



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat in 19.03.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC MILIBUZ SRL Bacau** înregistrate la APM Bacău cu nr.2020/ 2.03.2020 privind inițierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **Construire imobil locuințe colective**, situat în Bacău, str.Alecu Russo nr.1., în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.03.2020,

-în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

decide:

Planul Urbanistic Zonal *Construire imobil locuințe colective*, situat în Bacău, str.Alecu Russo nr.1, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic Zonal se întocmește pentru un teren cu suprafața totală 1000 mp, proprietate privată a titularului. Conform c.U.nr.268/24.04.2019 terenul are folosința actuală curți construcții și funcțiunea aprobată prin pUG de zonă pentru instituții publice, servicii, cu funcțiune complementară admisă de locuire, staționare autovehicule, echipare tehnico-edilitară. Prin plan se reglementează zona edificabilă pentru construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S/D +P +4E+5R, asigurarea circulației auto și pietonale în zonă și rezolvarea acceselor în incintă, parcări, spații verzi, asigurare utilități.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: planul influențează PUG Bacău.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua municipală de apă potabilă iar apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea municipală de ape menajere.

Deșeurile generate se vor colecta selectiv, în pubele amplasate în spațiu special amenajat, la demisolul clădirii, cu asigurarea accesului mașinii de salubritate.

Se propun spații verzi în procent de 10% din aria construită desfășurată, amenajate la sol.

Se propun parcări la subsolul/demisolul clădirii.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Conform memoriului de prezentare, prin înălțimea maximă propusă a clădirii se vor respecta prevederile art.3 din anexa la OMS nr.119/2014 actualizat, privind însoțirea clădirilor destinate locuințelor.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* prin măsurile propuse nu apare efectul remanent asupra mediului,

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul; la faza de proiect se vor analiza și se vor aviza de instituțiile competente soluțiile tehnice și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, conform prevederilor legale în vigoare, măsurile necesare organizării de șantier

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* se vor respecta condițiile de la punctul 1 d) de mai sus;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicii urbanistici POT și CUT stabiliți prin certificatul de urbanism;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare,
- Respectarea avizului/punctului de vedere emis de DSP Bacău pentru PUZ,
- Conform avizului de oportunitate emis de CJ Bacău, vor fi respectați indicatorii urbanistici propuși în studiul de oportunitate depus de de solicitant, POT și CUT;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri în presă în zilele de 2 și 5.03.2020 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- Anunț privind decizia etapei de încadrare în presă în data de și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 19.03.2020

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul are obligația de a notifica APM Bacău, în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Petrică ILIEȘ**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Iuliana BEJAN**

**Întocmit,
Carmen JALBĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679