



**BILANŢ TERITORIAL ZONA STUDIATA**

ZONA FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata ha	Procent % din total	Suprafata ha	Procent % din total
ZONA DESTINATIE SPECIALA	59,64	94,53	58,42	92,60
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	-	-	1,00	1,50
ZONA SPATII VERZI	3,45	5,47	3,67	5,81
<b>TOTAL</b>	<b>63,09</b>	<b>100</b>	<b>63,09</b>	<b>100</b>

**INDICI URBANISTICI ZONA STUDIATA**  
 P.O.T. existent = 0,29%  
 P.O.T. max. propus = 5%  
 C.U.T. max. propus = 0,05  
 INALTIME MAXIMA PROPUSA  
 Hmax = P+2+M

- DESTINATII PROPUSE ALE CLADIRILOR**
- 1 ANEXA
  - 2 CORP ODHINA BATRANI
  - 3 LOCuintE DE SERVICIU
  - 4 CLADIRE MULTIFUNCTIONALA
  - 5 BISERICA
  - 6 CAMIN DE BATRANI

- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA ZONA CU EFECTE MORTALE
  - ASUPRA DAMELOR
  - LIMITA ZONA CU EFECTE DISTRUCTIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA CLADIRILOR
  - ZONIFICARE
  - INSTITUTI SI SERVICII PROPUSE
  - ZONA SPATII VERZI PROPUSE
  - CAI DE COMUNICATIE
  - DRUMURI DE INCINTA (BALAST/PAMANT) EXISTENTE
  - DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI
  - PARCARI PROPUSE
  - INTERVENTII PROPUSE
  - AMENAJARI CE SE DESFINTEAZA
  - CLADIRI CE SE REABILITEAZA SI MODERNIZEAZA
  - EDIFICABIL BISERICA
  - EDIFICABIL CAMIN DE BATRANI

PROIECT NR. PROIECT 3/2016  
 PLAN URBANISTIC ZONAL  
 I. IDENTIFICARE SI REZOLUTIE  
 PE SCARA DE DETALIARE A CLADIRILOR  
 "P" PENTRU CORP ODHINA BATRANI  
 "L" BUNAVANTUR CLADIRE "L" (CORP)  
 "C" (CORP) MULTIFUNCTIONAL  
 SI CONSTRUCIE BISERICA

PROIECTANT GENERAL  
 Divizia de proiectare nr. 072006  
 C.I.T. 19549790  
 BACAU, B-dul Sirei, nr. 11

STAMPILA  
 CATRINEL LEFTER  
 Arh. Catalin Lefter  
 Arh. Catalin Lefter  
 Arh. Catalin Lefter

FAZA DOC. DATA 06.2016 ETAPA 1 PLAN  
 TITLU PLANIFICARE REGULAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE U2  
 REVIZIE nr. 01