



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

**PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a notificării adresate de **Mateescu Marin** cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Exercițiu nr. 212, bl. L3, sc. A, et. 3, ap. 13, județul Argeș privind planul **PUD: "Construire clădire locuințe colective cu spații comerciale la parter"** în municipiul Pitești, str. Armand Călinescu – fost nr. 16, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 6470/31.03.2016 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.04.2016;
  - ca urmare a analizării completărilor, înregistrate la APM Argeș cu nr. 17898/21.09.2016
  - în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

**Planul PUD: "Construire clădire locuințe colective cu spații comerciale la parter"** în municipiul Pitești, str. Armand Călinescu – fost nr. 16, județul Argeș, **titular Mateescu Marin nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren studiate va permite creșterea de terenuri cu folosință neproductiv, rezolvând astfel solicitările;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- zona studiată, în suprafață de 243,00 mp, se află în intravilanul municipiului Pitești.
- folosința actuală: teren curți construcții, în preajmă parțial;
- destinația stabilită prin PUZ: suprafață destinată funcțiunilor cu caracter central, serviciilor și locuințelor

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor -*

- terenul studiat este în intravilanul municipiului Pitești, folosința actuală fiind curți construcții.

b) *natura cumulativă a efectelor – teren liber de construcții.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – teren în intravilan cu S=243,00 mp, având acces pietonal din strada Armand Călinescu.*

Vecinatările terenului sunt:

- <b>la Nord</b>	Hotel și terasa Magic
- <b>la Sud</b>	Strada Rahovei
- <b>la Est</b>	Strada Armand Călinescu
- <b>la Vest</b>	Tenea Maricica

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin PUD se propune: construirea unui imobil de locuințe având un regim de înălțime Demisol, Parter și 2-3 etaje, în care etajul trei va fi parțial.

S teren = 243,00 mp;

S.C. = 129,50 mp;

Nr. apartamente = 3;

Nr. locuri de parcare = 6 (2 exterior + 4 interior);

S spațiu comercial = 78,19 mp;

În zona se găsesc construcții având funcțiunea de locuințe colective –cu regim mediu de înălțime P+ 4 etaje, locuințe cu regim mic de înălțime – pe strada Rahovei. În apropiere se găsește Colegiul IC Brătianu și hotelul Magic.

Terenul se situează în subzona centrul vechi – funcțiuni cu caracter central, servicii și locuințe. Accesul se va realiza astfel:

- un acces auto dinspre strada Rahovei, cu două locuri de parcare
- un acces auto din strada Armand Călinescu, spre demisol, unde vor fi amenajate patru locuri de parcare
- acces pietonal separat la apartamente și la spațiul comercial, situat la parter.

Funcțiunea va fi de bloc de locuințe colective cu regimul de înălțime D+P+2E+3(partial) cu spațiu comercial la parter, ce va dispune de 3 apartamente și 6 locuri de parcare. Spațiul comercial va avea suprafața de 78,19 mp.

### Bilanț teritorial:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	Procent % din total parcela	Supraf. (mp)	Procent % din total parcela
locuințe și funcțiuni complementare	0	0	129,5	60
parcări	190	78	25	10
cai de comunicație și transport-accese	53	22	20	8,2
spații verzi, sport, agrement, protecție	0	0	55	21,6+terase plantate
Construcții tehnico edilitare, europubele	0	0	3	1,2

TOTAL: 243 mp - 100%;

Accesul pe terasa superioară se va face independent din fiecare dintre cele două apartamente, iar terasa de peste etajul 3 va fi plantată pe o suprafață de peste 40%.

Construcția nu va umbri corpul principal al hotelului învecinat, umbra fiind evidențiată la ora 10, în data de 22 iulie. Soarele rămâne pe fațadale hotelului toată ziua, mai puțin până la ora 10.

De asemenea, la solstițiul de iarnă, construcția învecinată beneficiază de minim 2 ore de însorire pe fațada cea mai favorabilă.

### Modul de asigurare a utilităților:

**Alimentarea cu apă:** racord la rețeaua de alimentare existentă în zonă.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

**Canalizare:** racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

**Alimentarea cu energie electrică:** din rețeaua publică.

**Telecomunicații**

**Alimentare cu gaze naturale:** se va face din rețeaua existentă în zonă.

**Documentația conține:**

- Notificare, întocmită de Mateescu Marin;
- Prima versiune de plan, întocmită de SC ZOOM INTERIOR DESIGN PLUS SRL;
- Dovada achitării tarifului;
- Certificat de Urbanism nr. 82/26.01.2016, emis de Primăria municipiului Pitești;
- Punct de vedere nr. 863/19.09.2016, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Argeș;
- Notificare nr. 103/17.05.2016, emisă de DSP Argeș;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 8277/25.04.2016;
- Planșe desenate.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD-ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 31.03.2016 și 04.04.2016 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Adina BICĂ**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320