

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

**APROBAT,  
DIRECTOR EXECUTIV  
PETRICA ILIES**



**CAIET DE SARCINI**

pentru achiziția de **Servicii de întreținere a instalației de aer condiționat și încălzire**

**50800000-3- Diverse servicii de intretinere si de reparare(Rev.2)**

**1. Denumirea contractului:****Servicii de întreținere a instalației de aer condiționat și încălzire****2. Beneficiar:****AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**, cu sediul în Bacău, județul Bacău, str. Oituz nr.23, telefon 02534/512750, fax 0234571056, email: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro)**3. Informații generale**

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică. Caietul de sarcini conține principalele cerințe pe care trebuie să le îndeplinească serviciile ce urmează a se achiziționa.

El conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică și financiară corespunzător cu necesitățile Autorității Contractante.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară.

**4. Descrierea serviciului de întreținere a instalației de aer condiționat și încălzire**

Revizia, verificarea, intretinerea si curatarea pentru chiller si ventiloconvectori instalate in incaperile si spatiile apartinand APM Bacau.

Numarul de echipamente, tipul acestora si serviciile ce urmeaza a fi prestate corespunzator fiecarui tip de aparat este descris dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Tipul aparatului	Descrierea serviciilor de revizie, vrficare, intretinere si curatare	Numar echipamente
1.	Ventiloconvectori	Control conexiuni electrice Control etanșitate agent termic Curatare evaporator Verificare ventilator Verificare temperatura aer refulat Verificare curatare dren Igienizare ventiloconvectori	29
2.	Chiller	Scoaterea din functiune vara/punerea in functiune iarna Incarcare, curatare, verificare presiuni, verificare temperaturi, curatare curgere dren Decolmatare instalatie, spalare evaporator, condensator	1

4.1.Pe toată durata contractului prestatorul va asigura serviciile de întreținere a sistemului de răcire/încălzire.

4.2.Data punerii în funcțiune/conservare pentru perioada de vară/iarnă a echipamentului/sistemului de răcire/încălzire se va stabili de comun acord cu beneficiarul.

4.3. În cazul în care sunt necesare un număr suplimentar de intervenții față de cel prevăzut inițial, aceste intervenții se vor efectua de către prestator la prețul intervenției din oferta financiară depusă de prestator.

4.4. În cazul în care se constata că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte prestatorul va întocmi un deviz estimativ, diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ fiind acordată gratuit. După acceptarea de către beneficiar a devizului estimativ se va efectua înlocuirea pieselor/subansamblelor defecte. Garanția acordată de prestator va fi de minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piese/subansamble înlocuite.

4.5. Astfel, pentru prestarea serviciilor de întreținere a instalației de aer condiționat și încălzire, ofertanții trebuie să dispună de personal specializat, echipamente și scule specifice pentru îndeplinirea serviciilor menționate.

4.6. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata contractului.

4.7. Prestatorul este direct răspunzător de îndeplinirea cu profesionalism a contractului, și este pe deplin răspunzător de calitatea serviciilor prestate, de funcționarea corectă a instalațiilor asupra cărora intervine, și va oferi garanție pentru lucrările efectuate.

4.8. Eventualele pagube produse datorită intervențiilor efectuate greșit de către prestator, vor fi suportate în totalitate de către acesta.

4.9. Prestatorul poartă întreaga răspundere pentru respectarea legislației privind protecția muncii, pe întreaga perioadă a derulării contractului.

4.10. Prestatorul se obligă să respecte standardele de calitate și standardele de protecția mediului în conformitate cu legislația în vigoare.

4.11. Prestatorul va întocmi după fiecare intervenție un raport cu privire la starea tehnică a instalației de aer condiționat și încălzire.

## **5. Specificații tehnice privind serviciile de întreținere a instalației de aer condiționat și încălzire**

- Demontat, înlocuit/curățat filtre, montare, probe și reglaje ventiloconvectori;
- Curățare filtre CTA
- Golire, conservare baterie CTA, încălzire pentru sezonul rece, răcire pentru sezonul cald;
- Încărcat chiller, pornire, reglaje parametri;
- Resetare perioadă de funcționare a echipamentului;
- Verificarea presiunii agentului frigorific din instalație;
- Verificarea matorului de umiditate;
- Golirea apa in sezonul rece;
- Umplerea cu apă a vaporizatorului și a circuitului hidraulic golit în timpul sezonului rece:
  - a. deschiderea robinetilor de separare;
  - b. aerisirea circuitului hidraulic și amorsarea pompei;
- Punerea sub tensiune a răcitorului de apa;
- Pornirea pompelor de circulație;
- Pornirea/oprirea răcitorului de apă;
- Pornirea/oprirea consumatorilor de apă răcită;

**6.Durata contractului:** va fi de la data semnării contractului până la 31.12.2019, cu posibilitate de prelungire prin act adițional conform art.165 din HG 395/2016.

**7. Modalitatea de plată:**

Plata se va efectua în lei, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către prestator.

Factura se va emite după fiecare intervenție și va fi însoțită de Procesul verbal de verificare a echipamentului de răcire/încălzire.

**Șef Birou BFARU  
Daniela POPA**



**Intocmit:  
Adriana CIOCAN**

