



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

#### PROIECT DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din 21.02.....2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SBR INFOMECHANICAL S.R.L.**, cu sediul în comuna Maracineni, strada Soseaua Campulung, nr. 611, județul Argeș, privind planul „**PLAN URBANISTIC ZONAL – Extindere hala industrială și împrejmuire teren**”, propus a se implementa în comuna Titesti, sat Valea Stăni, nr. 196, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 1777/22.01.2018,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.02.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**PLAN URBANISTIC ZONAL – Extindere hala industrială și împrejmuire teren**”, propus a se implementa în comuna Titesti, sat Valea Stăni, nr. 196, județul Argeș, titular **S.C. SBR INFOMECHANICAL S.R.L.**, cu sediul în comuna Maracineni, strada



Soseaua Campulung, nr. 611, judetul Argeş, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional, propunerea de plan urmărește introducerea în intravilanul comunei Titesti a unui teren cu suprafața de 1 176,00 mp, care face parte din lotul în suprafață de 2 039,00 mp (~0,2ha, din care intravilan 863,00 mp și în extravilan 1 176,00 mp), situat în comuna Titesti, sat Valea Stăni, punctul "Hobaie", f.n., judetul Argeș, conform Certificatului de urbanism nr. 114/14.11.2017, eliberat de primăria comunei Titesti. Terenul este proprietatea titularului de plan, conform Contractului de vânzare-cumpărare încheiat cu Draghici Daniel și Draghici Cristina Gabriela, autentificat sub nr.716/26.07.2011, de B.N.P. Voiculescu Marilena Adriana.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- zona cuprinsă în suprafața PUZ este delimitată de următoarele vecinătăți:
  - Nord – S.C. S.B.R. INFOMECHANICAL S.R.L.;
  - Sud – prop. Stoica V. Constantin;
  - Est – Drum de acces (de exploatare);
  - Vest – DN 73 (Pitesti – Brasov).

Amplasamentul este liber de construcții, constituindu-se ca teren arabil. Accesul în zona studiată se va face din drumul național DN73 Pitesti – Brasov, din partea vestică a terenului, cu raze de racord și cu o lățime a drumului corespunzătoare, prin intermediul unei benzi de accelerare și decelerare pentru acces în cadrul incintei studiate, pentru a nu pune în dificultate circulația pe drumul național DN73 Pitesti – Brasov.

În interiorul parcelei, circulațiile vor fi organizate astfel:

- realizarea unei circulații interioare pentru trafic greu cu două benzi de circulație ce vor avea un profil de 6,00 m carosabil;
- amenajarea locurilor de parcare se va realiza în interiorul parcelei, astfel: locurile de parcare necesare extinderii halei vor fi preluate de situația existentă a halei inițiale;
- realizarea de circulații pietonale în lungul drumului propus în incinta ansamblului industrial.

Indicatorii urbanistici obligatorii:

- P.O.T. maxim = 80,00 /%,
- C.U.T. = 0,9.
- H maxim – P înalt / P+1

Propunerea de plan urmărește introducerea în intravilanul comunei Titesti a suprafeței de 1 176,00 mp teren agricol și schimbarea destinației pentru suprafața de 863,00 mp, ce se află în intravilan, în vederea extinderii halei industriale existente, respectiv împrejmuirea terenului cu gard din plasa de sarma tip „Euro” cu stalpi din beton armat sau teava metalică. Înălțimea gardului va fi de maxim 2,00 m. Spațiile libere vor fi plantate cu gazon și agrementate cu plante decorative – în procent minim de 20%.

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Argeș, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

---

- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

### a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- scopul planului este de introducere în intravilanul comunei Titești a unui teren cu suprafața de 1 176,00 mp, care face parte din lotul în suprafață de 2 039,00 mp (~0,2ha, din care intravilan 863,00 mp și în extravilan 1 176,00 mp), situat în comuna Titești, sat Valea Stăniilor, punctul "Hobaie", f.n., județul Argeș, conform Certificatului de urbanism nr. 114/14.11.2017, eliberat de primăria comunei Titești. Terenul este proprietatea titularului de plan, conform Contractului de vânzare-cumpărare încheiat cu Draghici Daniel și Draghici Cristina Gabriela, autentificat sub nr.716/26.07.2011, de B.N.P. Voiculescu Marilena Adriana;
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate;

b) natura cumulativă a efectelor – amplasamentul compus din teren cu suprafața de 2039 mp, se constituie din 863 mp intravilan și 1176 mp în extravilanul comunei Titești, și este situat în imediata proximitate a UTR 4 – sat Valea Stăniilor, conform Planului urbanistic general al comunei Titești;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ cu suprafața de 2039 mp mp, constituit 863 mp intravilan și 1176 mp în extravilanul comunei Titești (conform Certificatului de urbanism nr. 114/14.11.2017, eliberat de primăria comunei Titești), se află în proprietatea S.C. SBR INFOMECHANICAL S.R.L., conform Contractului de vânzare-cumpărare încheiat cu Draghici Daniel și Draghici Cristina Gabriela, autentificat sub nr.716/26.07.2011, de B.N.P. Voiculescu Marilena Adriana. Zona industrială (la – subzona cu unități industriale existente) a UTR 4 – sat Valea Stăniilor, prin prevederile P.U.G. existent al comunei Titești, este înscrisă la categoria „utilizări permise cu condiții”: - pentru dotări noi propuse, unități de mică industrie, comerciale sau prestări servicii;

---

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

---

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;

#### **Descrierea sumara a propunerilor planului:**

Pe terenul studiat cu suprafata teren = 2039 mp, se vor amplasa urmatoarele obiective:

- extindere hala industrială existenta în vederea desfasurarii activitatii de productie mase plastice prin injectie;
- sistem de preluare și drenare la canalizare, a apelor de suprafata provenite din precipitatii și din infiltratii, astfel încat acestea sa nu poata patrunde în zona perimetrului constructibil;
- spatii verzi.

#### **Regim de contruire:**

- o alinierea cladirilor – se va respecta o retragere de minim 26,00 m de la limita de siguranta de 1,50 m, a drumului national DN 73 Pitesti - Brasov;
- o edificabilul propus – limita minima de implementare a constructiilor - se va respecta o retragere de min. 5,00 m fata de limita sudica a proprietatii, iar fata de limita nordica, edificabilul se va face pe limita de proprietate (a aceluasi beneficiar), astfel realizandu-se extinderea unitatii industriale; minim 10,00 m fata de limita posterioara de proprietate;
- o conform PUG, se schimba unitatea teritorială de referință existentă arabil extravilan/intravilan, în zonă cu funcțiune industrială și depozitare;
- o accesul propus se vor realiza prin circulatii cu carosabil dublu sens, cu latime de 6,00 m și trotuar pietonal, pe o singura parte, de 1,00 m (ampatament total de 7,00 m).

Accesul în zona studiată se va face din drumul national DN73 Pitesti – Brasov, din partea vestica a terenului, cu raze de racord și cu o latime a drumului corespunzatoare, prin intermediul unei bande de accelerare și decelerare pentru acces în cadrul incintei studiate, pentru a nu pune în dificultate circulatia pe drumul national DN73 Pitesti – Brasov.

#### **Bilant teritorial propus:**

- Suprafata teren = 2 039,00 mp;
- Suprafata hala = 405,00 mp; (19,85%)
- Suprafata circulatii carosabile și pietonale = 1 224,00 mp; (59.15%)
- Suprafata spații verzi = 410,00 mp; (21,00%)

#### **Utilitati:**

Obiectivul se va echipa în viitor cu dotari edilitare necesare functionarii și care constau în urmatoarele:

##### ▪ **Alimentarea cu apa**

Pentru alimentarea cu apă potabilă a obiectelor sanitare prevăzute în clădiri se propune bransarea la rețeaua existenta a comunei Titesti, rețea ce este în proprietatea S.C. Servicii edilitare pentru comunitatea Mioveni S.R.L.

##### ▪ **Evacuarea apelor**

Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare din clădire se va realiza către microstatia de epurare existenta în cadrul incintei halei existente, ce apartine aceluasi proprietar. Racordul de canalizare propus – pentru fiecare unitate locativa menajeră va fi realizat din tuburi PVC100, SN8 (PN6), va avea secțiunea de scurgere de 200 mm și o lungime de cca 10,00 m, fiind montat îngropat în pământ astfel încât să se asigure adâncimea minimă de îngheț.

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmaq.anpm.ro](mailto:office@apmaq.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

---

Se va prevedea un sistem de preluare si drenare la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului constructibil, afectand negativ comportarea terenului si implicit stabilitatea viitoarei constructii.

▪ **Energia electrica**

Se vor realiza bransamente trifazice la amplasamentul studiat.

Obiectivul se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă, prin intermediul unui post de transformare terestru in cabina metalica – existent pe amplasamentul de nord, ce apartine aceluiasi proprietar.

▪ **Energia termica**

Imobilul va avea propria centrală termică funcțională cu gaze naturale, gaze petrolifere lichefiate sau lemn, care va asigura încălzirea și prepararea apei calde menajere. Centrala termică și spațiile pentru centrala de climatizare se vor amplasa la nivelul parterului (în zona tehnică).

▪ **Gaze naturale**

Pentru alimentarea cu gaze a consumatorilor va fi necesar realizarea unui bransament de gaze naturale de redusă presiune (0,05 – 2 bar) din polietilenă de înaltă densitate, la conducta de gaze ce trece prin apropierea terenului studiat din localitate.

Bransarea la conducta de distributie a gazelor naturale se va face din postul de reglare – măsurare existent, de la care se va executa instalația interioară de gaze naturale joasa presiune (sub 0,05 bar).

**Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de S.C. Loridan Softing S.R.L. Pitesti.
- Prima versiune a planului, intocmita de S.C. Loridan Softing S.R.L. Pitesti.
- Certificat de urbanism nr. 114/14.11.2017, eliberat de primaria comunei Titesti.
- Certificat de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa tribunalul Arges, Cod Unic de Inregistrare nr. 22560238/12.10.2007.
- Contract de vanzare-cumparare, Incheiere de autentificare nr. 716/26.07.2011, eliberat de B.N.P. Voiculescu Marilena Adriana.
- Aviz de oportunitate nr. 9110/12.12.2017, eliberat de primaria comunei Titesti.
- Aviz ANIF pentru PUZ nr. 165/31.01.2018, eliberat de ANIF Arges-Dambovita.
- Adresa nr. 67/23.01.2018, eliberata de O.C.P.I. Arges.
- Plan de incadrare in zona si plan de situatie.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi publicate in ziarul „Argesul liber”, in data de 19.01.2018, 23.01.2018, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

---

- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de .....2018;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de .....2018 in ziarul „.....”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,  
ing. Ecaterina COSTACHE**

**consilier juridic Gabriel GHITULESCU**