



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

---

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr..... din 18.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC FUCHS CONDIMENTE RO SRL**, cu sediul în municipiul Curtea de Argeș, str. Nordului nr. 41-43, județul Argeș privind planul **PUZ: „Extindere și reconfigurare interioară hală producție și depozitare, împrejurare teren și amenajare exterioară”** în municipiul Curtea de Argeș, str. Nordului nr. 41-43, respectiv punctul „Electro”, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 27406/20.12.2021 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 10.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

---

decide:

**Planul PUZ: „Extindere și recompartimentare interioară hală producție și depozitare, împrejmuire teren și amenajare exterioară”** în municipiul Curtea de Argeș, str. Nordului nr. 41-43, respectiv punctul „Electro”, județul Argeș, titular **SC FUCHS CONDIMENTE RO SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Suprafata studiata prin PUZ este de 72566 mp.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Folosinta actuala a terenului este de curti constructii pe o suprafata de 40566 mp si teren arabil pe o suprafata de 32000 mp. Conform Certificatului de Urbanism nr. 273 din 03.11.2021 emis de catre Primăria municipiului Curtea de Argeș, destinatia actuala a terenului este teren situat in subzona ID – subzone de industrie si depozite si partial in Lm (a+b) – Locuinte cu regim mic de inaltime (existent-propus).

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului si privește activități care sa aibă in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională si comunitara de mediu.*

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

*b) natura cumulativă a efectelor:*

Intreaga suprafata este destinata industriei si depozitarii si este repartizata in zone functionale si cea a dotarilor aferente acestora, precum si zone ocupate de circulatii, spatii verzi amenajate.

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafata studiata prin PUZ este de 72566 mp.

Folosinta actuala a terenului este de curti constructii pe o suprafata de 40566 mp si teren arabil pe o suprafata de 32000 mp. Conform Certificatului de Urbanism nr. 273 din 03.11.2021 emis de catre Primăria municipiului Curtea de Argeș, destinatia actuala a terenului este teren situat in subzona ID – subzone de industrie si depozite si partial in Lm (a+b) – Locuinte cu regim mic de inaltime (existent-propus).

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Prin plan se propune schimbarea destinatiei actuale a terenului care se afla parțial in subzona - Lm (a+b) – Locuinte cu regim mic de inaltime (existent-propus) in ID – subzone de industrie si depozite.

Accesul in cadrul amplasamentului studiat va fi realizat din Strada Nordului in partea de nord a amplasamentului si Strada Primaverii in partea de sud a amplasamentului.

De asemenea in cadrul incintei se vor amenaja locuri de parcare care sa deserveasca extinderii construcției propuse.

Intreaga suprafata este destinata industriei si depozitarii si este repartizata in zone functionale si cea a dotarilor aferente acestora, precum si zone ocupate de circulatii, spatii verzi amenajate, astfel:

| <b>SUBZONE FUNCTIONALE</b>  | <b>SUPRAFATA<br/>(mp)</b> | <b>PROCENT (%)</b> |
|---|---------------------------|--------------------|
| SUBZONA CONSTRUCTII EXISTENTE   | 10680                     | 14,72              |
| EDIFICABIL PROPUSE  | 27780                     | 14,47              |
| SUBZONA CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE/<br>PARCAJE /<br>PLATFORME AUTO | 19593                     | 26,26              |
| SUBZONA SPATII PLANTATE AMENAJATE   | 14513                     | 20,0               |
| ZONA AFECTATA DE XTINDEREA TRAMEI<br>STRADALE                             | 538                       | 0,74               |
| <b>TOTAL SUPRAFATA PARCELA REGLEMENTATA</b>                               | <b>72566</b>              | <b>100</b>         |

In cadrul functiunii propuse pentru amplasamentul studiat se identifica o singura unitate teritoriala de referinta: ID – SUBZONE DE INDUSTRIE SI DEPOZITE Suprafata totala reglementata 72566 mp.

In cadrul incintei se detaliaza urmatoarele subzone: zona constructie hala, circulatii pietonale/ carosabile, parcaje, platforme auto, spatii verzi.

Pentru zona ID propusa se recomanda:

- extinderea si compartimentarea constructiei existente - hala retrasa fata de aliniament la o distanta de minimum 51,00 m de limita de proprietate dinspre strada Nordului. Pe amplasament exista 5 corpuri de cladire – C1 (cladire birouri), C2 (hala productie), C3 (cabina portar), C4 (rezervor apa), C5 (statie epurare). Constructia C3 (cabina portar) este retrasa fata de aliniament la distanta de 10.48 ml.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- in fasia rezultata intre edificabil si aliniament se permite amplasarea de platforme drumuri, parcaje, si constructii pentru alimentarea cu utilitati supraterane sau subterane cu caracter tehnic.
- edificabilul propus se va retrage fata de limitele laterale ale parcelei minim 20.0 ml in partea de vest si 13.0 ml in partea de est;
- retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi de minimum 35.0 ml;
- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice, se propune un loc de parcare la 150 mp.

Indici urbanistici propusi:

Zona ID – subzone de industrie si depozite

POT maxim = 53%;

CUT maxim = 0,9;

H maxim = 16,50 ml.

Pentru extinderea si recompartimentarea propusa, se propune asigurarea alimentarii cu apa potabila prin racordare la reseaua de apa potabila din zona.

Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalatiile sanitare interioare si dirijate spre reseaua de canalizare din zona.

Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafata acoperisurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafata terenului prin rigole, de aici fiind deviate catre camine, caminele vor fi racordate la reseaua de canalizare din zona prin intermediul unui bazin de retentie. Evacuarea apelor pluviale de pe suprafata parcajelor se va face prin trecere prin separator de hidrocarburi cu colectare in bazin de retentie si deversare la reseaua de canalizare existentă.

Obiectivul se va racorda la reseaua electrica existenta in zona prin extinderea retelei existente.

Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin racordarea la reseaua de distributie de gaze naturale existenta in zona.

Deseurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi stocate temporar în vederea eliminării prin unități autorizate.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de arh. Mircea Radu Savu;
- Regulament Local de Urbanism;
- Comunicare încheiere de ședință civilă din 22.07.2015;
- Certificat de urbanism nr. 273/03.11.2021, eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Aviz de oportunitate nr. 03/03.12.2021, emis de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Extras de carte funciară nr. 18161/21.10.2021;
- Planșe desenate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- Locurile de parcare, asigurate pe terenul proprietate, se vor stabili conform prevederilor HCL nr. 28/2007 privind unele măsuri referitoare la locurile de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate, pe raza teritorială a municipiului Pitești;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățarea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se vor umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitățile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Interes Argeșean” în data de 22.12.2021 și 10.01.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de \_\_\_\_\_.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Georgeta- Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Adina-Florina BICĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---