



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

### Solicitare de oferta

Studiu de piață privind intenția achiziționării serviciilor de asistență tehnică proiectant pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reparații capitale clădire laborator A.P.M.(A.R.P.M.) Bacău**”

În vederea estimării valorii contractului având ca obiect prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reparații capitale clădire laborator A.P.M.(A.R.P.M.) Bacău**”, Agenția pentru Protecția Mediului Bacău solicită depunere de oferte de preț privind operațiunile concrete care se înscriu în categoria de servicii solicitate.

Operatorii economici interesați vor putea depune oferte având în vedere următoarele informații:

#### I. INFORMATII GENERALE

##### Obiectul contractului

Scopul serviciilor de asistență tehnică proiectant pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reparații capitale clădire laborator A.P.M. (A.R.P.M.) Bacău**” este de a prelua responsabilitățile proiectantului care a întocmit documentația pentru obiectivul mai sus menționat.

Prestatorul serviciilor de asistență tehnică urmează ca prin contractul de prestări servicii care se va încheia, să asigure Beneficiarului sprijinul tehnic necesar finalizării lucrărilor de „**Modernizare și reparații capitale clădire laborator A.P.M.(A.R.P.M.) Bacău**”;

Astfel, obiectul contractului constă în:

Prestarea de servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor de construcții „**Modernizare și reparații capitale clădire laborator A.P.M.(A.R.P.M.) Bacău**”;

**Sursa de finantare: bugetul de stat.**

**Beneficiar: Agenția pentru Protecția Mediului Bacău**

**Str. Oituz nr.23**

### **Descrierea proiectului**

Amplasamentul constructiei, cu funcțiunea actuală „Laboratoare A.P.M. Bacău”, este situat in zona centrală a municipiului Bacău, strada Oituz nr. 23.

Folosinta actuala este aceea de cladire cu functiunea de laborator.

Amplasamentul este delimitat dupa cum urmeaza:

- la Nord – Strada Oituz

- la Est – Proprietate Centrul de fotografie profesionala „FOTO MARANDICI”

- la Sud – proprietate SC EMERSUS SRL Bacau

- la Vest – proprietate Grigoras P.

Constructia cu functiunea CLADIRE LABORATOARE este dezvoltată pe demisol, parter, etaj 1 si etaj 2 (DS + P + 2E) și cuprinde funcțiuni complementare aferente domeniului de activitate.

### **SITUATIA EXISTENTA**

Demisol:  $A_c = 482,00\text{mp}$

curte de serviciu,  $S = 141,00\text{mp}$  (din care,  $S = 50,00\text{mp}$ , curte acoperita)/

$A_u = 351,60\text{mp}$

Parter:  $A_c = 318,00\text{mp}$  (inclusiv portic acces)/  $A_u = 249,50\text{mp}$

Etaj 1:  $A_c = 323,55\text{mp}$ /  $A_u = 282,68\text{mp}$

Etaj 2:  $A_c = 284,42\text{mp}$  + terase necirculabile,  $S = 37,40\text{mp}$

$A_u = 121,00\text{mp}$  (exclusiv pod)

**$A_d = 1407,97\text{mp}$**

$A_u \text{ total} = 1004,78\text{mp}$

$V = 4760,00\text{mc}$

Hcoama = +14,60m; respectiv +11,85m

Hstreasina = +8,00m; respectiv +10,80m

**$\pm 0.00 = 168,70$**

### **SITUATIA PROPUSA**

Demisol:  **$A_c = 482,00\text{mp}$**

curte de serviciu,  $S = 141,00\text{mp}$  (din care,  $S = 50,00\text{mp}$ , curte acoperita)/

$A_u = 351,60\text{mp}$

Parter:  $A_c = 318,00\text{mp}$  + terasa peste garaj,  $S = 160,00\text{mp}$ /  $A_u = 268,00\text{mp}$

Etaj 1:  $A_c = 323,55\text{mp}$  /  $A_u = 264,05\text{mp}$

Etaj 2:  $A_c = 284,42\text{mp}$  + terase circulabile,  $S = 37,40\text{mp}$  /  $A_u = 217,73\text{mp}$

**$A_d = 1407,97\text{mp}$**

$A_u \text{ total} = 1101,38\text{mp}$

$V = 4760,00\text{mc}$

H coama = +14,60m; respectiv +11,85m

H streasina = +8,00m; respectiv +10,80m

**$\pm 0.00 = 168,70$**

## II. CERINȚE SPECIFICE

Conform Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, proiectantul care va asigura serviciile de asistență tehnică în cadrul contractului de execuție este responsabil pentru rezolvarea oricăror deficiențe sau întrebări de proiectare ridicate de către constructor pe parcursul execuției lucrărilor.

Proiectantul ce oferă serviciile de asistență tehnică își va desfășura activitatea în relația cu Dirigintele de șantier, Constructorul, Furnizorii, Subcontractanții și proiectantul inițial în derularea contractului de lucrări. Acesta va asigura Beneficiarul (Autoritatea Contractantă) că proiectul care va fi executat de către Constructor va fi în concordanță cu proiectul tehnic.

Activitatea de asistență tehnică proiectant va fi condusă de următoarele principii:

- a) imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de Constructor, Diriginte de șantier, Furnizori și Subcontractanți, Proiectantul inițial,
- b) profesionalism,
- c) fidelitate,
- d) respectarea legislației în vigoare

Asistența Tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, constă în principal din:

- Ofertantul este obligat să studieze proiectul tehnic existent și să prezinte un angajament prin care își însușește proiectul în forma elaborată de proiectantul inițial.
- Urmărirea lucrărilor de construcții-montaj pe întreaga perioadă de derulare a acestora;

Colaborarea cu verificatorii de proiect, pe toată durata de realizare a proiectului;

- Verificarea calității execuției construcțiilor și instalațiilor aferente, în conformitate cu prevederile caietelor de sarcini parte a Proiectului Tehnic, pe specialități;
- Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;
- Urmărirea respectării reglementărilor tehnice în vigoare, a tehnologiilor de execuție;
- Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, vor fi realizate numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectantul inițial, verificate conform legislației în vigoare sau a expertizelor tehnice conform colaborării dintre proiectantul de asistență tehnică și proiectantul inițial;
- Participarea pe șantier la efectuarea verificărilor de calitate în fazele de execuție determinante;
- Asigură o participare permanentă pe specialități pentru desfășurarea lucrărilor de construcții;
- Eventualele corecții ale cantităților din proiectul tehnic vor fi întocmite de către proiectantul de asistență tehnică, avizate de proiectantul inițial și însușite de executant și vor fi efectuate numai cu respectarea condițiilor legale stabilite prin Legea 10/1995, numai cu aprobarea Beneficiarului și avizul Proiectantului;
- Se interzice schimbarea soluțiilor tehnice adoptate, aprobate cu excepția cazurilor de forță majoră așa cum este ea definită în legislație și în contractul de execuție.
- Participarea la recepția lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor, întocmirea și prezentarea în fața comisiei de recepție, a Cărții Tehnice, privind execuția construcției;
- Participarea la recepția lucrărilor de construcții la finalizarea lucrărilor, la sfârșitul Perioadei de Notificare a Defectelor;
- Asigurarea suportului tehnic, dacă este necesar, în timpul Perioadei de Notificare a Defectelor;
- Asigură legătura între Beneficiar (Autoritatea Contractantă), dirigintele de șantier și proiectant;
- Intocmeste dispozițiile de șantier și documentația suport aferentă, pe care le înaintează spre avizare proiectantului inițial;
- participarea la recepții parțiale, la recepția finală și punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect: elaborarea punctului său de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
- elaborarea referatului de prezentare la terminarea lucrărilor;

- participarea la întocmirea cărții tehnice și la recepția lucrărilor executate;
- Alte atribuții specifice prevăzute de reglementările în vigoare în domeniu.

Durata de execuție a serviciului de Asistență Tehnică va fi corelată cu perioada de execuție a lucrărilor.

### **CERINȚE MINIME PROFESIONALE**

Ofertantul va asigura personal de specialitate, pentru îndeplinirea în bune condiții a contractului, ce detine pregătire profesională adecvată sarcinilor ce îi revin conform legii.

### **FACILITĂȚI PUSE LA DISPOZIȚIE DE BENEFICIAR (AUTORITATEA CONTRACTANTĂ)**

Ofertantii au dreptul să viziteze amplasamentul obiectivului de investiții pentru care se solicită servicii de asistență tehnică. Persoana de contact pentru vizitare, dl. Paul TODERICA, director executiv, nr. tel. 0234/512750. Vizitarea amplasamentului se va face printr-un program stabilit cu Beneficiarul.

### **Condiții de plată:**

Plata se va efectua cu ordin de plată în contul ofertantului cu care se va încheia contractul prin Trezorerie.

### **Transmiterea ofertei:**

Așteptăm răspuns la adresa de mail:

[office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro);

[buget.finante@apmbc.anpm.ro](mailto:buget.finante@apmbc.anpm.ro) sau

fax nr.0234.571056, până marți 21.06.2016, ora 12.

Relatii suplimentare: telefon 0234.512750.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Paul Toderica



**Sef.B.F.A.R.U**

Daniela Popa

