



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat în 21.11.2019

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PUZ
Nr. din2019**

Ca urmare a notificării adresate de ASOCIAȚIA SFANTA TREIME CUCOVA, prin Manolache Florin, cu sediul social în Comuna Valea Seacă, județul Bacău, înregistrată la APM Bacău cu nr.16571/ 04.11.2019 privind inițierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **CONSTRUIRE Camin de batrani –Caminul Bunicilor” Sfantul Mare Mucenic Dimitrie” capela și imprejmuire teren**, situat în comuna Sascut, județul Bacău, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău,

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.11.2019, în care s-a analizat versiunea de plan,

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 și ale anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza punctului de vedere/ aviz emis de DSP Bacău;
- în baza punctului de vedere/aviz emis de ABA Siret –SGA Bacău
- în baza punctului de vedere/aviz emis de Poliția Rutieră

decide, în lipsa observațiilor publicului :

Planul Urbanistic Zonal *CONSTRUIRE Camin de batrani –Caminul Bunicilor” Sfantul Mare Mucenic Dimitrie” capela și imprejmuire teren, situat în comuna Sascut, județul Bacău, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.*



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic Zonal reglementează o suprafață totală de 11400 mp teren intravilan (243 mp) și extravilan (11157 mp), proprietatea ASOCIATIA SFANTA TREIME CUCOVA, cu folosința actuală teren arabil și funcțiunea aprobată prin PUG de zonă locuințe și funcțiuni complementare în intravilan și zona teren arabil în extravilan, conform anexei la certificatul de urbanism nr.58/ 15.07.2019, emis de Primăria Comunei Sascut și avizului de oportunitate nr. 24/22.10.2019 al arhitectului șef.

Conform Legii nr.350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prin PUZ se stabilesc reglementări privind introducerea în intravilan a suprafeței de 3230 mp și înstituirea zonei funcționale pentru institutii publice și servicii, subzona sanătate.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* planul influențează P.U.G. al Comunei Sascut; prin PUZ se vor rezolva următoarele obiective:

- asigurarea accesului și a circulației carosabile și pietonale la nivelul cerințelor din zona
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare, pentru a răspunde cerințelor legale specifice activității propuse;
- analiza compatibilității funcțiunii propuse cu zona funcțională existentă,
- organizarea urbanistică a zonei, prin stabilirea amplasamentelor noilor construcții prevăzute a se realiza în zona și încadrarea într-o soluție de ansamblu.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua din zonă, apele uzate menajere vor fi evacuate în bazin vidanjabil amplasat la distanța de minim 10 față de căminul de bătrani. Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în pubele adecvate.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

1. planul stabilește organizarea urbanistică pentru construirea unui cămin de bătrani P+1E, cu capacitatea de 50 de persoane rezidente și maxim 20 personal angajat, cu bucatărie proprie, parcuri amenajate în exteriorul clădirii (14 locuri), accese carosabile auto și pietonale, utilități.
2. terenul care a generat PUZ se află în partea de nord a intravilanului Localității Pancesti, cu următoarele vecinătăți: la vest: drum exploatare DE 689, la nord, sud și est teren arabil.
3. proiectului propus prin PUZ poate genera:
 - pe termen scurt - emisii de noxe în aer și zgomot în etapa de construire, cu efect local.
4. pe termen lung - în etapa de funcționare a spațiilor de cazare, emisiile de ape menajere, noxe și zgomot datorate autovehiculelor angajaților.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

vizitatorilor și a celor care asigură aprovizionarea, nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei, impactul asupra aerului fiind minim.

5. Pentru protejarea sănătății și confortului locuitorilor se vor respecta condițiile din avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

6. La faza de proiect, în perioada execuției lucrărilor, titularul va avea în vedere :

- luarea măsurilor esențiale recomandate de specialiști în cadrul studiului de sănătate realizat la faza PUZ;
- stropirea împotriva prafului
- respectarea normelor de protecția a muncii .
- colectarea selectivă a deșeurilor în timpul etapei de șantier , stocarea acestora în locuri special amenajate , transportul și predarea acestora la societăți autorizate.

• În perioada de locuire:

- pentru protecția proprietăților limitrofe și crearea unui ambient peisagistic atractiv, se vor planta perdele verzi de protecție din arbori de joasă și medie înălțime, la limita de proprietate.
- Pentru colectarea deșeurilor va fi prevăzut pe amplasament o platformă pentru stocare deșuri prevăzută cu 2 zone: colectare deșuri menajere și colectare deșuri reciclabile.
- Conform Ordin 119/2014, art 4. Aliniat a), platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de preluare a levigatului /apelor de spălare racordat la bazinul vidanjabil; platformele vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Prin PUZ se creează cadru pentru un viitor proiect care prin măsurile avute în vedere va reduce la minim impactul asupra factorilor de mediu din zona..

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu :*

- Prin PUZ se creează cadru pentru un viitor proiect care va avea ca scop protecția sănătății rezidenților cazați în căminul de bătrâni ; obiectivul de investiție va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: în etapa de construire noxele în mediu au efect de scurtă durată, cu efect local, neafectând zonele învecinate;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicii urbanistici PUT și COT stabiliți prin PUZ : POT- 30%, CUT 1,2.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri în presă în zilele de 31.10.2019 și 04.11.2019 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- Anunț privind decizia etapei de încadrare afișat în data de 21.11.2019, pe pagina de internet și la avizierul APM Bacău, și în data de în presa de către titular.

Titularul are obligația de a notifica APM Bacău, în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Petrică ILIEȘ**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Iuliana BEJAN

Întocmit,
Cristina Tocila



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679