



MINISTERUL MEDIULUI



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

Proiect DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. _____/22.02.2018

Ca urmare a cererii adresate de **Ciobanu Florentino si Ciobanu Liliana cu domiciliul in mun. Pitesti, str. Calea Dragasani, nr. 30A, jud. Arges, privind planul: “ PUZ – cladire P+4-5E si spatii cu alta destinatie complementare locuirii”, propus a se implementa in mun. Pitesti, str. Calea Dragasani, nr. 30A, jud. Arges, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arges cu nr. 941/11.01.2018, în baza:**

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.01.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in baza Avizului de oportunitate nr. 2/12.12.2017 eliberat de Primaria municipiului Pitesti;
- in baza Adresei Primariei municipiului Pitesti nr. 6625/09.02.2018, inregistrata la APM Arges cu nr. 4124/20.02.2018;
- in baza Adresei Directiei de Sanatate Publica Arges nr. 3165/31.01.2018, inregistrata la APM Arges cu nr. 3108/07.02.2018
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES



Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,
Tel : 0248/213099; 0348/401992; Fax : 0248/213200; 0348 401 993
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

decide,

Planul „PUZ – cladire P+4-5E si spatii cu alta destinatie complementare locuirii”, propus a se implementa in mun. Pitesti, str. Calea Dragasani, nr. 30A, jud. Arges, titulari Ciobanu Florentino si Ciobanu Liliana, nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata, si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor – zona studiată este poziționată la una din extremitățile intravilanului în partea de sud a municipiului Pitesti, face parte din UTR 14, delimitat ca perimetru la o suprafață de 4,45 ha și cuprinde o porțiune din Calea Dragasani pe partea dreaptă a acesteia pe direcția de Nord-Sud, de la nr. postal 28 la intersecție Calea Dragasani, str. Campului, str. Ion Ionescu de la Brad, un aliniament paralel cu Calea Dragasani în prelungirea str. Ion Ionescu de la Brad.

Conform PUG al municipiului Pitesti aprobat prin HCL nr. 113/1999 și prelungit prin HCL nr. 90/2010, zona de amplasament propusă pentru dezvoltare a fost și este dominată de un sistem majoritar rezidențial, astfel ca reglementările planului urbanistic zonal propus pentru terenul analizat vor putea fi aplicate pe toată suprafața studiată, având în vedere că se analizează modul de racordare edilitară a obiectivului propus la capacitățile existente în zona, modul de realizare a acceselor pietonale și carosabile pe parcelă, racordarea acestora la trama strădală existentă în zona, impactul creat de noua investiție față de vecinătăți și bilanțul indicatorilor urbanistici, configurația parcelară, accesul, frontul la stradă, aplicând prevederile Codului Civil, al normelor și normativelor tehnice în vigoare;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – zona de amplasament propusă pentru dezvoltare a fost și este dominată de un sistem majoritar rezidențial, condițiile existente oferind posibilități eficiente și corespondente încadrării în zona str. Calea Dragasani, continuându-se componenta imobiliar-rezidențială;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu– reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor– scopul planului este acela de a reglementa zona din partea de sud a municipiului Pitesti, UTR 14, municipiul Pitesti în vederea construirii unei cladiri de locuit P+4-5E și spații cu altă destinație complementară locuirii.

Regimul de înălțime de 4 niveluri este coprezentul unei înălțimi maxime admise impusa de restrictiile apropierei de un potential aerodrom al carui culoar de zbor este specificat la cca. 15 m, precum si de înălțimea maxima la cornisa de 17 m, sub rezerva avizului eliberat de Autoritatea Aeronautica Civila Romana (AACR);

Posibilele efecte pot aparea in perioada de realizare a imobilului de locuinte, in timpul exploatarii functiunilor propuse neintrevazadu-se, in conditii normale de functionare, nicio posibila sursa de poluare;

b) natura cumulativă a efectelor – zona de amplasament propusa pentru dezvoltare a fost si este dominata de un sistem majoritar rezidential, conditiile existente oferind posibilitati eficiente si corespondente incadrării in zona str. Calea Dragasani, continuandu-se componenta imobiliar-rezidentiala, iar pentru realizarea investitiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul
- in timpul exploatarii functiunilor propuse neintrevazadu-se, in conditii normale de functionare, nicio posibila sursa de poluare;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zona de amplasament propusa pentru dezvoltare a fost si este dominata de un sistem majoritar rezidential, conditiile existente oferind posibilitati eficiente si corespondente incadrării in zona str. Calea Dragasani, continuandu-se componenta imobiliar-rezidentiala.

Scurta descriere a planului:

- reglementarea zonei in vederea realizării unei cladiri de locuit P+4-5E si spatii cu alta destinatie complementare locuirii (comert, alimentatie publica, etc.);

- POT max. admis = 50%;

- CUT max. admis = 2,5;

- spatii verzi S= 253,92 mp (34%);

- suprafata zone mixta (comert, alimentatie publica, etc.) = 25.226,25 mp (56,61%);

- suprafata locuire = 1961 mp (4,40%);

- carosabil, parcaje S= 4627,43 (10,38%);

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul;

Obligatiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului si RLU;
- respectarea legislatiei de mediu in vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Argesul” in data de 11.01.2018 si 15.01.2018 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa au fost accesibile spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- Avizul de oportunitate nr. 2/12.12.2017 eliberat de Primaria municipiului Pitesti;
- Adresa Primariei municipiului Pitesti nr. 6625/09.02.2018, inregistrata la APM Arges cu nr. 4124/20.02.2018;
- Adresa Directiei de Sanatate Publica Arges nr. 3165/31.01.2018, inregistrata la APM Arges cu nr. 3108/07.02.2018
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de _____;
- anunt publicat de titular in ziarul _____ in data de _____.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
chim. Madalina PLESA**

ANUNT DE MEDIU

Ciobanu Florentino si Ciobanu Liliana, titulari a planului „PUZ – cladire P+4-5E si spatii cu alta destinatie complementare locuirii”, propus a se implementa in mun. Pitesti, str. Calea Dragasani, nr. 30A, jud. Arges, anunta publicul interesat asupra Deciziei Agentiei pentru Protectia Mediului Arges privind etapa de incadrare, si anume planul se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004, nu este necesara realizarea evaluarii de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.01.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in baza Avizului de oportunitate nr. 2/12.12.2017 eliberat de Primaria municipiului Pitesti;
- in baza Adresei Primariei municipiului Pitesti nr. 6625/09.02.2018, inregistrata la APM Arges cu nr. 4124/20.02.2018;
- in baza Adresei Directiei de Sanatate Publica Arges nr. 3165/31.01.2018, inregistrata la APM Arges cu nr. 3108/07.02.2018
- Pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al proiectului propus pot fi consultate la sediul APM Arges din Pitesti, str. Egalitatii, nr. 50 A si in perioada (10 zile de la publicare).

Observatiile publicului se primesc zilnic, sub semnatura si cu date de identificare la sediul APM Arges, str. Egalitatii, nr. 50 A in perioada (10 zile de la publicare).

Fisa de continut

GAVA EMILIA

“PUD – Extindere, etajare si mansardare (P/spatiu comercial, E+M/locuinta)”
în mun. Campulung Muscel, str., Matei Basarab, nr. 45, jud. Arges

1. Notificarea nr. 17390/30.10.2012;
2. Anunturi de mediu publicate in data de 23 si 25.10.2012;
3. Comunicare plata 500 lei;
4. Prima versiune de plan;
5. Contract de vanzare-cumparare;
6. Certificat de urbanism;
7. Plansa reglementari urbanistice zonificare
8. Plan – incadrare in teritoriu
9. Adresa invitatie CSC nr. 18177/14.11.2012.
10. Ordin CSC nr. 1213/14.11.2012
11. Proces verbal CSC nr.174/19.11.2012
12. Decizie etapa incadrare nr. 1224/20.11.2012
- 24 . Adresa site decizie si anunt de mediu nr.633/20.11.2012;
25. Anunt de mediu publicat de titular in data de 23.11.2012, in Evenimentul Muscelean;
26. Notificarea nr. 17390/03.12.2012, emisa de APM Arges

Intocmit,

Chim. Madalina PLESA

