00%**
- **CUT $_{existent}$ = 0.00**
- **POT $_{propus}$ =** 21.00 **%**
- **CUT $_{propus}$ = 0.**21
- **Zone verzi = 382,50 mp =21,9 %**
- **Suprafata betonata = 822 mp = 47,10%**
- **Locuri de parcare: 11 locuri (147,5mp) = 8,6%**
- **Platforma Europubele = 14mp =0,8%**
- **CATEGORIA „C" DE IMPORTANŢĂ NORMALĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)**
- **CLASA „IV" DE IMPORTANŢĂ (conform Normativ P 100-1-2006).**
- **Gradul „III" de rezistenta la foc**

In urma studierii temei de proiectare si a conditiilor din teren se propune realizarea unei cladiri in regim de inaltime de P cu invelitoare din panouri sandwich.

Cladirea va avea destinatia de clinica medicala.

Inchiderile exterioare sunt din structura metalica si panouri sandwich.
Invelitoarea este din panouri sandwich.
Inaltimea spatiilor interioare: 3,7m pana la streasina.
Accesul auto si pietonal la teren se propune a se realiza din strada existenta de pe latura nordica.
Cladirea poate fi racordata la retelele edilitare existente in zona, conform avizelor.

Justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune Construire Clinica Medicala si imprejmuire teren. .Construirea acestui imobil este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona destinata realizarii de spatii comerciale ,prestari servicii, depozitare, constructii pentru activitati nepoluante conform PUG aprobat pe zona de Primaria Pitesti.

Profilul si capacitatile de productie:

Profilul:
Investitia va fi realizata pe persoana fizica, si are ca obiectiv:

Construire Clinica Medicala si imprejmuire

Capacitatea de productie:
Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Descrierea fluxurilor tehnologice existente:

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Materiile prime , energia si combustibilii utilizati:

Materiile prime: Nu este cazul.

Energie si combustibili:

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru iluminat.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona.

- Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face conform solutiei CEZ Distributie, pana la BMPt PROPUS. Din BMPt se vor alimenta TGD cu cablu electric tip CYABY.

TGD din intetiorul cladirii vor fi de tip inchis si va fi echipat cu intrerupatoare automate pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit, prevazute, atunci cind este cazul, cu protectie diferentiala la curentii de defect.

Instalaţiile electrice vor cuprinde:

- instalatii de iluminat interior normal;
- instalatii de priza si forta
- instalatii de protectie impotriva electrocutarilor accidentale;
- instalatii de priza de pamânt;

Proiectul va fi intocmit conform normativelor si standardelor in vigoare, fara derogari.

Datele electroenergetice de consum pentru fiecare consumator sunt următoarele:

-

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata Pi	kW	36.00 kW
Putere ceruta Pa	kW	26.00 kW
Tensiunea de utilizare	V	230/400
Frecventa	Hz	50

- Incalzirea

Instalatia de incalzire si climatizare va avea in componenta instalatii de tratare a aerului si instalatie de mentinere a temperaturi constante pe timp de iarna si astfel : spatiile se vor incalzi cu instalatii reversibile de aer tip VRV si CTA precum si instalatia termica interioara clasica cu centrala termica de Pi-35kW in condensatie cu distributie a agentului ce va fi de tip clasic bitubulara, executata din conducte din PPR, montate ingropat in sapa pardoselii sau in perete, izolate termic si corpurile de incalzire vor fi radiatoare din tabla de otel special

- Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a imobilului se va face de la reteaua oraseneasca existenta in zona printr-un camin de record din PEHD echipat cu apometru din care se va bransa cladirea, racordul va fi din PEHD Dn 32 la imobil cu Qc=0.56/s ; Hnec=25mH2O.

- Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se face printr-o retea de tuburi din polietilena de inalta densitate, montate ingropat sub cota de inghet conform planurilor, ce se imbina prin intermediul garniturilor de etansare.

Colectarea apelor uzate menajere din toata cladirea se va face prin intermediul

coloanelor de 110mm si 200mm, prin demisolul cladiri care se vor racorda la caminele de canalizare de la reteaua de incinta proiectata.

Din necesitatea schimbarii de directie sau a ruperii pantei de scurgere se prevad camine de canalizare realizate din module din polietilena (sau confectionate local din beton).

-Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale se vor evacua de pe terase se face prin intermediul captatoarelor de terasa cu capacitate q_{ploaie}=7l/s si coloane de pvc dn 110. Apele colectate vor descarca la reteaua pluviala de incinta proiectata.

Apele pluviale din incinta si de pe terasa imobilului vor fi colectate cu captatoare de terasa si coloane de scurgere ce se vor dirija catre zona carosabila si canalizarea pluviala conform temei de arhitectura si sistematizare.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor folosi caile de acces existente. Nu se creeaza cai noi de acces.

Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .

Nu este cazul.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului
(de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor): Nu este cazul.

Alte avize cerute de proiect

-Aviz alimentare cu energie electrica
-Aviz securitatea la incendiu
-Aviz sanatatea populatiei

Localizarea proiectului

Amplasamentul se afla situat in mun.Pitesti, str.Depozitelor, pc.Acasa, nr.5A, jud.Arges ,nr. cadastral 102388 inscris in C.F. conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Actul de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1531/ 10.07.2020. sau identificat prin planul de situaţie, cadastral, încadrare în zonă.

Terenul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietate privata.Terenul pe care se va face hala are o suprafaţă totală de 1742,00 mp,

din care suprafaţa construită conform prezentului proiect va fi de 376,00 mp, măsurată la cota terenului amenjat (CTA).

Accesul principal pietonal si auto se va face din partea de Nord.

Este respectata distant fata de granite conform codului civil.

Spatiul verde, constand in pomi, gazon este in suprafata de 382.50 mp, reprezentand aproximativ 21% din suprafata terenului pe care se vor edifica constructiile.

Distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în contexttransfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legeanr. 22/2001:

Nu este cazul

Folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia :

Folosinta actuala a terenului in cauza si a celor vecine este zona U.T.R. -Vp, amenajari de agrement, recreere si odihna, spatii verzi publice;Destinatia – expozitie. Nu se modifica destinatia acestor terenuri.

Politici de zonare si folosire a terenului

Conform PUG aprobat pe zona de Primaria mun. Pitesti,cu functiunea actuala de teren curti constructii fiind destinat realizarii de spatii comerciale, prestari servicii, constructii pentru activitati nepoluante, agrement si rec

Arealele sensibile

Nu este cazul.

Detalii privind orice variantă de amplasament care afost luată în

considerare

Nu este cazul.

O scurtă descriere a impactului potenţial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- *impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei, zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);*

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati etc) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate

in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate creea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);* Impactul va avea carecter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

- *magnitudinea şi complexitatea impactului;*

Impactul va fi redus, constructiile in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- *probabilitatea impactului;*

Probabilitatea impactului este redusa

- *durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 6 de luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii.Vor fi facute sapaturi in vederea nivelarii terenului si este necesar sa se transporte o cantitate mare de pamant de pe amplasament.Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- *natura transfrontieră a impactului.*

Nu este cazul.

IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu este cazul.

V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

Amplasamentul se afla situat in mun.Pitesti, str.Depozitelor, pc.Acasa, nr.5A, jud.Arges ,nr. cadastral 102388 inscris in C.F. conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Actul de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1531/ 10.07.2020. sau identificat prin planul de situaţie, cadastral, încadrare în zonă.

Terenul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietate privata.Terenul pe care se va face hala are o suprafaţă totală de 1742,00 mp,

din care suprafaţa construită conform prezentului proiect va fi de 376,00 mp, măsurată la cota terenului amenjat (CTA).

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

(A)SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reteaua existenta, iar evacuarea apelor uzate se va realiza prin intermediul rigolelor cu separatoare de hidrocarburi si conduse in sitemul de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Cladirea poate fi racordata la retelele edilitare existente in zona, conform avizelor. Alimentarea cu apa se va face prin bransare la reteaua existenta, iar pe teren va fi amplasat un separator de hidrocarburi avand ca rol oprirea uleiurilor minerale si alti poluanti de origine petroliera sa ajunga in sol si in sursele de apa. Apa se evacueaza prin intermediul rigolelor cu separatoare de hidrocarburi si conduse in sitemul de canalizare cu o capacitate de absorbtie de 8.5 L/s si un bazin de retentie apa.

2. Protectia aerului

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:
-pulberi din activitatea de manipularea materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructive fiind simplu (structura metalica), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi metalice, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind functiunea de expozitie in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabilal factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

3.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona cu destinatia realizarii de spatii comerciale ,prestari servicii, constructii pentru activitati nepoluante si prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele deodihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specific in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

In cadrul functionarii imobilelor nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125.

4. Protectia impotriva radiatiilor.

In faza de executie

Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii.

5. Protectia solului si a subsolului

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor face sapaturi in vederea nivelarii terenului si este necesar sa se transporte o cantitate mare de pamant de pe amplasament.

In faza de functionare

Protectia solului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nici in faza de executie,nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre **.**

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit, va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament .

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz, - pietris,
- resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specific de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platform betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate,cu care s-a incheiat un contract prealabil. Platforma se va amenaja pe latura Nordica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contractcu firma de salubritate. Cantitatea de gunoaie evacuata va fi considerata de min. 1 kg/ persoana/zi (în conditiile asigurarii golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, In containere individuale,differentiate pentru fiecare material reciclabil si se vor stabilii termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Nu este cazul.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

Nu este cazul.

X.LUCRARI NECESRE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului decontrol, anexa a documentatiei tehnice.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- - gard din plasa metalica sudata h= 2,0 m ce cuprinde tot perimetrul • - amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
-
- - 1 buc. wc ecologic.
- - la punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi
- - la varf de activitate vor fi in santier 10 muncitori.
- - perioada de desfasurare a activitatii va fi de 6 luni de la inceperea lucrarilor.
- - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic
- - toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.

- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.

XI.LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII:

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier,aducandu-se la starea initiala.Lucrarile de refacerea amplasamentului se vor realize conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

XII. ANEXE – piese desenate

- Certificat de urbanism;
- Plan de incadrare;
- Plan de situatie cu amplasarea cladirii.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit,
Arhitect Ana-Maria Predescu