



U.T.R.	50%	4
LCp	25	30

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. BANCA NAȚIONALĂ
 MUN. BACĂU JUD. BACĂU
 3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Suprafață amplasament propus = 833,0 mp

- LEGENDĂ :**
- LIMITE
 - LIMITĂ ZONA STUDIATA
 - LIMITĂ PROPRIETATE PRIVATA P.U.Z.
 - REGIM DE ALINIERE
 - REGIM DE ALINIERE STRADAL
 - LIMITA 0,00 M FATADE VECINATATI CONFORM DECLARATIEI NOTARIALE NR. 711 DIN 30 MAI 2019
 - REGIM TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - FUNȚIUNI
 - INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII - CLADIRI PROPUSE
 - INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII - CLADIRI EXISTENTE
 - MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE SI SERVICII
 - LOCUINȚE COLECTIVE - CLĂDIRI PROPUSE
 - LOCUINȚE COLECTIVE - CLĂDIRI EXISTENTE
 - LOCUINTE INIVIDUALE - CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRI DE INVATAMANT - CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRI PENTRU SPORT - CLADIRI EXISTENTE
 - DRUMURI / CIRCULAȚII
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - CIRCULAȚII AUTO (ASFALT)
 - PARCĂRI - 22 LOCURI (8 LOCURI DEMISOL + 14 LOCURI SUPRATERAN)
 - PG PUNCT GOSPODARESC
 - INDICI URBANISTICI
 - 1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T. maxim;
 - 2. Coeficient de ocupare a terenului - C.U.T. maxim;
 - 3. Înălțime minimă a construcțiilor (la coama/atîc);
 - 4. Înălțime maximă a construcțiilor (la coama/atîc);
 - Înălțimile construcțiilor sunt calculate de la C.T.N. .
 - TERENURI
 - SPAȚII AMENAJATE PROPUSE -VERZI, PLANTATE
 - SPAȚII AMENAJATE EXISTENTE -VERZI, PLANTATE
 - TEREN CEDAT PENTRU LARGIRE DRUM

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	PROPOS
ZONE FUNCȚIONALE	MP	%
Zonă aferentă construcțiilor	0,00	0,00
Zonă circulație carosabilă, parcare și circulație pietonală	0,00	0,00
Zonă aferentă spații verzi	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ AMPLASAMENT	833,0	100
Teren cedat pentru largire drum	0,00	0,00

PROIECTANT GENERAL	S.C. VECTORIAL CONCEPT EVOLUTION S.R.L.	C.U.I. 40184026
PROIECTANT URBANISM	"MUNTEANU IOAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA"	C.I.F. : 22887656
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA
VERIFICATOR / EXPERT	CERINTA	
VERIFICATOR / EXPERT	S.C. VECTORIAL CONCEPT EVOLUTION S.R.L.	
VERIFICATOR / EXPERT	C.U.I. 40184026/ J22/ 3153/ 2018	
VERIFICATOR / EXPERT	e-mail: victorterentiev04@gmail.com, tel: 0748 268 978	
Specificatie	Numele	Semnătura
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Ioan	
PROIECTAT	Arh. Munteanu Ioan	
PROIECTAT	Arh. Terentiev Victor	
DESENAT	Arh. Terentiev Victor	
		SCARA 1:500
		DATA 27.05.2019
		BENEFICIAR: ND ELLOQUENT DEVELOPMENT S.R.L.
		ADRESA BENEFICIAR: Mun. Bacau, bd. Unirii, nr. 2, bl. 2, sc. F, ap. 25
		TITLUL PROIECT: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E
		AMPLASAMENT: Mun. Bacau, str. Banca Nationala, nr. 6
		TITLUL PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
		Proiect nr. 7/ 27.05.2019
		Faza: P.U.Z.
		PLANSA U 2

