



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

PROIECT DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 23.11.2018

Ca urmare a notificării adresate de **GREMPES VICTORIA ALINA**, cu domiciliul în comuna Bascov, sat Uiasca, strada Labusesti, nr. 4, judetul Arges si **SIRBOIU LAVINIA IONELA**, cu domiciliul în municipiul Bucuresti, Sector 2, strada Avrig, nr. 54, bloc 015, scara 1, etaj 10, ap. 129, privind planul „*Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilan a suprafetei de 5000 mp in scopul construirii unei hale de productie si depozitare*” propus a se implementa în comuna Oarja, sat Oarja, strada T6 P48, judetul Argeș, înregistrată la APM Arges cu nr. 23788/31.10.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.11.2018;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul „*Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilan a suprafetei de 5000 mp in scopul construirii unei hale de productie si depozitare*” propus a se implementa în comuna Oarja, sat Oarja, strada T6 P48, judetul Argeș, titulari **GREMPES VICTORIA ALINA** si **SIRBOIU LAVINIA IONELA**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan a unui teren cu suprafața de 5000 mp, din suprafața totală de 15000 mp, aflat în extravilanul comunei Oarja, sat Oarja, tarla 6, parcela 48, județul Argeș, în vederea construirii unei hale de producție nepoluantă și depozitare. Terenul pe care se va realiza investiția este în proprietatea Sîrboiu Lavinia-Ionela și Grempeș Victoria-Alina, conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub numărul 2649 din 20.11.2013, de B.N.P. Constantinescu Elena Daniela (rezultat din suprafața de 15000 mp) și are categoria de folosință – teren arabil extravilan (conform Certificatului de urbanism nr. 68/20.07.2018, eliberat de primăria comunei Oarja);

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- pe terenul studiat se urmărește construirea unei hale de producție nepoluantă și depozitare;

Vecinatati:

- Nord – Udrisite Floarea
- Sud – Deaconu M. Neculae
- Est – Autostrada A1
- Vest – Canal

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.*

- scopul planului este de introducere în intravilan a unui teren cu suprafața de 5000 mp, din suprafața totală de 15000 mp, aflat în extravilanul comunei Oarja, sat Oarja, tarla 6, parcela 48, județul Argeș, în vederea construirii unei hale de producție nepoluantă și depozitare. Prin planul urbanistic zonal se urmărește stabilirea amplasamentelor construcțiilor și amenajărilor propuse a fi realizate;
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor:*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- în zonă sunt construite unități industriale;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv:
- terenul pe care se va realiza investitia este in proprietatea Sîrboiu Lavinia-Ionela si Grempeș Victoria-Alina, conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub numărul 2649 din 20.11.2013, de B.N.P. Constantinescu Elena Daniela (rezultat din suprafata de 15000 mp) si are categoria de folosinta – teren arabil extravilan (conform Certificatului de urbanism nr. 68/20.07.2018, eliberat de primaria comunei Oarja).
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumara a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

- construire hala de depozitare si productie nepoluanta;
- constructii edilitare;
- imprejmuire teren introdus in intravilan.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren edificabil	-	-	3000.00 mp	60.00 %
Cai de comunicatii si transport	-	-	1000.00 mp	20.00 %
Zona spatii verzi amenajate	-	-	1000.00 mp	20.00 %
Teren agricol	5000 mp	100 %	-	-
TOTAL	5000.00 mp	100 %	5000.00 mp	100 %
Procentul maxim de ocupare al terenului		(POT): 60 %		
Coeficientul maxim de utilizare al terenului		(CUT): 2.00		

Utilitati:

Obiectivul se va echipa in viitor cu dotari edilitarea necesare functionarii si care consta in urmatoarele:

- **Energie electrică** – racord la rețeaua stradală
- **Apă** – puț forat
- **Evacuare ape uzate menajere** – fosa vidanjabila
- **Încălzire** – centrală pe gaz
- **Alimentarea cu gaze naturale** – racord la rețeaua stradală.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



Documentatia contine:

- Notificare intocmita de S.C. ADVANCED STRUCTURAL DESIGN S.R.L.
- Prima versiune a planului intocmita de S.C. ADVANCED STRUCTURAL DESIGN S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 68/20.07.2018, eliberat de primaria comunei Oarja.
- Contract de vanzare-cumparare nr. 2649/20.11.2013, autentificat de B.N.P. Constantinescu Elena Daniela.
- Plan de incadrare in zona.
- Plan de situatie.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- Titularul planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub actiunea /inactiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligatia să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în conditiile legii, a oricaror lucrări/bunuri/servicii/instalatii de trebuinta pentru neafectarea mediului înconjurător.
- ***Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare***, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua *toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se implementeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.*
- **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Argesul”, in data de 31.10.2018 si 04.11.2018, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de2018;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat la primaria comunei Calinesti sub nr. si publicat de catre titularul de plan in in ziarul „.....” in data de2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

Intocmit,

ing. Ecaterina COSTACHE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>
