



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de **CĂUNEI FLORESCU MARIANA si CĂUNEI FLORESCU GHEORGHE**, cu domiciliul în mun. Pitești, str. Egalității nr. 14, Județul Argeș privind planul „**PUD – Construire cladire locuinte colective**”, în mun. Pitești, str. Mircea Eliade, FN, jud. Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 5764/12.03.2018 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.03.2018;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul - „PUD – Construire cladire locuinte colective”, propus a se implementa în mun. Pitești, str. Mircea Eliade, FN, jud. Argeș, titular CĂUNEI FLORESCU MARIANA si CĂUNEI FLORESCU GHEORGHE nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește realizarea unei cladiri de locuinte colective P+4+5E retras, respectand astfel funcțiunea zonei, de locuire. Cladirea va contine 25 de apartamente.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform destinației stabilită prin PUZ aprobat conform prin HCL nr. 224/ 15.05.2008, imobilul cu S = 933,00 mp este situat în subzona pentru locuinte inalte P+4/5E; Înălțimea maximă admisa pentru P+5E (max. 20,00 m).
- accesul auto si pietonal se face direct din strada Mircea Eliade.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza in afara zonelor de siguranță a rețelilor edilitare. Strada Mircea Eliade are asigurata in infrastructura retele edilitare urbane de alimentare cu apa, canalizare, electricitate, telefonie si gaze;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Arealul din care face parte si terenul studiat are functiunea de locuire, intr-o proportie foarte mare, constructii cu locuinte colective cu regim mare de inaltime, spatii comerciale.

Destinația clădirilor din zona adiacentă lotului este mixta, fiind alcătuită din fond construit nou cu aspect arhitectural urbanistic modern. Destinatiile secundare sunt serviciile aferenta functiunii de locuire, unitati de invatamant liceal, comert, servicii si chiar unitati de cazare, de tip pensiune urbana, cu conditionari si unitati de sanatare.

Conform Planului urbanistic general si PUZ aprobat prin HCL 224/2008, al municipiului Pitesti indicii urbanistici sunt următorii POT max. = 40% si CUT max = 2.30. Functiunea dominanta a zonei este locuirea – locuinte in cladiri cu mai mult de 3 niveluri.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se dorește construirea unei clădiri care va cuprinde locuințe colective având un regim de înălțime P+4+5E retras, respectând astfel funcțiunea zonei, de locuire. Clădirea va conține 25 de apartamente.

Suprafața terenului supus studiului are o suprafață de 933,00 mp din măsurătorile cadastrale.

Înălțimea maximă admisă pentru P+5E (max. 20,00 m).

Construcția propusă va fi alcătuită din zidărie portantă, planșee și sâmburi din B.A., acoperire în șarpantă, învelitoare din țiglă metalică.

Înălțimea liberă a parterului va fi de 3,50m și a etajelor va fi de 2,60 m, iar circulația pe verticală va fi realizată prin intermediul unei scări cu rampa de 1,00 m lățime + lift.

Închiderile vor fi realizate din tâmplărie PVC cu geam termorezistent, vopsitorii lavabile de exterior de culoare alb și maron. Placare cu piatră la soclu, balustrade din inox cu parapet de zidărie.

Acoperișul va fi realizat în sistem terasă.

Bilanț teritorial:

- S teren = 933,00 mp;
- Suprafața construită = 377,40 mp;
- Suprafața defasurată totală = 1929,70 mp;
- **P.O.T. maxim propus – 40 %**
- **C.U.T. maxim propus – 2,07**
- accese pietonale, alei circulabile, = 482,15 mp;
- spații verzi = 73,45 mp;
- număr locuri parcare = 27 la sol;
- platformă depozitare;

Vecinătățile sunt următoarele:

- Nord – spitalul județean;
- Sud – strada Mircea Eliade;
- Est – teren proprietate privată - Stefanescu Mioara;
- Vest - teren proprietate privată - Stan Carmen.

Distanțele propuse față de vecinătăți sunt următoarele:

- nord – min. 5,00 m până la limita proprietății laterale;
- Sud – min. 5,00 m până la limita proprietății - strada Mircea Eliade;
- Vest – min. 3,00 față de limita proprietății laterale;
- Est – min. 1,00 m față de limita de proprietate.

Utilități tehnico – edilitare: sunt asigurate prin racord la rețelele existente, strada Mircea Eliade are asigurată în infrastructura rețele edilitare urbane de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, telefonie și gaze.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de SC SILVORA TERA SRL.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC SILVORA TERA SRL.
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 6674/26.03.2018.
- Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 99/03.05.2017, eliberată de DSP Argeș;
- Aviz favorabil de principiu nr. 02/15.03.2018, emis de Primăria Municipiului Pitești – Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
- Declarația subsemnatilor Lazar Ion Cornel și Lazar Mihaela, încheiere de autentificare nr. 1827/20.10.2017

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD-ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 08.03.2018 și 12.03.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 27.03.2018;
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de _____ în ziarul _____.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
chim. Mădălina PLEȘA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320
