



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. _____/05.11.2018

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. MIX SCHONGAU 2005 S.R.L.** prin Smarandel Mihai-Ionut cu domiciliul in municipiul Pitesti, str. Nicolae Dobrin, nr. 35A, jud. Arges, privind planul: **“PUZ – Schimbare de tema de proiectare in timpul executiei, de la D+P+6E la D+P+7E”**, in orasul Mioveni, str. IC Bratianu, nr. 5B, jud. Arges, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arges cu nr. 22887/17.10.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.11.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide,

Planul „**PUZ – Schimbare de tema de proiectare in timpul executiei, de la D+P+6E la D+P+7E”**, in orasul Mioveni, str. IC Bratianu, nr. 5B, jud. Arges, titular **S.C. MIX SCHONGAU 2005 S.R.L.**, nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata, si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în partea central-nordică a localității, situată în intravilanul orașului Mioveni, cu funcțiunea de curți-construcții, destinația de zonă de locuințe și funcțiuni complementare;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – terenul analizat se afla în intravilanul orașului Mioveni, cu funcțiunea de curți-construcții, destinația de zonă de locuințe și funcțiuni complementare, în cadrul terenului se regăsește o clădire pentru locuințe colective;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- scopul planului este acela de schimbarea regimului de înălțime al clădirii existente (tema de proiectare în timpul execuției) de la D+P+6E la D+P+7E; posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a imobilului de locuințe, în timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

b) natura cumulativă a efectelor – terenul analizat prin planul urbanistic zonal cuprinde zona dominant rezidențială, pe amplasament există o clădire pentru locuințe colective, al cărei regim de înălțime se va modifica, structura de rezistență la căldură permite realizarea acestui regim de înălțime;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul - în timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – Zona studiată se află în partea central nordica a orasului Mioveni, str. I.C. Bratianu, T28, jud. Arges, este situata intr-o zona dominant rezidentiala.

- Suprafata 782.00 mp, cu acces din str. I.C. Bratianu.
- Parcari;
- Spatiu pentru amplasarea europubelelor pentru deseurile menajere

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul;

Descrierea sumara a planului:

- zona situată în partea central nordica a orasului Mioveni, în scopul cresterii coeficientului de utilizare prin realizarea unei schimbari de teme in timpul executiei de la D+P+6E la D+P+7E pentru o cladire de locuinte colective, pe lotul ce are o suprafata 782.00 mp, cu acces din str. I.C. Bratianu;
- POT maxim = 70.00 %.
- CUT maxim = 5.00
- Regim de inaltime: D+P+7E

Cladirea va respecta urmatorul regim de construire:

- Limita frontala – retragere min.2.90 m de la limita proprietatii / min. 17.00 m din axul strazii I.C. Bratianu.
- Limite laterale – latura de N a amplasamentului va avea o retragere min. de 1.70 m
- latura de S a amplasamentului va avea o retragere min. de 3.00 m
- Limita posterioara – retragerea min de 2.40.

Datorita avantajului pe care il are amplasamentul, raportat la circulatiile din zona si anume, parcela are iesire la 3 circulatii carosabile, retragerile mentionate mai sus sunt sustinute de aceste circulatii. Cladirile vecine cele mai apropiate de investite aflandu-se la 11.70 si respectiv 19.70, aceste cote prezentand distante mai mari decat H/2 (11.00m) a blocului de locuinte colective ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal.

Utilitatile vor fi asigurate prin racordare la cele existente in zona respectiva.

Bilant teritorial propus

- S teren = 782.00 mp
- S cladire locuinte colective = 495.00 mp (63.30%)
- S cai de comunicatii si transport = 121.00 mp (14.20%)
- S teren propus spații verzi = 176.00 mp (22.50%)
-

Vecinatati:

- nord – teren ce apartine S.C. MIX SCHONGAU 2005 S.R.L;
- sud – Str. I.C. Bratianu;
- est – alee acces bloc P3D
- vest – str. Inv. Gheorghe Nastase

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislatiei de mediu in vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 16.10.2018 si 24.10.2018 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa au fost accesibile spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de _____;
- anunt publicat de titular in ziarul Curierul Zilei in data de _____.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
chim. Madalina PLESA**

ANUNT DE MEDIU

Dobrescu Alexandru, Dobrescu Corina-Maria, Tudor Ilie, Tudor Liliana, titulari a planului „*PUZ – construire cladire locuinte colective*”, propus a se implementa in mun. Pitesti, str. Zorilor jud. Arges, anunta publicul interesat asupra **Deciziei Agentiei pentru Protectia Mediului Arges** privind etapa de incadrare, si anume planul **se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004, nu este necesara realizarea evaluarii de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 10.06.2013 privind prima versiune a planului, precum si analizarea completarilor solicitate;
- Prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- Pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al proiectului propus pot fi consultate la sediul APM Arges din Pitesti, str. Egalitatii, nr. 50 A si in perioada (10 zile de la publicare).

Observatiile publicului se primesc zilnic, sub semnatura si cu date de identificare la sediul APM Arges, str. Egalitatii, nr. 50 A in perioada (10 zile de la publicare).

GAVA EMILIA

“PUD – Extindere, etajare si mansardare (P/spatiu comercial, E+M/locuinta)”,
în mun. Campulung Muscel, str., Matei Basarab, nr. 45, jud. Arges

1. Notificarea nr. 17390/30.10.2012;
2. Anunturi de mediu publicate in data de 23 si 25.10.2012;
3. Comunicare plata 500 lei;
4. Prima versiune de plan;
5. Contract de vanzare-cumparare;
6. Certificat de urbanism;
7. Plansa reglementari urbanistice zonificare
8. Plan – incadrare in teritoriu
9. Adresa invitatie CSC nr. 18177/14.11.2012.
10. Ordin CSC nr. 1213/14.11.2012
11. Proces verbal CSC nr.174/19.11.2012
12. Decizie etapa incadrare nr. 1224/20.11.2012
- 24 . Adresa site decizie si anunt de mediu nr.633/20.11.2012;
25. Anunt de mediu publicat de titular in data de 23.11.2012, in Evenimentul Muscelean;
26. Notificarea nr. 17390/03.12.2012, emisa de APM Arges

Intocmit,

Chim. Madalina PLESA

