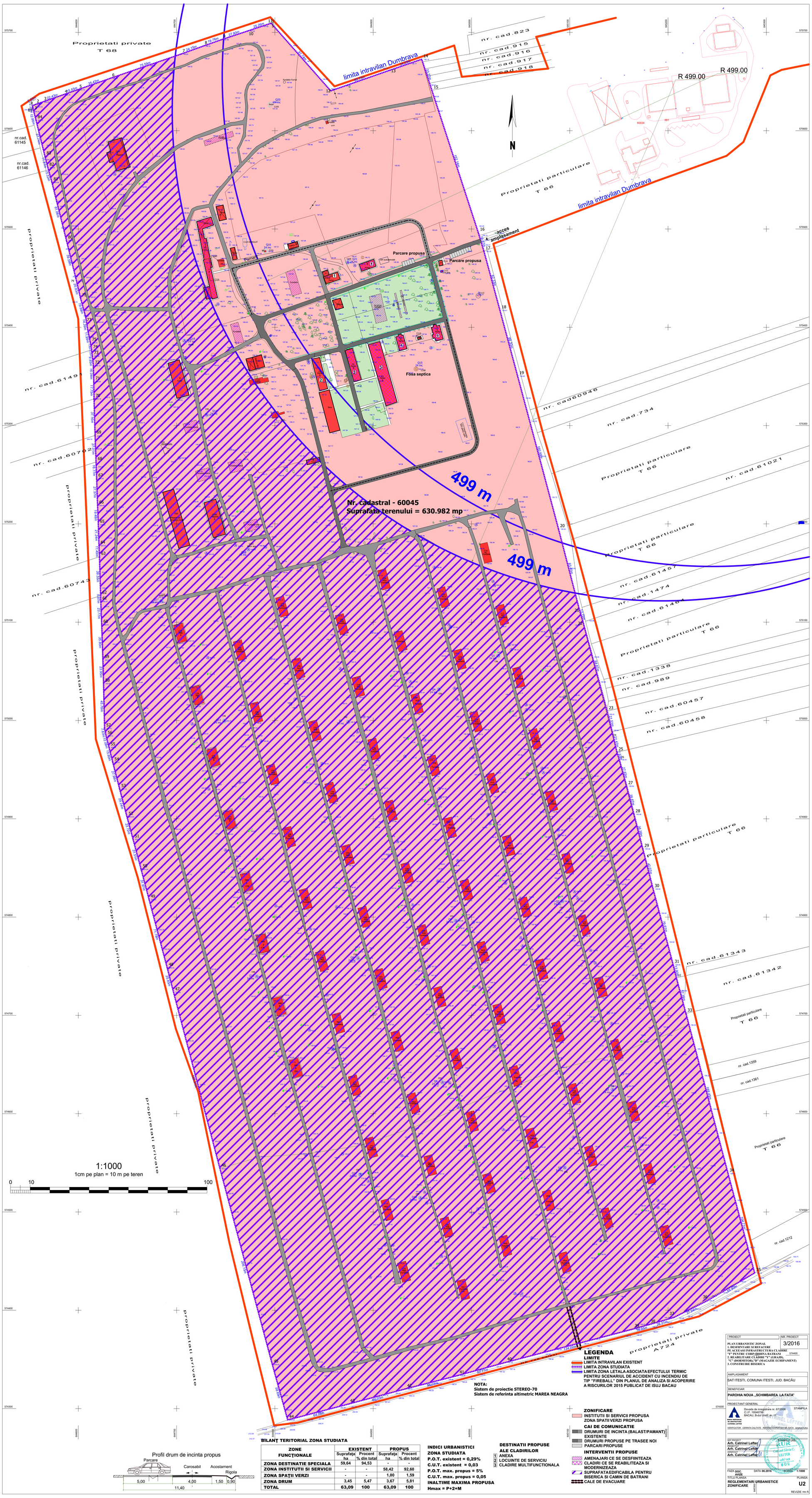

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA LETALA ASOCIATA EFECTULUI TERMIC PENTRU SCENARIUL DE ACCIDENT CU INCENDIU DE TIP "FIREBALL" DIN PLANUL DE ANALIZA SI ACOPERIRE A RISCURILOR 2015 PUBLICAT DE ISUJ BACAU

ZONIFICARE
- INSTITUTII SI SERVICII PROPUSA
- ZONA SPATII VERZI PROPUSA

CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI DE INCINTA (BALAST/PAMANT)
- EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PARCARI PROPUSE

INTERVENTII PROPUSE
- AMENAJARI CE SE DESFIINTEAZA
- CLADIRI CE SE REABILITEAZA SI MODERNIZEAZA
- SUPRAFATA EDIFICABILA PENTRU BISERICA SI CAMIN DE BATRANI
- CALE DE EVACUARE

NOTA:
Sistem de proiectie STEREO-70
Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata ha	Procent % din total	Suprafata ha	Procent % din total
ZONA DESTINATIE SPECIALA	59,64	94,53	-	-
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	-	-	58,42	92,60
ZONA SPAŢII VERZI	-	-	1,00	1,59
ZONA DRUM	3,45	5,47	3,67	5,81
TOTAL	63,09	100	63,09	100

INDICI URBANISTICI
ZONA STUDIATA
P.O.T. existent = 0,29%
C.U.T. existent = 0,03
P.O.T. max. propus = 5%
C.U.T. max. propus = 0,05
INALTIME MAXIMA PROPUSA
Hmax = P+2+M

DESTINATII PROPUSE ALE CLADIRILOR
1. ANEXA
2. LOCUINTE DE SERVICIU
3. CLADIRE MULTIFUNCTIONALA

Profil drum de incinta propus

PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL 1. DESFIINTARE SI REFACERE PE ACEEASI INFRASTRUCTURA CLADIRE "B" PENTRU CORP (DJHNA BATRANI 2. REABILITARE CLADIRI "V" (GRAJD), "C" (DORMITOR),"D" (MAGAZIE ECHIPAMENT) 3. CONSTRUIRE BISERICA
NR. PROIECT	3/2016
AMPLASAMENT	SAT ITESTI, COMUNA ITESTI, JUD. BACĂU
BENEFICIAR	PAROHIA NOUA „SCHIMBAREA LA FATA"
PROIECTANT GENERAL	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CATRINEL LEFTER Dovada de inregistrare nr. 67/2006 C.I.F. 19546799 BACAU, B-dul Unirii, nr. 11
STAMPILA	
VERIFICATOR CERINTA CALITATE	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA SEMNATURA
SEF PROJECT	Arh. Catrinel Lefter
PROJECTANT	Arh. Catrinel Lefter
VERIFICAT	Arh. Catrinel Lefter
FAZA DOC	AVIZE
DATA	06.2016
SCARA	1:1000
TITLU PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
PLANSA	U2
REVIZIE	rev A