



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr. din 28.07.2017

Ca urmare a notificării adresate de **DINESCU CORNELIU LUCIAN, DINESCU MINODORA, MIHAESCU CRISTINA, MIHAESCU ALIN MARIUS**, cu domiciliul în municipiul Pitesti, str. Petrochimistilor, bl.B27, sc.D, ap.13, jud. Arges, privind planul „**Intocmire Plan Urbanistic detaliu**” pentru construirea unei *cladiri cu locuinte colective S+P+6E si imprejmuire teren*, propus a se implementa în municipiul Pitesti, str. Fratii Golesti, nr.46, jud. Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 14677/04.07.2017,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.07.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Intocmire Plan Urbanistic detaliu” pentru construirea unei *cladiri cu locuinte colective S+P+6E si imprejmuire teren*, propus a se implementa în municipiul Pitesti, str. Fratii Golesti, nr.46, jud. Arges, **titulari DINESCU CORNELIU LUCIAN, DINESCU MINODORA,**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

MIHAESCU CRISTINA, MIHAESCU ALIN MARIUS, cu domiciliul în municipiul Pitesti, str. Petrochimistilor, bl.B27, sc.D, ap.13, jud. Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime D + P + 6E, pe un teren în suprafața de 1412 mp din municipiul Pitesti, str. Frații Golești, nr.46, jud. Arges;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- teren situat în subzona mixtă cu instituții, servicii și echipamente publice (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), activități productive mici nepoluante și locuințe. Indicatorii urbanistici aprobati P.O.T. maxim = 70%; C.U.T. maxim = 10.50 pentru construcții cu funcțiuni mixte; P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim = 6.75 pentru construcții de locuințe.
- În zona studiată, pe ambele fronturi ale b-dului Frații Golești, regimul de înălțime variază de la parter (anexe) la un maxim Ds+P+1E în cazul locuințelor individuale și Ds+P+2E+M pentru funcțiuni servicii și cazare. Terenul este situat de asemenea în vecinătatea blocurilor cu regim mare de înălțime din cartierul Craiovei (aproximativ 37.00 m față de blocul 48 cu regim de înălțime P+9E).
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - Nord – Vest – proprietate Georgescu Bogdan (nr. cad. 7631) și Boc Suzana;
 - Sud – Est – moștenitor Balaceanu, Mandrutescu și Jigman Victoria;
 - Nord – Est – b -dul Frații Golești;
 - Sud – Vest – proprietate de stat și propr. Stan Valerica Mircea (nr. cad. 6997).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- Prin PUD se stabilesc regulile de amplasare în parcela a clădirii, accesul auto și pietonal, modul de ocupare a terenului.
- Soluția urbanistică propune amplasarea imobilului astfel:
 - la o distanță cuprinsă între 1,47 – 1,52 m față de limita NV de proprietate către proprietate Georgescu Bogdan (nr. cad. 7631) și Boc Suzana;
 - la o distanță cuprinsă între 0,65 – 1,31 m Demisol/ 4,60 – 5,26 m parter față de limita SE de proprietate către moștenitor Balaceanu, Mandrutescu și Jigman Victoria;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax: 0248/213 200

- la o distanta cuprinsa intre 17,53 – 17,94 m fata de limita NE de proprietate catre b – dul Fratii Golesti;

- la o distanta cuprinsa intre 28,56 – 38,61 m fata de limita SV de proprietate catre proprietate de stat si propr. Stan Valerica Mircea (nr. cad. 6997).

- Accesul auto si pietonal la terenul studiat se realizeaza atat din bulevardul Fratii Golesti (latura NE de proprietate), cat si din aleea Petre Lazarescu prin teren proprietate de stat (latura SV de proprietate).
- construirea unui imobil cu destinatia locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+6E, pe un teren in suprafata de 1 412,00 mp mp din municipiul Pitesti, str. Fratii Golesti, nr.46, jud. Arges;
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat.

b) natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care genereaza prezentul plan este proprietate privata, ocupat de o constructie fara valoare arhitecturala deosebita;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD este situat in intravilanul municipiului Pitesti si este proprietatea beneficiarilor **DINESCU CORNELIU LUCIAN, DINESCU MINODORA, MIHAESCU CRISTINA, MIHAESCU ALIN MARIUS**, conform Actului de comasare, autentificat sub nr. 713/27.02.2017 de S.P.N. Danciu si Simonescu Diaconu;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;

Descrierea sumara a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

Suprafata construita este de 310,00 mp, iar suprafata desfasurata fara spatii tehnice – demisol este de 2 170,00 mp. Suprafata desfasurata totala este de 2 585,00 mp, suprafata care include si parcarile de la demisol. Imobilul propus este organizat pe opt niveluri, respectiv Ds+P+6E: demisol cu spatii tehnice (parcari), iar la parter si cele sase etaje cate patru apartamente cu doua camere pe nivel, rezultand astfel un numar total de 28 apartamente pe imobil, pentru care s-au propus 31 de locuri de parcare (14 locuri de parcare in garajul de la demisol si 17 locuri de parcare pe platforme betonate, la nivelul solului).

Accesul auto si pietonal la terenul studiat se realizeaza atat din bulevardul Fratii Golesti (latura NE de proprietate), cat si din aleea Petre Lazarescu prin teren proprietate de stat (latura SV de proprietate).

Accesul auto la locurile de parcare se realizeaza astfel:

- printr-o alee carosabila cu l=7,35 m cu acces auto direct din bulevardul Fratii Golesti, care va deservi atat cele 14 locuri de parcare amenajate in garajul de la demisol, dar si cele 13 locuri de parcare amenajate pe platforme betonate;

- printr-o alee carosabila cu l=5,00 m cu acces auto din aleea Petre Lazarescu prin teren proprietate de stat, care va deservi cele 4 locuri de parcare amenajate pe platforme betonate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

Se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata de 349,50 mp, respectiv un procent de 24,75 % din suprafata lotului studiat, dar si platforma gospodareasca pentru colectarea deseurilor menajere.

Utilitati:

Obiectivul se va echipa in viitor cu dotari edilitarea necesare functionarii si care consta in urmatoarele:

- bransare la reseaua de energie electrica existenta in zona;
- bransare la reseaua de gaze naturale existenta in zona
- bransare la reseaua de alimentare cu apa a orasului;
- bransare la reseaua de canalizare a orasului;

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **DINESCU CORNELIU LUCIAN, DINESCU MINODORA, MIHAESCU CRISTINA, MIHAESCU ALIN MARIUS**
- Prima versiune a planului, intocmita de SC ARHIAMA PRO DESIGN SRL.
- Certificat de urbanism nr. 1526/15.11.2016, eliberat de Primaria municipiului Pitesti.
- Act de comasare (alipire), autentificat sub nr. 713/27.02.2017 de S.P.N Danciu si Simonescu Diaconu
- Plan de situatie si plan de incadrare

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul Zilei”, in data de 04.07.2017 si 08.07.2017, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA

Intocmit,
chim. Viorica SORA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200
