



Agenția pentru Protecția Mediului Arges

Proiect
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. _____/28.02.2017

Ca urmare a cererii adresate de **Prodanel Ion Dragos cu domiciliul in municipiul Pitesti, str. Mitrea Cocor, nr. 24, jud. Arges, privind planul: "PUZ – Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 66-78 – municipiul Pitesti - Construire imobile locuinte si spatii complementare locuirii", in mun. Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, jud. Arges**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arges cu nr. 3165/10.02.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.02.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide,

Planul „PUZ – Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 66-78 – municipiul Pitesti - Construire imobile locuinte si spatii complementare locuirii”, in mun. Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, jud. Arges, titular Prodanel Ion Dragos, nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata, si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în partea de nord-vest a municipiului Pitești, este adiacentă unei artere principale a orașului și cuprinde portinul din UTR – dominant rezidențială și UTR – dominant industrială, reglementările planului urbanistic zonal propus pentru terenul situat pe b-dul. Nicolae Balcescu vor putea fi aplicate pe toată suprafața studiată, având în vedere că se analizează modul de racordare edilitară a obiectivului propus la capacitățile existente în zona, modul de realizare a acceselor pietonale și carosabile pe parcelă, racordarea acestora la trama strădala existentă în zona, impactul creat de noua investiție față de vecinătăți și bilanțul indicatorilor urbanistici;
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – terenul analizat se afla în frontul 2 la bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, municipiul Pitești, condițiile existente au făcut să existe pe teren clădiri de depozitare, fără expresivitate în apropierea blocurilor de locuințe; în prezent unitățile industriale împreună cu clădirile ce le compuneau au fost desființate, terenul devenind liber de construcții oferind condiții eficiente și corespunzătoare încadrării în localitate, dezvoltându-se preponderent componenta imobiliar-rezidențială;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, (unitățile industriale împreună cu clădirile ce le compuneau au fost desființate, terenul devenind liber de construcții), respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa zona bulevardului Nicolae Balcescu, nr. 66-78, municipiul Pitești în vederea construirii unor clădiri de locuințe cu un regim de înălțime ce se înscrie între P+4E și P+8-9E, corespunzător al unei înălțimi la partea superioară a aticului de 30,50 m, măsurată de la nivelul carosabilului adiacent; posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a imobilului de locuințe, în timpul exploatarea funcțiilor propuse neîntrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;
- b) natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic zonal cuprinde portinul din UTR – dominant rezidențială și UTR – dominant industrială, unitățile industriale împreună cu clădirile ce le compuneau au fost desființate, terenul devenind liber de construcții, însă pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- c) natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul - în timpul exploatarei funcțiunilor propuse neintrevazându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se află în partea de nord-vest a municipiului Pitești, este adiacentă unei artere principale a orașului și cuprinde porțiuni din UTR – dominant rezidențială și UTR – dominant industrială.

- Suprafața 9784 mp +956 mp – situat în partea de nord-vest a municipiului Pitești, jud. Argeș.
- Parcări – 20 locuri;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 07.02.2017 și 10.02.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă au fost accesibile spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 28.02.2017;
- anunț publicat de titular în ziarul Curierul Zilei în data de _____.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
chim. Madalina PLESA**

ANUNT DE MEDIU

Dobrescu Alexandru, Dobrescu Corina-Maria, Tudor Ilie, Tudor Liliana, titulari a planului „*PUZ – construire cladire locuinte colective*”, *propus a se implementa in mun. Pitesti, str. Zorilor jud. Arges*, anunta publicul interesat asupra **Deciziei Agentiei pentru Protectia Mediului Arges** privind etapa de incadrare, si anume planul *se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004, nu este necesara realizarea evaluarii de mediu.*

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 10.06.2013 privind prima versiune a planului, precum si analiza completărilor solicitate;
- Prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
- Pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al proiectului propus pot fi consultate la sediul APM Arges din Pitesti, str. Egalitatii, nr. 50 A si in perioada (10 zile de la publicare).

Observatiile publicului se primesc zilnic, sub semnatura si cu date de identificare la sediul APM Arges, str. Egalitatii, nr. 50 A in perioada (10 zile de la publicare).

Fisa de continut

GAVA EMILIA

“PUD – Extindere, etajare si mansardare (P/spatiu comercial, E+M/locuinta)”,

în mun. Campulung Muscel, str., Matei Basarab, nr. 45, jud. Arges

1. Notificarea nr. 17390/30.10.2012;
2. Anunturi de mediu publicate in data de 23 si 25.10.2012;
3. Comunicare plata 500 lei;
4. Prima versiune de plan;
5. Contract de vanzare-cumparare;
6. Certificat de urbanism;
7. Plansa reglementari urbanistice zonificare
8. Plan – incadrare in teritoriu
9. Adresa invitatie CSC nr. 18177/14.11.2012.
10. Ordin CSC nr. 1213/14.11.2012
11. Proces verbal CSC nr.174/19.11.2012
12. Decizie etapa incadrare nr. 1224/20.11.2012
- 24 . Adresa site decizie si anunt de mediu nr.633/20.11.2012;
25. Anunt de mediu publicat de titular in data de 23.11.2012, in Evenimentul Muscelian;

26. Notificarea nr. 17390/03.12.2012, emisa de APM Arges

Intocmit,

Chim. Madalina PLESA