



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Proiect afișat în data de 14.11.2018

Ca urmare a notificării adresate de **NISTOR GABRIEL CONSTANTIN, NISTOR ADY și II PAL LILIANA**, cu sediul în Bacău, strada Milcov, nr. 83/A/4 și Bacău, strada Pictor Theodor Aman, nr. 3, privind **Planul Urbanistic de Detaliu ”Construire spațiu comercial și locuințe colective P+4” din Bacău, strada Pictor Ion Andreescu**, înregistrată la APM Bacău cu nr. 12121/03.10.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.11.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art.5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic de detaliu ” Construire spațiu comercial și locuințe colective P+4” din Bacău, strada Pictor Ion Andreescu, titular: NISTOR GABRIEL CONSTANTIN, NISTOR ADY și II PAL LILIANA nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unui proiect care se supune prevederilor HG.445/2009;

Zona studiată în suprafață totală de 1128 mp este situată în intravilanul municipiului Bacău și aparține titularului PUD; funcțiunea aprobată prin PUG este de zonă locuințe colective;

Zona studiată este delimitată astfel: nord – alee pietonală și spațiu comerciale parter; sud – alee pietonală, spațiu verde; est – teren liber de construcții, strada Cornișa Bistriței; vest – alee pietonală, bloc de locuințe P+4-scara A;

Prin plan se propun reglementări pentru realizarea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4 (Hatic=15 m), și anume: accese auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;* planul influențează PUG Bacău pentru zona inclusă în UTR 9;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua municipală, apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Bacău. Se vor propune amenajarea de spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate; amplasarea acestora se va face la o distanță mai mare de 10 m de ferestrele viitoarelor locuințe;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

➤ terenul studiat ocupă o suprafață plană, are stabilitate locală și generală asigurată; nu există pericol de inundare a zonei și nici urme de fenomene morfogenetice active.

➤ Se propun: spații verzi amenajate la sol (50,78 mp) și pe terasa clădirii de locuințe (200 mp); căi de acces auto și pietonale; spații de parcare care vor fi amenajate atât în incinta amplasamentului studiat, cu capacitate pentru 13 mașini și acces din strada Cornișa Bistriței cât și pe terenul învecinat cu NC 1505, cu capacitate pentru 13 mașini și acces din strada Pictor Ion Andreescu;

➤ Se vor propune amenajarea de spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* Planul Urbanistic Zonal a fost supus etapei de încadrare conform HG 1076/2004;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - prin măsurile propuse nu apare efectul remanent asupra mediului; impactul potențial, local și temporar al organizării de șantier se va analiza și reglementa la fază de proiect;

b) *natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul; la faza de proiect se vor analiza și se vor aviza de instituțiile competente soluțiile tehnice și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, diminuarea zgomotului și vibrațiilor generate de activitatea de aprovizionarea a spațiului comercial, conform prevederilor legale în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul.;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul; la faza de proiect se vor impune condiții pentru organizarea de șantier.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se vor respecta indicatorii urbanistici PUT și COT stabiliți prin certificatul de urbanism. **se propune dezvoltarea zonei de locuințe, amenajare de spații verzi, căi de acces auto și pietonale;**

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau în vecinătatea ariei naturale protejate;

#### **Obligațiile titularului:**

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare;

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

➤ anunțurile privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului, conform HG 1076/2004 în ziarul Deșteptarea din data de 15.10.2018 și 17.10.2018;

➤ anunțul privind Decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Deșteptarea din data de 7.05.2018 și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 14.11.2018.

Nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Titularul are obligația de a notifica APM Bacău în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Petrică Ilieș**

**Șef serviciu,**  
**Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Iuliana Bejan**

**Întocmit,**  
**Luminița Farcaș**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>