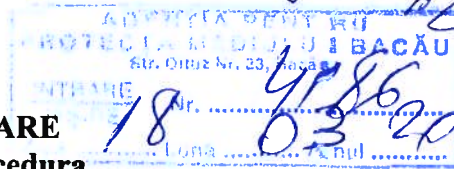


sem AAA  
P.S.

d-na Galba



**MEMORIU DE PREZENTARE**  
*Conform Anexa Nr. 5.E la procedura*

**I. Denumirea proiectului: "CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE (ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE)"**

**II. Titular:**

- numele: SC RUTFOOD SRL
- adresa poștală: jud. Bacău, mun. Bacău, str. Stefan cel Mare, nr. 28
- nr. de telefon: 0723262994, fax: - ; e-mail: c.budeanu@eurolinebacau.com,
- numele persoanelor de contact: Petrisor Valentin
- director/manager/administrator: Budeanu Codruta
- responsabil pentru protecția mediului: Petrisor Valentin

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

La baza proiectării obiectivului a stat tema de proiectare primită de la beneficiar.  
Pentru a răspunde cerințelor temei de proiectare se propune realizarea:

1. unui Centru de evenimente cu regim de inaltime S+P+1,
2. Cort de evenimente cu regim de inaltime P,
3. Modul piscina cu regim de inaltime P

Tema proiectului consta in **CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE (ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE)**. Functiuni si suprafete utile :

- Suprafata totala teren = 17 418 mp;
  
- Total suprafata const. = 3594,70 mp;
- Suprafata const. desfasurata Totala = 3944,79 mp;
- Suprafata Utila Totala = 3265,68 mp;
  
- Suprafata Modul piscina = 220.98 mp;
- Suprafata Cort Evenimente - provizoriu = 1218,69 mp;
- Suprafata Centru de evenimente = 2155,03 mp;
- P.O.T. = 20.64 %;
- C.U.T. = 0.23
  
- H maxima Centru de eveniment = 9.40 mp (fata de cota ±0.00)
- H maxim Cort = 7.75 m (fata de cota ±0.00)
  
- Loc de joaca = 25.15mp;
- Spatii verzi = 6085.00mp;
- Platforma pietonala (pontona) = 88.20mp;
- Platforma europubele = 11.40mp;
- Fantana arteziana = 30.00mp;
- Piscina = 99,23mp;
- Lac artificial = 264.90mp;

- Platforma generatoare = 36.57mp;

Ansamblul dispune de 150 de locuri de parcare pentru clienti si 20 de locuri de parcare pentru personal, avand in total 170 de locuri de parcare.

Pentru intregul complex se propune urmatoarea dispunere spatiala:

### SPATII CENTRU DE EVENIMENTE:

#### Parter:

Sala de evenimente (480 locuri) .....	1005.57 mp
Sala de evenimente (108 locuri) .....	207.51mp
Sala de evenimente (60 locuri) .....	83,52mp
Depozit mobilier .....	46,47 mp
Lobby.....	204,60 mp
Terasa .....	28,79 mp
Casa scarii .....	3,34 mp
Vestiar ospatari .....	2,39mp
Vestiar ospatari .....	2,38mp
Garderoba .....	10,86 mp
G.S. Femei.....	17,37mp
G.S. Barbati .....	17,45mp
S.A.S. ....	6,30 mp
Cam. Materiale curatenie.....	6,57 mp
Terasa .....	53,13 mp
Terasa .....	189,24mp
Oficiu .....	13,77 mp
Oficiu bauturi .....	5,61mp
Spalat.....	11,99 mp
Prep oua .....	3,53mp
Spalat vase buc. ....	3,75 mp
Prep carne .....	5,21 mp
Prep peste.....	3,78 mp
Prep legume .....	3,74 mp
Bucatarie calda .....	22,78 mp
Bucatarie rece .....	22,75mp
Spalat vase bucatarie .....	1,36mp
Oficiu .....	7,75 mp
Oficiu bauturi .....	3,52 mp
Birou .....	3,80 mp
Camera deseuri.....	1,79 mp
Camera deseuri.....	4,44 mp
Camera frig.....	5,61 mp
Camera frig.....	5,74 mp
Camera frig.....	6,30 mp
Vestiar echipament de lucru .....	3,08 mp
Filtru sanitar .....	6,00 mp
Vestiar haine strada .....	3,04 mp
Hol.....	11,72 mp
Receptie marfa.....	8,64 mp
Camera mat. curatenie .....	2,34 mp
Depozit perisabile .....	7,75mp
Depozit preambalate .....	10,31mp
Spatiu tehnic .....	25,35mp

**SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 2155,03 mp;**  
**SUPRAFATA UTILA PARTER = 1819,91 mp;**

**Etaj 1 :**

<b>Birou .....</b>	<b>14,41mp</b>
<b>Birou .....</b>	<b>11,02 mp</b>
<b>Balcon .....</b>	<b>47,61 mp</b>
<b>Dep. Rufe curate.....</b>	<b>7,82mp</b>
<b>Dep. Rufe murdare.....</b>	<b>7,84mp</b>
<b>Hol .....</b>	<b>14,99mp</b>
<b>Camera 1 .....</b>	<b>17,53mp</b>
<b>Baie .....</b>	<b>3,55mp</b>
<b>Camera 2 .....</b>	<b>16,62mp</b>
<b>Baie .....</b>	<b>3,55mp</b>
<b>Camera 3 .....</b>	<b>17,20mp</b>
<b>Baie .....</b>	<b>3,55mp</b>
<b>Terasa .....</b>	<b>58,40mp</b>
<b>Terasa .....</b>	<b>20,46mp</b>
<b>Balcon .....</b>	<b>8,10mp</b>

**SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 350,09mp**  
**SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 166,33 mp**

**SPATII CORT DE EVENIMENTE - provizoriu:**

<b>Cort de evenimente – 468 LOCURI .....</b>	<b>984,75 mp</b>
<b>Terasa .....</b>	<b>29,27 mp</b>
<b>Terasa .....</b>	<b>44,84 mp</b>
<b>Sas .....</b>	<b>7,43 mp</b>
<b>G.S. Barbati .....</b>	<b>33,81 mp</b>
<b>G.S. Femei.....</b>	<b>25,52 mp</b>
<b>Bucatarie .....</b>	<b>17,63 mp</b>
<b>Vestiar haine strada .....</b>	<b>2,63 mp</b>
<b>Filtru sanitar.....</b>	<b>4,55 mp</b>
<b>Vestiar echipament de lucru .....</b>	<b>1,94 mp</b>
<b>Camera frig.....</b>	<b>8,65 mp</b>
<b>Depozitare vesela .....</b>	<b>3,31 mp</b>
<b>Spalator vesela.....</b>	<b>6,49 mp</b>
<b>Receptie marfa.....</b>	<b>8,90 mp</b>
<b>Oficiu .....</b>	<b>6,94 mp</b>
<b>Oficiu bauturi.....</b>	<b>12,60 mp</b>

**SPATII MODUL PISCINA:**

<b>Terasa acoperita .....</b>	<b>27,30 mp</b>
<b>Bar .....</b>	<b>21,33 mp</b>
<b>Depozit bar.....</b>	<b>14,22 mp</b>
<b>Vestiar .....</b>	<b>2,35 mp</b>
<b>G.S. ....</b>	<b>2,04 mp</b>
<b>Hol.....</b>	<b>29,18 mp</b>
<b>Vestiar barbati.....</b>	<b>5,83 mp</b>
<b>Vestiar femei.....</b>	<b>5,83 mp</b>

G.S. Barbati .....	8,96 mp
G.S. Femei .....	8,89 mp
Depozitare mobilier .....	53,52 mp
Depozitare mobilier .....	16,53 mp
Cam. Mat. curatenie .....	10,23 mp

Din punct de vedere arhitectural, prin propunerea de amenajare facuta s-a incercat respectarea temei, a functiunilor cerute si a conditiilor impuse de teren.

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ** (cf. HGR nr. 766/1997), la **CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ** (cf Normativului P100/92), gradul II de rezistență la foc.

### **INDICI TEHNICI si URBANISTICI:**

- **H maxim Centru de evenimente = 9.40m ( fata de cota ±0.00);**
  - **S. totala teren = 17 418mp;**
  - **S. construita Cort (constructie provizorie) = 1218.69mp;**
  - **S. construita Modul piscina = 220.98mp;**
  - **S. construita Centru de evenimente = 2155.03mp;**
- 
- **S. Construita totala = 3594.70mp;**
  - **S. Construit desfasurata totala (Centru de evenimente + Cort Evenimente + Modul piscina ) = 3944.79mp;**
  - **S. utila totala = 3265.68mp;**
  - **Cota ±0.00 = +0,15 fata de c.t.s.**
  - **P.O.T. = 20.64%;**
  - **C.U.T. = 0.23;**

#### **b) justificarea necesității proiectului**

Investitia pe care beneficiarul doreste sa o realizeze vine in sprijinul dorintei sale de a o desfasura. In prezent, terenul este deținut cu drept de superficie de catre SC Rutfood SRL si este liber de constructii.

Investitia propusa este necesara si oportuna putand asigura imbunatatirea servirii populatiei.

#### **c) valoarea investiției**

Valoarea de investiție a prezentului proiect este estimată la aproximativ 1.700.000,00 euro.

#### **d) perioada de implementare propusă**

Proiectul va fi implementat pe toata durata de existenta a imobilului propus, dupa terminarea lucrarilor de construire a acestuia.

#### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Conform planșelor desenate atașate ce fac parte integrantă din prezenta documentație.

#### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

Planșe desenate conform documentatiei anexate.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**- profilul și capacitățile de producție-** nu este cazul

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**  
Nu e cazul, terenul este liber de construcții.
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**  
Nu este cazul
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**  
Materii prime folosite: nu este cazul  
Energia: energie electrica folosita pentru functionarea obiectivului propus; se va asigura prin bransament la rețeaua publica de energie electrica existenta in zona  
Combustibili utilizati: gaze naturale folosite in prepararea agentului termic si a apei calde menajere necesara functionarii obiectivului; se va asigura prin bransament la rețeaua publica de gaze naturale existenta in zona.
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**  
Obiectul de investiții va fi racordat la rețelele publice existente în zona – energie electrică, apa, canalizare, gaze naturale – conform avizelor de specialitate eliberate de administratorii rețelelor respective. Bransamentele se vor face din str. Calea Moldovei pe sub care sunt pozate aceste instalatii.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**  
La finalizarea proiectului – echivalentul duratei de execuție a lucrărilor pentru obiectivului propus, terenul va fi amenajat cu circulatii pietonale si carosabile, cat si cu spatii verzi amenajate conform planului de situatie atasat prezentei documentatii
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**  
Se va menține calea de acces existenta din str. Calea Moldovei.
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**  
În construcție se vor folosi următoarele resurse naturale:
  - agregate minerale
  - ciment
  - apă
  - energie electrica
  - fierb beton
  - lemn
 În funcționare se vor folosi următoarele resurse naturale:
  - energie electrica
  - gaze naturale
  - apa
- **metode folosite în construcție:**
  1. Delimitarea santierului conform normelor in vigoare
  2. Săparea șanțurilor pentru fundatia viitorului obiectiv si pentru bransamente – mijloace mecanizate
  3. Armare și turnarea betonului în cofraje mijloace mecanizate si manuale
  4. Realizarea compartimentarilor – mijloace mecanizate si manuale
  5. Executarea instalatiilor – mijloace mecanizate si manuale
  6. Montarea tamplariei – mijloace mecanizate si manuale
  7. Realizarea finisajelor exterioare si interioare – mijloace mecanizate si manuale
  8. Trasarea si realizarea amenajarilor exterioare – mijloace mecanizate si manuale
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**  
**Planul de executie**
  1. Delimitarea si marcarea santierului conform normelor in vigoare
  2. Săparea șanțurilor pentru fundatia viitorului obiectiv si pentru bransamente – mijloace mecanizate

3. Armare și turnarea betonului în cofraje mijloace mecanizate si manuale
4. Realizarea compartimentarilor – mijloace mecanizate si manuale
5. Executarea instalatiilor – mijloace mecanizate si manuale
6. Montarea tamplariei – mijloace mecanizate si manuale
7. Realizarea finisajelor exterioare si interioare – mijloace mecanizate si manuale
8. Trasarea si realizarea amenajarilor exterioare – mijloace mecanizate si manuale

#### **Punerea în funcțiune**

1. Se va realiza si obtine autorizatiile de functionare
2. Se va completa schema de personal
3. Se va testa apartura

#### **Planul de exploatare**

Societatea RUTFOOD SRL, conf certificatului constator din data de 04.11.2011, va avea ca domeniu de activitate principala conf codificarii „Hoteluri si alte facilitati de cazare similare” cod 5510,

Obiectele de activitate secundara ale societatii vor fi:

- Caen 9329 „Alte activitati recreative si distractive”
- Caen 5610 „Restaurante”

#### **Refacere si folosire ulterioara**

Nu este cazul, durata de functionare este pe intreaga perioada de existenta a imobilului.

#### **- relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul, proiectul nu interactioneaza cu alte proiecte existente sau planificate in zona

#### **- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul.

Eliminarea apelor uzate – se va monta un separator de grasimi aferent bucatariei propuse la nivelul subsolului.

#### **- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**Nu este cazul, proiectul nu presupune lucrări de demolare.**

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidența acestor prevederi legale

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, conform certificatului de urbansim nr. 393 din 06.06.2019 emis de Primăria municipiului Bacău, amplasmentul nu se află în raza de protecție a obiectivelor enumerate in Lista munumentelor isotrice și nici sub incidența legii Repertoriului arheologic național.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Conform documentației cadastrale aferente terenului, acesta are folosința actuală de teren curți construcții cat. Folosința actuală de teren curți construcții se pastrează cel puțin pe toată perioada de implementare a proiectului.

- politici de zonare și de folosire a terenului

Conform certificatului de urbanism nr. 163 din 12.03.2019 emis de Primăria municipiului Bacău, terenul se află integrat în zona pentru locuințe colective și funcțiuni complementare. În această zonă sunt admise ca funcțiuni complementare instituțiile publice, serviciile și alte activități nepoluante și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

- arealele sensibile;

Nu este cazul, proiectul nu este amplasat într-un areal sensibil

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform tabelului de coordonate puncte de contur cât și al planului topometric atașat

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape sunt reprezentate de apele uzate rezultate de la bucatăria obiectivului propus.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate din zona de bucatărie vor trece printr-un separator de grasimi.

### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluanți pentru aer le reprezintă noxele emanate de către autovehiculele folosite în cadrul procesului de transport cât și agentul de răcire folosit în instalațiile de răcire.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Noxele emanate de către autovehicule nu pot fi eliminate complet, cantitatea acestora va fi menținută la niveluri minime prin respectarea legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice a autovehiculelor.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații sunt rezultate din folosirea autovehiculelor în procesul de transport.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Zgomotul și vibrațiile produse vor fi menținute în limitele legale prin respectarea legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice a autovehiculelor.

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

### **e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

Sursele de poluanți pentru ape sunt constituite din apele uzate rezultate de la bucatăria obiectivului propus.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;



Apele uzate rezultate din zona bucatariei vor trece printr-un separator de grasime.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Nu este cazul, nu au fost identificate asemenea obiective în apropierea amplasamentului

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul, distanța spre nord-vest până la prima locuință este de 110,40m

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

1. menajer (cod 20.03.01) – de aprovizionare firmă – 300kg/lună

2. hârtie carton (cod 15.01.01) – de aprovizionare firmă – 10kg/lună

3. deșeurile de plastic (cod 15.02.02) – de aprovizionare firmă – 20kg/lună

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Conform programului de management de mediu sunt prevăzute următoarele:

- colectarea selectivă a deșeurilor în locuri prestabilite și marcate, caracter permanent

- controlul deșeurilor și predarea acestora unor firme specializate – caracter permanent

- planul de gestionare a deșeurilor;

Conform planificării privind gestiunea deșeurilor sunt prevăzute următoarele:

- deșeurile menajere cod 20.03.01 vor fi depozitate în pubele de plastic cu capac, etichetate și vor fi transportate la depozite de gunoi prin contract de deprovizionare cu firme autorizate

- deșeurile hârtie/carton cod 15.01.01 vor fi stocate în containere etichetate și valorificate prin contract de deprovizionare cu o firmă autorizată

- deșeurile de plastic cod 15.02.02 vor fi depozitate în pubele de plastic cu capac, etichetate și vor fi valorificate prin contract de deprovizionare cu o firmă autorizată

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu este cazul.

Colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate atât pe perioada de execuție a lucrărilor cât și pe perioada de funcționare.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În cadrul proiectului se vor folosi resursele naturale enumerate ca materii prime folosite în etapa de construire cât și în cea de exploatare.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);



În prezent terenul este liber de construcții. Pe acest teren este prezentă o vegetație constituită din arbuști de talie mică. Vegetația prezentă pe teren nu intră sub incidența speciilor protejate prin lege.

Recomandările asupra sănătății populației pot fi:

- obținerea avizelor specificate în certificatul de urbanism și respectarea recomandărilor incluse în acestea
- colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate atât pe perioada de execuție a lucrărilor cât și pe perioada de funcționare.
- asigurarea mijloacelor adecvate de limitare a nocivității care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului pentru a le menține în normele din standardele în vigoare.
- menținerea sub normele legale a nivelului zgomotului și a vibrațiilor pe perioada de funcționare a obiectivului.

Prezența așezărilor antropice în zonă presupune că în aici sunt doar specii de faună adaptate la condițiile de habitat antropizat.

- **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul

- **magnitudinea și complexitatea impactului**

Se consideră un posibil impact scăzut asupra mediului.

- **probabilitatea impactului**

Probabilitatea impactului este mică, doar din deversări accidentale.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata este limitată strict la perioada de existență a obiectivului.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Pentru evitarea impactului asupra mediului este suficient să se respecte legislația în vigoare privitoare la protecția muncii, protecția civilă, codul rutier și siguranța traficului, și protecția mediului cât și a specificațiilor tehnice de exploatare a autovehiculelor folosite în procesul de transport cât și cel de manipulare a deșeurilor medicale cu prescripțiile documentației tehnice de autorizare a lucrărilor.

- **natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

La stația obiectivul propus se vor monitoriza:

- Calitatea apelor uzate – anual
- Verificarea conformării cu reglementările legislative aplicabile – permanent
- Monitorizarea consumului de utilități – lunar
- Ținerea sub control a deșeurilor de hârtie, mase plastice, menajere, medicale – lunar

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în**

**domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

##### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Pentru realizarea organizării de șantier se vor parcurge următoarele etape:

- Delimitarea șantierului și marcarea acestuia
- Realizarea bransamentelor temporare necesare
- Amplasarea echipamentelor, uneltelor și a modulelor tip container – WC, vestiare, magazie birouri, necesare

Accesul pe saniter se va face din str. Trecatoarea Tecuciului.

Pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție se vor avea în vedere următoarele:

- menținerea limitelor șantierului în limitele actuale ale terenului
- montarea de plase sau sisteme care să oprească răspândirea materialelor sau a resturilor de construcție către locuințele învecinate
- executarea lucrărilor pe saniter în intervalul orar 8:00-18:00
- toate echipamentele vor fi amplasate astfel încât raza de acțiune a acestora să nu intre peste terenurile învecinate pe care sunt prezente locuințe
- containerele necesare funcționării șantierului – vestiare, magazii, birouri, WC – vor fi amplasate pe zona parcarii auto pentru persoanele cu dizabilități

##### **- localizarea organizării de șantier;**

Terenul pe care are loc organizarea de șantier este terenul pe care se va amplasa obiectivul propus - municipiul Bacău, str. Calea Moldovei nr. 98.

##### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările de organizare de șantier vor avea un impact nesemnificativ asupra mediului prin măsurile de protecție a mediului impuse în prezenta documentație.

##### **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Sursele de poluanți în organizarea de șantier sunt cele enumerate anterior, și anume:

- scurgeri accidentale de la vehiculele și utilajele folosite
- noxele produse în folosirea și manipularea vehiculelor și a utilajelor
- zgomot și vibrații produse de vehiculele și utilajele folosite
- apele menajere rezultate în urma desfășurării activității

##### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Noxele produse de autovehicule și utilaje, vor fi menținute în limitele legale prin respectarea cerințelor legale de folosire a autovehiculelor pe drumurile publice. De asemenea, riscul producerii de scurgeri accidentale de la vehicule și utilaje folosite va fi menținut la minim prin respectarea cerințelor legale de folosire a autovehiculelor pe drumurile publice

Nivelul de zgomot și vibrații va fi menținut în limitele legale admise.

În organizarea de șantier se va folosi o toaleta ecologică

Nu sunt necesare instalații suplimentare.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Nu e cazul, eventualele accidente pe perioada de implementarea a proiectului nu necesită masuri suplimentare

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Singurele poluări accidentale pot fi de la autovehiculele și utilajele folosite. riscul producerii de scurgeri accidentale de la vehicule si utilaje folosite va fi mentinut la minim prin respectarea cerințelor legale de folosire a autovehiculelor pe drumurile publice

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul, activitatea in imobil se va desfasura pe toata durata de existenta a obiectivului propus

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente), plan parter, plan etaj 1, sectiuni, fatade ;

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

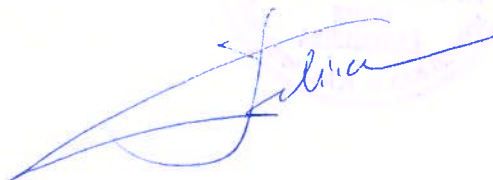
Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Întocmit  
Arh. Iuliana Geliman



ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 1/205 din 12.03.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 163 Din: 12.03.2019

În scopul:

1.1.1.A CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE (ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE)

Ca urmare cererii adresate de SC RUTFOOD SRL

cu domiciliul/sediul în județul BACĂU, localitatea BACĂU,  
satul -, sectorul -, cod poștal -,  
strada STEFAN CEL MARE, nr. 28, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,  
înregistrată la nr. 1/205 din 26-02-2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,

satul -, sectorul -, cod poștal: -,  
strada Calea Moldovei, nr. 98, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan; numar cadastral ;  
84969

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008,

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL nr. 114 din 20.04.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrieri privitoare la proprietate din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 12672 din 18.02.2019, terenul este proprietate privată SC RUTFOOD SRL.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren curti-construcții

Funcțiunea aprobată prin PUG/2012 este zona locuințe colective, inclusă în UTR 6.

Terenul se află în zona "B" de impozitare.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

.....

.....

.....

.....

.....

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - CENTRU DE EVENIMENTE (ACTIVITATI RECREATIVE SI  
DISTRACTIVE)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație  
de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de  
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și  
private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European  
2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu  
privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de  
urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să  
decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului  
asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după  
emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la  
autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru  
protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui  
punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă  
pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia  
asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru  
protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor  
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice  
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a  
efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a  
notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- declarații notariale: - ACORDUL VECINILOR

- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- POLITIA RUTIERA

- NUMAR POSTAL

d.4) Studii de specialitate

- PLAN URBANISTIC DE DETALIU

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa emiteri autorizatie de construire

taxa timbru arhitect

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S.



SECRETAR,  
OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,  
DIANA MIHAELA MARIN

*Monari*

Achitat taxa de 179 lei, conform chitantei nr. 45393 (20) din 26-02-2019



Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 27-03-2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism nr. 163  
de la data de ~~13.03.2020~~ până la data de ~~12.03.2021~~

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
COSMIN HECCETA  


SECRETAR,  
OVIDIU MIHAILA POPOVICI  
  
ARHITECT ȘEF,  
MIHAELA MIHAELA MARIN  


Data prelungirii valabilității: 15.02.2020

Achitat taxa de .....54..... lei, conform Chitanței nr. 353.22(10) din 15.02.2020

Transmis solicitantului la data de 27.02.2020 direct/prin poștă.



Imobilul se afla in zona III – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus.

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusa din locuinte colective existente în blocuri cu regim mediu de inaltime P+4 niveluri.

Funcțiuni complementare admise:

- institutii publice, servicii si alte activitati nepoluante si servicii compatibile cu funcțiunea de locuire
- odihna si agrement (spatii verzi amenajate)
- circulatie pietonala si carosabila
- stationare autovehicule (parcaje, garaje)
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente.

Utilizari permise :

- locuinte colective cu P+4+10 niveluri, cu parter liber pentru alte functiuni, completari în cadrul trupului principal
- investitii necesare imbunatatirii calitatii locuirii si a confortului urban
- modernizari, reparatii si intretinere la cladirile existente
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare
- amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si alei pietonale private, parcaje, garaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport pentru tineret
- echipamente publice la nivel rezidential si de cartier: cresa, gradinite, scoli primare si gimnaziale, licee, dispensare urbane si dispensare policlinice, biserici parohiale.

Utilizari interzise:

- activitati producatoare de noxe, care genereaza trafic intens sau care prezinta riscuri tehnologice – incendii, explozii
- în raport cu zona functionala: se interzic orice constructii si amenajari care nu sunt compatibile cu specificul zonei
- sunt interzise orice utilizari, altele decat cele admise ca funcțiune dominantă si functiuni complementare
- sunt interzise locuintele individuale în Subzona LC - zona de locuinte colective
- sunt interzise lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- sunt interzise functiunile industriale.

Pentru UTR 6 zona locuinte colective se admite:

- regim de inaltime maxim admis P+10
- inaltimea maxima admisa a cladirii, masurata la coama acoperisului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depasi 45,00 m
- P.O.T. max. = 40%
- C.U.T. max. = 4,4

Se solicita construire centru de evenimente (activitati recreative si distractive).

Se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, precum si distantele prevazute de normele sanitare.

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare.

Centrul de evenimente va fi prevazut cu:

- firmă luminoasă
- rampă acces pentru persoane cu handicap locomotor
- accese carosabile separate pentru utilizator, personal si acces tehnic de intretinere
- alei semicarosabile și parcaje în interiorul amplasamentului
- spatii verzi si plantate.

Accesele in incinta nu vor influenta fluxul auto si pietonal existent in zona.

Aspectul exterior al centrului de evenimente solicitat nu va deprecia aspectul general al zonei.

#### 4 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Datorita conditiilor specifice de amplasament si a impotantei obiectivului de investitii, reglementari cu privire la accesurile auto si pietonale, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrica, modul de ocupare a terenului, designul spatiilor publice se vor stabili printr-un Plan Urbanistic de Detaliu.

NOTA:

1) D.T.A.C. se va putea intocmi numai dupa aprobarea P.U.D. cu obligativitatea respectarii intomai a prevederilor acestuia.

2) Se vor respecta prevederile HCL nr. 109 din 10.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism in municipiul Bacau.



JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

nr. 163 din 12.03.2019

Arhitect șef,  
DIANA MIHAELA MARIN

*D. Marin*

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN  
 AN ZBOR 2010  
 SCARA 1 : 2000



646400

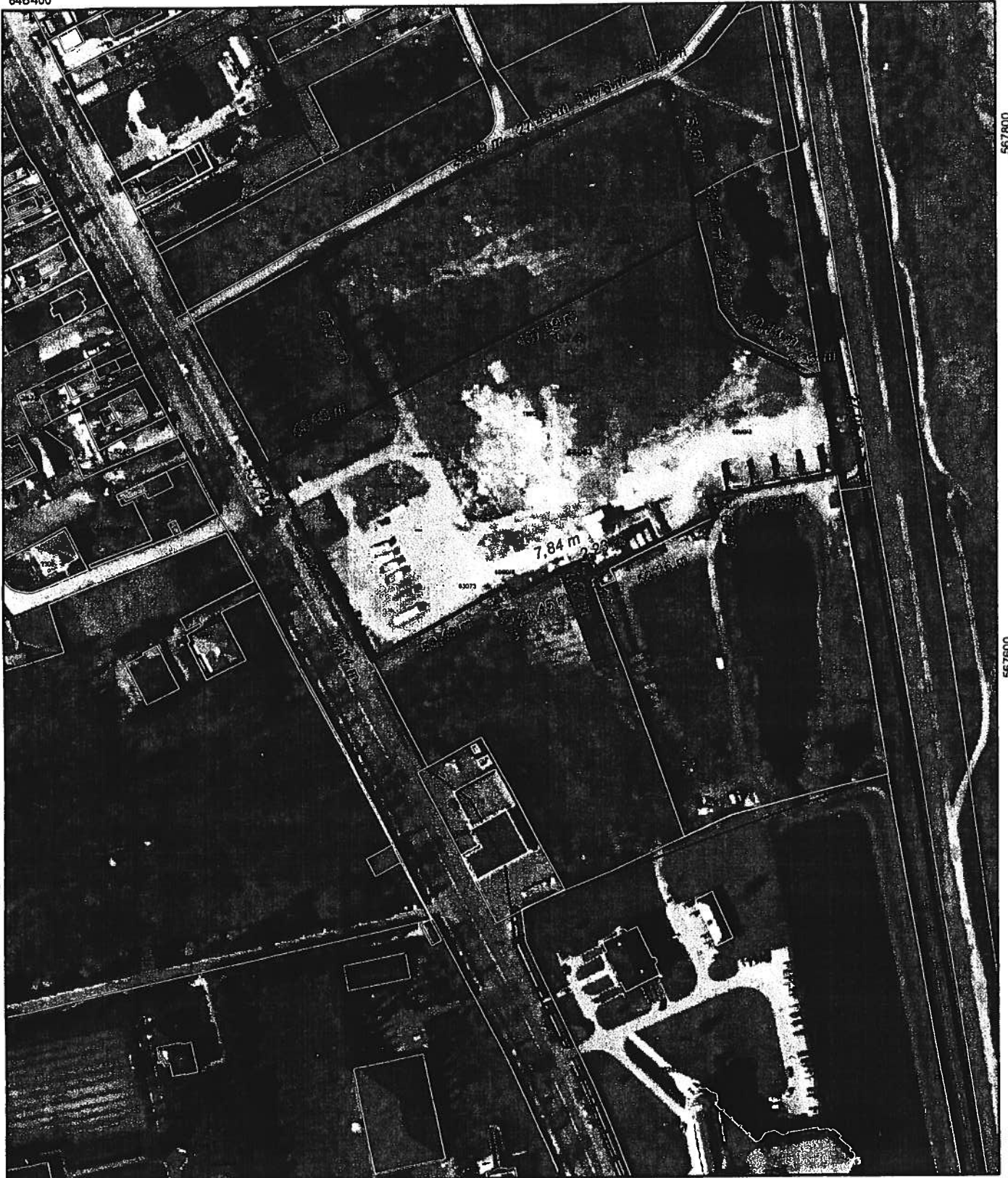
646600

567800

567800


567600

567600



646400

646600

 AMPLASAMENT : IE = 84969, 84970, UAT BACĂU



JUDEȚUL BACĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Limită intravilană ANEXĂ LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 14 din 17.01.2020

Arhitect șef,

*Idman*

105164 luna ..... anul .....  
 30 12 2019  
 07.01.2020  
 40 1142245 / 2020  
 Loredana-GHINEA

