



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat în data de 21.11.2019

Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PUZ
Nr. din2019

Ca urmare a notificării adresate de ND ELLOQUEMENT DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul social în municipiul Bacău, b-dul Unirii nr.2, bl. 2, sc. F, ap. 25, înregistrată la APM Bacău cu nr.15862/ 21.10.2019 privind inițierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E**, situat în Municipiul Bacău, str. Banca Nationala, nr. 6, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău,

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.11.2019, în care s-a analizat versiunea de plan,

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 și ale anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza punctului de vedere emis de DSP Bacău;
- în baza punctului de vedere/aviz emis de Poliția Municipiului Bacău – Biroul Rutier;

decide, în lipsa observațiilor publicului:

Planul Urbanistic Zonal, CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E, situat în Municipiul Bacău, str. Banca Nationala, nr. 6, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic Zonal reglementează o suprafața totală de 833 mp teren intravilan, proprietate privată, pe numele ND ELLOQUEMENT DEVELOPMENT S.R.L., cu folosința actuală curți-construcții și funcțiunea aprobată prin PUG de zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare din zona centrala, inclusă în UTR 1, și funcțiuni admise pentru zona centrala: *instituții publice, funcțiuni de loisir public, turism cu caracter intrurban, infrastructura de transport public, locuinte colective, servicii aferente zonelor de locuinte(de proximitate)m echipamente publice aferente zonelor de locuinte*, conform anexei la certificatul de urbanism nr.305/ 10.05.2019 , emis de Primăria Municipiului Bacău și avizului de oportunitate nr. 7802/25.07.2019 al arhitectului șef.

Conform Legii nr.350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismului , prin PUZ se stabilesc reglementări privind schimbarea regimului economic și reconversia funcțională a zonei din „zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare” în „zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare” cu regim de înălțime D + P + 6E .

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* planul influențează PUG Bacău – UTR 1 ; prin PUZ se vor rezolva următoarele obiective:

- delimitarea zonei edificabile pentru construirea unui bloc de locuințe colective D + P + 6E cu spații comerciale, birouri și parcuri la parter ;
- asigurarea circulației auto și pietonale la nivelul cerințelor din zonă și legăturile corespunzătoare;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare, pentru a răspunde cerințelor legale specifice activității propuse;
- rezolvarea acceselor în incintă, parcuri, amenajări pietonale, spații verzi, amenajări pentru colectarea deșeurilor;
- analiza compatibilității funcțiunii propuse cu zona funcțională existentă;
- conformarea arhitectural - volumetrică, designul spațiilor publice,
- majorarea regimului de înălțime a construcțiilor și a înălțimii maxime măsurată la cornișa, în punctul cel mai înalt,

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua din zonă , apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare din zonă. Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în pubele adecvate.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

1. planul stabilește zona edificabilă pentru construire BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E, cu capacitatea de 17 apartamente amenajate la nivelurile 1-6 , spații comerciale la nivelul parterului , parcare amenajată la nivelul demisolului (8 locuri), parcuri amenajate în exteriorul clădirii(14 locuri), accese carosabile auto și pietonale,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. terenul care a generat PUZ are următoarele vecinătăți limitrofe : nord_drum acces, la sud- teren nr. cad. 73151, la vest – strada Banca Națională, la nord est - drum acces, la sud est – teren nr. cad. 73151. În apropierea amplasamentului reglementat prin PUZ se regăsesc: case individuale , sala sport/gimnastica, cladire servicii sănătate P+3E. Distanțele dintre blocul D+P+6E , propus a se construi și imobilele existente în apropiere sunt acceptate de Direcția de Sănătate Publică Bacău, conform punctului de vedere al D.S.P. nr.19454/06.11.2019, emis în baza studiului de însorire întocmit de arh. Terentin Victor, care concluzionează că este asigurată însorirea încăperilor de locuit din imobilele apropiate, conform cerintelor Ordinului MS 119/2014.
3. proiectului propus prin PUZ poate genera :
- pe termen scurt - emisii de noxe în aer și zgomot în etapa de construire.
 - pe termen lung - în etapa de funcționare a spațiilor comerciale/locuire, emisiile de noxe și zgomot se vor datora traficului a 18 autoturisme ale locatarilor, plus 4 autoturisme care vor aproviziona spațiile comerciale .
4. La solicitarea DSP Bacău, a fost elaborat studiului de impact asupra sănătății populației nr. 5325/29.10.2019, elaborat de CRSP Iași. Conform concluziilor acestui studiu, în etapa de construire noxele în aer au efect de scurtă durată, cu efect local, neafectând zonele învecinate. În timpul funcționării, noxele datorate intensificării traficului și parcării autoturismelor care au acces pe amplasament PUZ, nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei, impactul asupra aerului va fi minim.
5. Emisiile din trafic datorate zonei de parcare a obiectivului de investiții propus, sunt reduse comparativ cu nivelul de trafic existent;
6. Pentru protejarea sănătății și confortului locuitorilor se vor respecta condițiile din avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.
7. La faza de proiect, în perioada execuției lucrărilor, titularul va avea în vedere :
- luarea măsurilor esențiale recomandate de specialiști în cadrul studiului de sănătate realizat la faza PUZ;
 - stropirea împotriva prafului
 - respectarea normelor de protecția a muncii .
 - colectarea selectivă a deșeurilor în timpul etapei de șantier , stocarea acestora în locuri special amenajate , transportul și predarea acestora la societăți autorizate.
8. În perioada de locuire:
- pentru protecția proprietăților limitrofe și creerea unui ambient peisagistic atractiv, se vor planta perdele verzi de protecție din arbori de joasă și medie înălțime, la limita de proprietate;
 - se vor amenaja spații verzi la fiecare balcon în dreptul centralelor termice.
 - limita de viteză pentru autovehicule în zona va fi de 5 km/h;
 - aprovizionarea spațiilor comerciale se va face pe latura de nord a imobilului , respectând programul de odihnă al locatarilor .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Conform Ordin 119/2014, art 4. Aliniat a), platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.
- Spațiul destinat stocării deșeurilor va fi prevăzut cu 2 zone: colectare deșeuri menajere și colectare deșeuri reciclabile.. Acestea vor fi delimitate cu gard viu pe 2 rânduri cu înălțimea de 2 metri.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Prin PUZ se crează cadru pentru un viitor proiect care prin măsurile avute în vedere va reduce la minim disconfortul în zona locuită.

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu :*

- s-a stabilit prin studii de specialitate riscul posibil pentru confortul și sănătatea umană determinat de: zgomot, emisii din traficul auto, Conform studiului de sănătate nr. 5325/29.10.2019, elaborat de CRSP Iași , obiectivul de investiție are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă; eventualul impact negativ asupra determinantilor sănătății populației poate fi evitat prin respectarea recomandărilor din capitolul V. Condiții și recomandări.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* în etapa de construire noxele în mediu au efect de scurtă durată, cu efect local , neafectând zonele învecinate;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: conform avizului Direcției Județene pentru Cultură Bacău.
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,
- folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicii urbanistici CUT și POT stabiliți prin certificatul de urbanism;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri în presă în zilele de 23.10 .2019 și 28.10.2019 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- Anunț privind decizia etapei de încadrare afisat în data de 21.11.2019 , pe pagina de internet și la avizierul APM Bacău, in data de in ziarul *Deșteptarea* .

Titularul are obligația de a notifica APM Bacău, în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Petrică ILIEȘ**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Iuliana BEJAN

Întocmit,
Cristina Tocila

DRAFT



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679