
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

Proiect publicat în 14.11.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a Notificării SC NDL HOMES SRL înregistrată la APM Bacău cu nr.8879/18.07.2018 privind realizarea primei versiuni a **PUZ Construire ansamblu de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+M, comuna Poduri, jud.Bacău**, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 14.11.2018 ,

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.2, pct.a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal *Construire ansamblu de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+M, comuna Poduri, jud.Bacău*, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivul care a stat la baza luării deciziei sunt următoarele

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic Zonal se referă la suprafața totală de 9185 mp teren, din care 1993 mp intravilan și 7172 mp extravilan, încadrat în categoria teren agricol, conform certificatului de urbanism nr.591/ 19.12.2017, emise de Consiliul Județean Bacău. Destinația stabilită prin PUG este de zonă de locuințe și funcțiuni complementare în intravilan și terenuri agricole în extravilan.

Se propune introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de..., pentru instituirea zonei cu funcțiunea locuințe, precum și a unei suprafețe din zonă cu funcțiunea circulații carosabile și pietonale. Terenul va fi lotizat, pentru construirea de locuințe unifamiliale, rezultând un ansamblu de locuințe, precum și realizarea de lucrări pentru dotarea tehnico-edilitară, cu rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice care se impun,

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* planul influențează PUG-ul comunei Poduri ;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua din zonă , apele uzate menajere vor fi evacuate în bazin etanș vidanjabil prevăzut, până la realizarea rețelei locale de canalizare; deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta individual, în pubele adecvate,

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* terenul care a generat planul nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană , nu prezintă poluări istorice , nu necesită act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor,

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.....

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* prin măsurile propuse nu apare efectul remanent asupra mediului,

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicii urbanistici PUT și COT stabiliți prin certificatul de urbanism;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea prevederilor avizului de gospodărire a apelor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri în presă în zilele de 25 și 29.10.2018 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- Anunț privind decizia etapei de încadrare în presă în data de.....și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 14.11.2018

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul are obligația de a notifica APM Bacău, în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Petrică ILIEȘ

Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații,

Iuliana BEJAN

Întocmit,

Carmen JALBĂ



DRAFT



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 4 din 4