

---

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agenția pentru Protecția Mediului Bacău**

---

**Proiect publicat in data de 27.09.2018**

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din .....2018

Ca urmare a notificării adresate de către S.C. COVIRED S.R.L. privind inițierea procedurii de realizare a Planului Urbanistic Zonal pentru *Construire spațiu comercial și locuințe de serviciu*, și realizarea primei versiuni a acestuia, amplasat în Buhuși, str.Trotuș, număr cadastral 64099, înregistrată la APM Bacău cu nr.10573/28.08.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bacău**

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.10.2018,

- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**PUZ ” Construire spațiu comercial și locuințe de serviciu**, amplasat în Buhuși, str.Trotuș, număr cadastral 64099, județul Bacău **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic de Zonal s-a întocmit pentru un teren situat în intravilan, are suprafața de 1148 mp, aparține titularului PUZ, cu destinația „curți-construcții” și funcțiunea aprobată prin PUG/2002 de unitate teritorială de referință mixtă cu o funcțiune complexă de interes general cu obiective în coabitare cu funcția de locuire, conform C.U. nr.065/ 28.08.2018, emis de Primăria orașului Buhuși, cu acces din strada Alexandru Ioan Cuza. Prin plan se reglementează zona edificabilă pentru amplasarea unei clădiri pentru locuințe de serviciu și spațiu comercial, precum și a unei suprafețe din zonă cu funcțiunea circulației și trotuare, zonă verde și drum de acces. Planul Urbanistic Zonal are drept scop :

- integrarea funcțională a noului imobil,
- rezolvarea accesului carosabil și pietonal corelat cu rețeaua de circulație existentă,
- reglementări specifice privind condițiile de construire-amplasare, dimensionare, conformare, servire edilitară, POT, CUT,

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: planul influențează PUG Buhuși;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua orășenească, apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea orașului Buhuși. Deșeurile generate se vor colecta selectiv, pe suprafață betonată, la distanță mai mare de 10 m de ferestrele locuințelor,

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Se propun spații verzi amenajate în suprafața de 182,26 mp.

Se vor respecta prevederile PUG Buhuși privind suprafețele de spațiu verde, numărul de parcuri reglementat, amplasarea pubelelor de colectare deșeuri față de ferestrele locuințelor.

Titularul deține punctul de vedere favorabil, al Direcției de Sănătate Publică Bacău pentru promovarea PUZ, transmis prin adresa nr.413/ 27.04.2018.

La faza de proiectare a imobilului, se va ține seama de activitatea de aprovizionare a spațiului comercial, care poate genera impact potențial asupra locuitorilor prin zgomot, vibrații, impact vizual; în acest sens, clădirea se va proiecta astfel încât compartimentarea interioară, materialele utilizate, precum și amenajările exterioare să asigure confortul locatarilor și respectarea prevederilor OM nr.119/2014 *Norme de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune Directiva Parlamentului European și al Consiliului 2001/42/EC.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 2 din 3

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: prin măsurile propuse nu apare efectul remanent asupra mediului; impactul potențial, local și temporar al organizării de șantier se va analiza și reglementa la faza de proiect,

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul,

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul; la faza de proiect se vor analiza și se vor aviza de instituțiile competente soluțiile tehnice și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, diminuarea zgomotului și vibrațiilor **generate de activitatea de aprovizionare a spațiului comercial**, conform prevederilor legale în vigoare,

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: la faza de proiect se vor impune: condiții pentru organizarea de șantier;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicatorii urbanistici PUT și COT stabiliți prin certificatul de urbanism;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul.

#### **Obligațiile titularului:**

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri în presă în zilele de 07 și 10 septembrie 2018 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- Anunț privind decizia etapei de încadrare în presă în data de .28.09.2018 și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 27.09.2018.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul are obligația de a notifica APM Bacău, în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Petrică ILIEȘ**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii,  
Doina MIHORDESCU**

**Întocmit,  
Valentina ARSENI**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>