

INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT STUDIAT

	Existent	Propus
Steren = 2.027,00mp		
Aria construita	0,00mp	342,00mp
Aria proiectata la sol	0,00mp	342,00mp
Aria desfasurata construita	0,00mp	342,00mp
P.O.T.	0,00%	16,90%
C.U.T.	0,00	0,17

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT STUDIAT

	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Aria construita	0,00mp	0,00%	342,00mp	16,90%
Circulatii pietonale, din care:				
- trotuare / alei	0,00mp	0,00%	138,85mp	6,85%
- terasa / curti serviciu	0,00mp	0,00%	43,00mp	2,10%
Circulatii carosabile	0,00mp	0,00%	652,75mp	32,20%
Parcari	0,00mp	0,00%	344,20mp	17,00%
Spatii verzi amenajate	0,00mp	0,00%	506,20mp	24,95%
Teren neamenajat	2.027,00mp	100,00%	0,00mp	0,00%
TOTAL	2.027,00mp	100,00%	2.027,00mp	100,00%

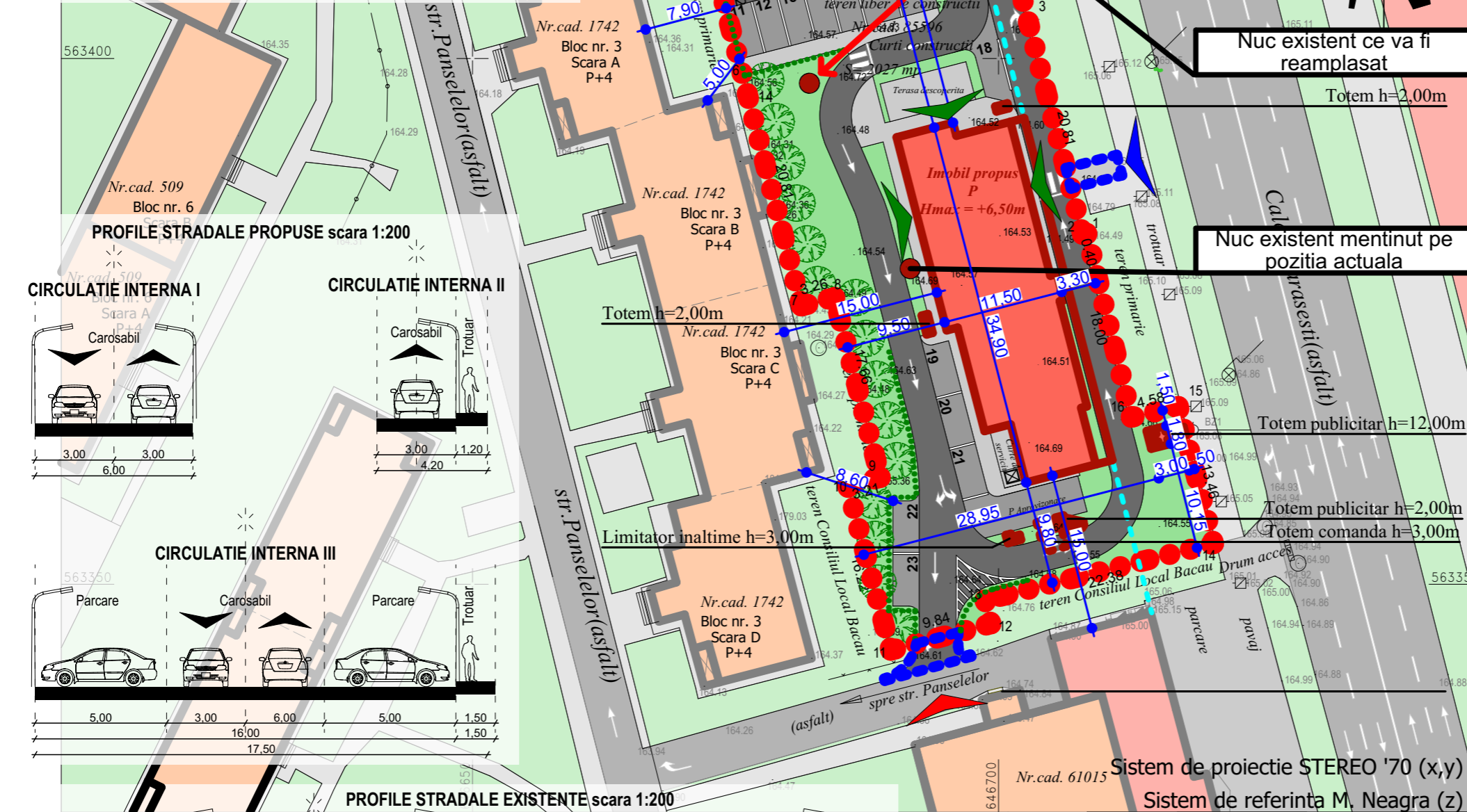
2 P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

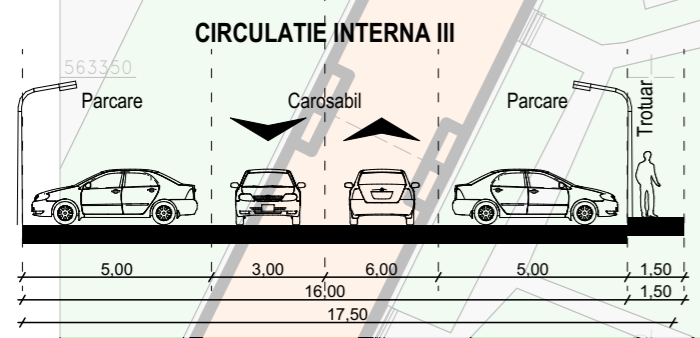
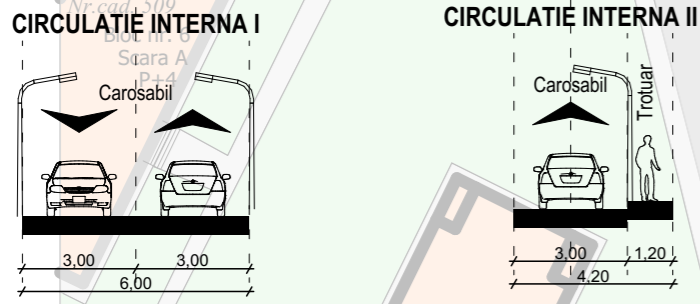
CONSTRUIRE UNITATE DE ALIMENTATIE PUBLICA KFC DRIVE THRU
S.C. KAPPA INVEST S.R.L.
 Beneficiar :
 Str. Marasesti, nr. 100A, Mun. Bacau, Jud. Bacau, Nr. Cad 85596

LEGENDA

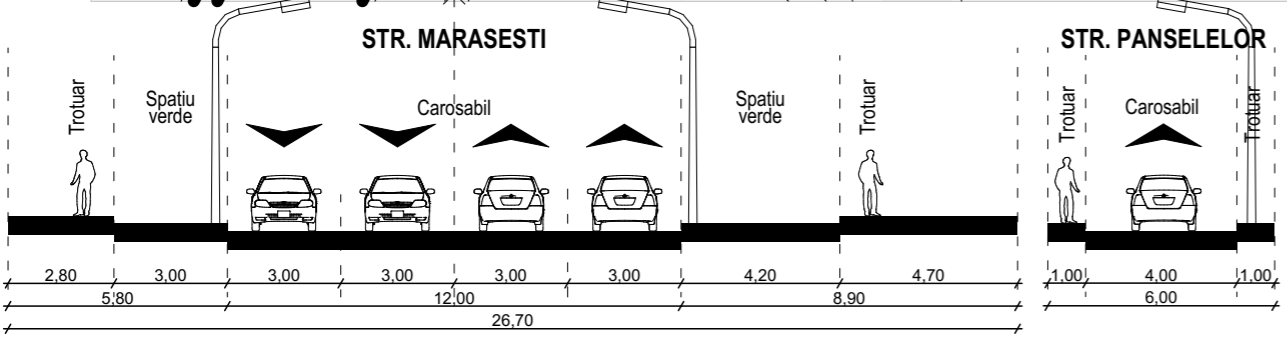
- Delimitare teritoriala**
 - Limita amplasament
 - Limita terenuri inchiriate pentru acces
 - Limita de proprietate
- Regimul tehnic al constructiilor**
 - ▭ Cladiri existente din caramida sau beton cu plansee beton - stare buna
 - ▭ Cladiri propuse
- Utilizarea terenurilor**
 - Locuinte colective si functiuni complementare
 - Instituti publice, servicii
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Parcaje, garaje
 - Spatii verzi amenajate
 - ▼ Accese auto
 - ▼ Accese pietonale
 - ▼ Accese imobil
 - ☒ Platforma amenajata deseuri
 - Regim de aliniere
 - Perdea de vegetatie joasa si medie
 - Gard viu



PROFILI STRADALE PROPUSE scara 1:200



PROFILI STRADALE EXISTENTE scara 1:200



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimii laturi D(i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	563383.374	646708.379	0.400
2	563383.280	646707.990	20.815
3	563403.450	646702.850	19.990
4	563422.821	646697.915	27.580
5	563415.941	646671.207	19.916
6	563396.640	646676.120	20.815
7	563376.470	646681.260	3.262
8	563377.275	646684.421	17.659
9	563360.157	646688.758	3.206
10	563359.414	646685.639	16.223
11	563343.724	646689.764	9.840
12	563346.237	646699.278	2.326
13	563348.493	646698.719	22.378
14	563353.865	646720.437	13.464
15	563366.906	646717.088	4.575
16	563365.882	646712.629	18.001

S=2027mp

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IULIANA GELIMAN Inregistrat O.A.R. nr.6/06.02.2002 C.U.I.22077501			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1/500
DESENAT:	Arh. Geliman Iuliana		Data: 2019
PROIECTAT:	Arh. Geliman Iuliana		
VERIFICAT:	Arh. Geliman Iuliana		

NECESAR SPATII LIBERE PUBLICE DE FOLOSINTA COMUNA

Steren = 2.027,00mp	Necesar 202,70mp	Propus 645,05mp
cf. RLU aferent P.U.G. 2012 Bacau, spatii libere publice de folosinta comuna = spatii verzi si plantete scuaruri, alei pietonale, pietete urbane, gradini urbane	min. 10% x Steren cf. R.L.U. aferent P.U.G. Bacau pentru constructii cu SCD mai mica de 400,00mp	min. 10% x Steren cf. R.L.U. aferent P.U.G. Bacau pentru constructii cu SCD mai mica de 400,00mp din care 506,20mp spatii verzi amenajate, 138,85mp circulatii pietonale (alei si tortuare)

NECESAR LOCURI PARCARE AMPLASAMENT

Nr. locuri la masa = 86	Necesar 23 locuri + 1 loc pentru aprovizionare	Propus 23 locuri + 1 loc pentru aprovizionare
	1loc la 5 locuri la masa pentru clienti + 1 loc la 15 locuri la masa pentru angajati + 1 loc parcare pentru aprovizionare. Se vor asigura locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilitati cf. RLU aferent P.U.G. Bacau	1loc la 5 locuri la masa pentru clienti + 1 loc la 15 locuri la masa pentru angajati + 1 loc parcare pentru aprovizionare. 2 dintre cele 23 locuri de parcare propuse vor fi dimensionate pentru persoanele cu dizabilitati cf. RLU aferent P.U.G. Bacau

Informatiile continute in aceasta documentatie (retrageri, Hmax, Sc, Sproiectata la sol, SDC, suprafete spatii verzi, suprafete circulatii auto, suprafete circulatii pietonale, imagini de reprezentare, etc.) sunt in conformitate cu informatiile furnizate de catre proiectantul general SC DARPROMED SRL - arh. Bogdan Mihai. Drepturile de autor pentru imaginile de reprezentare si a informatiilor enunerate anterior apartin SC DARPROMED SRL

REFERAT	Beneficiar:	Proiect:
	SC KAPPA INVEST SRL	Nr. 9/19
	Titlu proiect:	Faza:
	CONSTRUIRE UNITATE DE ALIMENTATIE PUBLICA KFC DRIVE THRU	P.U.D.
	str. Marasesti, nr. 100A, mun. Bacau, jud. Bacau, nr. cad. 85596	
	Titlu plansa:	Plansa
	REGLEMENTARI URBANISTICE	U2