



romania2019.eu

Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10 din data de 03.04.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC MAGENTA REZIDENTIAL PATRU SRL**, cu sediul în județul Ilfov, str. Foisorului, nr. 7, bl. F5C, sc. 1, et. 1, ap. 5 privind **Planul Urbanistic Zonal "Construire imobil locuințe colective și spații comerciale S+P+M+10. Împrejurime teren"** din municipiul Bacău, strada Pictor Theodor Aman, înregistrată la APM Bacău cu nr. 2922/22.02.2019, în baza:

- *HG 1000/2012 cu mod ulterioare privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Bacău

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2019;
- în conformitate cu prevederile art.5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza punctelor de vedere favorabile cu privire la amplasarea obiectivului/ inițierea PUZ-ului, emise de DSP Bacău, Poliția Municipiului Bacău-Biroul Rutier Bacău, SC CRAB SA Bacău, S.C. DELGAZ GRID S.A., Poliția Municipiului Bacău – Biroul Rutier, S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău, S.C. Telekom Romania Communication S.A.

decide:

1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>



Planul Urbanistic Zonal "Construire imobil locuințe colective și spații comerciale S+P+M+10. Împrejmuire teren" din municipiul Bacău, strada Pictor Theodor Aman; titular SC MAGENTA REZIDENTIAL PATRU SA. nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unui proiect care se supune prevederilor Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Zona studiată are suprafața totală de 2500 mp;

Destinația zonei stabilită prin PUG este de zonă pentru institutii publice servicii, conform precizărilor din certificatul de urbanism nr. 454/04.07.2017;

Zona studiată este delimitată astfel: nord – teren proprietate Primăria Municipiului Bacău; sud – teren proprietate Primăria Municipiului Bacău; est – teren proprietate Primăria Municipiului Bacău – Universitatea George Bacovia;

Obiective principale ale Planului Urbanistic Zonal sunt:

- schimbarea funcțiunii terenului din instituții publice și servicii în zonă locuințe colective cu spații comerciale la parter;
- sistematizarea amplasamentului studiat în vederea reglementării condițiilor de amplasare și conformare a unui imobil cu spații comerciale la parter care cuprinde locuințe colective, realizat din 3 tronsoane înșiruite cu regim de înălțime P+4, etaj 5 retras, un tronson P+8, un tronson P+10; astfel încât imobilul va avea regimul de înălțime P+4 și o distanță a construcției de 15 m față de Universitatea George Bacovia;
- realizarea accesului la amplasament, realizarea de parcări aferente, zonificarea funcțională a terenurilor din zona studiată, asigurarea echipării edilitare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Zona studiată se află în vecinătatea unor artere importante de circulație, artere prin care se asigură accesul facil pe amplasament cât și relația acestuia cu principalele zone de interes ale municipiului, la spațiile verzi amenajate și la dotările culturale și de educație existente. Zona beneficiază de existența rețelelor edilitare de apă, canal, electricitate, gaze naturale.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin realizarea obiectivului, pe suprafața de teren studiată de 2500 mp, se vor asigura:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

- zonă locuințe colective cu spații comerciale la parter 1908 mp;
- zonă spații verzi cu suprafața de 478 mp;
- 9 spații parcare la demisol, 92 locuri de parcare în sistem klaustru la demisol.

Accesul auto se va face din strada Pictor Aman.

- dezvoltarea rețelei de utilități în zonă;
 - ✓ *Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua centralizată a municipiului Bacău;*
 - ✓ *Evacuarea apelor uzate: apele menajere de la toate locuințele vor fi evacuate în rețeaua de canalizare centralizată a municipiului Bacău;*
 - ✓ *Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zona amplasamentului;*
 - ✓ *Alimentarea cu energie termică se va realiza folosind centrale termice individuale pe gaz metan.*

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- *amplasamentului studiat nu prezintă probleme de inundabilitate, alunecări de teren.*

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu Planul Urbanistic Zonal a fost supus etapei de încadrare conform HG 1076/2004;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile propuse nu apare efectul remanent asupra mediului; impactul potențial, local și temporar al organizării de șantier se va analiza și reglementa la fază de proiect; organizarea de șantier în perioada de realizare a proiectului se va face în incinta amplasamentului studiat; spațiu administrativ și spațiu pentru depozitare unelte vor fi asigurate în clădirea existentă pe amplasament; de asemenea programul de lucru în timpul organizării de șantier va fi propus astfel încât să nu se producă disconfort locuitorilor, unității de învățământ din zona amplasamentului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) Imobilul de locuințe cu spații comerciale la parter nu creează riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu. La fază de proiect se vor analiza și se vor aviza de instituțiile competente soluțiile tehnice și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, diminuarea zgomotului și vibrațiilor generate în etapa de șantier pentru realizarea noului obiectiv, conform prevederilor legale în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Populația potențial afectată va fi cea din vecinătatea amplasamentului;



Titularul deține punctul de vedere al DSP Bacău privind amplasarea obiectivului menționat mai sus pe amplasamentul studiat prin PUZ, în care s-a luat în considerare declarația notarială nr. 320/06.03.2019, prin care se acceptă o distanță de 15 m față de unitatea de învățământ superior Universitatea George Bacovia, situată în N-V amplasamentului. Imobilul va avea o înălțime de P+4 pe latura comună cu Universitatea.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv – se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT stabiliți prin certificatul de urbanism nr. 454/04.07.2017;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu este situat în interiorul sau în vecinătatea ariei naturale protejate;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțurile privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului, conform HG 1076/2004 în ziarul Deșteptarea din data de 25.02.2019 și 28.02.2019;
- anunțul privind Decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Deșteptarea din data de 22.03.2019 și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 20.03.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Petrică Ilieș



Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Iuliana Bejan

Întocmit,
Anca Cristea

