



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de **SC VSC COMPROD SRL**, cu sediul în oras Stefanesti, sat Valea Mare Podgoria, str. Calea Bucuresti, nr. 86-88, jud. Arges privind planul „**PUD: ”Construire bloc locuințe colective, cu parcaj la demisol, imprejmuire si organizare de santier”**”, în municipiul Pitești, str. Fratii Golesti, nr. 55, jud. Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 15343/12.07.2018 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.07.2018;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul - „PUD: ”Construire bloc locuințe colective, cu parcaj la demisol, imprejmuire si organizare de santier””, în municipiul Pitești, str. Fratii Golesti, nr. 55, jud. Argeș, **titular SC VSC COMPROD SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- terenul studiat se află în la intersecția străzilor Frații Golești și Avram Iancu. Accesul carosabil și pietonal se realizează din ambele străzi, prin intermediul unor rampe de racordare la cotele demisolului și parterului. Astfel, amplasamentul este suficient deservit de artere de comunicație în vederea accesului pietonal, carosabil și servicii orășenești. În prezent, terenul este liber de construcții, prezentându-se sub forma unei curți betonate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Investiția este prevăzută a se concretiza în 3 corpuri structurale, alipite cu rost: două blocuri în formă de bară, cu câte o scară, și un parcaj suprateran, la demisol, extins în afara blocului
- Clădirile amplasate în jurul terenului studiat au destinația de spații birouri, comerț, servicii și locuințe.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- scopul planului este acela de a reglementa terenul aflat la intersecția străzilor Frații Golești și Avram Iancu. Accesul carosabil și pietonal se realizează din ambele străzi, prin intermediul unor rampe de racordare la cotele demisolului și parterului. Astfel, amplasamentul este suficient deservit de artere de comunicație în vederea accesului pietonal, carosabil și servicii orășenești. În prezent, terenul este liber de construcții, prezentându-se sub forma unei curți betonate; posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a imobilului de locuințe, în timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

b) natura cumulativă a efectelor:

- se prevede câte un acces rutier din strada Avram Iancu și din strada Frații Golești, unul la demisol unul pe placa peste demisol. În plus față de acestea, în zona posterioară a blocului se vor amenaja parcuri la nivelul cotei sistematizate a terenului, accesibile printr-o alee de incintă. Blocurile vor avea cel puțin o latură accesibilă dinspre circulația rutieră de incintă

- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv: terenul studiat se află în la intersecția străzilor Frații Golești și Avram Iancu. Accesul carosabil și pietonal se realizează din ambele străzi, prin intermediul unor rampe de racordare la cotele demisolului și parterului. Astfel, amplasamentul este suficient deservit de artere de comunicație în vederea accesului pietonal, carosabil și servicii orășenești. În prezent, terenul este liber de construcții, prezentându-se sub forma unei curți betonate.*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului: construirea a 3 corpuri structurale, alipite cu rost: două blocuri în formă de bară, cu câte o scară, și un parcaj suprateran, la demisol, extins în afara blocului:

Funcțiunile propuse se vor dezvolta astfel:

- Zona de locuinte și funcțiuni complementare .
- Zona spații administrative birouri ;
- Circulații carosabile de incintă și platforme betonate - parcaje
- Amenajare spații verzi;

Indici urbanistici:

- Suprafața teren – 1890mp;
- regim de înălțime: D+P+9E
- Aria construită propusă AC – 1100 mp
- Aria construită desfășurată propusă ACD - 7560 mp
- POT propus - 58,20%
- CUT propus – 4;
- Număr total de apartamente propus: 57;
- spații verzi: 188,58mp spații verzi amenajate și restul va fi completat cu dalaje înierbate și jardiniere

Vecinătăți:

- Nord – Moșt Radu Constanta, Moșt Gica Nicolae, Ciuca Gheorghita Rodica;
- Est – Lot 1;
- Sud – str. Frații Golești;
- Vest – str. Avram Iancu;

Utilități tehnico – edilitare: ale viitoarelor construcții vor fi asigurate prin realizarea de bransamente la rețelele edilitare existente în zona sitului studiat.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de **Arh. Pompiliu Soare.**;
- Prima versiune de plan, întocmita de **Arh. Pompiliu Soare.**
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Contract de vanzare-cumparare intre Florescu Gh. Adela si SC EURO CLASIC CONSTRUCT SRL, incheiere de autentificare nr. 761/12.02.2018;
- Certificat de urbanism nr. 933/06.07.2018 eliberat de Primaria municipiului Pitesti;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscise in procesul verbal din 30.07.2018;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- Plan de incadrare in zona;
- Plansa reglementari urbanistice- zonificare

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub actiunea /inactiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligatia să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricaror lucrări/bunuri/servicii/instalatii de trebuinta pentru neafectarea mediului înconjurător.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in Curierul Zilei in data de 19.07.2018, respectiv 20.07.2018 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de _____;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat in _____ de catre titular in data de _____

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320
