



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din2017

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MECAPLAST ROMANIA CAR COMPONENTS S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, Sector 5, strada Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 22, Cladirea Greengate Office, Biroul nr. 516, Campus 16, etaj 5, privind planul „**P.U.Z. – Construire hala parter, sistematizare teren si imprejmuire partiala teren**”, propus a se implementa în comuna Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 13718/21.06.2017,

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z. – Construire hala parter, sistematizare teren si imprejmuire partiala teren”, propus a se implementa în comuna Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges, titular S.C. MECAPLAST ROMANIA CAR COMPONENTS S.R.L., cu sediul în municipiul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

Bucuresti, Serctor 5, strada Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 22, Cladirea Greengate Office, Biroul nr. 516, Campus 16, etaj 5, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*
- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
 - din punct de vedere functional propunerea de plan urmareste introducerea in intravilan a unui teren cu suprafata de 5200 mp (proprietatea titularului de plan, conform contractelor de vanzare – cumparare nr. 5472/16.12.2016, 1166/03.04.2017), aflat in extravilanul comunei Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges, in vederea construirii de: hala parter, sistematizare teren si imprejmuire partiala teren;
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*
- terenul este amplasat in partea de vest a comunei Maracineni, in extravilan, fiind liber de orice sarcina juridica, are forma dreptunghiulara, si este lipit de trupul de intravilan, existent, al aceluiasi beneficiar, cu aceeasi functiune, respectiv industrie productiva – componente auto din mase plastice. Functiunea principala a loturilor ce compun dezvoltarea urbanistica, va fi de Zona pentru industrie si depozitare (ID) – zona pentru industrie productie nepoluanta si depozitare (conform avizului de oportunitate nr. 7697/06.07.2017, eliberat de primaria comunei Maracineni);
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;*
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protectia acestuia;*
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*
- scopul planului este de introducere in intravilan a unui teren cu suprafata de 5200 mp (proprietatea titularului de plan, conform contractelor de vanzare – cumparare nr. 5472/16.12.2016, 1166/03.04.2017), aflat in comuna Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges, in vederea construirii de: hala parter, sistematizare teren si imprejmuire partiala teren;
 - din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este liber de construcții, constituindu-se ca teren arabil extravilan. Fondul construit existent – aflat în vecinătatea terenului - este în stare bună, compus din hala de producție – componente auto din mase plastice.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ cu suprafața de 5200 mp (proprietatea titularului de plan, conform contractelor de vânzare – cumpărare nr. 5472/16.12.2016, 1166/03.04.2017), se afla în extravilanul comunei Maracineni, sat Argeselu, județul Arges, și se propune construirea unei hale tip parter, sistematizare teren și împrejmuire parțială teren, accesul făcându-se din DJ 740;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;*

Descrierea sumară a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa următoarele obiective:

Suprafața teren = 5200 mp;

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

- unități industriale (suprafața construcțiilor) – 2000 mp (38,46%);
- spațiu verde (gazon, copaci plantați) – 2000 mp (38,46%);
- circulații (carosabile, pietonale, parcaje, platforme betonate) – 1200 mp (23,07%)

Total suprafața = 5200 mp.

Accesul în zona studiată se va realiza din strada Argeselu, aflată în partea de vest a terenului și în continuare prin restul proprietății care are deschidere la această stradă. Parcajele se vor realiza exclusiv pe loturile ce fac obiectul de studiu al Planului urbanistic zonal.

Utilități:

Obiectivul se va echipa în viitor cu dotări edilitare necesare funcționării și care constă în următoarele:

- alimentare cu apă se va realiza din gospodăria de apă proprie aflată în incintă, formată dintr-un put forat de mare adâncime, rezervor de acumulare și pompe de ridicare a presiunii;
- evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va realiza printr-o rețea exterioară de canalizare prevăzută cu cămine de vizitare și transportate către o stație de epurare aflată în incintă. Din stația de epurare apele epurate vor fi vidanjate de către un agent economic autorizat, cu care societatea va încheia contract;
- apele pluviale ce vor fi preluate de pe suprafața complexului vor fi canalizate și stocate într-un bazin de retenție existent, cu capacitatea de 90 mc, trecând înainte printr-un separator de hidrocarburi;
- bransare la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- bransare la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de S.C. MECAPLAST ROMANIA CAR COMPONENTS S.R.L.
- Prima versiune a planului, intocmita de urb. Dpl. Ioan Augustin SUCIU.
- Certificat de urbanism nr. 110/23.05.2017, eliberat de primaria comunei Maracineni.
- Contract de vanzare-cumparare, Incheiere de autentificare nr. 5472/16.12.2016, eliberat de BNP Costescu Stroe si asociatii.
- Contract de vanzare-cumparare, Incheiere de autentificare nr. 1166/03.04.2017, eliberat de BNP Costescu Stroe si asociatii.
- Certificat de inregistrare eliberat de O.R.C. de pe langa Tribunalul Arges, Cod Unic de Inregistrare nr. 36385552/03.08.2016.
- Aviz de oportunitate nr. 7697/06.07.2017, eliberat de primaria comunei Maracineni.
- Plan de incadrare in zona si de situatie.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi publicate in ziarul Curierul zilei, in data de 21.06.2017, 23.06.2017, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de2017;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de2017 in ziarul

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**

consilier juridic Gabriel GHITULESCU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200
