



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE - proiect

Nr. _____ / 03.06.2020

Ca urmare a cererii adresate de **Enache Elvis-Dumitru**, cu domiciliul în com. Vulturești, sat Bârzești, jud. Argeș, privind planul: „**PUZ – Introducere în intravilan în vederea construirii service auto și împrejmuire teren**”, în com. Davidești, sat Voroveni, punct. „La șosea”, nr. cadastral 81428, jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 9788/06.05.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**PUZ - Introducere în intravilan în vederea construirii service auto și împrejmuire teren**”, în com. Davidești, sat Voroveni, punct. „La șosea”, nr. cadastral 81428, jud. Argeș, titular: **Enache Elvis-Dumitru**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, și se va supune adoptării fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în extravilanul com. Davidești, partea de nord, zona studiată a cunoscut o creștere a activităților de tip industrial, depozitare și de servicii datorita amplasării*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



terenului la Drumul National 73D care face legatura dintre Câmpulung și Mioveni.
Categorica de folosință: teren livadă extravilan.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – terenul analizat se afla în com. Davidești, sat Voroveni, punct. „La șosea”, nr. cadastral 81428, jud. Argeș, ocupând o suprafață de 1 500 mp. Terenul este liber de construcții, constituindu-se ca teren livadă oferind condiții eficiente și corespondente încadrării în localitate, dezvoltându-se preponderent componenta activităților de tip industrial, depozitare și servicii;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - fondul construit se va armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă-vecinătăți;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa zona nordică a comunei Davidești, în vederea construirii unui imobil cu destinația hală service auto (P_{inalt}/P, R_{hmax.} = 9,00 m, R_{hmax.cornișă} = 7,00 m), amenajarea de accese, circulație carosabilă de incintă, spații verzi, împrejmuiri și amenajare parcaje. De asemenea, în continuarea halei va fi și o zonă de vestiare și toalete la parter și birouri la etaj (supantă), care se va încadra în R_{hmax.} = 3,50 m. pe nivel.

b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă pentru unități industriale și depozitare, terenul fiind liber de construcții, însă pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul - în timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se

află în partea nordică a comunei Davidești, teren extravilan livadă – dominant agricolă.

- Suprafața totală a terenului este de 5 247 mp teren extravilan – situat în partea de nord a comunei Davidești, jud. Argeș.

Parcări – 7 locuri parcare autovehicule mici și 1 loc parcare persoane cu dizabilitati;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune schimbarea funcțiunii zonei în suprafață de 1 500 mp, reglementarea urbanistică în vederea construirii unui imobil imobil cu destinația hală service auto (P_{inalt}/P), circulații carosabile de incintă, amenajare parcaje și împrejmuirea terenului. Toate spațiile libere, ramase neconstruite, se vor amenaja în mod obligatoriu cu spații verzi, plante floricole, plante decorative, copaci, arbuști, etc. Procentul minim propus pentru acest tip de spații va fi de 20.00 %. Se propune împrejmuirea terenului la limita proprietatii private în folosință (la 13,00m de axul drumului national). Ca materiale se vor folosi elemente metalice, cu conditia ca nici un element al împrejuririi sa nu depășească 2 m.

Accesul și circulația pe teren se va face drumul national 73D (Mioveni – Campulung) aflat pe latura de Sud-Est a proprietății.

INDICI TEHNICI TOTALI:

- S.teren = 5 247 m.p.;
- Suprafața propusă pentru a fi introdusă în intravilan = 1 500 mp
 - S.c.imobil = 300 m.p.;
 - S.căi de comunicații, parcaje = 900 m.p.;
 - S.teren propus spații verzi = 300 mp;
 - Regim maxim de înălțime = P_{inalt}/P (Rh max. = 7 m la cornișă)
 - P.O.T. max.propus = 30 %;
 - C.U.T. max.propus = 0,70;

Nr. locuri de parcare = 7 locuri parcare autovehicule mici și 1 loc parcare persoane cu dizabilitati.

Vecinătăți:

- la Nord	Episcopia Argeșului și Muscelului
- la Sud	propr. Marinescu Elena
- la Est	DN 73D
- la Vest	Episcopia Argeșului și Muscelului

Alinierea construcțiilor – distanțele minime fata de limita de proprietate :

Retragerile fata de limitele laterale și posterioara reprezinta retragerile constructiilor fata de limitele unei proprietati, altele decât aliniamentul.

partea de Nord-Est – 2,00m

partea de Nord- Vest – 2,00 m

partea de Sud-Vest – H/2 dar nu mai mica de 2,00 m

Deșeurile menajere vor fi stocate temporar in europubele ecologice aflate pe platforma betonată.

Alimentare cu apă

Se va realiza printr-un bransament la rețeaua existenta in vecinatatea amplasamentului. Apa calda și incalzirea vor fi asigurate prin centrale termice racordate la rețelele de gaze naturale.

Canalizare menajeră, canalizare pluvială

Canalizare menajera: prin realizarea unui rezervor vidanjabil betonat

Canalizare pluviala: Apele pluviale conventional curate provenite de pe acoperisuri vor fi colectate prin intermediul burlanelor si deversate pe spatiile verzi din incinta. Apele pluviale de pe platformele drumurilor de acces, trotuare si suprafete placate, vor fi colectate in santuri deschise si dirijate catre rigolele drumurilor de acces.

Alimentare cu energie electrica

Se vor realiza bransamente trifazice.

Obiectivul se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă conform plansa U04 – Reglementari tehnico-edilitare. S.C. Distributie Energie Oltenia S.A. fiind furnizorul de energie ce va stabili soluția definitivă.

Alimentare cu gaz natural

Alimentarea cu gaz natural se va realiza printr-un bransament la rețeaua de alimentare cu gaz natural a localității existentă, prevăzut cu regulator de presiune și contoare de măsurare.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de S.C. „Loridan Proiect 2004” S.R.L.;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de master urb. Iulia Daniela Smaranda;
- Certificat de urbanism nr.9/2019 din 29.05.2020, emis de Primăria comunei Davidești;
- Extras de carte funciară nr.7296 din 02.05.2019;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr.2027/17.04.2019;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație existentă;

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu in vigoare;
- se va asigura suprafața de spațiu verde conform legislației în vigoare;
- se vor obține toate avizele/acordurile prevăzute prin Certificatul de urbanism nr.9/2019 din 29.05.2019 respectiv, prin Avizul de oportunitate nr.07 din 14.01.2020 emise de UAT Davidești;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de realizarea proiectului desfășurat pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea

deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular in ziarul „Argeșul” in data de 13.04.2020 și 16.04.2020 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentatia depusa au fost accesibile spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de .06.2020;
- anunț publicat de titular in ziarul: „ ” în data de .06.2020.

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuința pentru neafectarea mediului înconjurător.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Nelu STAN**