



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr..... din

Ca urmare a notificării adresate de **SC CIPCOS MAR COMPLEX SRL**, cu sediul în comuna Albota, sat Albota, județul Argeș, privind **PUZ: "Construire hală producție (prelucrare mecanică la rece), spații birouri și împrejmuire teren"**, în comuna Albota, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 6244/19.03.2018 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2018;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUZ: "Construire hală producție (prelucrare mecanică la rece), spații birouri și împrejmuire teren", în comuna Albota, jud. Argeș, titular **SC CIPCOS**

MAR COMPLEX SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea unei hale de producție (prelucrare mecanică la rece), a unor spații birouri și împrejmuire teren.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul este situat în extravilanul comunei Albota. Terenul este liber de sarcini și servituți. Categoria de folosință este arabil.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor:

- propunerea PUZ se corelează cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Albota, aprobat, în sensul înglobării acestui amplasament în cadrul comunei, atât prin introducerea lui în intravilan cât și prin trecerea terenului din arabil în funcțiunea de industrie și depozitare.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- Terenul are o suprafață de 12521 mp.

- Zona studiată se afla în partea de nord a localității Albota, perpendicular pe drumul național DN 65 (Pitești – Slatina).

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Terenul din vecinătatea sudică a amplasamentului studiat, aparține aceluiași beneficiar. Terenul prezintă o clădire tip hală industrială de depozitare a materialelor de construcție și o clădire de birouri. Prin propunerea PUZ, clădirile nou create vor completa necesarul de spații industriale și spații birouri aferente activității desfășurate (prelucrare mecanică la rece). Zona studiată va avea acces din cadrul amplasamentului vecin din partea de sud (amplasament care aparține aceluiași beneficiar).

Bilanț teritorial propus:

- Suprafață teren = 12 521.00 mp;
- Suprafață hale depozitare = 7 015,20 mp (56,03%);
- Suprafață instituții și servicii (birouri) = 608.00 mp (4,86%);
- Suprafață circulații carosabile și pietonale = 2 374.31 mp (18,96%);
- Suprafață spații verzi = 2 523.49 mp (20,15%);

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la nord – S.C. Pitser S.R.L.;
- la sud – rest proprietate;
- la est – drum național DN 65 (Pitești – Slatina);
- la vest – drum de acces (de exploatare).

Toate spațiile libere, rămase neconstruite, se vor amenaja ca spații verzi, plante floricole, plante decorative, copaci, arbuști. Se va avea în vedere amenajarea complexă funcțional - arhitecturală a spațiilor verzi și a circulațiilor auto și pietonale.

Se vor amenaja în cadrul incintei parcare pentru vehicule mici. Nu s-au prevăzut parcaje publice.

Pentru toate intervențiile din zona studiată, se va ține seama de păstrarea caracterului funcțional.

Limita maximă de implantare a construcțiilor: se va respecta o retragere de minim 22,00 m de la marginea exterioară a zonei de siguranță a drumului național, minim 2,00 m față de limitele din nord, 6,00 spre limita de proprietate spre vest, partea sudică fiind la 10 m de terenul vecin (proprietate care aparține aceluiași beneficiar).

- conform PUG, se păstrează unitatea teritorială de referință existentă în zona - zonă cu funcțiune industrială și depozitare, propunându-se un P.O.T. max. = 70% și C.U.T. Max. = 1.05;

- accesul propus se va realiza prin circulații cu carosabil dublu sens cu lățime de 7,00 m și trotuar de 1,00 m;

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din rețeaua comunală (existentă în zonă).

Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare comunală (existentă în zonă).

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va face din rețeaua publica; aceasta se va realiza printr-un bransament din rețeaua existenta in zona.

Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Gospodaria comunala

Deseurile menajere se vor colecta in europubele amplasate pe platformă propusă în incintă.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de SC LORIDAN SOFTING SRL;
- RLU, întocmit de SC LORIDAN SOFTING SRL;
- Certificat de urbanism nr. 27/31.01.2018, eliberat de Primăria comunei Albota;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Contract de vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr. 38/04.01.2018;
- Certificat de înregistrare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului Argeș, CUI 6245297;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente in CSC înscrise in procesul verbal nr. 7923/11.04.2018.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUDZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular in mass media in data de 16.03.2018 si 19.03.2018 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș in data de _____.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular in data de _____ în ziarul _____

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Adina BICĂ**