

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat in data de 12.06.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a notificării adresate de CUCORANU Marinel și Paula înregistrate la APM Bacău cu nr.8210/ 27.05.2019 privind inițierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal *Modificare și schimbare destinație clădire existentă în centru rezidențial pentru persoane vârstnice (cămin de bătrâni) și extindere cu restaurant, anexă gospodărească și realizarea primei versiuni a acestuia*, situat în municipiul Bacău, strada Bulevardul Vasile Pârvan nr.29 realizarea primei versiuni a acestuia, jud.Bacău în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.06.2019,

-în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 1 din 4

-în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal *Modificare și schimbare destinație clădire existentă în centru rezidențial pentru persoane vârstnice (cămin de bătrâni) și extindere cu restaurant, anexă gospodărească*, situat în municipiul Bacău, strada Bulevardul Vasile Pârvan nr.29, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal se referă la suprafața totală de 1418 mp teren intravilan, proprietate a titularului de plan, cu folosința actuală curți-construcții și funcțiunea aprobată prin PUG de zonă unități industriale în interdicție definitivă de construire și zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente, conform certificatului de urbanism nr.113/ 06.03.2019 , emis de Primăria Municipiului Bacău .

Se propune schimbarea funcțiunii zonei industriale în zonă pentru instituții publice și servicii de interes general-subzonă instituții pentru asistență socială; astfel se reglementează zona pentru sistematizarea amplasamentului, în vederea modificării clădirii existente și schimbării destinației în centru rezidențial pentru persoane vârstnice (cămin de bătrâni) și extindere la sol, pentru restaurant care va deservi centrul rezidențial;

Funcțiunea dominantă a zonei studiate este de locuire, iar activitatea propusă prin realizarea proiectului aferent PUZ este compatibilă cu cea de locuire.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: planul influențează PUG Bacău – UTR 19 ; prin PUZ se vor rezolva următoarele obiective:

- delimitarea zonei edificabile pentru extinderea clădirii,
- asigurarea circulației auto și pietonale la nivelul cerințelor din zonă și legăturile corespunzătoare,
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare, pentru a răspunde cerințelor legale specifice activității propuse,
- rezolvarea acceselor în incintă, parcuri, amenajări pietonale, spații verzi, amenajări pentru colectarea deșeurilor,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua din zonă , apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare din zonă. Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în pubele adecvate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 2 din 4

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

-pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității în centrul rezidențial, având în vedere că în vecinătate se află un cimitir, s-a întocmit Studiul de impact, analizat de către DSP Bacău,;

Conform concluziilor *Studiului*, DSP Bacău a emis punctul favorabil pentru promovarea PUZ, prin adresa nr.5412/ 22.05.2019.

Amplasamentului studiat nu prezintă probleme de inundabilitate, alunecări de teren.

-conform punctului de vedere emis de ABA Siret, pentru plan nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile propuse nu apare efectul remanent asupra mediului,

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Ansamblul pe care va funcționa *centru rezidențial pentru persoane vârstnice (cămin de bătrâni)* cu restaurant pentru persoanele rezidențiale din centru nu creează riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu. La fază de proiect se vor analiza și se vor aviza de instituțiile competente soluțiile tehnice și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, diminuarea zgomotului, vibrațiilor, calitatea aerului, pentru realizarea noului obiectiv, conform prevederilor legale în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: prin adoptarea PUZ și implementarea proiectului nu este afectată populația din zonă,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul, în clădirea existentă s-a desfășurat activitate administrativă(birouri),

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicii urbanistici PUT și COT stabiliți prin certificatul de urbanism; pentru amenajarea spațiilor verzi sunt propuse amenajări la sol conform cerințelor certificatului de urbanism,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 3 din 4

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare,
- Respectarea recomandărilor din adresa DSP nr.5412/22.05.2019

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri în presă în zilele de 23 și 27 .05.2019 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- Anunț privind decizia etapei de încadrare în presă în data de2019 și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 12.06.2019

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul are obligația de a notifica APM Bacău, în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Petrică ILIEȘ**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Iuliana BEJAN**

**Întocmit,
Carmen JALBĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 4 din 4