



## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Nr. 9847/02.08.2011

### INVITATIE

Agentia Regionala pentru Protectia Mediului, cu sediul in Bacau str. Oituz nr. 23, CUI nr. 4278256, tel. 0234-512708, 0234-512708, 0234-512750, fax. 0234-571056, 0234-512518, in conformitate cu dispozitiile legale ale OUG 34/2006 modificata si completata, aprobata prin HG 925/2006 modificata si completata, anunta agentii economici de posibilitatea **depunerii de oferta in vederea achizitiei de servicii pentru intocmire studiu de fezabilitate pentru obiectivul : " Modernizare si reparatii cladire laborator ARPM Bacau"**

Obiectul achizitiei: **Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (CPV 71241000-9) .**

Surse de finantare: bugetul de stat

**Valoare estimata fara TVA : 8.064 lei**

Criteriul de evaluare va fi pretul cel mai scazut.

Termen predare lucrare: 20.09.2011

Date suplimentare despre obiectul achizitiei, se pot solicita la sediul autoritatii contractante din Bacau, str. Oituz nr. 23.

**Termen limita depunere oferte: 08.09.2011, ora 13.00**

Data evaluare oferte: 08.09.2011 ora 14.00

In urma evaluarii ofertelor depuse pentru serviciile mentionate de catre toti ofertantii, ofertantul castigator va fi anuntat in scris asupra datei de incheiere a contractului de achizitie.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Dr. Paul TODERICA**

MINISTERUL MEDIULUI  
REGIONALA  
PENTRU  
PROTECȚIA  
MEDIULUI  
BACĂU  
ROMANIA

**Sef Serviciu BFA**

**Laurentiu PINTILIE**

**Intocmit  
Adriana CIOCAN**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 4278256

Tel: 0234512205, 0234512708, 0234512750, Fax: 0234571056; 0234512518

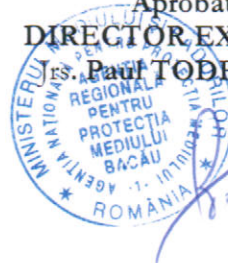
office@arpmc.anpm.ro



## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Nr. 9835/02.08.2011

Aprobat  
DIRECTOR EXECUTIV  
Paul TODERICA



### Tema de proiectare

#### I. Denumirea investitiei

Modernizare si reparatii laborator A.R.P.M. Bacau

#### 2. Date generale

Faza supusa contractarii : Studiu fezabilitate

#### 3. Situatia existenta

In prezent, Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bacau isi desfasoara intreaga activitate in cladirea destinata activitatilor specifice serviciului monitorizare (cladirea laborator), pana la definitivarea construirii noului sediu al agentiei.

Dimensionarea cladirii, in conformitate cu functionalitatea pentru care a fost construita, nu asigura conditii de lucru bune pentru intregul personal ce isi desfasoara activitatea la acest moment in cladire.

De la darea in folosinta cladirea laboratorului nu a fost reparata, operatiunile de reparatii, tencuire si zugraveli neputand fi efectuate decat dupa remediarea problemelor aparute la acoperis si la cupola de sticla existente .

#### 4. Lucrari necesare ce trebuie avute in vedere de catre viitorul proiectant

In vederea readucerii acestei cladiri in stare buna si in vederea readaptarii la activitatea pentru care a fost proiectata este necesar a fi reparat si modernizat intregul spatiu, dupa cum urmeaza:

#### PLAN SUBSOL

- inlocuire tamplarie din lemn cu tamplarie din P.V.C. cu geam termoizolant opac;
- inlocuire finisaje pardoseli cu gresie ceramica (in spatiile interioare);
- inlocuire placaj cu faianta la grupurile sanitare;
- dezafectare adapost A.L.A. si transformarea acestuia in spatiu de depozitare;
- inlocuire usi metalice existente in zona de garaj si centrala termica.

#### Instalatii:

- renuntarea la retelele de termoficare existente si inlocuirea cu centrala termica noua, cu combustibil de gaze naturale;
- inlocuire obiecte sanitare;
- refacere instalatie electrica.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz, nr. 23, Bacău, Cod 4278256

Tel: 0234512205, 0234512708, 0234512750, Fax: 0234571056; 0234512518

office@arpmbc.anpm.ro

## PLAN PARTER

- dezafectare zid de compartimentare;
- refacere blaturi zona de lucru, unde este cazul;
- relocare cabina dus;
- inlocuire finisaje terasa (dalele de mozaic existente se inlocuiesc cu gresie ceramica antiderapanta);
- eliminare luminatoare existente si inlocuirea acestora cu pardoseala transparenta circulabila;
- inlocuire pardoseala in hol si casa scarii (inlocuire mozaic existent cu granit);
- inlocuire tamplarie existenta cu tamplarie din P.V.C., acolo unde este cazul;
- pardoseli din gresie, acolo unde nu exista;
- relocare si refacere cabina pompa aer;
- prevedere parapet terasa si iluminare exterioara terasa.

### **Instalatii:**

- verificare instalatii electrice existente;
- verificare instalatii hidro existente, verificare pluviale existente, eliminarea acestora si inlocuirea cu stut.

## PLAN ETAJ I

- inlocuire pardoseli hol si casa scarii (inlocuire mozaic existent cu granit);
- inlocuire tamplarie existenta cu tamplarie din P.V.C., acolo unde este cazul;
- pardoseli din gresie, in zona de laboratoare acolo unde este cazul,  
(se vor pastra:
  - pardoseala de gresie existenta in birouri sau sali de laborator;
  - faianta existenta, unde este in buna stare;
  - tamplaria existenta din P.V.C., acolo unde este in buna stare.)
- inlocuire pardoseala din lemn statificat, in zona de birouri;
- refacere tavane false;
- inchidere gol existent intre hol si spatiul cu destinatia oficiu.

### **Instalatii:**

- verificare instalatii electrice, sanitare;
- mutare corpuri aer conditionat pe peretii exteriori

## PLAN ETAJ II

- pastrare tamplaria P.V.C. exterioara existenta;
- inlocuire pardoseala existenta cu pardoseala din parchet din lemn startificat;
- inlocuire pardoseli hol si casa scarii cu pardoseala din granit;
- refacere sarpanta, inlocuire invelitoare, asigurare iluminare naturala prin ferestre tip „Velux”;
- inlocuire iluminatoare;
- refacere termoizolatie, hidroizolatie terase;
- transformare terase in terase circulabile;
- transformare partiala depozite in camere cazare cu grup sanitar propriu.

### **Finisaje exterioare**

- termosistem;
- refacere finisaje exterioare, inlocuire finisaje existente cu placaje metalice tip „Alcobond”;
- inchidere portic intrare principala si creare hol de acces;
- inlocuire invelitoare din tigla cu invelitoare din tabla plana faltuita;





#### Finisaje interioare

- refacere finisaje interioare – hol si casa scarii pe toate nivelurile;
- inlocuire balustrada scara interioara;
- igienizare spatii interioare (laboratoare, birouri, etc.) pe toate nivelurile.

#### 4. Documentatia

Fiecare ofertant va prezenta minim doua scenarii, avand in vedere conditiile si posibilitatile reale de executie a reparatiilor si modernizarii cladirii, cu prezentarea avantajelor pentru scenariul recomandat.

Studiul de fezabilitate va fi intocmit in conformitate cu prevederile HG 28/2008 cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia va fi elaborata in 5 (cinci) exemplare originale si in format electronic (scanat in format electronic PDF, cu semnaturi si stampile).

Se recomanda verificarea amplasamentului.

Sef Serviciu BFA  
Laurentiu PINTILIE

Intocmit  
Adriana CIOCAN

