



Agenția pentru Protecția Mediului Arges

Proiect
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. _____/10.11.2016

Ca urmare a cererii adresate de **Serban Aurel Adrian si Serban Liliana cu domiciliul in municipiul Pitesti, str. 1 Decembrie 1981, nr. 20, bl. M10, sc. A, ap. 9, et. 2, jud. Arges, privind planul: „PUZ – (pentru stabilire reguli de construire POT, CUT, regim de inaltime, aliniament, retrageri si disponerea cailor de acces) pentru construire vila turistica”, in mun. Pitesti, str. Zona str. I. Budai Deleanu- padure lotul 1, jud. Arges, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arges cu nr. 15180/08.08.2016, în baza:**

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, cu modificarile si completarile ulterioare;

Agentia pentru Protectia Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.08.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide,

Planul „PUZ – (pentru stabilire reguli de construire POT, CUT, regim de inaltime, aliniament, retrageri si disponerea cailor de acces) pentru construire vila turistica”, in mun. Pitesti, str. Zona str. I. Budai Deleanu- padure lotul 1, jud. Arges, titular Serban Aurel Adrian si Serban Liliana, nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata, si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor- planul analizat face parte din amplasamentului forestier pentru care Consiliul Local al municipiului Pitesti a aprobat Raportul privind necesitatea întocmirii unei documentatii de urbanism PUZ in vederea schimbarii categoriei de folosinta a terenului situat in zona Scolii nr. 15, Gavana II – Pitesti, suprafata aferenta planului analizat scoasa din circuitul silvic este de $S = 240$ mp;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – pentru valorificarea controlata a amplasamentului forestier ramas in zona Consiliul Local al municipiului Pitesti a aprobat Raportul privind necesitatea întocmirii unei documentatii de urbanism PUZ in vederea schimbarii categoriei de folosinta a terenului situat in zona Scolii nr. 15, Gavana II - Pitesti care va prevedea locuinte cu regim de inaltime maxim P+2E; terenul studiat prin acest Plan Urbanistic Zonal face parte din aceasta zona; in zona analizata exista functiuni ca locuinte colective cu regim mediu de inaltime (P+4E) si individuale cu regim mic de inaltime (P+1E), servicii (gradinita nr. 10 si Scoala nr. 15), precum si teren padure;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - planul contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor; functiunile reglementate prin PUZ vor putea exista pe amplasament cu pastrarea partiala a vegetatiei existente, in suprafata de 596 mp;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- scopul planului este acela de a reglementa zona analizata (suprafata de 240 mp scoasa din circuitul silvic national cu compensare si bonitate) in vederea construirii unei vile turistice cu functiuni complementare cu dotarile aferente; posibilele efecte pot aparea in perioada de realizare a locuintei, in timpul exploatarii functiunilor propuse neintrevazadu-se, in conditii normale de functionare, nicio posibila sursa de poluare;

b) natura cumulativă a efectelor – amplasamentul analizat se integreaza in zona Scolii nr. 15, Gavana II – Pitesti, in vecinatate pe latura de sud-vest se afla proprietati private mobilate cu locuinte P+1E posibilele efecte pot aparea in perioada de realizare a imobilului de locuinte, insa se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia; in zona analizata exista functiuni ca locuinte colective cu regim mediu de inaltime (P+4E) si individuale cu regim mic de inaltime (P+1E), servicii (gradinita nr. 10 si Scoala nr. 15), precum si teren padure;

- c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul - in timpul exploatarii functiunilor propuse neintrevazadu-se, in conditii normale de functionare, nicio posibila sursa de poluare;*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv – conform PUG aprobat prin HCL nr. 113/1999 terenul studiat este situat in UTR 19-P19a+(VP), fiind definit ca teren palc padure; prin adresa nr. 8889/29.06.2015 Regia Nationala a Padurilor ROMSILVA, Directia Silvica Arges avizeaza favorabil intocmirea Planului de Urbanism Zonal pentru zona situata in intravilanul municipiului Pitesti, la sud-vest de Scoala nr. 15 „Adrian Paunescu” si Gradinita nr. 10, iar Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic si de Vanatoare Ploiesti a emis Decizia nr. 12/05.05.2009 pentru scoaterea definitiva din fondul forestier national a suprafetei de 0,0292 ha, aflat in proprietatea titularilor planului; in zona analizata exista functiuni ca locuinte colective cu regim mediu de inaltime (P+4E) si individuale cu regim mic de inaltime (P+1E), servicii (gradinita nr. 10 si Scoala nr. 15), precum si teren padure;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul analizat reprezinta proprietate privata, identificat pe raza administrativa a Ocolului Silvic Pitesti, in UP II, Trivale, ua. 21A%, nefiind inclus in suprafata aferenta Padurii Trivale, nefiind padure-parc, conform Adresei nr. 8889/29.06.2015 eliberata de RNP – ROMSILVA Directia Silvica Arges.*

Descrierea sumara a prpunerii planului urbanistic zonal: pe terenul studiat se vor amplasa: o vila turistica, un bloc de masura si protectie trifazat si o platforma gospodareasca pentru colectare deseuri menajere.

- Suprafata teren totala =836 mp din care 240 mp curti constructii, 596 mp – padure, 52,19 mp – reprezentand cota de 1/3 din suprafata de 156,58 mp cu destinatia drum acces);
- Suprafata propusa vila turistica= 120 mp;
- Regim de inaltime P+2E
- Suprafata retele edilitare si gospodarie comunala = 4 mp;
- Suprafata cai de comunicatie (carosabil = 64,75 mp; pietonal = 13,75 mp; parcuri 3 locuri= 37,50 mp) = 116 mp;
- POT max.=25%;
- CUT: 0,75

Utilitati:

- Alimentarea cu apa a viitoarei investitii se va realiza prin bransament la reseaua de alimentare cu apa stradala a municipiului Pitesti;
- Evacuarea apelor uzate menajere a viitoarei investitii se va realiza prin bransament la reseaua de canalizare stradala a municipiului Pitesti

Vecinatatile amplasamentului:

- Nord-est – proprietate privata Cumpanasoiu Emil Cristian, Cumpanasoiu Doina si Gheorghiu Paul;

- Sud-Vest- proprietate privata Nita Marin Sorin;
- Sud-Est- proprietate privata Martinescu Georgica, Martinescu Gheorghita si drum in indiviziune (proprietatea familiile Serban si Martinescu);
- Nord-Vest – proprietate privata Ionescu Mioara Sevastita

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate;
- respectarea legislatiei de mediu in vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate din construirea imobilului se va realiza cu unități autorizate din punct de vedere al protecției de mediu.
- se interzice reducerea suprafețelor prevazute si amenajate ca spatii verzi;
- se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului analizat;
- noile functiuni reglementate prin PUZ vor putea exista pe amplasament cu pastrarea (partiala) a vegetatiei existente;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 08.08.2016 si 11.08..2016 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa au fost accesibile spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de _____;
- anunt publicat de titular in ziarul Curierul Zilei in data de _____

Respectarea prevederilor urmatoarelor acte normative:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare;
- Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG 114/2007

Documentatia contine:

- Notificarea titularului privind inițierea procesului de elaborare a planului urbanistic zonal și realizarea primei versiuni a acestuia;
- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 08.08.2016 si 11.08..2016 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- Dovada achitarii tarifului;
- Versiunea planului urbanistic zonal, intocmita de Arh. Amalia Gugui;
- Adresa nr. 125058/07.10.2016 eliberata de Garda Forestiera Ploiesti;
- Certificat de urbanism nr. 1042/28.09.2015 eliberat de Primaria Municipiului Pitesti;
- Aviz de oportunitate nr. 6/28.07.2016 eliberat de Primaria Municipiului Pitesti;
- Adresa nr. 8889/29.06.2015 eliberata de RNP-ROMSILVA Directia Silvica Arges;
- Decizia nr. 12/05.05.2009 pentru scoaterea definitiva din fondul forestier national, eliberata de ITRSV Ploiesti;

- Extras de carte funciara pentru informare , ANCPI, OCPI Arges;
- Contract de vanzare-cumparare, incheiere de autentificare nr. 318/06.03.2006;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- Plan de incadrare in zona;
- Plansa – situatia existenta si disfunctionalitati;
- Plansa – reglementari urbanistice – zonificare;
- Plansa- reglementari edilitare;
- Plansa – proprietatea asupra terenurilor

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
chim. Madalina PLESA**

Consilier Juridic Gabriel GHITULESCU

ANUNT DE MEDIU

Dobrescu Alexandru, Dobrescu Corina-Maria, Tudor Ilie, Tudor Liliana, titulari a planului „*PUZ – construire cladire locuinte colective*”, *propus a se implementa in mun. Pitesti, str. Zorilor jud. Arges*, anunta publicul interesat asupra **Deciziei Agentiei pentru Protectia Mediului Arges** privind etapa de incadrare, si anume planul **se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004, nu este necesara realizarea evaluarii de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 10.06.2013 privind prima versiune a planului, precum si analizarea completarilor solicitate;
- Prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- Pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al proiectului propus pot fi consultate la sediul APM Arges din Pitesti, str. Egalitatii, nr. 50 A si in perioada (10 zile de la publicare).

Observatiile publicului se primesc zilnic, sub semnatura si cu date de identificare la sediul APM Arges, str. Egalitatii, nr. 50 A in perioada (10 zile de la publicare).

Fisa de continut

GAVA EMILIA

“PUD – Extindere, etajare si mansardare (P/spatiu comercial, E+M/locuinta)”
în mun. Campulung Muscel, str., Matei Basarab, nr. 45, jud. Arges

1. Notificarea nr. 17390/30.10.2012;
2. Anunturi de mediu publicate in data de 23 si 25.10.2012;
3. Comunicare plata 500 lei;
4. Prima versiune de plan;
5. Contract de vanzare-cumparare;
6. Certificat de urbanism;
7. Plansa reglementari urbanistice zonificare
8. Plan – incadrare in teritoriu
9. Adresa invitatie CSC nr. 18177/14.11.2012.
10. Ordin CSC nr. 1213/14.11.2012
11. Proces verbal CSC nr.174/19.11.2012
12. Decizie etapa incadrare nr. 1224/20.11.2012
- 24 . Adresa site decizie si anunt de mediu nr.633/20.11.2012;
25. Anunt de mediu publicat de titular in data de 23.11.2012, in Evenimentul Muscelean;
26. Notificarea nr. 17390/03.12.2012, emisa de APM Arges

Intocmit,

Chim. Madalina PLESA

