

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexa nr. 5E, legea 292/2019

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE SI VULCANIZARE

II. Titular:

Numele companiei: **I.I. LUCA GHEORGHE-PETRU**

Adresa: **Jud. Bacau, com. Blagesti, sat Tardenii Mari, str. Miron Costin 6, NC 60942, 60943**

Numarul de telefon: **0774.639.804**

Persoană de contact: **arh. Adrian Duca**

ad.birouarhitectura@gmail.com

0726.118.088

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

a. Rezumat al proiectului

Pe terenul aflat in proprietatea I.I. LUCA GHEORGHE-PETRU Interprindere Individuala, in suprafata de 1433 mp, conform contractului de vanzare nr. 146 din 06.02.2024, se prevede construirea unei spalatorii auto (self service) si a unei vulcanizari.

Se propune construirea a doua imobile avand regimul de inaltime parter cu destinatia spalatorie auto self service si vulcanizare

Terenul investiei ce urmeaza a se construi este situat in comuna Racova, sat Racova, jud. Bacau inscris in cartea funciara nr. 60942, 60943, numar cadastral 60942, 60943, si se afla la intersectia drumului comunal NC 61939 cu drumul national 15 si se invecineaza la:

- N – prop. privata / 3,03 m
- S – DN 15 / 23,97 m (ax drum national)
- E – prop. privata / 6,79 m
- V – drum comunal NC 61939 / 14,13 m.

Organizarea de şantier se va realiza în limita proprietăţii.

Realizarea locurilor de parcare se va face in incinta.

Conform certificatului de urbanism nr. 5/ 04.03.2024 emis de catre Primăria Comunei Racova, destinaţia terenului conform planului urbanistic general este zona locuinte si functiuni complementare.

Suprafata terenului pe care urmeaza a fi edificate imobilele este de 1433,00 mp.

Indicatori urbanistici:

Indicatori	Corp C1	Corp C2	TOTAL
Suprafata construita (mp)	130,41 mp	65,22 mp	195,63 mp
Suprafata desfasurata (mp)	130,41 mp	65,22 mp	195,63 mp
Suprafata utila (mp)	102,74 mp	57,74 mp	160,48 mp
POT (%)	9,10 %	4,55 %	13,65 %
CUT	0,09	0,04	0,13

In vederea asigurarii utilitatilor se propune racordarea imobilului la energie electrica.

La momentul actual nu exista retea de alimentare cu apa si canalizare. Pana la momentul cand aceasta va fi executata apele uzate vor fi deversate mai intai intr-un separator de hidrocarburi ulterior vor ajunge intr-un bazin vidanjabil de mari dimensiuni.

Separatorul de hidrocarburi este amplasat in imediata apropiere a bazinului de colectare ape uzate, cat si a spalatorii, pe latura de vest a terenului. Acesta este prevazut cu capac de vizitare si curatire a impuritatilor si hidrocarburilor de cate ori este necesar. In continuarea acestuia se va amplasa bazinul vidanjabil care colecteaza apa rezultata din procesul de spalare dup ace este filtrate prin separator de hidrocarburi. Bazinul vidanjabil ce deserveste vulcanizarea este amplasat in spatele acesteia, pe latura de nord a terenului.

b. Justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea investitiei reiese din lipsa serviciilor de specialitate in zona si dorinta de punere in practica a unei spalatorii auto modern, respective a unei vulcanizari, care sa satisfaca cerintele conducatorilor auto. Cele doua functiuni sunt intens solicitate luand in considerare faptul ca numarul de masini este in continua crestere, iar deschiderea unei spalatorii auto automatizata ce corespunde cerintelor de mediu este intotdeauna binevenita.

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren ce indeplineste conditii generale de constructibilitate, cu respectarea planului urbanistic general aprobat. Scopul proiectului este de a extinde gama unitatilor de servicii specific la nivel local, realizate la standard de confort si siguranta modern, in conformitate cu necesitatile si cerintele economice din zona.

c. Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de 234.756,00 lei.

d. Perioada de implementare a proiectului

Perioada este de 24 de luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

e. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Planul de incadrare in zona si Planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la notificarea depusa la dosarul de solicitare a acordului de mediu.

f. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Spalatorie auto automata cu doua posturi acoperite si doua descoperite, respective o vulcanizare.

F1. Profilul si capacitatile de productie: Nu este cazul; obiectul de investitii nu va genera activitati de productie.

Imobilele propuse vor avea functiunea de spalatorie auto self service si vulcanizare

Suprafata totala de spatiu verde asigurat va fi de 481,23 mp, ceea ce reprezinta 33,58 % din suprafata totala a terenului.

F2. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice:

- **Instalatie electrica de automatizare cu system de incasare a platii de catre client in bancnote de 1, 5 si 10 lei folosind cititoare, validatoare de bancnote de tip BV20;**
- **System de afisare a platii (afisare credit pe ecran) si a timpului ramas pana la terminarea creditului;**
- **Automatizare prevazuta cu 6 butoane corespunzatoare celor 6 programe: degresant jante/spuma/ apa rece cu presiune (max. 120bar)/ apa clatire (dedurizata, optional apa smozata)/ ceara/ pauza taxabila;**
- **Sistem automat de schimbare a presiunii de lucru la lance functie de program;**
- **Sistem automat de curatare a filtrului e apa (comanda automata purjare filtru);**
- **Sistem automat de amestec apa rece cu apa calda;**
- **Sistem anti-inghet electronic cu posibilitatea alegerii temperaturii minime de la care sa deschida electrovana de apa rece cu presiune mica;**
- **Sistem automat de aprindere lumina in boxa seara sau noaptea numai pe timpul spalarii astfel lumina in boxa este asigurata de lumina de veghe;**
- **Si stem automat de inregistrare a incasarilor electronic si mecanic;**
- **Repornirea automata pentru intreruperi mai mici de 5 secunde ale sistemului de alimentare cu energie electrica de la retea;**
- **Grup pompant 4KW compus din: motor electric si pompa presiune HAWK cu debit de 15 l/min;**

F3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie.

In perioada de constructie toate materialele necesare vor fi aduse la locatie de catre fiecare producator autorizat, inclusive betoanele.

F4. Materii prime (energie si combustibili uzati, mod de asigurare):

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier. Alimentarea acestora se va realiza doar la statii de distributie autorizata.

F5. Racordarea la retele utilitare in zona:

Energie electrica – bransament existent, sursa de alimentare 230 V.

Alimentare cu apa – record la un put forat, necesarul de apa pentru consum curent este de 4,44 mc/zi, apa utilizata in scop tehnologic.

Canalizare – apele uzate tehnologice provenite de la spalarea autoturismelor vor fi filtrate de catre un separator de hidrocarburi, ulterior vor fi evacuate intr-un bazin vidanjabil etans, ce va avea volumul de 12 mc, amplasat ingropat in incinta obiectivului, in apropierea drumului communal, iar apele menajere rezultate de la grupul sanitar al vulcanizarii vor fi redirectionate catre un bazin vidanjabil.

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/administratorilor respectivelor retele.

F6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperele aferente destinatiei de OS (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramase neutilizate).

F7. Cai noi de access au schimbari ale celor existente:

Accesul la imobil se va face din drumul communal NC 61939, situate in partea de vest a amplasamentului.

F8. Resurse naturale folosite in constructive si functionare

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umezirea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

F9. Metode folosite in constructive/demolare

Anterior inceperii lucrarilor de constructive nu sunt necesare lucrari de demolare. Terenul este liber de constructii.

Metoda de construire este una traditionala, realizandu-se o fundatie din beton armat, montare structura metalica, acoperirea fiind de tip sarpanta din ferma metalica cu invelitoare table cutata si pereti din panouri sandwich (spatiu tehnic si vulcanizare).

F10. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Pe amplasamentul studiat nu se regasesc alte corpuri. Distanța între imobilele nou propuse și cele existente respecta RLU, acesta fiind de minim 3,00 m (32,74 fata de Corp C1 – NC 61642 și 34,88 m fata de Corp C1 – NC 60636).

F11. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de numarul tot mai mare de masini ce tranziteaza zona, cat si a celor din vecinatati, iar spalatoriile auto de pe raza municipiului Bacau sunt intens solicitate. Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic. Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta in zona a acestora.

F13. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Prin implementarea proiectului va creste oferta imobiliara la nivelul comunei Racova, va creste numarul de servicii moderne.

Dat fiind tipul si marimea proiectului, nu se vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica in vederea preluarii noilor consumuri.

F14. alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona, avizele de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de mediu etc.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare demolari.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001) si nu este in preajma unui obiectiv din patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si Repertoriului Arheologic National;

Vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:

- N – prop. privata / 3,03 m**
- S – DN 15 / 23,97 m (ax drum national)**
- E – prop. privata / 6,79 m**
- V – drum comunal NC 61939 / 14,13 m.**

- politici de zonare si de folosire a terenului: terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilelor, a locurilor de parcare si pentru amenajarea spatiului verde, conform planurilor anexate;

- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidentiale, acestea sunt in vecinatatea amplasamentului;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) protectia calitatii apelor: a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Alimentare cu apa – record la un put forat, necesarul de apa pentru consum curent este de 4,44 mc/zi, apa utilizata in scop tehnologic, pana la momentul cand reseaua centralizata va fi extinsa.

Canalizare – apele uzate tehnologice provenite de la spalarea autoturismelor vor fi evacuate intr-un bazin vidanjabil etans, ce va avea volumul de 12 mc, amplasat ingropat in incinta obiectivului, in apropierea drumului comunal.

a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

b) protectia aerului

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestea vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu exista surse de poluanti pentru aer, iar obiectivul propus nu necesita instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

c1. sursele de zgomot si vibratii

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii

sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale. In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

Pentru nivelul de zgomot/vibratii – se vor respecta conditiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988, actualizat 2017.

c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

Acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986 – protectia impotriva zgomotului in constructiile civile si social-culturale, limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

d) protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

e) protectia solului si subsolului

e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deeurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului

Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate.

f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In zona nu sunt prezente obiective de interes public (cu exceptia zonelor rezidentiale adiacente) cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.

h) prevenirea si gestionarea deeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

Denumirea deseului	Starea fizica (solid – S, Lichid – L, Semisolid – SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistent), resturi de BCA	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice etc, altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Cca 20kg/luna	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Cca 2 mc/luna	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Deseurile tipice rezultate din zonele rezidentiale sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);

– deseuri de ambalaje (hartie si carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);

– deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

Toate deseurile rezultate de pe urma edificarii imobilelor vor fi preluate de catre firma de salubritate din zona, cu care s-a facut contract, urmand ca aceasta sa le elimine sau sa se valorifice, dupa caz.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase

In principal substantele folosite in spalatoria auto sunt: Detergent spuma active cu microparticule, supplement de uscare, ceara tabletata, solutie prespalare. Toate substantele necesare pentru desfasurarea activitatii vor fi aprovizionate si depozitate in ambalaje sigilate, punctul de comanda si alimentare instalatie cu lichidele necesare este un container prefabricate pozitionat in camera tehnica.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa. In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din provenita dintr-un put forat, folosita in scop tehnologic - cantitate estimata la 4,44 mc/zi

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructive

Factor de mediu apa

In zona nu exista conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare.

In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona drumului communal, respective DN15. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja parcuri cu suprafata impermeabilizata.

Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de arile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ

Zona este antropizata, cu utilizari mixte (rezidentiala si prestari servicii)

Amplasamentul, pe suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran, cu vegetatie ierboasa (in special plante ruderales)

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata

Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile rezidentiale din comuna Miroslava

Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona urbana, cu destinatie curti-constructii;

- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;

- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Efectele vizuale vor varia functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul comunei Miroslava, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzător.

Zona OS va fi împrejmuită temporar cu panouri, platforma va fi pietruită.

În cadrul OS se vor amplasa două containere C1 și C2 pentru birouri și vestiare, două toalete ecologice, o cabină pază. Se vor amenaja două zone, una pentru depozitarea materialelor de construcții și una pentru depozitarea temporară a deeurilor. Se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje.

Planul OS este anexa la prezentul Memoriu.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele și se vor amenaja parcuri și spațiu verde.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

După finalizarea lucrărilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizării de șantier. Aceasta va fi eliberată de echipamente, utilaje, alte dotări, și se va salubritza.

După finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de dezafectare, care va fi dată de durata de funcționare a imobilului. Aceasta etapă presupune dezafectarea construcțiilor, golirea și curățarea structurilor subterane (conducte), curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție, umplerea excavatiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora.

Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe-piese desenate

Plan de încadrare în zonă

Plan de situație

Plan organizare de șantier.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art.28 din OUG nr. 57/2007

Nu este cazul

XIV. Pentru proiecte care se realizează pe ape sau au legătura cu apele.

Nu este cazul

XV. Criterii prevăzute în anexa nr. 3

Nu este cazul

Titular,

I.I. LUCA GHEORGHE-PETRU

Data:

Aprilie 2024

