



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

**PROIECT DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. .... din 08.03.2017

Ca urmare a notificării adresate de S.C. DUO BEST GAS S.R.L., cu sediul în municipiul Pitesti, strada Matei Basarab, nr. 28, bloc D28, scara A, etaj 3, ap. 14, camera 3, județul Argeș, privind planul „**PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire hala + anexe, parc rezervoare, put forat, bazin incendiu, platforma balastata, parcare auto, imprejmuire**”, propus a se implementa în comuna Mozaceni Deal, sat Malu Rosu, DJ 503 Pitesti - Giurgiu, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 3558/16.02.2017,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul „PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire hala + anexe, parc rezervoare, put forat, bazin incendiu, platforma balastata, parcare auto, imprejmuire**”, propus a se implementa în comuna Mozaceni Deal, sat Malu Rosu, DJ 503 Pitesti - Giurgiu, județul Argeș,

titular S.C. DUO BEST GAS S.R.L., cu sediul în municipiul Pitesti, strada Matei Basarab, nr. 28, bloc D28, scara A, etaj 3, ap. 14, camera 3, judetul Argeş, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional, propunerea de plan urmărește introducerea în intravilanul comunei Mozaceni a unui teren cu suprafața de 7789 mp, constituit din teren și 2 construcții (C1 – temelie și C2 – fosa, care nu se afla în proprietatea beneficiarului), cu categoria de folosință – curți construcții (conform Certificatului de urbanism nr. 38/11424/29.08.2016, eliberat de Consiliul Județean Argeș), în vederea construirii următoarelor obiective: hala + anexe, parc rezervoare, put forat, bazin incendiu, platforma balastată, parcare auto, împrejmuire teren. Terenul se afla în proprietatea domnului Geabunea Ion, având drept de suprafață în favoarea S.C. DUO BEST GAS S.R.L., pe perioada existenței construcției ce se va realiza pe teren, conform Contract de constituire a unui drept de suprafață nr. 1/01.08.2016.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- zona cuprinsă în suprafața PUZ este delimitată de următoarele vecinătăți:
  - Nord – proprietar Serbanoiu Tudor;
  - Vest – teren aflat în proprietatea Primăriei comunei Mozaceni;
  - Sud – proprietar Niculescu Paul și S.C. CEZ Pitesti;
  - Este – drum județean DJ 503.

Prin PUZ se propune transformarea categoriei de folosință a terenului din extravilan curți construcții în intravilan, cu realizarea următorilor indici urbanistici maxim P.O.T. = 35,00 %, C.U.T. = 1,10. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: nu sunt instituite reglementări specifice, terenul fiind situat în extravilan, la limita UTR 21 – trup de intravilan cu destinația „zona pentru unități industriale nepoluante, instituții publice, servicii și dotări tehnice – edilitare”, terenurile din imediata vecinătate având destinația ID/IS (moara – proprietar Niculescu Paul și anexe moara) și TE (stație transformare – S.C. CEZ Pitesti). Terenurile adiacente din extravilan sunt terenuri agricole.

Accesul la teren se va realiza din drumul județean DJ 503, iar parcare autovehiculelor va fi realizată exclusiv pe terenul studiat. Accesul și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu.

Vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție – minim 20% din suprafața totală a terenului.

Capacitățile de transport admise se vor stabili în conformitate cu condițiile impuse de administratorul drumului județean.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax: 0248/213 200

realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de introducere în intravilanul comunei Mozaceni a unui teren cu suprafața de 7789 mp, constituit din teren și 2 construcții (C1 – temelie și C2 – fosa, care nu se află în proprietatea beneficiarului), cu categoria de folosință – curți construcții (conform Certificatului de urbanism nr. 38/11424/29.08.2016, eliberat de Consiliul Județean Argeș), în vederea construirii următoarelor obiective: hală + anexe, parc rezervoare, put forat, bazin incendiu, platforma balastată, parcare auto, împrejmuire teren. Terenul se află în proprietatea domnului Geabunea Ion, având drept de suprafață în favoarea S.C. DUO BEST GAS S.R.L., pe perioada existenței construcției ce se va realiza pe teren, conform Contract de constituire a unui drept de suprafață nr. 1/01.08.2016;
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul compus din teren și două construcții, se constituie ca teren extravilan curți construcții. Zona studiată este situată în extravilanul comunei, la limita intravilanului – UTR 21 – trup 10; zona din intravilan învecinată, respectiv UTR 21 – trup 10 este zona pentru unități industriale nepoluante, instituții publice, servicii și dotări tehnice – edilitare, terenurile din imediată vecinătate având destinația ID/IS (moară – proprietar Niculescu Paul și anexe moară) și TE (stație transformare – S.C. CEZ Pitesti). Terenurile adiacente din extravilan sunt terenuri agricole;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ cu suprafața de 7789 mp, constituit din teren și 2 construcții (C1 – temelie și C2 – fosa, care nu se află în proprietatea beneficiarului), cu categoria de folosință – curți construcții (conform Certificatului de urbanism nr. 38/11424/29.08.2016, eliberat de Consiliul Județean Argeș), se află în proprietatea domnului Geabunea Ion, având drept de suprafață în favoarea S.C. DUO BEST GAS S.R.L., pe perioada existenței construcției ce se va realiza pe teren, conform Contract de constituire a unui drept de suprafață nr. 1/01.08.2016;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;*

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

---

### Descrierea sumara a propunerilor planului:

Pe terenul studiat cu suprafata teren = 7789 mp, se vor amplasa urmatoarele obiective:

- hala pentru imbuteliere GPL + anexe cu  $S_c = 140,00$  mp;
- parc rezervoare (cilindrice, orizontale, supraterane, asezate pe suporti metalici, pe fundatii din beton armat, pozate prin simpla rezemare in parcul de rezervoare, prevazut intr-o incinta imprejmuita, cu poarta metalica acces, separata de cea a obiectivului, la distantele de siguranta intre parc si alte obiective) pentru stocare GPL – 3 bucati cu  $S = 102,00$  mp si capacitatea totala:  $V = 3 \times 9,150 \times 0,80 = 21,96$  mc, respectiv 11,529 tone;
- statie hidrofor;
- put forat;
- bazin incendiu;
- cuva protectie;
- statie pompare – transvazare;
- fosa septica vidanjabila;
- platforma gospodareasca;
- spatii verzi.

Accesul la teren se va realiza din DJ 503, prin intermediul unui racord simplu (platforma betonata) ce va avea latimea de 6,00 m cu raze de racordare de 9,00 m.

### Bilant teritorial propus:

Zonificare functionala	Suprafata (mp)	Procent (%)
Zona industriala	2 726,00	35
Spatii verzi amenajate (gazon, copaci ornamentali, perdele protectie)	1557,00	20
Circulatii (carosabil si parcare)	3117,00	40
Gospodarie comunala	389,00	5
TOTAL	7789,00	100

### Utilitati:

Obiectivul se va echipa in viitor cu dotari edilitare necesare functionarii si care constau in urmatoarele:

#### ▪ Alimentarea cu apa

Necesarul de apa care va fi folosit in scop menajer, va fi asigurat dintr-un put de mica adancime ( $H = 20$  m,  $D_n = 200$  mm) existent, situat pe latura nordica a terenului. Forajul existent va fi desnisipat, si va fi echipat cu o electropompa submersibila ( $Q_p = 3,60$  mc/h,  $H_p = 40$  mCA).

Aductiunea apei de la foraj la rezervorul de inmagazinare ( $V = 16$  mc, din beton, semiingropat, amplasat in cladirea care va adaposti si grupurile de pompare) se va face printr-o conducta PEHD cu  $D_n = 32$  mm,  $L = 8,00$  m.

Distributia apei din rezervor la grupul sanitar se va realiza printr-un grup hidrofor, ce va fi amplasat in camera pompelor, cu vas ( $V = 25$  l) si  $Q_{max} = 3,20$  mc/h,  $H_{max} = 41,00$  mCA. Distributia apei pentru stingerea incendiilor se va face printr-un grup de pompare, amplasat in camera pompelor, alcatuit din 2 electropompe cu ax orizontal cu  $Q$  pompa = 24 mc/h si  $H =$

---

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

---

46,50 mCA. Apa va fi distribuita la drenajele din zona rezervoarelor prin conducta PEHD, Dn = 90 mm. L = 67,00 m si conducta OLZn Dn 2" si OLZn Dn 3/4".

Debitele si volumul cerintei de apa vor fi:

- Q zilnic maxim = 0,442 mc/zi (0,015 l/s);
- Q zilnic mediu = 0,340 mc/zi (0,012 l/s);
- V anual mediu = 88 mc.

Debitul minim necesar pentru refacerea rezervei de incendiu va fi de 0,66 l.

▪ **Evacuarea apelor**

- Apele pluviale se vor scurge liber la suprafata terenului.
- Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o retea de canalizare interioara care se va racorda la o retea de canalizare exterioara. Pe traseul conductei se va amplasa un camin de vizitare la schimbarea directiei. Apele uzate vor fi stocate intr-o fosa septica vidanjabila, V = 5 mc, ce va fi amplasata langa cladirea halei de productie si imbuteliere.

Debitele si volumul cerintei de apa vor fi:

- Q zilnic maxim = 0,442 mc/zi (0,015 l/s);
- Q zilnic mediu = 0,340 mc/zi (0,012 l/s);
- V anual mediu = 88 mc.

▪ **Energia electrica**

Bransare la reseaua de energie electrica existenta in zona.

**Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de S.C. DUO BEST GAS S.R.L..
- Prima versiune a planului, intocmita de S.C. ARHIANA PRO DESIGN S.R.L.
- Regulament Local de Urbanism, intocmit de S.C. ARHIANA PRO DESIGN S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 38/11424/29.08.2016, eliberat de Consiliul Judetean Arges.
- Certificat de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa tribunalul Arges, Cod Unic de Inregistrare nr. 35865650/25.03.2016.
- Contract de vanzare-cumparare, Incheiere de autentificare nr. 278/28.01.2016, eliberat de Societatea Profesionala Notariala Didea Cornelia Narcisa.
- Contract de constituire a unui drept de suprafata nr. 1/01.08.2016.
- Notificare pentru inceperea executiei nr. 4/23.02.2017, eliberata de Administratia Bazinala de Apa Arges – Vedea.
- Aviz de oportunitate nr. 2/20.01.2017, eliberat de Consiliul Judetean Arges.
- Plan de incadrare in zona si plan de situatie.

**Obligatiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. s-a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**  
Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

---

- anunțuri publicate în ziarul Curierul zilei, în data de 16.02.2017, 21.02.2017, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata desfășurării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de .....2017;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de .....2017 în ziarul .....

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu,  
Avize, Decizii, autorizatii  
ecologice MARIA**

**Intocmit,  
ing. Ecaterina COSTACHE**

**consilier juridic Gabriel GHITULESCU**