



Handwritten signature and initials: Hoo Cu Ong.

## MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU

### Cap. I. Denumirea proiectului:

#### CONSTRUIRE SPATIU INTRETINERE SI REPARATII AUTO

### Cap. II. Titular

#### SC. IUSTIN AUTO SRL.

Nr. inreg. R.C.: J04/1825/2018, CUI 40207812

Cod CAEN: Intretinerea si repararea autovehiculelor – 4520

Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule – 4532

Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule - 4531

Sediul social: Sat Odobesti, Comuna Odobesti, jud. Bacau

### Cap. III. Descrierea proiectului:

#### Program de functionare: de luni pana vineri 8.00 -16.00

##### - rezumat al proiectului:

Terenul in suprafata de 1000.00 mp impreuna cu constructia aflata pe acesta reprezinta proprietatea privata a dl. Galatanu Ionel si Galatanu Niculina condorm extrasului de carte funciara nr.60988 don 2019 in care este intabulat drptul de suprafata pentru suprafata de 554.00 mp pentru SC IUSTIN AUTO SRL precum si potrivit avizului primarului comunei Odobesti nr.814/21.02.2019. Amplasamentul se afla in intravilanul comunei Odobesti conform PUG nr.42141/212 aprobat prin HCL Odobesti nr.10/21.02.213.

Imobilul identificat cu nr.cadastral 60988 este situat in intravilanul comunei Odobesti, categoria de folosinta fiind teren arabil (554.00 mp) si 446.00 curti constructii.

Cladirea propusa are o forma regulata in plan si pe verticala cu dimensiunile maxime de 20.38x7.50m. Constructia va avea regimul de inaltime parter si o suprafata construita la sol de 152.88 mp.

Din punct de vedere functional cladirea prezinta urmatoarele spatii:

Nivel	Denumire spatiu	Aria utila (mp)	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti	Finisaj planseu
PARTER	Boxa 1 spalatorie	33.41	Beton	Panouri policarbonat	-
	Utilitati	16.35	Beton	Panouri policarbonat	-
	Boxa 2 spalatorie	30.86	Beton	Panouri policarbonat	-
	Boxa vulcanizare	33.67	Beton	Panouri de perete	Panouri de acoperis
	Boxa service roti	35.41	Beton	Panouri de perete	Panouri de acoperis

$S_{construita} = 152.88$

$S_{desfasurata} = 152.88$  mp

$S_{utila} = 149.70$  mp

- justificarea necesității proiectului:

In ideea de a dezvolta in zona o mica afacere, beneficiarul doreste realizarea unei spalatorii e auto cu spatiile anexe aferente.

- limitele amplasamentului proiectului :

Amplasamentul propus se afla in vecinatatea drumului national DN 2F. Accesul se face din DN 2F prin latura nord-vestica a terenului.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- N: GALATANU IONEL
- E: GALATANU IONEL
- S: STIRBU ION
- V : DN 2F (asflat)

- elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție :*

Beneficiarul doreste sa realizeze urmatoarele prestari de servicii :

- Spalatorie auto
- Vulcanizare si service roti

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:*

**Spalare auto;**

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;

Fluxul tehnologic standard într-o spalatorie auto este urmatorul:

- primirea masinii ce urmeaza a fi spalata.
- spalarea propriu-zisa a masinii
- curatarea interiorului masinii - uscarea masinii;
- predarea masinii clientului;

Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spalarea autovehicolelor.

Se estimeaza o capacitate de 4 masini spalate pe ora, in cazul unei incarcari de 100% a spalatorii. Materiile prime utilizate in cadrul spalatorii auto(spuma activa, ceara) vor fi achizitionate de la distribuitori autorizati.

**Vulcanizare auto-**

- calarea (suspendarea) autovehiculului;
- demontarea si montarea rotilor;
- demontarea si montarea anvelopelor;
- echilibrarea rotilor ;
- indreptarea ( redresarea ) jantelor ;
- reconditionarea anvelopelor (repararea penelor, regrovarea anvelopelor- care inseamna refacerea adancimii profilului de rulare, dar numai la anvelopele care sunt special construite in acest scop)
- refacerea presiunii in anvelope

- *utilajele si echipamentele folosite in activitatea de service :*

- bancuri de lucru 1 buc;
- scule de mana (pneumatice)
- compresor aer - 1 buc;

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:*

- anvelope 100 buc/an

Principala sursa de aprovizionare a acestora este fie direct de la producatori agreati, fie de la importatorii si distribuitorii specializati pe astfel de produse.

Utilajele folosite in procesul de productie utilizeaza pentru a functiona in exclusivitate energia electrica.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

- Instalatii electrice – racord la LEA04KV din zona.
- Instalatii sanitare

### **Alimentarea cu apa rece**

In cadrul obiectivului, apa rece va fi utilizata pentru spalatul masinilor si pentru verificare cauciucuri in spatiul de vulcanizare.

In vederea asigurarii conditiilor corespunzatoare, conform normativelor in vigoare, obiectivul necesita alimentarea cu apa rece pentru asigurarea la punctele de consum a debitelor necesare, la presiunile corespunzatoare.

In acest scop, asigurarea necesarului de apa rece in scop tehnologic in cadrul obiectivului se va realiza din putul forat, in care se va monta o pompa submersibila cu caracteristicile  $Q = 0,04$  l/s si  $H_p = 39,5$  mcA, ce se va conecta cu un recipient de hidrofor cu capacitatea de 50 L. Acesta, se va monta intr-un camin ce se va executa deasupra putului forat, iar de aici, printr-o conducta din PEHD $\varnothing$ 32 mm apa va pleca spre obiectivul proiectat. Pe conducta de aspiratie a apei se vor monta robineti de concesie, filtru magnetic anticalcar si apometru Dn25 mm pentru contorizarea consumului de apa.

Putul forat se va realiza de catre o firma de specialitate, agrementata in acest sens, ce va pune la dispozitia beneficiarului caracteristicile acestuia (fisa tehnica) printr-un proces verbal de predare a forajului, apoi se vor stabili cu exactitate, de catre proiectant, caracteristicile pompei submersibile montate in put si se va stabili modalitatea de tratare a apei, daca este cazul.

Deoarece putul forat nu indeplineste distanta normata fata de cladire, apa pentru consum curent se va realiza din peturi sau din dozatoare.

Reteaua de apa propusa in incinta obiectivului se va monta ingropat sub adancimea de inghet, pe traseul specificat in planul de situatie apa-canal, atasat prezentei documentatii.

La executia lucrarilor exterioare de alimentare cu apa se vor respecta cu strictete masurile specifice de protectia muncii si PSI conform normelor si normativelor in vigoare.

### **Instalatiile sanitare interioare**

Obiectivul va fi prevazut cu instalatii sanitare interioare de apa rece pentru consumul menajer, pentru spalarea masinilor si verificarea cauciucurilor, si instalatii interioare de canalizare.

Pentru verificarea etanșeității cauciucurilor se va construi un bazin cu capacitatea :  $V_{util} = (1,1 \times 0,85 \times 0,5) \text{ m} = 0,46 \text{ mc}$ , care va fi umplut cu apă, în care se vor scufunda acestea.

Boxele pentru spălare mașini vor fi dotate cu robineti simplu servici.

Instalațiile interioare de apă rece se vor realiza din conducte PP-R, iar diametrele conductelor de apă vor fi cele din planșele de instalații.

Sustinerea conductelor instalațiilor de apă rece, apă caldă și canalizare se va realiza cu brățari și console.

Apele uzate rezultate de la **spălarea mașinilor** (de la cele două boxe) vor deversa în două rigole cu rol de desnisipatoare, care se vor monta în pardoseala, în care nisipul va rămâne decantat pe fundul acestora și va fi evacuat prin curățire. De aici apă va deversa într-un separator de hidrocarburi, respectând NTPA 002/2002, iar de aici va deversa în bazinul vidanjabil proiectat cu capacitatea de 25 mc.

Apă de la caminul verificare cauciucuri va pleca în același separator de hidrocarburi, prin intermediul unei conducte de canalizare interioară.

Instalațiile interioare de canalizare se vor realiza din polipropilena, având diametrele conform planșe de instalații.

Instalațiile interioare de apă rece, apă caldă și canalizare vor fi supuse la probele de verificare conform normativului I9-2015.

La executarea lucrărilor de instalații sanitare interioare se vor respecta măsurile de protecție a muncii și PSI, conform normativelor în vigoare.

### **Măsuri P.S.I.**

Conform Normativ NP086 / 2004 – clădirea nu necesită dotarea cu hidranți interiori și hidranți exteriori.

În caz de incendiu se va folosi hidrantul de pe rețeaua strădală care este amplasat în apropierea obiectivului – vezi planșa H1.

### **e) Categoria de importanță a lucrărilor**

Conform HGR 766/97 construcția se încadrează în **categoria de importanță „C”** normal.

Conform **STAS 4273/1983** elaborat de Institutul Român de Standardizare, clasa de importanță se poate aprecia :

### **Rezistență și stabilitate**

Conducta de apă rece este dimensionată să funcționeze la presiunea medie de 6bar, presiunea de probă fiind de max. 6 bar timp de 3 ore.

Pentru apă proba de presiune: o dată și jumătate presiunea de regim.

Rezistența mecanică a conductelor va fi asigurată de configurația traseelor precum și susținerea acestora cu brățări ce asigură dilatarea nestingherită a lor.

Stabilitatea (protecția antiseismică) la răsturnare se va asigura prin fixarea obiectelor sanitare de elementele de construcții cu setul de console și dispozitive de prindere livrat de producător și prin montarea manșoanelor de protecție la trecerea conductelor prin planșee și ziduri.

## Asigurarea evacuării la canalizare a apelor uzate

În vederea evacuării apelor uzate tehnologice, ce se produc în cele două boxe de spălare mașini și de la căminul de verificare cauciucuri, acestea se vor racorda în canalizarea exterioară proiectată care va deversa în bazinul vidanjabil proiectat cu capacitatea de 25 mc.

Conductele de canalizare exterioară se vor monta pe un pat de nisip de 10 cm înălțime, având pantele cuprinse între 5-6 ‰, acoperirea făcându-se tot pe o înălțime de 10 cm cu nisip.

Apele uzate menajere produse în cadrul obiectivului, provin de la cele două boxe de spălat mașini și de la căminul în care se vor verifica cauciucurile, din boxa de vulcanizare.

Apele uzate rezultate de la **spălarea mașinilor** (de la cele două boxe) vor deversa în două rigole cu rol de desnisipatoare care se vor monta în pardoseala, în care nisipul va rămâne decantat pe fundul acestora și va fi evacuat prin curățire. De aici apă va deversa într-un separator de hidrocarburi, respectând NTPA 002/2002, iar de aici va deversa în bazinul vidanjabil proiectat cu capacitatea de 25 mc.

Preluarea **apelor pluviale** de pe învelitoare se va face printr-un sistem de țigheaburi și burlane, cu aruncarea apei în zona verde de lângă trotuar.

**Apele pluviale** de pe spațiile de acces vor deversa în rigole care preiau apă și le deversează în spațiul liber, ținând cont că localitatea nu dispune de rețea de canalizare.

Pe rețeaua de canalizare proiectată se prevăd cămine de vizitare conform STAS 2448/82, circulare din beton armat, echipate cu rame și capace din fontă carosabile, necarosabile.

Pentru personalul angajat se va monta în curtea obiectivului un WC ecologic.

### ▪ **Incalzirea -spațiul nu necesită incalzire**

Ventilația - naturală prin uși și ferestre

*- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției :*

La terminarea lucrărilor de construire și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calității solului. Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (baltiri). Pe amplasament vor fi înființate plantații (înierbari – în cea mai mare parte) pentru a se preîntâmpina eroziunea solului.

*- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Amplasarea obiectivului presupune crearea de cai de acces atât pietonale cât și carosabile.

Astfel – în partea de vest a incintei va fi creată o alee carosabilă pentru acces,

Pentru realizarea acestei alee vor fi folosite dale din beton autoblocante, așezate pe un strat suport de nisip.

*- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- agregate de râu (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips
- apa industrială dintr-o sursă proprie

- lemn de rasinoase

- metode folosite în construcție:

Metoda de construire este una traditionala, cu turnarea elementelor din beton in cofraje recupeabile din scandura de rasinoase, cu panouri termoizolante

Pentru lucrarile de finisare pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex. tencuieli executate mecanizat).

- planul de execuție ( faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 12 luni.

Dotarea spatiilor de productie, punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploatare se vor desfasura pe o perioada de circa 6 luni de zile.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu exista.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin realizarea acestui obiectiv va fi realizat un racord la un put forat propriu pentru asigurarea sursei de apa si va fi amplasat un separator de hidrocarburi si un tanc septic vidanjabil pentru colectarea apelor uzate si a deseurilor petroliere.

- scurtă descriere a impactului potențial:

Realizarea investitiei va avea un impact pozitiv asupra populatiei localitatii in sensul crearii unui punct de interes comercial, a unei surse de servicii.

Aparitia unui nou obiectiv nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor , a peisajului si mediului vizual, asupra climei , faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localitatii.

Pot exista unele elemente de impact privind calitatea aerului, a zgomotelor si vibratiilor produse de utilajele in functiune, dar pentru diminuarea sau anihilarea acestora vor fi luate masuri prin proiect.

#### **Cap. IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

##### **1. Protecția calității apelor:**

Constructia va dispune de instalatii de alimentare cu apa potabila din sursa proprie si instalatii de evacuare a apelor menajere uzate.

Pentru factorul de mediu apa: apele uzate provenite din activitatea desfasurata sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi si colectate intr-un tanc septic vidanjabil .

Pentru factorul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra în

limitele prevazute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificata și completata prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007, astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- detergenti sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

## **2. Protecția aerului:**

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NOx - 350 mg/mcN,
- SOx - 35 mg/mcN.

## **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988 ,

Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia împotriva zgomotului în constructiile civile și social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

**În afara constructiei nu sunt factori care să mărească zgomotul în afara autovehiculelor care vin la spalatorie. În interiorul amplasamentului se prevad 4 locuri de parcare. Autovehiculele care vor veni la spalatorie nu vor depasi acest numar. Zgomotul realizat de motoarele acestor autovehicule nu va depasi limita maxima de zgomot.**

**Diminuarea nivelului de zgomot emis de surse se realizează prin adoptarea, încă de la faza de proiectare tehnologică, a unor echipamente cât mai silențioase,**

## **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

## **5. Protecția solului și a subsolului:**

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi
  - platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile
- Pardoselile din spatiul service-ului vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate (beton, placaj gresie) , iar exteriorul fundatiei și peretii laterali sunt prevazute izolatii hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate în sol.

Construcțiile hidroedilitare , rețeaua de canalizare și caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea construcției.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Amplasamentul investiției se află în intravilanul localității Teslui.

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

#### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

Deseurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deseuri municipale amestecate - cod 20 03 01, cca 1 tona/an
- deseuri ambalaje de hartie , cod 15 01 01 , cca 50 kg / luna
- anvelope uzate, cod 16 01 03, cca 100 buc/an.

Deseurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

- Deseurile amestecate sunt colectate în puștele amplasate în spații special amenajate . Vor fi predate periodic la societăți specializate autorizate.
- Deseurile de ambalaje sunt colectate separat, pe tipuri în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Deseurile de sticlă sunt colectate separat, pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Deseurile industriale reciclabile (metalice) sunt colectate pe tipuri, în spații special amenajate , în containere speciale, spre a fi predate periodic la societăți specializate autorizate în vederea valorificării
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Anvelopele uzate , acumulatorii uzati, filtrele uzate, sunt colectate în spații special amenajate spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu este cazul.

#### **Cap. V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Conform prevederilor legislației aflate în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații :



- sa realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analiza specifice
- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii, in forma adecvata, la termenele solicitate
- sa transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste si sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectarii prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor in vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

**Cap. VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)**

Nu este cazul.

**Cap. VII. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cu

personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau metalica) pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui realizate :

- punctul de alimentare cu apa industriala (si potabila)
- punctul de alimentare cu energie electrica
- grupul sanitar de serviciu – constructie provizorie

În perioada de executie a investitiei nu exista surse de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi înlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de executie

deseurile vor fi de doua categorii: deseuri menajere, respectiv deseuri asimilabile acestora si

deseuri din ambalaje. Deseurile menajere constituite din resturile care vor provin din consumurile executantilor si cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipiente si vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrastierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

**Cap. VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Imobilul este prevazut cu un acces auto. Dupa incheierea lucrarilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului in spiritul zonei adiacente.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Îmbracamintea aleii auto va fi executata din dalaj prefabricat de beton , asezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

**Cap. IX. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație
2. Planuri de arhitectura

Intocmit  
Stoica Liviu Sorin

