
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat in data de 06.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a notificării adresate de Movileanu Mirel-Andi și Movileanu Roxana Isabela înregistrate la APM Bacău cu nr.435/15.01.2019 privind inițierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **Construire ansamblu locuințe colective, spații comerciale/servicii** și realizarea primei versiuni a acestuia, situat în municipiul Bacău, strada Depoului nr.3 jud.Bacău în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2019,

-în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide:

Planul Urbanistic Zonal Construire ansamblu locuințe colective, spații comerciale/servicii situat în municipiul Bacău, strada Depoului nr.3 jud.Bacău, titulari Movileanu Mirel-Andi și Movileanu Roxana Isabela **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal se referă la suprafața totală de 11305 mp teren intravilan, proprietate a titularului de plan, cu folosința actuală curți-construcții și funcțiunea aprobată prin PUG de zonă unități industriale, conform certificatului de urbanism nr.755/27.09.2018, emis de Primăria Municipiului Bacău.

Se propune schimbarea funcțiunii zonei industriale în zonă mixtă pentru locuințe colective, spații comerciale/servicii și stabilirea zonei edificabile pentru realizarea unui ansamblu de locuințe colective cu circa 150 apartamente, spații comerciale/servicii, precum și a unei suprafețe din zonă cu funcțiunea circulații carosabile și pietonale, spații verzi, parcări.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: planul influențează PUG Bacău – UTR 5 ; prin PUZ se vor rezolva următoarele obiective:

- delimitarea zonei edificabile pentru ansamblul propus,
- asigurarea circulației auto și pietonale la nivelul cerințelor din zonă și legăturile corespunzătoare,
- Completarea infrastructurii tehnico-edilitare,
- Rezolvarea acceselor în incintă, parcări, amenajări pietonale spații verzi,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua din zonă, care necesită extindere, apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare din zonă. Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în pubele adecvate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

-pentru asigurarea condițiilor optime de locuit, având în vedere că în vecinătate se desfășoară activități de depozitare și calea ferată, cu potențial impact privind zgomotul și vibrațiile, la faza de plan se au în vedere zonele edificabile; la faza de proiect se vor adopta soluțiile tehnice care se impun pentru reducerea impactului, prin utilizarea materialelor de construcție adecvate, amplasarea ferestrelor și organizarea spațiilor de locuit, izolații;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Conform concluziilor *Studiului de evaluare a impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiție construire ansamblu locuințe colective, spații comerciale/servicii, situat în str. Depoului nr.3 asupra confortului și sănătății populației din zonă*, realizat de Institutul național de Sănătate Publică-Centrul Regional Iași, schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premiza apariției de riscuri pentru sănătatea populației.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*: planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.....

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: prin măsurile propuse nu apare efectul remanent asupra mediului,

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul,

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: la faza de proiect se vor adopta soluții pentru reducerea impactului generat de activitățile din vecinătate- activități de depozitare, cale ferată și de amplasare a locuințelor în noul ansamblu astfel încât traficul auto și CF să nu afecteze locuitorii.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicii urbanistici PUT și COT stabiliți prin certificatul de urbanism; pentru amenajarea spațiilor verzi sunt propuse amenajări la sol conform cerințelor certificatului de urbanism,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare,
- Respectarea recomandărilor din concluziile Studiului I.N.S.P.- Centrul Regional Iași

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri în presă în zilele de 16 și 21 .01.2019 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- Anunț privind decizia etapei de încadrare în presă în data de și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 06.02.2019



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Titularul are obligația de a notifica APM Bacău, în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Petrică ILIEȘ**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Iuliana BEJAN**

**Întocmit,
Carmen JALBĂ**

DRAFT



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 4 din 4