



**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

Proiect  
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
Nr. \_\_\_\_\_/15.06.2016

Ca urmare a cererii adresate de **Constantinescu Constantin si Constantinescu Manuela** cu domiciliul in municipiul Pitesti, b-dul. IC Bratianu, nr. 24, bl. A1, sc. A, et. 1, ap. 2, jud. Arges, privind planul: “ **Locuinta P+M, imprejmuire, întocmire PUZ pentru introducere in intravilan si scoatere din circuitul agricol**” propus a se implementa in orasul Stefanesti, sat Valea Mare Podgoria, str. Valea Turcului, FN, jud. Arges, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arges cu nr. 10006/23.05.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agentia pentru Protectia Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.06.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide,**

**Planul „Locuinta P+M, imprejmuire, intocmire PUZ pentru introducere in intravilan si scoatere din circuitul agricol” propus a se implementa in orasul Stefanesti, sat Valea Mare Podgoria, str. Valea Turcului, FN, jud. Arges, titular Constantinescu Constantin si Constantinescu Manuela, nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata, si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,  
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor-* locuinta individuala propusa se integreaza in spatiul urban respectiv, sunt asigurate utilitatile atat pe perioada de realizare, cat si pe perioada de functionare, fiind necesara doar bransarea la acestea;
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* –terenul studiat fiind situat in intravilanul si extravilanul orasului Stefanesti, sat Valea Mare-Podgoria, jud. Arges, inscris in categoria de folosinta arabil, prin intocmirea acestui PUZ se va reglementa amplasamentul prin introducerea terenului in intravilan, fondul construit existent aflat in vecinatatea de sud este compus din zona de locuire cu functiuni complementare;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - dispersia urbana care caracterizeaza spatiul din proximitatea arealului (construcții dispersate fara unitate structurala si arhitecturala) genereaza in prezent conturarea unui spatiu dezorganizat si dificil de gestionat atat din punct de vedere al amenajarii teritorial urbanistice, cat si din punct de vedere al dezvoltarii durabile si eficientizarii sistemului de gestionare al deseurilor; planul contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-* reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* scopul planului este acela de a reglementa amplasamentul analizat prin introducerea in intravilan a terenului in vederea construirii unei locuinte individuale cu un regim de inaltime P+M, incadrandu-se in zona rezidentiala existenta in satul Valea Mare Podgoria; posibilele efecte pot aparea in perioada de realizare a locuintei, in timpul exploatarei functiunii propuse neintrevazaduse, in conditii normale de functionare, nicio posibila sursa de poluare;
- b) natura cumulativă a efectelor* – *situl studiat se afla* in vecinatatea unor zone cu caracter asemanator cu propunere de locuinte si functiuni complementare observandu-se locuinte private individuale/colective si functiuni complementare locuirii posibilele efecte pot aparea in perioada de realizare a imobilului de locuinte, insa se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- c) natura transfrontieră a efectelor* – *nu este cazul;*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – *nu este cazul;*
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul - in timpul exploatarii functiunilor propuse neintrevazadu-se, in conditii normale de functionare, nicio posibila sursa de poluare;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul este situat in intravilanul si extravilanul orasului Stefanesti, sat Valea Mare Podgoria, jud. Arges, apartine proprietarului, categoria de folosinta arabil, destinatia stabilita prin PUG si RLU aprobate prin HCL Stefanesti – nu are destinatie definitivata; terenul studiat este apt pentru constructii cu caracter public privat/public;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul;*

**Obligatiile titularului:**

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislatiei de mediu in vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi afisate de titular la sediul primariei orasului Stefanesti in data de 23.05.2016 si 26.05.2016 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa au fost accesibile spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de \_\_\_\_\_;
- anunt afisat/publicat de titular in \_\_\_\_\_ in data de \_\_\_\_\_.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
chim. Madalina PLESA**

## ANUNT DE MEDIU

Dobrescu Alexandru, Dobrescu Corina-Maria, Tudor Ilie, Tudor Liliana, titulari a planului „*PUZ – construire cladire locuinte colective*”, *propus a se implementa in mun. Pitesti, str. Zorilor jud. Arges*, anunta publicul interesat asupra **Deciziei Agentiei pentru Protectia Mediului Arges** privind etapa de incadrare, si anume planul **se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004, nu este necesara realizarea evaluarii de mediu.**

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 10.06.2013 privind prima versiune a planului, precum si analizarea completarilor solicitate;
- Prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- Pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al proiectului propus pot fi consultate la sediul APM Arges din Pitesti, str. Egalitatii, nr. 50 A si in perioada (10 zile de la publicare).

Observatiile publicului se primesc zilnic, sub semnatura si cu date de identificare la sediul APM Arges, str. Egalitatii, nr. 50 A in perioada (10 zile de la publicare).

**Fisa de continut**

**GAVA EMILIA**

***“PUD – Extindere, etajare si mansardare (P/spatiu comercial, E+M/locuinta)”***,

**în mun. Campulung Muscel, str., Matei Basarab, nr. 45, jud. Arges**

1. Notificarea nr. 17390/30.10.2012;
2. Anunturi de mediu publicate in data de 23 si 25.10.2012;
3. Comunicare plata 500 lei;
4. Prima versiune de plan;
5. Contract de vanzare-cumparare;
6. Certificat de urbanism;
7. Plansa reglementari urbanistice zonificare
8. Plan – incadrare in teritoriu
9. Adresa invitatie CSC nr. 18177/14.11.2012.
10. Ordin CSC nr. 1213/14.11.2012
11. Proces verbal CSC nr.174/19.11.2012
12. Decizie etapa incadrare nr. 1224/20.11.2012
- 24 . Adresa site decizie si anunt de mediu nr.633/20.11.2012;

25. Anunt de mediu publicat de titular in data de 23.11.2012, in Evenimentul Muscelean;
26. Notificarea nr. 17390/03.12.2012, emisa de APM Arges

Intocmit,

Chim. Madalina PLESA