



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr.            din            2020

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA BAICULESTI** cu sediul in com. Baiculesti, sat Argesani, nr.31, judetul Arges, privind planul „P.U.Z – Prima infiintare sistem de canalizare in satele Manicesti, Stejari, Argesani, Baiculesti si Zigoneni, comuna Baiculesti, judetul Arges”, propus a se implementa in comuna Baiculesti, satele Manicesti, Stejari, Argesani, Baiculesti si Zigoneni, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 28923/12.12.2019 si a completarii nr. 11410/29.05.2020 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.01.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul „P.U.Z – Prima infiintare sistem de canalizare in satele Manicesti, Stejari, Argesani, Baiculesti si Zigoneni, judetul Arges”, propus a se implementa in comuna Baiculesti, satele Manicesti, Stejari, Argesani, Baiculesti si Zigoneni, judetul Arges, titular **COMUNA BAICULESTI**, cu sediul in com. Baiculesti, sat Argesani, nr.31, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049

E-mail: office@apmag.anpm.ro; http://apmag.anpm.ro; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul în suprafața de 65439mp se afla parțial în intravilan, parțial în extravilan, astfel:

- intravilan 59011mp: 27796 curți construcții, 3325 mp fanee, 2969 mp arabil, 24921 mp pădure;

- extravilan 6428mp: 3090mp curți construcții, 3338 mp pădure;

- Terenul a fost împărțit în 4 UTR-uri astfel:

- UTR 1 (S= 11788mp) cu destinația gospodărie comună (GC), unde este inclus amplasamentul stației de epurare;

- UTR 2 (S=25392 mp) cu destinația instituții și servicii (IS);

- UTR 3 (S= 11397 mp), cu destinația pădure (V);

- UTR 4 (S= 13524 mp), cu destinația pădure (V);

- Reglementări urbanistice propuse:

➤ în UTR 1:

- s-au delimitat două zone construibile (una pentru stația de epurare și alta pentru funcțiuni similare);

- se instituie o zonă de protecție sanitară de 50m;

- se asigură o retragere de minim 6.5 m față de limita de proprietate spre vest, și retrageri de minim 5 m față de celelalte limite.

➤ în UTR 2:

- se asigură o retragere de minim 5m a construcției față de limita parcelei cu excepția limitei spre DN care este propusă la minim 6.5m;

➤ în UTR 3 și UTR 4 este interzisă construirea;

- Indicatorii urbanistici maxim admisi P.O.T. = 50%; C.U.T. = 1.0;

- Regimul maxim de înălțime propus în UTR 1 este P+1E, iar în UTR 2 este P+2E;

- Terenul are deschidere pe toată latura vestică la DN 7C.

- Vecinătățile terenului studiat sunt:

- N- teren aparținând localității Stejari, nr. cad. 81326;

- V- DN7C ;

- S- teren nr. Cad. 80483 (teren ce a aparținut unității militare);

- N-E și E – teren pădure a Ocol Silvic;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește reglementări noi cu privire la înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- introducerea in intravilan a terenului apartinand domeniului public in suprafata de 3090mp;
- schimbarea destinatiei intregului teren de 65439 mp din teren cu destinatie speciala, domeniu public aflat in administrarea MAI in teren domeniu public al comunei Baiculesti;
- stabilirea conditiilor de construire pentru parcela 62101mp cu preluarea celorlalte prevederi din PUG (zone protectie fata de paduri, CF, retele electrice, etc.).

b) *natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul care genereaza prezentul plan apartine domeniului public al comunei Baiculesti conform extrasului de carte funciara nr. 81841/22.11.2019.

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – terenul aferent PUZ nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ ,apartine titularului, este situat in *extravilanul si intravilanul localitatii*;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;

#### **Descrierea sumara a propunerilor planului:**

Planul urmareste realizarea unei statii de epurare si gospodariei de apa aferenta.

- **BILANT TERITORIAL PROPUS**

DOMENII	UTR 1 (GC)		UTR 2 (IS)	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
suprafata construita	5894	50	12696	50
spatii verzi	4125	35	8887.2	35
Circulatii auto si pietonale	1768.2	15	3808	15
<b>TOTAL</b>	<b>11788</b>	<b>100.00%</b>	<b>25392</b>	<b>100.00%</b>

#### **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordare la rețeaua comunala.

#### **Evacuarea apelor**

Evacuarea apelor pluviale conventional curate de pe constructii, platforme si cai de acces se va face in sistemul de evacuare al apelor epurate.

Evacuarea apelor epurate din statia de epurare se va face printr-o conducta PVC (Dn=400mm) in canalul pluvial din zona podetului dalat de pe DN 7C. canalul evacueaza apele pluviale in r. Arges dupa



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



traversarea canalului de aductiune al CHE Baiculesti.

**Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de **COMUNA BAICULESTI**
- Prima versiune a planului, intocmita de arh. Cristina Stroe;
- Certificat de urbanism nr. 8310/22.06.2018, eliberat de Consiliul Judetean Arges;
- Aviz de gospodarire a apelor nr. 107/20.05.2020 eliberat de A.B.A Arges Vedea;
- Adresa nr. 5226/20.05.2020 emisa de Garda Forestiera Ploiesti ;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Arges Expres” in data de 04.12.2019, 16.12.2019 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,  
chim. Viorica Sora



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*