



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr. din 19.10, 2017

Ca urmare a notificării adresate de SC SEACAVE SRL, cu sediul în București, sector 1, str. Grivitei, nr.172, privind planul „PUD- Inițiere ferma de legume la SC SEACAVE SRL”, propus a se implementa în com. Leordeni, sat Moara Mocanului, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 21752/29.09..2017,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.10.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „PUD- Inițiere ferma de legume la SC SEACAVE SRL”, propus a se implementa în com. Leordeni, sat Moara Mocanului, județul Argeș, titular SC SEACAVE SRL, cu sediul în București, sector 1, str. Grivitei, nr.172, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în extravilanul comunei Leordeni, categoria de folosință arabil
- Pentru terenul în suprafața de 17 310 mp, accesul este asigurat din drumul de exploatare ce face legătura prin Dc 84 cu satele Moara Mocanului și Leordeni.
- Indicatorii urbanistici aprobați P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 0.80
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - Nord – drum;
 - Sud – drum exploatare;
 - Est – proprietate lordache Aurel;
 - Vest – proprietar Dragomir Dumitru;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește modificarea indicilor urbanistici aprobați astfel: P.O.T. = 66.94%; C.U.T. = 0.67 în vederea construirii unei ferme legumicole;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietate privată:*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD este situat în extravilanul comunei Leordeni și aparține titularului de proiect;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar;*

Descrierea sumară a propunerilor planului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



Pe amplasament urmeaza a se realiza:

- hala procesare –conditionare in suprafata de 400,00mp.
 - 17 sere individuale in suprafata totala de 9990,00mp.
 - 1 sera rasadnita in suprafata de 450,00mp (cladire semiingropata)
 - remiza masini agricole si atelier mecanic (S=128 mp)
 - centrala termica (S=170.5 mp),depozit combustibil solid (S=294.5 mp),
 - statie pompare si sistem irigatii, inclusiv foraj alimentare cu apa
 - retea alimentare cu apa, retea canalizare;
 - platforma compost in suprafata de 135.8 mp
 - drum acces si platforme betonate manevre, spatii verzi
- Proprietatea va fi imprejmuita cu gard pe toate laturile.

Alimentarea cu apa pentru irigarea serelor si bazei de productie, se va face din foraj (H=100 m), echipat cu pompa submersibila ($Q_p= 2l/s$, $H_p=35$ m) care va fi amplasat la mijlocul tercnului, la circa 10,00 m de latua sud-estica.

Apa captata va fi folosita astfel :

- in scop potabil ;
- pentru irigatii sere si rasadnita S-10440 mp
- pentru productia de conserve de legume
- pentru spalat platfome betonate;S=405 mp
- pentru rezerva de incendiu

Inmagazintea apei

Imagazinarea apei se va face in doua rezervoare din care unul cu capacitatea de 100 mc, amplasat langa foraj si altul de 20 mc amplasat la sud -est de hala de conditionare. Rezervorul de 20 mc colecteaza apele de ploaie care sunt repompate in rezervorul RI si apoi apa este folosita la irigarea serelor.

In vederea alimentarii constante cu apa menajera si tehnologica hala de depozitare - conditionare - procesare va fi echipata cu un bazin din polistif si cu o capacitate de 5 mc, dotat cu pompa hidrofor - pompa de suprafata.

Distributia apei

Alimentarea cu apa menajera/potabila/tehnologica necesara personalului, spalarii si procesarii legumelor se va face din foraj, printr-o conducta PEHD, Dn 60 mm, in lungime de 140.0m.

Alimentarea cu apa tehnologica a serelor necesara irigarii se va face din foraj si din rezervorul RI, printr-o conducta PEHD, Dn 60 mm, in lungime de 420.0 m.

De asemenea din rezervorul de 20 mc(R2) care colecteaza apele de ploaie acestea sunt repompate in rezervorul R1 si apoi apa este folosita la irigarea serelor.

Sistemul de irigatii va fi alcatuit din: gospodarie de apa cu statie de filtrare si fertigare, dotata cu automatizare, sistem de irigare prin picurare si microaspersie in serele de legume, sistem de irigare prin microasperie si ceata pentru sera rasadnita.

Evacuarea apelor

Apele pluviale colectate de pe hala de depozitare- procesare- conditionare si din remiza auto vor fi colectate intr-un bazin de 20mc si vor fi repompate catre bazinul de acumulare de 100mc cu destinatia apa pentru irigatii

Apele pluviale din zona centralei termice vor fi evacuate direct in bazinul de 100mc -folosit pentru irigatii

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



Apele pluviale de pe platformele betonate din jurul halei de depozitare -conditionare, dupa ce trec printr-un separator de hidrocarburi, vor fi colectate intr-un bazin subteran V=15 mc apoi filtrate si pompate in bazinul de acumulare de 100 mc, cu destinatia apa pentru irigatii. Apele tehnologice rezultate in urma spalarii legumelor inainte de conservare , apele menajere si cele rezultate de la spalarea platformelor betonate vor fi evacuate intr-o fosa septica vidanjabila cu capacitatea de 20mc, amplasata pe latura sudica a halei de productie-procesare.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de arh. Assenza Gabriela
- Prima versiune a planului, intocmita de arh. Assenza Gabriela.
- Certificat de urbanism nr. 44/12.04.2017, eliberat de Primaria Comunei Leordeni.
- Aviz de gospodarire a apelor nr.67/21.04.2017 emis de ABA Arges Vedea ;
- Aviz ANIF de scoatere din circuitul agricol nr.747/24.04.2017;
- Plan de situatie si plan de incadrare

Obligațiile titularului:

- Respectarea prevederilor impuse in Avizul de gospodarire a apelor nr.67/21.04.2017 emis de A.B.A Arges- Vedea.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul Zilei”, in data de 26.09.2017 si 29.09.2017, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA

Intocmit,
chim. Viorica SORA