



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PUD
Nr. 21 din 21.08.2019

Ca urmare a notificării adresate de SC KAPPA INVEST SRL, cu sediul social în satul Valea Budului nr.153, comuna Mărgineni, jud.Bacău, înregistrate la APM Bacău cu nr.9981/ 26.06.2019 privind inițierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu **Construire unitate de alimentație publică KFC DRIVE THRU**, situat în strada Calea Mărășești nr.100A, municipiul Bacău, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.08.2019, în care s-a analizat versiunea de plan propusă,

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 și ale anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza concluziilor Studiului de evaluare a nivelului de zgomot, a Studiului de dispersie a poluanților în aerul atmosferic, a Evaluării impactului activităților asupra confortului și sănătății populației din zonă;
- în baza punctului de vedere emis de Direcția de Sănătate Publică Bacău;
- în baza punctului de vedere favorabil emis de Poliția Municipiului Bacău – Biroul Rutier;

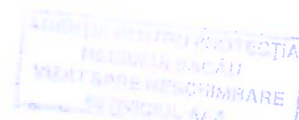


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide:

Planul Urbanistic de Detaliu "Construire unitate de alimentație publică KFC DRIVE THRU", situat în strada Calea Mărășești nr.100A, municipiul Bacău nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu se referă la suprafața totală de 2207 mp teren intravilan, proprietate privată, cu drept de suprafață pe numele KAPPA INVEST, cu folosința actuală curți-construcții și funcțiunea aprobată prin PUG de zonă locuințe colective, inclusă în UTR 9, și funcțiuni complementare admise instituții publice, servicii și alte activități nepoluante compatibile cu funcțiunea de locuire, odihnă și agrement, circulație pietonală și carosabilă, staționare autovehicule, conform certificatului de urbanism nr.429/ 19.06.2019, emis de Primăria Municipiului Bacău.

Se propune pe terenul care a generat PUD construirea unei unități de alimentație publică tip KFC DRIVE THRU, prevăzută cu firmă luminoasă, accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare, alei carosabile și parcaje pe amplasament, spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: planul influențează PUG Bacău – UTR 9; prin PUD se vor rezolva următoarele obiective:

- delimitarea zonei edificabile pentru realizarea clădirii;
- asigurarea circulației auto și pietonale la nivelul cerințelor din zonă și legăturile corespunzătoare;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare, pentru a răspunde cerințelor legale specifice activității propuse;
- rezolvarea acceselor în incintă, parcuri, amenajări pietonale, spații verzi, amenajări pentru colectarea deșeurilor;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua din zonă, apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare din zonă. Deșeurile reciclabile generate și menajere se vor colecta selectiv, în pubele/containere adecvate, amplasate pe suprafață betonată.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

1. planul stabilește zona edificabilă pentru amplasarea unității de alimentație publică tip KFC drive thru, cu capacitatea de 86 locuri cumulativ în interior și la terasa și zonele pentru parcuri, circulații, accesul auto și pietonal;
2. terenul care a generat PUD se învecinează la vest cu imobile de locuințe colective; clădirea cu obiectiv de alimentație publică este amplasată la distanță de 15 metri față de ferestrele locuințelor învecinate, distanță acceptată de Direcția de Sănătate Publică Bacău, conform adresei 11566/16.07.2019;



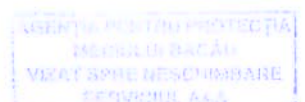
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 2 din 6



3. activitatea aferentă proiectului propus pe teren poate genera în etapa de funcționare zgomot și emisii de noxe din traficul autoturismelor deservite non stop de KFC drive thru și de la funcționarea utilajelor ce vor deservi unitatea de alimentația tip KFC, mirosuri de la prepararea mâncării. Din acest motiv, pentru protejarea sănătății și pentru a nu crea disconfort locuitorilor din vecinătate au fost analizate și prevăzute în studiile prezentate la APM Bacău, următoarele măsuri, ce trebuie luate în considerare la faza de plan (PUD) și proiect:
- Aparatele de racire/ventilație vor fi amplasate adecvat și vor avea dotări de protecție pentru zone rezidențiale, cu elemente de izolare a vibrațiilor și elemente flexibile de racordare a acestora la tubulatură;
 - Aparatele de racire vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot care au rolul de a reduce nivelul de zgomot prin fenomenul de absorbție prin materialul fonoabsorbant;
 - Tubulaturile vor avea sisteme de preluare a vibrațiilor și vor fi amplasate pe tronsoane cât mai drepte care să împiedice apariția turbulențelor și implicit un zgomot cât mai ridicat;
 - Sistemele de susținere a tubulaturilor vor fi prevăzute cu garnituri de cauciuc pentru preluarea vibrațiilor;
 - Conform studiului de zgomot, se propune la amplasarea unei bariere fonice cu $H=2,5$ m pe acoperișul unității în zona camerelor de frig, deoarece această barieră fonică va conduce la reducerea semnificativă a nivelului de zgomot la fațada cea mai expusă a clădirilor adiacente și încadrarea în valorile din normele legale; singura latură deschisă va fi cea orientată spre strada Mărășești;
 - Pentru amenajarea zonei DRIVE THRU se va folosi un asfalt special cu proprietăți fonoabsorbante, care va reduce nivelul de zgomot; peste stratul obișnuit de mixtură asfaltică se prevede un strat de asfalt poros și astfel se va reduce nivelul zgomotului generat de frecarea dintre pneuri și îmbracaminta asfaltică;
 - Limita de viteză pentru autovehicule în zona DRIVE THRU va fi de 10 km/h;
 - Aprovizionarea magazinului se va face prin partea dinspre latura de sud a imobilului;
 - Evacuarea gazelor arse din spațiul bucatăriei se va face prin intermediul filtrelor de grăsime și mirosuri în conductele de extracție închise, fiind bazată pe principiul filtrării electrostatice și se face pe latura dinspre strada Marășești;
 - Filtrarea aerului de la bucatărie se va realiza în mai multe stadii:
 - Aerul trece mai întâi printr-un prefiltru mecanic pentru îndepărtarea particulelor de dimensiuni mari, protejând filtrul electrostatic;
 - Aerul este trecut apoi prin secțiunea de ionizare; aici particulele de grăsime primesc încărcare electrică pozitivă;
 - Particulele sunt captate pe lamelele filtrului electrostatic care au încărcare electrică negativă;
 - Aerul este apoi eliberat în tubulatură de ventilație trecând mai întâi printr-un prefiltru mecanic care echilibrează dinamic jetul de aer;
 - La acest sistem poate fi adăugat suplimentar modulul UV-OZONE cu generator de ozon, pentru îndepărtarea mirosurilor neplăcute;

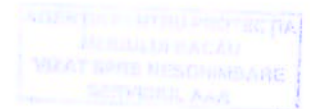


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Pentru o eficiență maximă împotriva mirosurilor, la modulul filtru electrostatic se pot adăuga, după caz - modul carbune activ sau sistem odors;
 - Amenajarea unei liziere de vegetație și eventual montarea unor panouri fonice (joasă și medie înălțime pentru ambele soluții) pe laturile dinspre locuințe ale amplasamentului, care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate, în vecinătatea căii auto, astfel încât să respecte concluziile din documentul: Evaluarea impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiție "Construire unitate de alimentație publică KFC Drive Thru", situat în str. Mărășești, nr.100 A, municipiul Bacău, jud. Bacău (nr.cad 85596) asupra confortului și sănătății populației din zonă;
 - Deoarece studiul de dispersie s-a realizat la faza de analiză a PUD, doar cu referire la emisiile din trafic, fără a cunoaște emisiile generate în urma instalațiilor ce vor deservi KFC Drive Thru (surse de încălzire și de preparare hrană și amplasarea acestora), se impune reevaluarea emisiilor generate la analiza proiectului tehnic, în vederea reglementării din punct de vedere al protecției mediului;
 - Se impune reevaluarea surselor de zgomot de la echipamentele frigorifice, de ventilație, traficul rutier desfășurat în incinta KFC Drive Thru, la faza de proiect;
4. Conform Studiului de zgomot inclus în memoriul justificativ PUD, implementarea viitorului proiect și apariția unor noi surse de zgomot aferente activității propuse, nu sunt de natură a genera valori ale nivelului de zgomot mai mari decât cele preexistente pentru nici un indicator de zgomot și în nici unul din punctele de recepție, considerate în zonele de locuințe colective din vecinătate.
5. Conform Studiului de dispersie, din analiza rezultatelor modelării dispersiei poluanților în atmosferă după implementarea proiectului, rezultă următoarele concluzii:
- La nivelul zonei studiate concentrațiile maxime se încadrează în valorile limită stabilite prin Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/87, pentru toți poluanții relevanți analizați (NO₂, NO_x, TSP, CO). Nu s-au înregistrat depășiri la nivelul arealului de modelare.
 - Concentrațiile de particule totale în suspensie sunt datorate poluării de fond (preexistente) și nu pot fi atribuite traficului suplimentar generat de viitorul obiectiv de investiție.
 - Emisiile din trafic datorate zonei de parcare a obiectivului de investiție propus, aparținând SC. KAPPA INVEST SRL., din str. Mărășești sunt reduse comparativ cu nivelul de trafic existent;
 - Se va respecta recomandarea studiului de dispersie a principalilor poluanți emiși în atmosferă cu privire la utilizarea celor mai moderne instalații de filtrare a aerului evacuate și dirijarea acestuia spre partea opusă blocurilor de locuințe (str. Mărășești), pentru preîntâmpinarea unui eventual discomfort asupra zonei învecinate.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: Prin PUD se creează cadrul pentru un viitor proiect, care prin măsurile avute în vedere va reduce la minim disconfortul în zona locuită.

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu* :

- s-a stabilit prin studii de specialitate riscul posibil pentru confortul și sănătatea umană determinat de: zgomot, emisii din traficul auto, emisii și mirosuri de la prepararea hranei, atât pe timp de zi cât și pe timpul nopții; Conform studiului de sănătate obiectivul de investiție Construire unitate de alimentație publică KFC drive thru, situat în strada Marasesti, nr 100A, municipiul Bacău, are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra determinantilor sănătății populației poate fi evitat prin respectarea recomandărilor studiilor efectuate (măsuri propuse la punctul 1 lit. d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*);

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: redusă la zona PUD și posibil la zona învecinată, în care sunt amplasate imobile cu locuințe colective,

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: Pe amplasament se vor păstra cei doi nuci existenți; se vor respecta reglementările din legea nucului.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicii urbanistici PUT și COT stabiliți prin certificatul de urbanism;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri în presă în zilele de 28.06 .2019 și 1.07.2019 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- Anunț privind decizia etapei de încadrare afișat în data de 09.08.2019 , în presă, pe pagina de internet și la avizierul APM Bacău în data de 08.08.2019, în zona obiectivului și la Asociațiile de locatari din zonă.



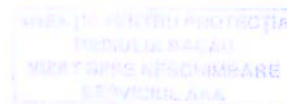
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 5 din 6



Titularul are obligația de a notifica APM Bacău, în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Petrică ILIEȘ**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Iuliana BEJAN



Întocmit,
Carmen JALBĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 6 din 6

