

Faza:
D.T.A.C.

MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

MEMORIU DE PREZENTARE

PENTRU OBȚINEREA ACORDULUI DE MEDIU, întocmit conform AN EXEI Nr. 5E, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

CAPITOLUL I DENUMIREA PROIECTULUI

„MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRE C2, AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI”, loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063.

CAPITOLUL II INFORMAȚII DESPRE TITULARUL PROIECTULUI

- **Titular proiect – S.C. RENAMED FARMA S.R.L., CIF: 6488777**
- **Adresă poștală - str. Unirii, nr. 145, loc. Craiova, jud. Dolj**
- **Număr de telefon - 0724332576**

CAPITOLUL III DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

III.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul proiectului

Terenul cu suprafata $St = 3212,00$ mp se afla in intravilanul localitatii Onesti si este proprietate privata a S.C. RENAMED FARMA S.R.L., conform extras de carte funciara nr. 60063 din data 12.07.2019, emis de OCPI Bacau – BCPI Onesti. Terenul nu este situat in zona protejata sau cu interdictie de construire.

In momentul de fata pe teren se afla constructiile ce fac obiectul studiului, ce pot fi identificate astfel: 60063-C1 – locuinta; $Sc = 136,00$ mp; $Scd = 341,00$ mp (cu acte); 60063-C2 – locuinta; $Sc = 411,00$ mp; $Scd = 1035$ mp (fara acte).

Zona este complet echipata cu retele de utilitati.

Accesul pe amplasament se realizeaza din Strada Mihai Bravu.

Vecinatati si distante fata de limitele de proprietate din documentatia cadastrala:

- | | |
|-----------|--|
| Nord-Vest | – Str. Mihai Bravu – distanta = 55,385 m;
– distanta fata de axa drum – distanta = 70,515 m;
– proprietate particulara Costescu Florica – distanta = 14,435 m; |
| Nord-Est | – Padure Ocol Silvic Casin – distanta = 1,25 m; |
| Sud-Est | – Nr. cad. 61337 – distanta = 3,725 m; |
| Sud-Vest | – proprietate particulara Puscalau Florin;
– UAT Onesti – distanta = 11,075 m. |



Prezentarea proiectului

Prin tema de proiectare se propune schimbarea destinatiei constructiilor existente din locuinta individuala in *Centru pentru servicii medicale*. Prin tema de proiectare au fost specificate toate functiunile ce trebuie sa se regaseasca in cadrul proiectului.

Categoria, clasa de importanta si rezistenta la foc

- clasa de importanta si de expunere a constructiei: clasa a III-a ($\gamma = 1,0$) – constructii de importanta normala;
- in conformitate cu Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, cladirea se incadreaza in categoria de importanta C – Constructii de importanta normala.
- gradul de rezistenta la foc este II.

Indicatori fizici realizati

- S teren (in acte) = 3212,00 mp
- S teren (masurata) = 2960,00 mp
- Sc C1 (existenta) = 136,00 mp
- Scd C1 (existenta) = 341,00 mp
- Sc C2 (existenta) = 411,00 mp
- Scd C2 (existenta) = 1035,00 mp
- Sc TOTALA existenta (C1+C2) = 547,00 mp
- Scd TOTALA existenta (C1+C2) = 1376,00 mp
- P.O.T. existent = 17,02%
- C.U.T. existent = 0,42
- Sc TOTALA propusa (C1+C2) = 569,70 mp
- Scd TOTALA propusa (C1+C2) = 1483,45 mp
- Su TOTALA propusa (C1+C2) = 1048,05
- P.O.T. propus = 17,73%
- C.U.T. propus = 0,46
- S alei + parcare + trotuare + terase = 1450,00 mp
- **S spatii verzi = 1192,30 mp (37,12% din suprafata terenului).**
- Nr. locuri de parcare: 15.



SITUAȚIA EXISTENTĂ

a) Date generale despre constructie

Amplasamentul are o forma neregulata, cu latura Nord-Vestica adiacenta strazii Mihai Bravu, de unde se face accesul in incinta.

Cladirea existenta ce face obiectul prezentei documentatii a fost construita in anul 1999, cu regim de inaltime S+P+1E si, ulterior, s-a realizat o extindere cu acelasi regim de inaltime. Cele doua constructii sunt separate printr-un rost de tasare, inclusiv la nivelul fundatiilor.

b) Date despre structura conform expertizei tehnice – Infrastructura, Suprastructura (Inchideri, elemente de compartimentare, planseu), Sarpanta

Constructia initiala are structura de rezistenta alcatuita din fundatii continue sub zidurile din beton simplu si elevatii din beton armat. Suprastructura este alcatuita din zidarie de caramida, stalpisorii, grinzi si plansee din beton armat.

Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

Extinderea consta in realizarea unei structuri independente pe cadre, cu inchideri din zidarie din caramida portanta, plansee din beton armat si acoperis tip sarpana pe scaune ce a fost rezolvat unitar, cuprinzand si cladirea veche.

Cladirea noua contine si un subsol partial ce va avea legatura cu cel existent. De asemenea, la nivelul parterului si etajului exista zone de trecere dintr-o cladire in alta.

Cladirea noua contine si un subsol partial ce va avea legatura cu cel existent. De asemenea, la nivelul parterului si etajului exista zone de trecere dintr-o cladire in alta.

c) Descrierea functionalului existent al cladirii

Demisol

Hol + scara	134,65	mp
Hol	13,45	mp
Camera	13,75	mp
Camera	7,95	mp
Camera	11,25	mp
Camera	20,35	mp
Camera	31,90	mp
Camera	54,80	mp
Camera tehnica piscina	14,10	mp

Parter

Hol acces + scara	83,90	mp
Camera	38,45	mp
Camera	21,60	mp
Camera	10,75	mp
Camera	14,95	mp
Baie	7,95	mp
Hol	65,55	mp
Hol + scara	96,85	mp
Camera	55,20	mp
Spatiu piscina + piscina	106,90	mp

Etaj

Hol + scara	38,25	mp
Camera	13,40	mp
Camera	21,35	mp
Camera	28,80	mp
Baie	8,80	mp
Camera	40,75	mp
Camera	98,35	mp



d) Tamplaria exterioara

Nu este montata tamplarie exterioara, cu exceptia ferestrelor de tip "Velux" din cadrul acoperisului.

e) Finisaje exterioare

Acoperisul a fost realizat din tigla metalica, culoarea maro. Fatadele nu sunt finisate.

f) Finisaje interioare, tamplarie, pardoseli

Nu exista finisaje interioare.

g) Sistemizarea verticala

Nu exista amenajari exterioare.

h) Descrierea instalatiilor

Constructia nu dispune de niciun sistem de preparare a apei calde si nici incalzire.

Cladirea nu dispune de instalatii electrice, sisteme de alimentare cu apa si canalizare, grupurile sanitare nefiind functionale.

PROIECTUL PROPUS

Exterior

Volumetria

Soluția de arhitectura recomanda respectarea volumetriei inițiale pentru ca interventiile sa nu implice costuri nejustificate.

Plastica fatadelor

Dupa realizarea lucrarilor de recompartimentare si stabilirea noilor goluri pentru ferestre si accese se va monta un strat de polistiren expandat EPS 120 cu grosimea de 10 cm, peste care se vor realiza si tencuieli decorative silicaticice de exterior care sa asigure protectia peretilor exterior.

La nivelul soclului se va realiza un termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm peste care se vor realiza tencuieli mozaicate de soclu, pentru a se asigura o rezistenta mecanica superioara. La nivelul teraselor pentru termoizolare se va folosi polistiren extrudat cu grosimea de 15 cm.

Se va monta tamplarie exterioara din aluminiu cu geam de tip termopan-tripan si se va asigura etansarea perimetrului a glafurilor exterioare cu polistiren expandat de 2 cm.

Se vor monta glafuri exterioare din tabla prevopsita, culoarea gri.

Plansele din beton de la nivelul etajului vor fi termoizolate la partea superioara cu saltele din vata minerala cu grosimea totala de 25 cm, protejate cu o podina din dulapi de rasinoase montata pe o structura din lemn; in zonele mansardate termoizolatia din vata minerala va fi montata intre capriori.

Paziile din scandura din lemn de brad vor fi imbracate in tabla prevopsita culoarea maro.

Sageacul se va realiza din scandura din lemn de brad baituit si lacuit.

Interior

Functionalul interior

In procesul de organizare functionala s-a avut in vedere asigurarea tuturor spatiilor, fluxurilor si utilitatilor necesare desfasurarii activitatilor medicale specifice in conditiile reglementarilor si standardelor actuale.

Functional propus:

Demisol

Hol spatii tehnice	16,95	mp
Centrala termica	19,55	mp
Substante corozive	5,20	mp
Camera TEG	6,00	mp



Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRIE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

Camera server	5,85	mp
Camera tehnica lift	2,60	mp
Hol + casa scarii	50,70	mp
Cabinet tehnic	11,55	mp
Preparare solutii	19,15	mp
Grup sanitar	3,70	mp
Statie apa	25,70	mp
Vestiar personal barbati	8,55	mp
Vestiar personal femei	21,65	mp
Depozit 1	34,30	mp
Depozit 2	31,90	mp



Parter

Windfang	5,60	mp
Hol acces pacienti	32,95	mp
Grup sanitar persoane cu dizabilitati	4,10	mp
Cabinet consultatii	15,05	mp
Hol + rampa	42,60	mp
Casa scarii	30,05	mp
Hol acces personal	13,65	mp
Oficiu personal	5,50	mp
Oficiu asistente	8,95	mp
Vestiar pacienti femei	10,75	mp
Grup sanitar + dus	3,75	mp
Vestiar pacienti barbati	13,85	mp
Grup sanitar + dus	3,75	mp
Oficiu igiena	3,60	mp
Oficiu igiena	3,60	mp
Depozit o zi	5,30	mp
Grup sanitar	2,40	mp
Sala probe sange	4,25	mp
Depozit materiale sanitare	2,75	mp
Casa scarii	14,55	mp
Hol evacuare deseuri	9,20	mp
Rufe murdare	3,90	mp
Deseuri contaminate	3,90	mp
Deseuri necontaminate	3,90	mp
Hol	40,90	mp
Grup sanitar	2,00	mp
Sala dializa	56,05	mp
Supraveghere	7,05	mp
Sala dializa	25,35	mp
Supraveghere	6,80	mp
Sala dializa	17,55	mp
Lenjerie curata	2,75	mp

Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRIE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**

loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

Sala dializa	68,55 mp
Etaj	
Hol + casa scarii	23,10 mp
Hol	17,90 mp
Cabinet asistent sef	13,45 mp
Cabinet medic sef	12,10 mp
Cabinet medici	8,65 mp
Birou manager registrator	8,80 mp
Grup sanitar femei	2,95 mp
Grup sanitar barbati	2,95 mp
Hol + supraveghere	24,90 mp
Sala dializa	49,40 mp
Hol	22,20 mp
Sala dializa	39,25 mp
Hol	5,80 mp
Oficiu igiena	4,90 mp
Oficiu igiena	2,50 mp
Deseuri contaminate	1,80 mp
Deseuri necontaminate	1,80 mp
Rufe murdare	1,80 mp
Sala dializa	67,05 mp



Nota:

- **Serviciile de asigurare a hranei si de spalare a rufelor vor fi servicii externalizate.**
- **Spatiile de stocare a deseurilor vor avea sursa de apa, vor fi prevazute cu sifoane de pardoseala si vor avea asigurate ventilare si climatizare.**
- **In cadrul incaperii „ Statie apa” de la nivelul demisolului, are loc un proces de osmoza inversa (apa de la retea orasului trece prin procese de dedurizare, filtrare mecanica si declorinare, urmand a fi folosita in procesul de dializa). Inainte de procesul de purificare prin osmoza inversa, instalatia este prevazuta cu un rezervor tampon pentru apa de la retea, amplasat in cadrul aceleiasi incaperi.**

Compartimentari, finisaje la pereti si tavane

- se vor realiza compartimentari din zidarie din BCA de 20 cm grosime; compartimentari din gips carton (profil din table zincata cu latimea de 10 cm cu placare dubla pe ambele fete – grosime totala 15 cm – cu saltele vata minerala la interior);
- materialele utilizate pentru finisarea peretilor si tavanelor trebuie sa fie antibacteriene și sa permita folosirea dezinfecantilor pe baza de fenoli. Se prevede, dupa caz, glet de ipsos și vopsitorii lavabile antibacteriene.
- in spațiile care necesita un mediu aseptice din cauza riscului infectios ridicat, se vor folosi tapete lavabile PVC antistatice, antibacteriene, rezistente la dezinfecantii, cu racordurile peretilor cu pardoselile in unghiuri rotunjite, concave.
- se vor revizui și inchide cu materiale corespunzatoare toate rosturile de la pereti, pardoseli și planșee.

Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

Tamplaria interioara

- tamplaria interioara va fi din PVC culoarea alb, cu panel din PVC cu spuma la interior;
- glafurile interioare vor fi din PVC celular culoarea alb;

Pardoseli

- se prevad pardoseli din covor PVC monostrat de 2,5 – 3,5 mm grosime realizat in camp continuu, cu rosturile sudate și care este rezistent la spalarea cu detergenți dezinfectanți
- pardoseli din covor PVC pentru trafic intens, cu durata mare de viața – in spațiile de primire a publicului, spațiile de circulatie;
- in zona spatiilor tehnice sunt prevazute pardoseli din gresie.

Sistematizarea verticala

- vor fi prevazute trotuare perimetrare cu o latime de 90 cm, podestele și treptele de acces la toate intrarile, placate cu gresie antiderapanta de exterior cu grosimea de minim 10 mm fixata cu adezivi pentru fixarea placilor ceramice de exterior, rezistenti la variatii de temperature si umiditate;
- se propune montarea unei platforme hidraulice de acces pentru persoane cu dizabilitati locomotorii in zona accesului principal;
- se vor realiza alei auto si pietonale de acces din strada.

Instalatii

Se vor realiza instalatii sanitare interioare cu echiparea saloanelor si a WC-urilor sociale in scopul respectarii normativelor in vigoare.

Se vor realiza instalatii interioare de incalzire local centralizata cu preparare agent termic in centrala termica proprie si radiatoare.

Se vor realiza instalatii electrice, instalatii sanitare si racorduri la retelele de apa si canalizare.

Investitia va fi prevazuta cu un rezervor exterior care sa asigure rezerva de apa pentru cel puțin 48 de ore in caz de avarie la reseaua de apa.

Investitia va fi prevazuta cu un generator electric care sa asigure functionarea echipamentelor in caz de avarie la reseaua electrica.

Activitatea desfasurata

Centrul de Dializă Fresenius Nephrocare situat in Onesti, asigura practicarea procedurilor de epurare extrarenală prin hemodializă (HD), hemodiafiltrare intermitenta on-line (HDF), dializă peritoneală și dializă peritoneală automata, pentru pacienți cu deficiențe renale cronice.

Unitatea sanitara este punct de lucru al SC Fresenius Nephrocare Romania SRL, operator privat pentru furnizarea de servicii medicale de dializa in regim ambulatoriu, avand ca activitate principala cod CAEN 8622 – activitati de asistenta medicala specializata si activitate secundara (nelucrative) cod CAEN 8610 – activitati de asistenta spitaliceasca.

Precizari:

- Centrul de dializa are structura organizatorica ceruta de Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1718/2004 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de dializă publice și private, cu modificările și completările ulterioare;



Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE ÎN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE ÎN LEGALITATE CORP CLADIRIE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

- este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale la Direcția de Sănătate Publică Județeană și în Registrul Renal Român;
- furnizează servicii medicale în ambulatoriu în baza unui contract pentru furnizarea de servicii de dializă în regim ambulatoriu pentru bolnavii incluși în Programul național de suplere a funcției renale la bolnavii cu insuficiența renală cronică încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Județeană, până în 30 aprilie 2015 fiind în contract pentru furnizarea de servicii de dializă în regim ambulatoriu cu Casa Națională de Asigurări de Sănătate;
- nu desfășoară activitate spitalicească;
- serviciile prestate sunt tratamente de dializă prestate și raportate la CAS și în Platforma Integrată a Asiguraților de Sănătate în regim ambulatoriu, conform actelor normative în vigoare (Hotărârea Guvernului nr 206 pentru aprobarea programelor naționale de sănătate pentru anii 2015 și 2016 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul pentru aprobarea Normelor tehnice de realizare a programelor naționale de sănătate curative pentru anii 2015 și 2016 cu modificările și completările ulterioare, etc).

III.2. Justificarea necesității proiectului

Scopul proiectului este de a asigura infrastructura necesară pentru prestarea unor servicii de asistență sanitară specializată.

Implementarea acestui proiect este foarte necesară deoarece astfel de servicii care se adresează persoanelor care au nevoie de dializă sunt insuficiente în rețeaua medicală de stat.

III.3. Valoarea investiției și perioada de implementare propusă

Valoarea investiției – nedefinitivă.

Perioada de implementare propusă:

- Etapa de construire - este estimată la maximum 6 luni;
- Etapa de funcționare
Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani), pe parcursul timpului fiind necesare lucrări de întreținere și reparații.
- Etapa de dezafectare și reconstrucție ecologică
Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani). Dacă și când va fi dezafectat, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.



III.4. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

Planșe anexate Memoriului de Prezentare:

1. Plan de încadrare în zonă;
2. Planuri de situație.

III.5. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului (clădiri, alte structuri, materiale de construcție, altele)

ETAPA DE CONSTRUIRE

Clădiri și alte structuri

Au fost prezentate în Subcapitolul III.1.

Materiale de construcție utilizate: chereștea, lemn, ciment, agregate minerale, beton armat, beton, polistiren expandat, plăci din gips carton, vata minerala, mortar de ciment și varuri lavabile, plăci ceramice, profile PVC și geam termopan, țiglă ceramică, conducte, conductori, burlane și jgheaburi din tablă.

Instalații/echipamente folosite:

- Echipamente specifice serviciilor medicale prestate în centru medical;
- Centrală termică și boilere - pentru producerea agentului termic (căldură și apă caldă);
- Rezervor apă și hidranți pentru PSI;
- Circuite și corpuri de încălzit;
- Circuite și corpuri de iluminat.

Materiale/instalații/echipamente folosite și modul de depozitare:

- Toate materialele, instalațiile și echipamentele utilizate trebuie să corespundă standardelor de calitate, normelor de fabricație, cerințelor și criteriilor de acceptare ale beneficiarului și specificațiilor tehnice din proiect și vor fi depozitate temporar în condiții corespunzătoare, în incinta centrului medical, pe toată durata execuției, pentru a se evita deteriorarea și/sau degradarea acestora;
- Materialele, echipamentele, confecțiile și accesoriile utilizate vor fi însoțite de certificate de calitate care vor fi păstrate (arhivate), pentru a fi incluse în *Cartea Tehnică a Construcției*;
- La recepția materialelor și echipamentelor se va verifica corespondența cu certificatele de calitate însoțitoare, iar cele care nu corespund calitativ nu vor fi folosite;
- Orice înlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul proiectantului și al beneficiarului.



ETAPA DE EXPLOATARE

- Materialele, instalațiile și echipamentele folosite depinde de cantitățile de lucrări care vor fi efectuate pentru lucrările de întreținere și reparații.

ETAPA DE DEZAFECTARE ȘI RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ

- Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani). Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.

III.6. Profilul și capacitățile de producție

Centrul de Dializă Fresenius Nephrocare situat în Onesti, asigură practicarea procedurilor de epurare extrarenală prin hemodializă (HD), hemodiafiltrare intermitentă on-line (HDF), dializă peritoneală și dializă peritoneală automată, pentru pacienți cu deficiențe renale cronice.

Unitatea sanitară este punct de lucru al SC Fresenius Nephrocare Romania SRL, operator privat pentru furnizarea de servicii medicale de dializă în regim ambulatoriu, având ca activitate principală cod CAEN 8622 – activități de asistentă medicală specializată și activitate secundară (nelucrative) cod CAEN 8610 – activități de asistentă spitalicească.

Capacitatea Centrului pentru servicii medicale va fi de 37 persoane asistate/lună iar personalul de specialitate și auxiliar care-l va deservi va cuprinde circa 15 persoane.

Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIR E C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

III.7. Descrierea instalațiilor și a fluxurilor tehnologice de pe amplasament

Centrul de Dializă Fresenius Nephrocare va fi dotat cu aparatură și instalații specifice pentru asigurarea serviciilor medicale de epurare extrarenală prin hemodializă (HD), hemodiafiltrare intermitentă on-line (HDF), dializă peritoneală și dializă peritoneală automată, pentru pacienți cu deficiențe renale cronice.

III.8. Descrierea proceselor de producție, mărimea, capacitatea, produsele și subprodusele obținute

Nu este cazul.

III.9. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, modul de asigurare a acestora

ETAPA DE CONSTRUIRE

Materii prime și auxiliare

Aprovizionarea cu materii prime, auxiliare și combustibili va fi responsabilitatea antreprenorului care va executa lucrările de construire, sau ale titularului proiectului, conform prevederilor contractului încheiat între părți.

Aprovizionarea cu materii prime, auxiliare și combustibili se va face de la furnizorii de profil.

Materiile prime vor fi transportate și depozitate temporar în incinta Centrului pentru servicii medicale, urmând să fie puse în operă în ordinea etapelor de lucru.

Energia electrică utilizată

- Energia electrică va fi asigurată prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Combustibilii utilizați

- Aprovizionarea mijloacelor de transport cu combustibili (motorină, benzină) se va face la stațiile PECO iar schimbul de ulei, cauciucuri și acumulatori auto la unități specializate.
- Alimentarea utilajelor cu combustibili (motorină) se va face din bidoane metalice prevăzute cu dopuri antiscurgere, pe suprafețe impermeabilizate, fără a afecta componentele de mediu.

ETAPA DE EXPLOATARE

Materii prime utilizate

- În funcție de lucrările de întreținere și reparații necesare.

Energia electrică utilizată

- Energia electrică va fi asigurată prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Combustibilii utilizați

- Centrala termică proprie va funcționa pe bază de gaz metan.

ETAPA DE DEZAFECTARE ȘI RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani). Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.



Faza:
D.T.A.C.

MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

III.10. Utilități, racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

În toate etapele de implementare a proiectului:

- Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua de apă existentă în zonă;
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă;
- Alimentarea cu gaz metan se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă;
- Apele pluviale se vor colecta și dirija spre spațiile verzi;
- Evacuarea apelor uzate de tip menajer se va face în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

III.11. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția proiectului

ETAPA DE CONSTRUIRE:

- Decopertarea stratului de sol fertil (30 cm adâncime) de pe suprafața de teren pe care vor fi construcții noi;
- Depozitarea separată a solului vegetal pentru a fi reutilizat pe suprafețele de teren pe care vor fi amenajate spațiile verzi;
- După terminarea lucrărilor de construire, colectarea și valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, prin operatori economici autorizați d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze aceste tipuri de deșeuri;
- Nivelarea terenului și amenajarea spațiilor verzi.

III.12. Căi noi de acces sau schimbarea celor existente

Accesul auto și pietonal se va face din str. Mihai Bravu, așa cum s-a făcut și până la implementarea proiectului analizat.

III.13. Resursele naturale folosite pentru construire și funcționare

ETAPA DE CONSTRUIRE:

- Apă – pentru prepararea unor materiale de construcție (betoane, mortar, etc.).
- Lemn (cherestea, panouri din lemn);
- Agregate minerale – preparare materiale de construcție;
- Energie electrică și combustibili fosili – pentru execuția lucrărilor de construire și transportul materialelor utilizate.

ETAPA DE EXPLOATARE

Resurse naturale utilizate:

- Apă – aprovizionarea Centrului pentru servicii medicale cu apă potabilă, pentru consum menajer și pentru intervenții PSI;
- Energie electrică – pentru iluminat și funcționarea aparaturii electrocasnice, medicale, etc.



Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**

loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

- *Combustibili fosili* – pentru autovehiculele folosite la aprovizionarea Centrului pentru servicii medicale.

ETAPA DE DEZAFECTARE ŞI RECONSTRUCŢIE ECOLOGICĂ

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani). Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.

III.14. Metode folosite în construcție/demolare

ETAPA DE CONSTRUIRE

Construcția inițială are structura de rezistență alcătuită din fundații continue sub zidurile din beton simplu și elevații din beton armat. Suprastructura este alcătuită din zidărie de cărămidă, stalpșori, grinzi și planșee din beton armat.

Extinderea constă în realizarea unei structuri independente pe cadre, cu închideri din zidărie din cărămidă portantă, planșee din beton armat și acoperiș tip șarpantă pe scaune ce a fost rezolvat unitar, cuprinzând și clădirea veche.

Soluția de arhitectură recomandă respectarea volumetriei inițiale pentru ca intervențiile să nu implice costuri nejustificate.

Clădirea nouă conține și un subsol parțial ce va avea legătura cu cel existent. De asemenea, la nivelul parterului și etajului există zone de trecere dintr-o clădire în alta.

Plastica fatadelor

După realizarea lucrărilor de re compartimentare și stabilirea noilor goluri pentru ferestre și accese se va monta un strat de polistiren expandat EPS 120 cu grosimea de 10 cm, peste care se vor realiza și tencuieli decorative silicatică de exterior care să asigure protecția peretilor exterior.

La nivelul soclului se va realiza un termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm peste care se vor realiza tencuieli mozaicate de soclu, pentru a se asigura o rezistență mecanică superioară. La nivelul teraselor pentru termoizolare se va folosi polistiren extrudat cu grosimea de 15 cm.

Se va monta tamplărie exterioară din aluminiu cu geam de tip termopan-tripan și se va asigura etansarea perimetrală a glafurilor exterioare cu polistiren expandat de 2 cm.

Se vor monta glafuri exterioare din tabla prevopsită, culoarea gri.

Planșeele din beton de la nivelul etajului vor fi termoizolate la partea superioară cu saltele din vată minerală cu grosimea totală de 25 cm, protejate cu o podină din dulapi de rasinoase montată pe o structură din lemn; în zonele mansardate termoizolația din vată minerală va fi montată între capșori.

Paziile din scândura din lemn de brad vor fi îmbracate în tabla prevopsită culoarea maro.

Sageacul se va realiza din scândura din lemn de brad bătuit și lacuit.

Funcționalul interior

În procesul de organizare funcțională s-a avut în vedere asigurarea tuturor spațiilor, fluxurilor și utilitatilor necesare desfășurării activităților medicale specifice în condițiile reglementărilor și standardelor actuale.



ETAPA DE EXPLOATARE

- Lucrări de reparații și întreținere a componentelor Centrului medical.

ETAPA DE DEZAFECTARE ȘI RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani).

Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.

III.15. Planul de execuție (etapele de: construire, punere în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)

ETAPA DE CONSTRUIRE

Lucrările de construire sunt estimate să dureze maximum 6 luni, de la obținerea actelor de reglementare.

ETAPA DE EXPLOATARE

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani).

ETAPA DE DEZAFECTARE ȘI RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani).

Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.

III.16. Relația proiectului cu alte proiecte existente sau planificate

În zona de amplasare a Centrului pentru servicii medicale sunt rețele de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telefonie fixă, canalizare ape uzate.

Se va respecta regimul de coexistență cu celelalte obiective supraterane și subterane, existente în zonă și prevederile Codului Civil privind amplasarea construcțiilor față de limitele de proprietate.

În zona de amplasament a proiectului analizat nu se cunosc alte proiecte în curs de aprobare, aprobate sau în curs de implementare.

III.17. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerație

ALTERNATIVA 0 - Neimplementarea proiectului

Avantaj

- Lipsa emisiilor în atmosferă și a zgomotului produs de utilajele și mijloacele de transport folosite în etapa de construire.

Dezavantaj

- Menținerea situației actuale nesatisfăcătoare din cauza deficitului de servicii medicale de care depinde viața unor oameni cu afecțiuni grave.
- Implementarea acestui proiect este foarte necesară deoarece astfel de servicii care se adresează persoanelor cu afecțiuni grave sunt insuficiente pe întreg teritoriul țării.

ALTERNATIVA 1 - Alegerea unui alt amplasament

Faza: D.T.A.C.	MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRE C2, AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063
-------------------	--

- Titularul proiectului nu a găsit un alt teren disponibil pentru construirea Centrului medical, teren care să nu fie situat într-o zonă protejată sau cu interdicție de construire.

ALTERNATIVA 2 - Construirea Centrului pentru servicii medicale pe amplasamentul prezentat

Dezavantaje

- Nu sunt dezavantaje.

Avantaje:

- Terenul nu este situat în zonă protejată sau cu interdicție de construire;
- Este necesară doar modificarea clădirilor existente;
- Zona este complet echipată cu rețele de utilități.

Alternativa 2 - Construirea Centrului pentru servicii medicale pe amplasamentul prezentat este propusă pentru analiză și avizare.

III.18. Alte activități care pot apărea ca urmare a implementării proiectului

ETAPA DE CONSTRUIRE:

- Colectarea și eliminarea/valorificarea deșeurilor generate (menajere, metalice, materiale de construcții, de ambalaje, plastic);
- Intensificarea traficului în zona de lucru, ca urmare a transportului materialelor de construcție și a celorlalte dotări;
- Consum de resurse naturale (teren, agregate minerale, lemn, apă, energie electrică și combustibili fosili).

ETAPA DE EXPLOATARE:

- Colectarea și eliminarea/valorificarea deșeurilor generate (menajere și medicale);
- Gestionarea apelor uzate de tip menajer;
- Consum de resurse naturale (apă, energie electrică și combustibili fosili).

ETAPA DE DEZAFECTARE ȘI RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani). Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.

III.19. Alte documente cerute pentru implementarea proiectului

Conform Certificatului de Urbanism nr. 195/03.09.2019, emis de Primăria UAT Onești, pentru obținerea Autorizației de Construire sunt necesare următoarele avize, acorduri:

- Alimentare cu apă;
- Alimentare cu energie electrică;
- Alimentare cu gaze naturale;
- Salubritate;
- Canalizare;



Faza:
D.T.A.C.

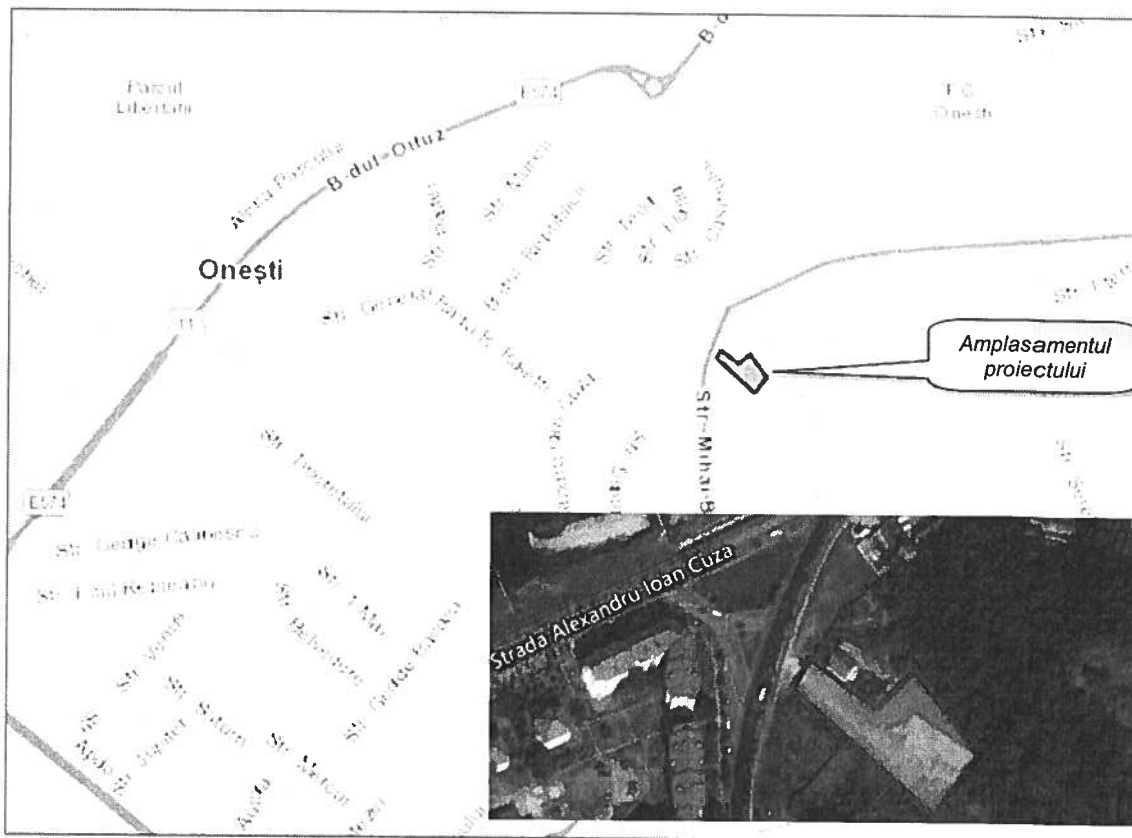
**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**
loc. Onești, jud. Bacău, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

- Conectare la rețeaua de telefonie fixă;
- Aviz privind securitatea la incendiu;
- Aviz DSP Bacău;
- Acord ISC Bacău.

**CAPITOLUL IV
DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

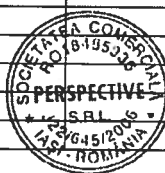
Pentru implementarea proiectului "Modificare locuință individuală pentru schimbare de destinație în Centru pentru servicii medicale și intrare în legalitate corp clădire C2, amenajări exterioare și bransament utilități" nu sunt necesare nici un fel de lucrări de demolare.

**CAPITOLUL V
DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**



Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului proiectului

Coordonate STEREO 70 ale clădirii centrului social		
Nr. crt.	X	Y
80	529155.830	636818.026
66	529139.859	636809.767
65	529121.136	636832.822
530	529084.713	636876.764
80	529081.299	636880.912



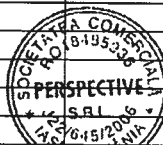
Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIR E C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**

loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

Coordonate STEREO 70 ale clădirii centrului social		
Nr. crt.	X	Y
81	529092.504	636891.066
52	529105.173	636904.151
82	529151.077	636869.929
64	529131.241	636851.280
81	529154.988	636819.195

S = 2.960,38 mp



Conform Certificatului de Urbanism nr. 195/03.09.2019, emis de Primăria UAT Onești:

- Terenul cu suprafața de 2.960 mp, împreună cu clădirile C1 și C2 (care vor fi modificate) este situat în intravilanul municipiului Onești, proprietate privată a SC RENAMED FARMA SRL, conform extrasului de Carte funciară nr. 60063 din data 12.07.2019, emis de OCPI Bacău – BCPI Onești. Terenul nu este situat în zonă protejată sau cu interdicții de construire;
- Regimul economic al terenului – curți construcții și arabil, parțial ocupat cu clădirile C1 și C2.

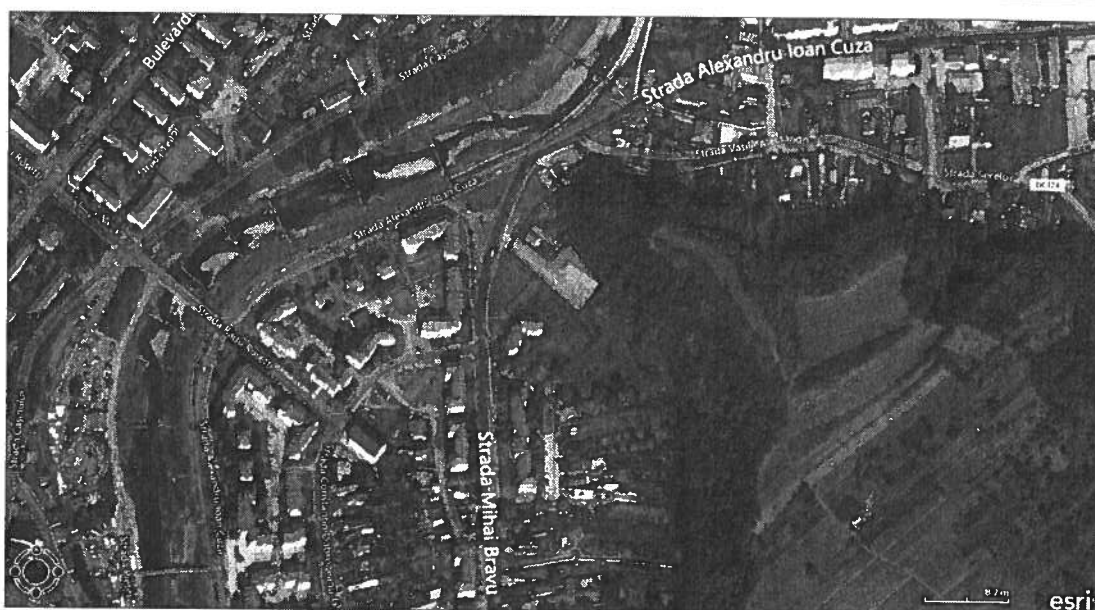
V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care intră sub incidența Convenției de la Espoo din 1991

Proiectul "Modificare locuință individuală pentru schimbare de destinație în Centru pentru servicii medicale și intrare în legalitate corp clădire C2, amenajări exterioare și bransament utilități" nu se înscrie în proiectele menționate în Anexa nr. 1 la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25.02.1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

V.2. Amplasamentul proiectului în raport cu patrimoniul cultural

În zona amplasamentului proiectului nu au fost identificate bunuri ale patrimoniului cultural.

V.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului proiectului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice (naturale, artificiale) ale mediului



Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE ÎN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE ÎN LEGALITATE CORP CLADIRIE C2,
AMENAJARI EXTENDICAOE SI REANSAAMENT IITHITATI**

Aspectul zonei în care este amplasat proiectul

V.4. Folosițele actuale și planificate ale terenului pe amplasamentul proiectului și zonele adiacente, politici de zonare și de folosire a terenului

Pentru construirea Centrului medical, SC RENAMED FARMA SRL a obținut Certificatul de Urbanism nr. 195/03.09.2019, emis de Primăria UAT Onești, valabil 12 luni, conform căruia:

Regimul juridic al terenului ocupat de proiect

- Terenul cu suprafața de 2.960 mp, împreună cu clădirile C1 și C2 (care vor fi modificate) este situat în intravilanul municipiului Onești, proprietate privată a SC RENAMED FARMA SRL, conform extrasului de Carte funciară nr. 60063 din data 12.07.2019, emis de OCPI Bacău – BCPI Onești. Terenul nu este situat în zonă protejată sau cu interdicții de construire;

Regimul economic al terenului

Folosința actuală

- Curți construcții și arabil, parțial ocupat cu clădirile C1 și C2.

Destinația

- Conform RLU/PUG Onești, UTR 13 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban P+1, P+2,

Regimul tehnic al terenului:

- *Utilizări permise* – comerț și servicii sociale, profesionale;
- *Funcțiunea dominantă a zonei* – de locuire;
- *Utilități existente în zonă* - rețea energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă, telefonie, canalizare.



Folosința actuală și viitoare a terenurilor din vecinătățile viitorului Centru medical:

- N-V – str. Mihai Bravu – distanța = 55,385 m;
– distanța față de axa drumului = 70,515 m;
– proprietate particulara Costescu Florica – distanța = 14,435 m;
- N - E – pădure Ocolul Silvic Cașin – distanța = 1,25 m;
- S - E – Nr. cadastral 61337 – distanța = 3,725 m;
- S - V – proprietate particulara Puscalau Florin;
- UAT Onesti – distanța = 11,075 m.

Implementarea proiectului analizat nu va schimba sau influența folosința actuală și viitoare a terenurilor din vecinătate.

V.5. Areale sensibile

În vecinătatea nord-estică a terenului de amplasament a proiectului este pădure proprietate de stat, administrată de Ocolul Silvic Cașin.

În nici una dintre etape, implementarea proiectului analizat nu are nici un fel de efecte asupra pădurii din vecinătate.

V.6. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerație

Alternativile analizate au fost prezentate în subcapitolul III.17.

Faza:
D.T.A.C.

MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

CAPITOLUL VI
DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE, ALE PROIECTULUI
ASUPRA MEDIULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

VI.A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

VI.A.1. Protecția calității apelor

SURSE DE POLUANȚI, LOCUL DE EVACUARE

Etapa de construire

În etapa de construire nu vor fi surse de emisii ape uzate și nici alte surse de impurificare a apelor de suprafață.

Etapa de exploatare

- Ape uzate menajere – evacuare se va face in rețeaua de canalizare existenta in zona.
- Ape pluviale - vor fi colectate si dirijate spre spatiile verzi.

STAȚII, INSTALAȚII DE TRATARE A APELOR UZATE

Nu este cazul.

VI.A.2. Protecția aerului atmosferic

SURSE ȘI POLUANȚI EMIȘI ÎN AERUL ATMOSFERIC, INCLUSIV MIROSURI

Etapa de construire

Emisiile în atmosferă generate ca urmare a lucrărilor de construire:

- Pulberi în suspensie și sedimentabile, ca urmare a arderii combustibililor în motoarele cu ardere internă ale mijloacelor auto care transportă materialele utilizate și de la nivelul solului;
- Gaze rezultate în urma arderii combustibililor în motoarele cu ardere internă ale mijloacelor de transport utilizate (NO_x, N₂O, CH₄, COV, CO, SO₂);
- COV proveniți de la acoperirea cu grunduri, lacuri, vopsele, substanțe ignifuge, a suprafețelor metalice sau din lemn;
- Gaze rezultate la efectuarea operațiilor de sudură-tăiere (acetilenă).

Noxele emise în timpul lucrărilor de construire sunt nesemnificative și pe o perioadă foarte scurtă de timp.

Noxele emise în atmosferă în timpul lucrărilor de construcții-montaj sunt discontinue, sezoniere, nesemnificative.

Cu excepția traficului rutier de pe strada Mihai Bravu, în zonă nu sunt alte surse și emisii semnificative în aerul atmosferic.

Datorită prezenței pădurii în vecinătatea amplasamentului proiectului și lipsa clădirilor cu rol de paravan, emisiile vor fi dispersate, reducându-se astfel impactul asupra aerului atmosferic.

Etapa de exploatare

Emisii nesemnificative de la centrala termică cu care va fi dotat Centrul medical, care va funcționa pe bază de gaze naturale.



Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE ÎN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE ÎN LEGALITATE CORP CLADIR E C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

Gazele arse rezultate de la centrala termica în condensatie sunt filtrate prin kitul de evacuare al centralei.

Etapa de dezafectare și reconstrucție ecologică

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani).

Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.

**INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN
ATMOSFERĂ**

În toate etapele de implementare ale proiectului

Nu sunt necesare.

VI.A.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

SURSE DE ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Etapa de construire

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de mijloacele auto folosite la transportul materialelor utilizate pentru execuția lucrărilor de construire.

Nivelul zgomotului perceput depinde în mare măsură de următorii factori:

- Climatici - viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt;
- Absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”;
- Absorbția în aer, dependentă de presiune, temperatură, umiditate relativă, componenta spectrală a zgomotului;
- Topografia terenului;
- Vegetație.

Etapa de exploatare

Nu sunt surse și emisii de zgomot și vibrații.



Etapa de dezafectare și reconstrucție ecologică

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani).

Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.

**AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI
ȘI VIBRAȚIILOR**

Etapa de construire:

- Izolarea fonica la nivelul peretilor si a acoperisului;
- Constructia va fi izolata fonic cu polistiren expandat grafitat cu grosimea de 10 cm;
- Plansele din beton armat de la nivelul podului vor fi termoizolate/fonoizolate la partea superioara cu saltele din vata minerala bazaltica cu grosimea totala de 25 cm, protejate cu o podina din dulapi de rasinoase montata pe o structura din lemn. In zona mansardata termoizolatia va fi montata intre capriori.

Datorită faptului că lucrările de construire sunt de mică amploare, se estimează că zgomotul produs se va încadra în limitele admise de SR 10009 din 2017, Acustică - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant,

Etapa de exploatare - nu sunt surse și emisii de zgomot și vibrații.

Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE ÎN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE ÎN LEGALITATE CORP CLADIR E C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

Etapa de dezafectare și reconstrucție ecologică

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani).
Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la
acel moment.

VI.A.4. Protecția împotriva radiațiilor

În nici una din etapele de implementare ale proiectului nu sunt emisii de radiații.

VI.A.5. Protecția solului și a subsolului

SURSE DE POLUARE A SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

Etapa de construire

*Terenul care va fi ocupat prin modificarea construcțiilor existente va suferi
modificări (tasare și destructurare).*

Etapa de exploatare

Poluarea solului/subsolului și apelor subterane ar putea fi cauzată de:

- Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate (menajere, medicale, resturi vegetale);
- Scurgeri ale apelor uzate menajere pe sol, cauzate de defecțiuni la rețeaua de canalizare din incintă sau, de deversarea apelor uzate din bazinul de colectare vidanjabil.

**AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI
În toate etapele de implementare ale proiectului**

- Colectarea deșeurilor generate în recipiente etanșe, fără scurgere pe sol, amplasate pe o suprafață impermeabilizată.

Etapa de dezafectare și reconstrucție ecologică

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani).
Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la
acel moment.

VI.A.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

**IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CARE POT FI AFECTATE DE
PROIECT**

Terenul pe care va fi construit Centrul medical este teren cu destinația curți
construcției și arabil, pe amplasament nefiind areale sensibile, în vecinătatea nord – estică
a amplasamentului proiectului fiind pădure.

**LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA
BIODIVERSITĂȚII, MONUMENTELOR NATURII ȘI ARIILOR NATURALE PROTEJATE**

Nu sunt necesare.



VI.A.7. Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public

IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC

Obiective de interes public în zona amplasamentului proiectului

- Strada Mihai Bravu și pădurea din vecinătatea nord-estică.
- Distanța față de așezările umane**
- Funcțiunea dominantă, conform RLU/PUG/UTR13: de locuire compusă din locuințe individuale sau cuplate cu regim de înălțime P, P+1, P+2 de tip urban și permite amplasarea unei astfel de funcțiuni, cu respectarea măsurilor prevăzute de lege. Funcțiuni complementare admise: comerț și servicii, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje, activități productive nepoluante, dotări social-culturale la nivel de cartier.
 - În zonă clădirile sunt rare, distanța este de peste 10 m față de clădirile existente.
- Distanța față de monumentele istorice și de arhitectură** – nu sunt în zonă.
- Zone asupra cărora există un regim de restricție** – nu sunt în zonă.
- Zone de interes tradițional** - nu sunt în zonă.

LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC

Etapa de construire

Măsuri pentru protecția așezărilor umane:

- Amplasarea tuturor obiectelor proiectului se va face cu respectarea dreptului de proprietate;
- Respectarea programului de lucru, între orele 8 – 18.

Etapa de exploatare

- Nu sunt propuse lucrări, dotări și măsuri speciale pentru protecția obiectivelor de interes public și așezărilor umane.

Etapa de dezafectare și reconstrucție ecologică

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani). Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.



VI.A.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în toate etapele de implementare ale proiectului (construire, exploatare, desființare)

TIPURI, CANTITĂȚI DE DEȘURI GENERATE ȘI MODUL DE GESTIONARE A ACESTORA

Etapa de construire

Tot personalul implicat în lucrările de construire a Centrului medical va fi instruit cu privire la modul de gestionare a tuturor categoriilor de deșuri generate, colectare separată, transport, eliminare/valorificare.

Pe durata desfășurării lucrărilor de construire vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- **Deșuri tehnologice** – provenite din activitățile de construcții-montaj desfășurate și de la materialele utilizate;
- **Deșuri municipale amestecate** - provenite de la personalul implicat în proiect;

- *Deșeuri de ambalaje* – provenite de la materialele utilizate și bunurile achiziționate pentru dotarea Centrului medical.
- **Deșeuri tehnologice**
 - Reutilizabile:
 - 17 01 01 *Deșeu din beton* ≈ 0,60 mc - rezultă de la betoanele folosite, vor fi refolosite la amenajarea căilor de acces auto;
 - 15 01 03 *Deșeuri din lemn (panouri)* - rezultate de la cofraje ≈ 10 mp, vor fi reutilizate de către constructor la alte lucrări.
 - Reciclabile:
 - 17 04 05 *Deșeuri metalice (fier și oțel)* ≈ 0,002 tone – rezultă de la materialele folosite în lucrările de construcții-montaj – vor fi predate unui operator economic autorizat d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu;
 - 17 02 03 - *Deșeuri din plastic*, provenite de la materialele din plastic utilizate pentru lucrările de construcție și finisaje ≈ 0,001 tone. Vor fi predate unui operator economic autorizat d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu;
 - 17 04 11 *Deșeuri de cablu pentru iluminat, de materiale izolatoare, conductori* ≈ 0,001 tone - rezultă de la racordarea la rețeaua de energie electrică, realizarea rețelei din incinta. Vor fi predate unui operator economic autorizat d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu.
- **Deșeuri municipale amestecate**
 - 20 03 01 *Deșeuri de tip menajer* ≈ 12 mc - rezultă de la personalul care va fi implicat în execuția lucrărilor de construire. Vor fi colectate în recipiente inscripționate, acoperite, etanșe, fără scurgere pe sol, amplasate pe suprafață impermeabilizată, și predate pentru eliminare, pe bază de contract.
- **Deșeuri de ambalaje**
 - *Ambalaje refolosibile, returnate furnizorului*
 - 15 01 03 – *Deșeuri ambalaje din lemn (lăzi, paleți)*, rezultate de la ambalajele unor componente ale unor instalații, echipamente ≈ 0,350 tone.
 - *Deșeuri de ambalaje reciclabile – vor fi colectate separat și predate unor operatori economici autorizați d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze aceste tipuri de deșeuri:*
 - 15 01 01 - *Deșeuri de hârtie/carton*, rezultate de la ambalajele a diverse componente mici, folosite în lucrările de prindere, îmbinare, legare la pământ ≈ 0,001 tone;
 - 5 01 02 - *Deșeuri de ambalaje (polietilen tereftalat - PET)*, rezultate ca urmare a consumului de apă îmbuteliată, de către personalul implicat în implementarea proiectului ≈ 0,006 tone;
 - 15 01 03 - *Deșeuri de ambalaje din material plastic*, rezultate de la ambalajele diverselor componente utilizate, echipamente, aparatură ≈ 0,080 tone.
- **Deșeuri periculoase de ambalaje**
 - 15 01 10* - *Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase* (recipiente în care au fost vopsele, diluanți) ≈ 0,002 tone. Aceste deșeuri vor fi tratate ca deșeuri periculoase (colectare selectivă, în spații acoperite și suprafețe impermeabilizate) și predate unui operator economic care este autorizat d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu.
 - *Butelii de gaz pentru aparatul de sudură, goale* ≈ 2 bucăți, returnate furnizorului.



Etapa de exploatare

Se estimează următoarele tipuri și cantități de deșeuri

- **Pentru eliminare:**
 - 20 02 01 Deșeuri biodegradabile (vegetale) ≈ 0,01 tone/an – rezultă de la întreținerea spațiilor verzi;
 - 20 03 01 Deșeuri de tip menajer ≈ 6 mc/lună - rezultă din activitățile de întreținere a Centrului medical, igienizare spații. Vor fi colectate în recipiente inscripționate, acoperite, etanșe, fără scurgere pe sol, amplasate pe o suprafață impermeabilizată, și predate pentru eliminare, pe bază de contract.
- **Deșeuri de ambalaje**
 - *Reciclabile - rezultă de la achiziționarea a diverse materiale pentru funcționarea Centrului medical - vor fi colectate separat și predate unor operatori economici autorizați d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze aceste tipuri de deșeuri:*
 - 15 01 01 - Deșeuri de hârtie/carton ≈ 0,015 tone/an;
 - 15 01 02 - Plastic ≈ 0,012 tone/an;
 - Deșeu de tip DEEE (becuri și tuburi fluorescente) ≈ 10 bucăți/an.
- **Deșeuri solide periculoase (deșeurile medicale provenite de la cabinetele de medicină umană)**
 - Deșeurile infecțioase și înțepătoare rezultate din asistența medicală acordată urmează circuitul deșeurilor periculoase rezultate din activitatea medicală, conform reglementărilor specifice, fiind colectate și transportate în recipiente adecvate (cutii din carton cu saci din polietilenă în interior sau cutii din plastic rigid), de către personalul care deservește această unitate, în condiții de siguranță, și predate pentru eliminare, pe bază de contract, la un incinerator autorizat.
 - Rezidurile solide cu potențial contaminant se colectează în cutii de carton cu saci de culoare galbenă și galeți de plastic de culoare galbenă cu capac și inscripționare cu pictograma „Pericol biologic”. Acestea vor fi predate pentru eliminare, pe bază de contract, la un incinerator autorizat.
 - Traseul deșeurilor medicale periculoase (înțepătoare și material contaminat, truse de unică folosință) este următorul: din salile de tratament și din cabinetul de consultații, se colectează separat conform Ordinul nr. 1226 din 2012, în recipiente cu pereți rigizi sau saci cu coduri de culoare, după care, se transportă direct în depozitul de deșeuri contaminate. Acest depozit este spațiul de depozitare temporară a deșeurilor periculoase din care serviciul externalizat le preia spre eliminare finală cu un ritm de odată la 48 de ore. Serviciul externalizat preia deșeurile medicale periculoase, rezultate din activitatea medicală, din spațiul de depozitare temporară – spre neutralizare și eliminare finală.

PREVENIREA ȘI REDUCEREA CANTITĂȚILOR DE DEȘEURI GENERATE

Etapa de construire:

- Deșeurile de ambalaje periculoase (provenite de la diluanți, grunduri, vopsele – recipiente metalice sau din material plastic) - returnate furnizorilor pentru a fi reutilizate.
- Utilizarea copertei de sol vegetale pe suprafețele de teren pe care vor fi amenajate spațiile verzi.

Etapa de exploatare

- Utilizarea becurilor ecologice (cu durată lungă de funcționare și reciclabile)

Etapa de dezafectare și reconstrucție ecologică

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani).



Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.

PLANUL DE GESTIONARE A DEȘEURILOR

În toate etapele de implementare ale proiectului

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Pentru gestionarea corespunzătoare a tuturor categoriilor de deșeuri generate este obligatoriu:

- Să fie respectate prevederile legale privind colectarea selectivă, valorificarea/eliminarea deșeurilor, cu scopul evitării daunelor aduse mediului, biodiversității și oamenilor;
- Să se țină evidența tuturor categoriilor de deșeuri generate, colectate, transportate, depozitate temporar, valorificate și eliminate (conform modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la HG nr. 856/2002, cu completările ulterioare);
- Pe durata transportului, deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte: deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație;
- Să fie instruiți angajații care vor fi implicați în implementarea proiectului cu scopul gestionării în mod corespunzător a tuturor categoriilor de deșeuri generate.

VI.A.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

SUBSTANȚELE ȘI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE ȘI/SAU PRODUSE

Etapa de construire:

- Grunduri, vopsele diluanți;
- Butelii de gaz pentru aparatul de sudură.

Etapa de exploatare

- Grunduri, vopsele diluanți – pentru lucrări de întreținere și reparații.

Etapa de dezafectare și reconstrucție ecologică

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani). Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.



MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

În toate etapele de implementare ale proiectului

Substanțele periculoase utilizate vor fi depozitate în ambalajele originale, în magazii închise, ventilate, uscate și încuiate, cu pardoseala impermeabilizată și cu respectarea normelor PSI și MP.

La utilizarea substanțelor periculoase vor fi folosiți numai muncitori calificați și instruiți care să cunoască și să respecte:

- Faptul că substanțele utilizate, precum și ambalajele lor sunt periculoase pentru toate componentele de mediu, să fie utilizate cu maximă rigoare și atenție, fără scăpări accidentale pe sol subsol și ape;
- Modul de colectare și gospodărire a ambalajelor acestor substanțe;
- Modul de acțiune în cazul scăpărilor accidentale în mediu;
- Normele PSI și PM.

Faza:
D.T.A.C.

MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE ÎN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE ÎN LEGALITATE CORP CLADIR E C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANŞAMENT UTILITATI
loc. Oneşti, jud. Bacău, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

VI.B. Utilizarea resurselor naturale (în special a terenurilor, solului, apei, biodiversităţii)

UTILIZAREA TERENURILOR ŞI A SOLULUI

Etapa de construire

Terenul pe care va fi construit şi va funcţiona *Centrul medical* are suprafaţa de 2960 mp, este situat în intravilanul municipiului Oneşti, cu acces direct la strada Mihai Bravu, având următoarele folosinţe: curţi construcţii şi arabil

Etapa de exploatare

- Nu vor fi utilizate alte terenuri sau sol.

UTILIZAREA APEI

Etapa de construire

- Apa va fi folosită la prepararea unor materiale de construcţie.

Etapa de exploatare

- Apa va fi folosită pentru: consum uman, menajeră şi rezervă PSI.



UTILIZAREA BIODIVERSITĂŢII

În toate etapele de implementare ale proiectului

- În nici una din etapele de implementare ale proiectului nu se utilizează resurse de biodiversitate.

ALTE RESURSE NATURALE UTILIZATE

Etapa de construire

- Material litologic, agregate minerale, lemn.

Etapa de exploatare

- Nu se utilizează alte resurse naturale.

Etapa de dezafectare şi reconstrucţie ecologică

Centrul pentru servicii medicale este o investiţie pe termen lung (peste 50 de ani). Dacă şi când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.

CAPITOLUL VII

DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE SĂ FIE AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Prin implementarea proiectului "Modificare locuinţă individuală pentru schimbare de destinaţie în Centru pentru servicii medicale şi intrare în legalitate corp clădire C2, amenajări exterioare şi bransament utilităţi", nici una dintre componentele de mediu nu va fi afectată în mod semnificativ.

Se estimează că, impactul proiectului asupra componentelor de mediu va fi:

- PE TERMEN SCURT, MEDIU ŞI LUNG – IMPACT NEUTRU;
- PE TERMEN MEDIU ŞI LUNG – IMPACT POZITIV, asupra sănătăţii umane.

Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE ÎN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE ÎN LEGALITATE CORP CLADIRE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

CAPITOLUL VIII PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În nici una din etapele de implementare a proiectului "Modificare locuință individuală pentru schimbare de destinație în Centru pentru servicii medicale și intrare în legalitate corp clădire C2, amenajări exterioare și bransament utilități" nu sunt necesare măsuri pentru monitorizarea componentelor de mediu.

CAPITOLUL IX LEGĂTURA PROIECTULUI CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

IX.A. Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene (directivele: 2010/75/UE, 2012/18/UE, 2000/60/CE, 2008/50/CE, 2008/98/CE)

Implementarea proiectului analizat se va face cu respectarea prevederilor actelor legislative naționale care transpun directivele europene, prevederi de care s-a ținut cont la elaborarea Memoriului de Prezentare, în funcție de aspectul abordat în fiecare capitol și subcapitol.

IX.B. Menționarea planului/programului/strategiei/documentului de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Pentru implementarea proiectului "Modificare locuință individuală pentru schimbare de destinație în Centru pentru servicii medicale și intrare în legalitate corp clădire C2, amenajări exterioare și bransament utilități", SC RENAMED FARMA SRL a obținut Certificatul de Urbanism nr. 195/03.09.2019, emis de Primăria UAT Onești.

CAPITOLUL X LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

X.1. Localizarea și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Construcțiile și amenajările necesare organizării de șantier necesită o suprafață de 200 mp, în incinta Centrului medical, fiind constituite din:

- Magazie provizorie – baracă din lemn cu stalpi din lemn având la partea inferioară pietriș de minim 10 cm grosime;
- Birou provizoriu – baracă din lemn cu stalpi din lemn având la partea inferioară pietriș de minim 10 cm grosime;
- Șopron provizoriu – spațiu deschis cu acoperișul comun cu cel al magaziei, folosit pentru depozitarea materialelor ce trebuie protejate de intemperii;
- Platforma acoperită cu bancuri de lucru (pentru confecționarea armăturilor) – formează corp comun cu celelalte acoperisuri și are la partea inferioară o pernă din pietriș;
- Rezervor apă V = 1000 l, modul prefabricat (polietilenă) amplasat pe un postament metalic;



- Platformă pentru depozitare materiale.
- **Pentru realizarea organizării de șantier:**
- Va fi îndepărtată coperta de sol vegetal care va fi depozitat separat și utilizat la amenajarea spațiilor verzi, în perioada de refacere a amplasamentului;
- Va fi nivelat terenul cu buldozer pe șenile;
- Se va așterne un strat de pietriș de minim 10 cm grosime pe suprafața organizării și în special în zonele carosabile;
- Dotări pentru PM și PSI.

Alimentarea cu apă tehnologică se realizează prin montarea unui rezervor din polietilenă cu $V = 1000$ l în incintă, rezervor ce va fi alimentat periodic din rețeaua de alimentare cu apă a localității.

Alimentarea cu apă potabilă se realizează de asemenea din sistemul de alimentare cu apă al localității.

Deșeurile vor fi colectate separat, în recipiente, amplasate pe o platforma cu un strat de pietriș de minimum 10 cm grosime

În toate operațiile de execuție a lucrărilor se respectă cerințele esențiale referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii. Conducătorii unităților de execuție, precum și reprezentanții beneficiarului care urmăresc realizarea lucrărilor, au obligația să aplice toate prevederile legale privind protecția muncii.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor de pe șantier sunt în sarcina constructorului care va lua măsuri de amenajare a unui spațiu de depozitare a materialelor, precum și paza acestora.

Laboratoarele contractantului (oferantului) și testele care sunt în sarcina sa: constructorul va asigura prelevarea de probe care vor fi analizate într-un laborator autorizat.

Curățenia în șantier: este obligația constructorului și constă în asigurarea unor spații de depozitare a materialelor, cai de acces libere, care să nu determine accidente de muncă.

Serviciile sanitare: sunt asigurate de constructor prin organizarea unui punct de prim ajutor, cât și mijloace de comunicație rapidă sau de transport în cazul unui accident de muncă.

Executanții și beneficiarul vor respecta Legea Protecției Muncii nr. 90/1996, inclusiv anexele 1 și 2, Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, publicat de M.L.P.A.T. cu ordinul nr. 9 / N / 15.03. 1993.

Legile și normativele menționate nu sunt limitative. Conducerea șantierului este datoare să ia orice măsuri de protecție a muncii necesare desfășurării lucrului pe șantier în deplină siguranță.

X.2. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Ținând cont de volumul redus de lucrări și de cantitatea redusă de materiale de construcție utilizate, se estimează că impactul organizării de șantier **asupra componentelor de mediu va fi**

- PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG – IMPACT NEUTRU.

X.3. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier

Nu este cazul.

Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE I N CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

X.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru prevenirea poluărilor accidentale pe sol/subsol, ape, operatorul economic care va executa lucrările de construcții-montaj va trebui să respecte următoarele:

- Se va acorda o atenție sporită manevrării carburanților și lubrifianților, nefiind permise scăpări accidentale, pentru a nu afecta solul, subsolul, apele de suprafață și subterane;
- Schimburile de ulei la mijloacele auto se vor face în unități de profil autorizate d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu;
- Reparațiile la mijloacele auto și utilaje se vor face la unități specializate de profil;
- Vor fi asigurate suprafețe impermeabilizate destinate amplasării recipientelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate.

Gestionarea deșeurilor

Se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, în condiții de siguranță pentru componentele de mediu, titularul proiectului având următoarele obligații:

- Să respecte prevederile legale privind colectarea separată (PET-uri, hârtie/carton, metalice, menajere, periculoase, etc.), valorificarea/eliminarea deșeurilor, cu scopul evitării daunelor aduse mediului, biodiversității și oamenilor;
- Pe durata transportului, deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte: deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea, iar un exemplar al acestor documente va fi transmis beneficiarului proiectului;
- Să instruiască angajații care vor fi implicați în implementarea proiectului cu scopul gestionării în mod corespunzător a tuturor categoriilor de deșeuri generate.

Substanțele periculoase utilizate

Vor fi depozitate în ambalajele originale, în magazinele închise, ventilate, uscate și încuiate, cu pardoseala impermeabilizată și cu respectarea normelor PSI și MP.

La utilizarea substanțelor periculoase se vor folosi numai muncitori calificați și instruiți care să cunoască și să respecte:

- Faptul că substanțele utilizate sunt periculoase pentru toate componentele de mediu, să fie utilizate cu maximă rigoare și atenție, fără scăpări accidentale pe sol, subsol și ape;
- Modul de colectare și gospodărire a ambalajelor acestor substanțe;
- Modul de acțiune în cazul scăpărilor accidentale în mediu;
- Normele PSI și PM.

CAPITOLUL XI

LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

Lucrări de refacere a suprafețelor de teren afectate

Etapa de construire:

- La terminarea lucrărilor de construcții-montaj se va proceda la dezafectarea componentelor organizării de șantier:
 - Demontarea construcțiilor realizate;



Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE I N CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIR E C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

- Decaparea stratului de pietriș de pe suprafața platformei;
- Nivelarea terenului și copertarea suprafețelor de teren decopertate, cu stratul de sol vegetal fertil (30 cm adâncime), pe suprafețele de teren pe care vor fi amenajate spațiile verzi;
- Refacerea platformelor din beton.
- *Colectarea și valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, prin operatori economici autorizați d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze aceste tipuri de deșeuri.*

XI.2. Prevenirea și modul de răspuns în cazul poluărilor accidentale

Prevenirea poluărilor accidentale:

- Folosirea mijloacelor de transport și utilajelor cu o stare tehnică bună, asigurarea în permanență o unei bune întrețineri a acestora, pentru a se evita scurgerile accidentale de carburanți și/sau lubrifianți;
- Aprovizionarea mijloacelor de transport cu combustibili (motorină sau benzină) se va face la stațiile PECO iar schimbul de ulei la unități specializate;
- Schimbul de anvelope și acumulatori se va face la operatori economici de profil, care preiau componentele uzate, înlocuite;
- Reparațiile la mijloacele de transport se vor face la operatori economici de profil;
- Colectarea și valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, prin operatori economici autorizați d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze aceste tipuri de deșeuri.

Pentru a putea asigura o **intervenție rapidă în caz de poluări accidentale** cauzate de pierderi de carburanți și/sau lubrifianți, antreprenorul care execută lucrările de construcții-montaj are următoarele obligații:

- Să acționeze imediat pentru a opri scurgerile de poluanți;
- Să aibă în dotare materiale absorbante și/sau substanțe neutralizatoare și să intervină imediat pentru a controla, izola și limita efectele poluării;
- Să anunțe imediat Comisariatul Județean al Gărzii de Mediu Bacău.

XI.3. Aspecte referitoare la închidere/dezafectare/demolare

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani). Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.

XI.4. Modalități de aducere la starea inițială/reabilitare a terenului, în vederea utilizării ulterioare

Centrul pentru servicii medicale este o investiție pe termen lung (peste 50 de ani). Dacă și când va fi dezafectată, se vor respecta prevederile legale în domeniu de la acel moment.



Faza:
D.T.A.C.

MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

CAPITOLUL XII ANEXE, PIESE DESENATE

XII.1. Planurile de încadrare în zonă și de situație ale obiectivului

1. Plan de incadrare in zona	plansa A0 – sc 1/5000
2. Plan de situatie existent	plansa A1 – sc 1/500
3. Plan demisol releveu	plansa A2 - sc 1:100
4. Plan parter releveu	plansa A3 - sc 1:100
5. Plan etaj releveu	plansa A4 - sc 1:100
6. Plan de situatie propus	plansa A12 – sc 1/500
7. Plan demisol propus	plansa A13 - sc 1:100
8. Plan parter propus	plansa A14 - sc 1:100
9. Plan etaj propus	plansa A15 - sc 1:100

XII.2. Formele fizice ale proiectului (structuri, clădiri, etc.)

Formele fizice ale proiectului au fost abordate în *Subcapitolul III.1. Rezumatul proiectului.*

XII.3. Scheme flux pentru procesul tehnologic

Nu este cazul.

XII.4. Scheme flux pentru gestionarea deșeurilor

Ținând cont de specificul proiectului, nu sunt necesare scheme flux de gestionare a deșeurilor, gestionarea deșeurilor generate a fost abordată în detaliu în *Subcapitolul VI.A.8.*

XII.5. Alte piese desenate solicitate de autoritatea pentru protecția mediului

Nu am cunoștință de alte piese desenate solicitate de instituțiile cu competențe în domeniu.

CAPITOLUL XIII PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN OUG NR. 57/2007, MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI

Proiectul "Modificare locuință individuală pentru schimbare de destinație în Centru pentru servicii medicale și intrare în legalitate corp clădire C2, amenajări exterioare și bransament utilități" nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare.



Faza:
D.T.A.C.

**MODIFICARE LOCUINTA INDIVIDUALA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU
PENTRU SERVICII MEDICALE SI INTRARE IN LEGALITATE CORP CLADIRE C2,
AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENT UTILITATI**
loc. Onesti, jud. Bacau, str. Mihai Bravu, nr. 81, nr. cad. 972, C.F. 60063

**CAPITOLUL XIV
PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ
CU APELE**

Proiectul "Modificare locuință individuală pentru schimbare de destinație în Centru pentru servicii medicale și intrare în legalitate corp clădire C2, amenajări exterioare și bransament utilități" este amplasat în intravilanul municipiului Onești și nu are nici o legătură cu apele.

Întocmit,
arh. Sorin ROȘU

