

MEMORIU DE PREZENTARE
conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

“Magazie, platforma betonata, imprejmuire partiala, reabilitare, recompartimentare si extindere c1, mansardare si extindere c2”

II. Titular:

-Beneficiar: SC GENERAL CONSTRUCTII TEHNIC PLUS SRL

- Amplasament:

Prezentul proiect a fost intocmit in baza comenzii beneficiarului ce prezinta actul de proprietate asupra terenului care se afla la nr. Cadastral 65258, in intravilanul localitatii Filipesti, judetul Bacau.

- 0726555891, contact@gctp.ro, www.gctp.ro

- numele persoanelor de contact:

Administrator – Canache Viorica 0726555881

responsabil pentru protectia mediului – Hongu Eugenia 0726555894

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumat al proiectului

Prin prezentul proiect, se propune:

-construirea unei magazii cu regimul de inaltime Parter inalt, formata din 3 tronsoane, cu structura proprie, amplasata in partea de Nord a terenului;

-amenajarea unei parcare cu 120 de locuri, avand o suprafata de 2850mp pe platforma betonata existenta;

-se propune reabilitarea, recompartimentarea si extinderea sediului administrative (C1). Dupa recompartimentare, sediul va avea o noua functiune: locuinte de serviciu (14 camere), si va fi extins cu un corp de cladire cu regim P+2, cu structura proprie (receptie la parter, 6 camere la etaj);

-se propune supra-etajarea cantinei existente C2 (6 camere la et1) si extinderea cu un corp P+4 cu structura proprie (bucatarie la parter, 10 camere la etajele superioare)

Bilantul teritorial existent :

Suprafata terenului este de 8504 mp.

Suprafata construita a constructiei este de 424mp(C1) +131mp(C2) = 555mp

Suprafata desfasurata a constructiei este de 979 mp

POT=6,52%

CUT= 0.11

Bilantul teritorial propus :

Suprafata terenului este de 8504mp

Suprafata construita a constructiei este de 424mp + 125mp + 131mp + 160mp + 837mp=1677mp

Suprafata desfasurata a constructiei este de 3039mp

POT=19,72%

CUT= 0.35

b) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren ce indeplineste conditiile generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a extinde gama unitatilor de depozitare existente pe sit si de a crea un numar de locuinte de serviciu pentru angajatii si colaboratorii grupului de firme SC GENERAL CONSTRUCTII TEHNIC PLUS, realizate la standarde de confort si siguranta moderne, in conformitate cu necesitatile si cerintele economice din zona.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de 240000 lei.

d) Perioada de implementare a proiectului

Perioada este de 36 de luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Planul de incadrare in zona si Planul de situatia au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

f1. profilul si capacitatile de productie: nu este cazul; obiectul de investitie propus nu va genera activitati de productie;

Imobilul propus are destinatia de locuinte de serviciu si magazine.

Imobilul situat in satul Filipesti, comuna Filipesti, judetul Bacau este compus din: C1 – sediu administrative (S+P+1) cu suprafata construita la sol de 424 mp si C2- cantina protocol cu suprafata construita la sol de 131 mp (parter inalt).

Prin prezentul proiect, se propune:

-construirea unei magazii cu regimul de inaltime Parter inalt, formata din 3 tronsoane, cu structura proprie, amplasata in partea de Nord a terenului;

-amenajarea unei parcuri cu 120 de locuri, avand o suprafata de 2850mp pe platforma betonata existenta;

-se propune reabilitarea, recompartimentarea si extinderea sediului administrative (C1). Dupa recompartimentare, sediul va avea o noua functie: locuinte de serviciu (14 camere), si va fi extins cu un corp de cladire cu regim P+2, cu structura proprie (receptie la parter, 6 camere la etaj)

-se propune supra-etajarea cantinei existente C2 (6 camere la et1) si extinderea cu un corp P+4 cu structura proprie (bucatarie la parter, 10 camere la etajele superioare)

Indici urbanistici:

POT max admis- 50%

CUT max admis- 4.4

f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice: nu este cazul;

f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse

obtinute, marimea, capacitatea:

Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie.

In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburantiautorizate.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din reseaua de medie/joasa tensiune a orasului si gaze naturale din reseaua de distributie centralizata.

f5. racordarea la retele utilitare in zona:

Se va asigura racordarea imobilului la retelele de utilitati centralizate ale orasului pentru: apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor retele.

f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperele aferente destinatiei de OS (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramaseneutilizate).

Suprafata va fi amenajata ca spatiu verde in vederea respectarii cerintelor legale.

f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul la imobil se va realiza din DN2 –E85.

f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadelecalde.

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii si gaze naturale pentru obtinerea agentului termic in centrala termica cu incalzire centralizata.

f9. metode folosite in constructie/demolare.

Anterior inceperii lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile rezidentiale si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate (BCA sau caramida), diferite sorturi de nisip si pietris, etc.

f10. relatia cu alte proiecte existente sau planificate

-nu este cazul

f12. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic,solutii utilizate la majoritatea dezvoltarilor imobiliare din zona urbana in ultimii ani.Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta in zona a retelelor hidroedilitare si a retelei de gaze naturale.

f13. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de

agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Dat fiind tipul si marimea proiectului, nu se vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica in vederea preluarii noilor consumuri.

f14. alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona, avizele de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica, protectie civila, securitate la incendiu, etc..

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare demolari. Terenul este liber deconstructii.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea22/2001);

- din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, pe raza comunei Filipesti este identificat 1 de obiectiv de interes istoric; acest sit este in afara amplasamentului pe care se vor realiza lucrarile de constructii;

- folosinte actuale ale amplasamentului: amplasamentul este liber de constructii;

Vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:

N - domeniu privat - SC GENERAL CONSTRUCTII TEHNIC PLUS SRL;

E - domeniu privat -SC GENERAL CONSTRUCTII TEHNIC PLUS SRL;

S - domeniu public - DN2, E85;

V - domeniu privat - propr. Olteanu Elena.

- politici de zonare si de folosire a terenului: terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului, a locurilor de parcare si pentru amenajarea spatiului verde, conform planurilor anexate;

- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate;

- coordonate amplasament:

Pct.	X(m)	Y(m)
174.86	222998.2986	-80681.8057
174.96	223602.2986	-80762.8057
175.02	223008.2986	-80319.8057
175.36	223410.0571	-79535.3122
175.43	222040.2986	-79858.8057
175.47	221731.1808	-79086.8899
175.52	224450.6078	85135.5058
175.67	224298.4145	-85752.2190
175.88	227921.7831	-85515.8642

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare: pentru acest tip de

proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) protectia calitatii apelor:

a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de functionare a imobilului, apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza in reseaua centralizata a comunei; nu se vor descarca ape uzate in emisar natural. Cantina imobilului propus va fi dotata cu separatoare de grasimi, conform legii. Parcarea propusa dispune de separatoare de hidrocarburi.

In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iesirea de pe santier. Apele uzate vor fi vidanjate si evacuate spre cea mai apropiata statie deepurare.

a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

b) Protectia aerului

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, in special in zonele puternic urbanizate. In cazul de fata, DN2A este la distanta redusa fata de locatia proiectului si poate genera o intensitate de trafic apreciabila.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii centralei termice pe gaz (emisii gaze de ardere) si traficul suplimentar al autovehiculelor vizitatorilor.

b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

a) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

c1. sursele de zgomot si vibratii

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

b) protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

c) protectia solului si subsolului

e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apafreatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot aparea accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului

Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule. Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

c) protectia ecosistemelor terestre si acvatice

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate.

f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

d) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In zona nu sunt prezente obiective de interes public (cu exceptia zonelor rezidentiale adiacente) cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

e) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii desantier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza deconstructie.

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari deconstruire (fundatii, structura de rezistenta), resturi debca	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)		Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		Valorificare prin unitati specializate

Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si in eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Deseurile tipice rezultate din zonele rezidentiale sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 0301);
- deseuri de ambalaje (hartie si carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 0104);
- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi (cod 20 0201).

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

f) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substante.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din retea centralizata si gaze naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta,

urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu apa

In zona exista conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare.

In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta sursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona DN2. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja parcuri cu suprafata impermeabilizata.

Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct,indirect,cumulat)asupra acestei zone urmarea implementarii proiectului propus.

Zona este antropizata, cu utilizari mixte (rezidentiala si prestari servicii). Amplasamentul, pe suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran,cu vegetatie ierboasa (in special plante ruderales).

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural.

Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona rurala, cu destinatiecurti-constructii;
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Efectele vizuale vor varia functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percepamplasamentul.

Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul comunei Filipesti, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizatecorespunzator.

Zona OS va fi imprejmuita temporar cu panouri. Platforma OS va fi pietruită.

In cadrul OS se vor amplasa doua containere C1 si C2 pentru birouri si vestiare, doua toalete ecologice, o cabina paza. Se vor amenaja doua zone, una pentru depozitarea materialelor de constructii si una pentru depozitarea temporara a deseurilor. Se va amenaja si o zona pentru parcare auto si parcare utilaje.

Planul OS este anexa la prezentul Memoriu.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja parcare si spatiu verde.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari, se va salubritza si dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului . Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe-piese desenate

- plan de situatie existent si propus

Titular ,

S.C. GENERAL CONSTRUCTII TEHNIC PLUS S.R.L.

Consultant,

Arh. Neculcea Ion

Data: martie 2020



ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ „SIRET” SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR BACĂU INTRARE Nr. 1611 DATA 09.03.2016

ANEXA 1.b

Către,
¹SGA BACAU

În conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare²,
Denumirea societății comerciale/ regiei autonome **S.C. GENERAL CONSTRUCTII TEHNIC PLUS S.R.L.** cu sediul in sat Filipesti, comuna Filipesti, judet Bacau, nr. J4/1045/1995, cod fis cal 7682754, prin reprezentantul său (Numele și prenume) Canache Viorica, telefon 0726555881 , în calitate de

solicită:

- AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**
 AVIZ MODIFICATOR AL AVIZULUI NR...../.....
 TRANSFERUL AVIZULUI DE GOSPODĂRIRE A APELOR
 RETRAGEREA AVIZULUI DE GOSPODĂRIRE A APELOR

pentru proiectul **MAGAZIE, PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE PĂRTIALA, REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE C1**

din bazinul hidrografic SIRET , (Codul râului: XII.1.00.00 00 00 0).....

Solicitarea este pentru³:**X Proiect nou**

Extinderea/modernizarea folosinței de apă existente care este în funcțiune de la data de și a fost reglementată anterior prin Avizul/Autorizația de gospodărire a apelor nr. din data de emisă de către (denumirea emitentului)

- lucrările/construcțiile/instalațiile ce au făcut obiectul avizului nu au fost realizate**
 lucrările realizate nu au impact negativ asupra apelor

Pretenție de confidențialitate: (DA/NU)

Realizarea lucrărilor propuse prin proiect urmează să înceapă la data de iar punerea în funcțiune de la data de

Subsemnatul, declar pe proprie răspundere că am furnizat toate datele și informațiile necesare elaborării documentației tehnice

¹Se va completa cu numele Administrației Naționale „Apele Române” sau a unității subordonate a ANAR cu competență în emiterea și atribuirea AGA, conform Anexei nr. 1.d a prezentei proceduri

² Punctul a) se completează în cazul în care beneficiarul sau titularul de proiect este o persoană fizică

Punctul b) se completează în cazul în care beneficiarul sau titularul de proiect este o persoană juridică.

³ Se va bifa funcție de cererea solicitantului

Unitatea publică sau privată SC MAPAMOND SRL cu atestatul nr.353 emis de autoritatea publică centrală în domeniul apelor declar pe propria răspundere că documentația tehnică a fost însușită de beneficiar și a fost întocmită conform normativelor de conținut iar datele și informațiile cuprinse în această sunt corecte.

Nume și prenume
reprezentant legal
Balaban Mihai
Semnatura și ștampila

Anexăm:	TITULAR: Numele în clar, calitatea:..... Data:..... Semnătura și ștampila:.....
Decizia etapei de evaluare inițială	
Certificatul de urbanism	
Documentația tehnică de fundamentare a avizului de gospodărire a apelor, întocmită conform Anexei nr. 1.c a prezentei proceduri	

Entitatea către care se realizează transferul avizului de gospodărire a apelor⁴:

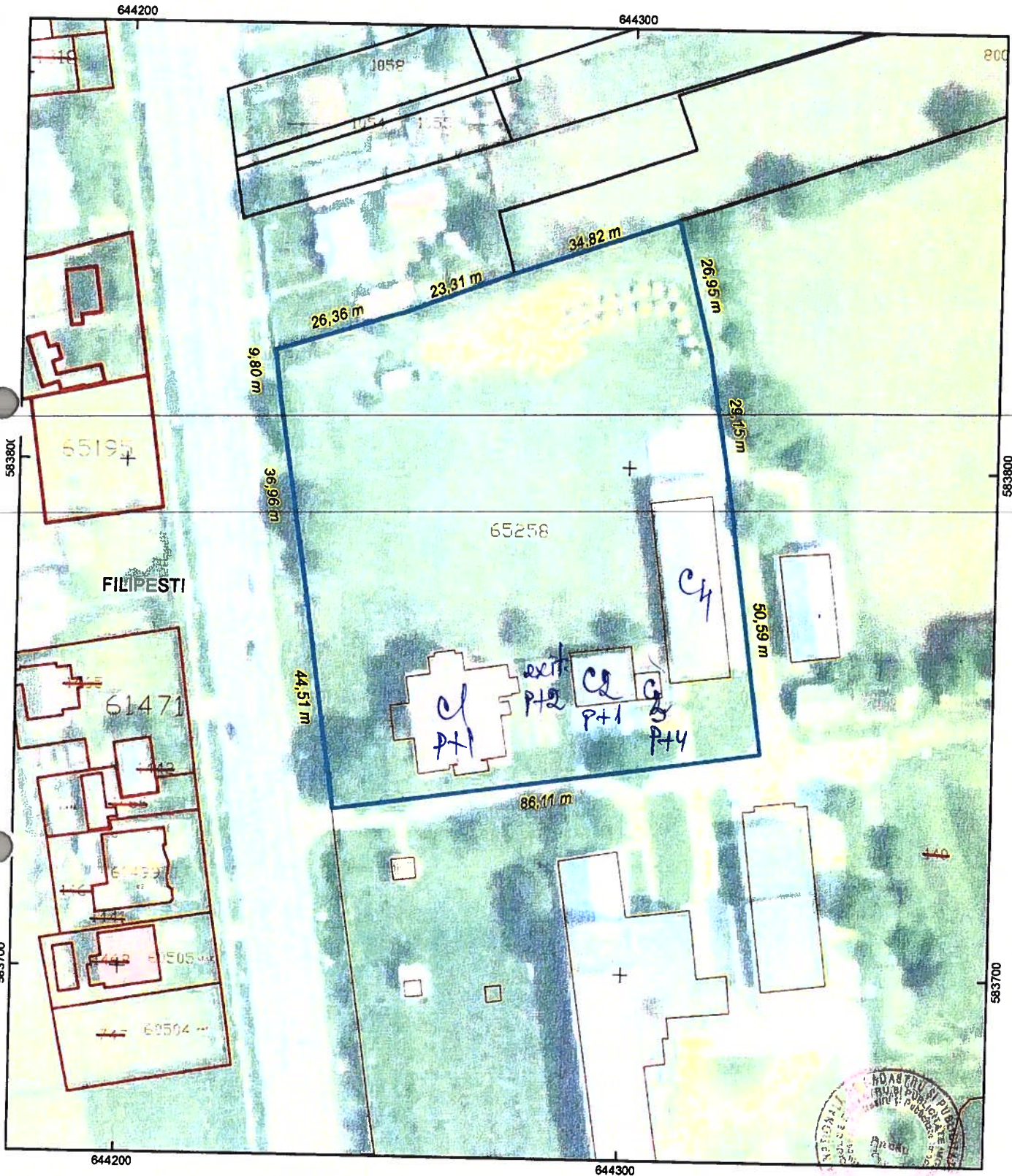
Denumirea societății comerciale/ regiei autonome/nume, prenume persoană fizică.....codul fiscal, nr. de înmatriculare la Registrul comerțuluicod CAEN..... profil de activitate telefon ,fax cu sediul în localitatea....., județ/sector..... str.....nr....., bloc, ap. prin reprezentantul său (Numele și prenume) posesor al BI/CI seria..... Nr....., CNP....., tel/fax/email..... în calitate de.....;


Subsemnatul..... în calitate de declar pe proprie răspundere că proiectul pentru care a fost emis Avizul de gospodărire a apelor nr...../..... nu a suferit modificări iar condițiile stipulate în avizul menționat anterior au fost realizate întocmai și la timp de către titularul inițial.

Nume și prenume
reprezentant legal
Semnatura și ștampila

⁴ Se completează în cazul în care se solicită transferul avizului de gospodărire a apelor

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN
AN ZBOR 2010
SCARA 1:1000



 **Amplasament : IE = 65258, UAT FILIPEȘTI**

 Limită intravilan
 Delimitare UAT

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI FILIPEȘTI
VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 13... din 26.03.2019.

Primar,

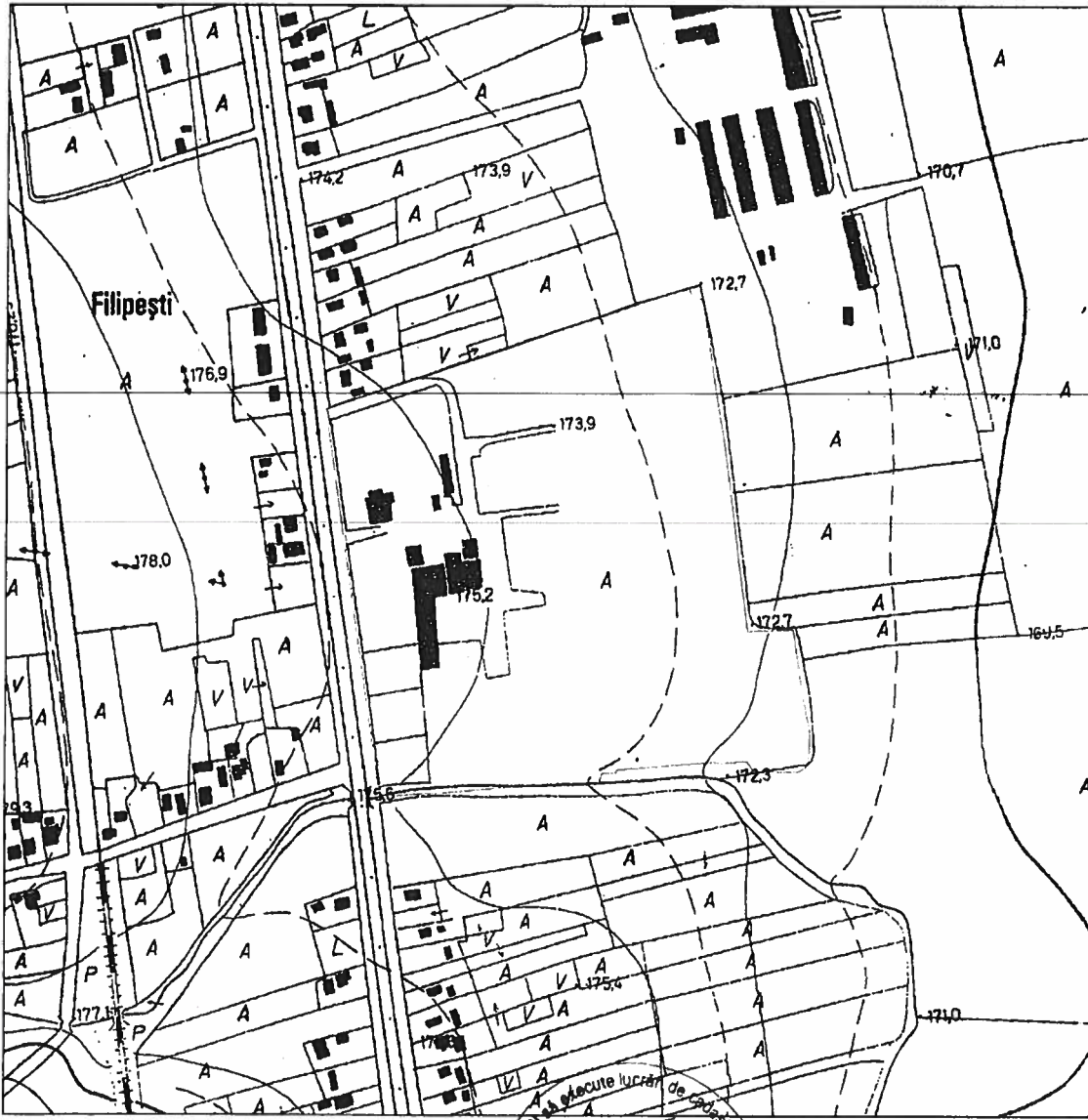
1775 04 03 2019

07.03.2019

40 1713509 / 2019

Loredana GHINEA





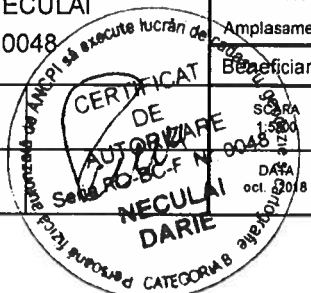
○ Amplasament

Intocmit Darie Neculai

Nomenclatura L-35-42-D-d-1-1



P.F.A DARIE NECULAI RO - BC - F 0048		Denumirea: CONSTRUIRE MAGAZIE, PLATFORMA BETONATA SI IMPREJMUIRE PARTIALA Amplasament : Sal Filipesti, Com Filipesti, Jud. Bacau Beneficiar : SC GENERAL CONSTRUCTII TEHNIC PLUS SRL	Pr.nr. 44/2018
Proiectat	Darie Neculai	PLAN INCADRARE IN ZONA	Faza: DTAC
Desenal	Darie Neculai		Pl.nr. A0



Nr. 2004 din 26.03.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 13 din 26.03.2019

**În scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
“MAGAZIE, PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE PARTIALA,
REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE C1,
MANSARDARE SI EXTINDERE C2” ÎN LOCALITATEA FILIPESTI,
COMUNA FILIPEȘTI, JUDETUL BACAU, NR. CADASTRAL 65258.**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **SC GENERAL CONSTRUCTII TEHNIC PLUS SRL, CUI: RO7682754**, prin reprezentant **CANACHE VIORICA**, cu domiciliul în **judetul BACAU, municipiul/orasul/comuna BACAU**, cod postal, Str. **TRANDAFIRILOR**, Bl. 1, Sc. C, Ap. 5, telefon/fax, e-mail **contact@gctp.ro**, înregistrata la nr. 1109 din 02.03.2018

pentru imobilul - teren – si constructii, situat în **judetul BACAU, comuna FILIPESTI, satul FILIPESTI**, sectorul, cod postal 607185, str., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

ACTE PROPRIETATE – ACT DE DEZLIPIRE NR. 471 DIN 05.03.2019
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 65258
EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. **73/ 2005**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata prin hotarârea Consiliului Local **FILIPESTI nr.53/16.07.2008**, În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE PROPRIETATEA SC GENERAL CONSTRUCTII TEHNIC PLUS SRL, CONFORM ACT DE DEZLIPIRE NR. 471 DIN 05.03.2019 AVAND NR. CADASTRAL 65258, INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 65258

→ **IMOBILUL SITUAT IN SATUL FILIPESTI, COMUNA FILIPESTI, JUDETUL BACAU ESTE COMPUS DIN: C1 – SEDIU ADMINISTRATIV (S+P+1) CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 424MP, C3 – CANTINA PROTOCOL CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 131MP, C4 – ATELIER CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 39MP, C5 – MAGAZIE CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 431MP SI TEREN CU SUPRAFATA TOTALA DE 8.504 MP**

IMOBILUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL SATULUI FILIPESTI, COMUNA FILIPESTI – ZONA UNITATI AGRICOLE, CONFORM DOCUMENTATIEI DE URBANISM NR. 73/2005 FAZA P.U.G., APROBATA CU H.C.L. COMUNA FILIPESTI NR. 53/16.07.2008;

IMOBILUL NU SE AFLA IN ZONA PROTEJATA CU MONUMENTE IS TORICE SAU DE CULTURA;
IMOBILUL NU SE AFLA IN ZONA INUNDABILA;

2.REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: « CURTI CONSTRUCTII », «ARABIL», «DRUM»,
DESTINATIA STABILITA PRIN PUG: ZONA UNITATI AGRICOLE;
NU SUNT PREVEDERI FISCALE SPECIFICE ZONEI.
POT=30% SI CUT=0.30% CONFORM LEGII 50/1991

3.REGIMUL TEHNIC:

UTILITATI EXISTENTE: IMOBILUL ARE ACCES LA: DN2 (E85), RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA A COMUNEI, SISTEMUL DE CANALIZARE, RETEAUA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI RETEAUA DE ALIMENTARE CU GAZ - NEFUNCTIONABILA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE "MAGAZIE, PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE PARTIALA, REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE C1, MANSARDARE SI EXTINDERE C2" ÎN LOCALITATEA FILIPESTI, COMUNA FILIPEȘTI, JUDETUL BACAU, NR. CADASTRAL 65258.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA LOCALA DE PROTECTIE A MEDIULUI , str. OITUZ, nr.23, tel: 0234/542691; fax: 0234/517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe în legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în accord cu rezultatele consultarii publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului în vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. În urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situatia în care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrurilor de constructii.

În situatia în care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
 - d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> canalizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
 - Alte avize/acorduri
 -
 - d.2) avize si acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protectia civila
<input checked="" type="checkbox"/> sanatatea populatiei	
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
- ACORD NOTARIAL BANCA DE EXPORT – IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA
- ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
- EXPERTIZA TEHNICA CERINTA "A"
- INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII BACAU
- EXPERTIZA TEHNICA STABILITATE
- EXPERTIZA SECURITATE LA INCENDIU
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
PETRICA LUNGU



SECRETAR,
NICOLETA ANTOCHI

ARHITECT SEF****)
GABRIEL ADRIAN SAVIN