



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18 din 20.06.2018

Ca urmare a notificării doamnei Roșu Mariella înregistrate la APM Bacău cu nr.6203/21.05.2018 privind inițierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal "**Construire parc logistic TRC Sărata, județul Bacău**" și realizarea primei versiuni a acestuia, situat în comuna Sărata, satul Sărata, str. Livezilor, nr. Cadastral 61994 și 61992, județul Bacău, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2018,

- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal "Construire parc logistic TRC Sărata, județul Bacău"**, situat în comuna Sărata, satul Sărata, str. Livezilor, nr. Cadastral 61994 și 61992, județul Bacău, **titular**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 1 din 4



**ROȘU MARIELLA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic Zonal se referă la un teren cu suprafața totală de 80.873 mp, situat în intravilanul satului Sărata, având categoria de folosință arabil, după cum urmează:

- teren cu numărul cadastral 61992, cu suprafața de 4.873mp, având categoria de folosință arabil, terenul este proprietate a titularului de plan.

- teren cu numărul cadastral 61994, cu suprafața de 76.000 mp, având categoria de folosință arabil, terenul este proprietate a titularului de plan.

Se propune pentru întreaga suprafață instituirea zonei funcționale de zonă unități industriale, depozitare, comerț și servicii și stabilirea zonei edificabile pentru realizarea a două hale depozitare materiale de tip general (excluzând materiale cu risc mare de incendiu – hârtie, lemn, vopsea), cu regim de înălțime P, clădire tehnică cu regim de înălțime P, casa poartă cu regim de înălțime P, rezervoare de apă, precum și a unei suprafețe din zonă cu funcțiunea circulației auto în incintă – drumuri principale; parcare tiruri – 32 locuri; parcări pentru autoturisme – 253 locuri; parcare biciclete – 20 locuri, acoperite; alei pietonale, trotuare de gardă din dale de beton. Perimetral, incinta va fi prevăzută cu împrejmuire, cu porți de acces auto și pietonale, transparente dublate de gard viu.

Suprafața construită va fi de 32.030 mp, platforme betonate/asfaltate 12.876,90 mp, căi pietonale/parcări 6.839, 21 mp, spațiu verde 28.536,74 mp, platformă tehnică 590 mp.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal se integrează în Planul Urbanistic General al localității Sărata; conform certificatului de urbanism nr. 50/05.10.2017 și nr. 20/26.04.2018 folosința actuală a terenului este arabil, destinația stabilită prin PUG este de zonă unități industriale, depozitare, comerț și servicii, cu interdicție temporară de construire inclusă în UTR 1.2;

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* construcțiile vor fi alimentate de la rețeaua de apă potabilă existentă; evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin etanș vidanjabil; apele pluviale colectate de pe suprafețele betonate ale parcarilor vor fi dirijate prin intermediul unei rigole de scurgere la separatorul de hidrocarburi, de unde, după epurare sunt evacuate în bazinul etanș vidanjabil, alimentarea cu energie electrică și gaze se vor asigura prin racordare la rețelele locale. Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv, în pubele amplasate în locuri special destinate acestui scop. Accesul în incinta obiectivului se face din drumul național DN 2 (E85) și pe drumul de exploatare DE 292.



Titularul deține pentru PUZ aviz de gospodărire a apelor nr.18/30.05.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Bacău.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 2 din 4



d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Se propun 28.536,74 mp spații verzi. Se vor respecta prevederile PUG Sărata privind suprafețele de spațiu verde, parcări, amplasarea pubelelor de colectare a deșeurilor.

- se propun construcții pe 39,61% din suprafață, căi pietonale/parcări pe 8,46% din suprafață, spații verzi pe 35,29% din suprafață, platforme betonate/asfaltate pe 15,92% din suprafață, suprafață platformă tehnică pe 0,73% din suprafață.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* prin măsurile propuse nu apare efectul remanent asupra mediului; impactul potențial, local și temporar al organizării de șantier se va analiza și reglementa la faza de proiect ;

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul, în zonă nu se desfășoară activități cu impact asupra mediului;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* la faza de proiect se vor analiza și se vor aviza de instituțiile competente soluțiile tehnice și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, conform prevederilor legale în vigoare;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* la faza de proiect se vor impune condiții pentru organizarea de șantier, astfel încât potențialul disconfort generat vecinătăților pe perioada de realizare a clădirii și amenajare a amplasamentului să fie minime;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* se vor respecta indicii urbanistici PUT și COT stabiliți prin certificatul de urbanism;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor nr. 18/30.05.2018 emis de SGA Bacău;
- Respectarea condițiilor impuse prin avizul de principiu nr. 30854/1467 din 26.01.2018 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri în presă în zilele de 18.04.2018 și 23.04.2018 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- Anunț privind decizia etapei de încadrare în presă în data de 08.06.2018 și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 06.06.2018

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul are obligația de a notifica APM Bacău, în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei.

Pe parcursul procedurii nu s-au primit observații sau propuneri din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Petrică Ilieș**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Doina Mihordescu**

**Întocmit,  
Iosif Călugăru**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 4 din 4

