



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect publicat în data de 12.04.2024

Ca urmare a notificării adresate de SC DORSIM IMOBILIARE SRL, înregistrate la APM Bacău cu nr. 9263 din 23.06.2023, privind elaborarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire imobil locuințe colective cu spații comerciale, organizare a execuției lucrărilor" situat în municipiul Bacău, strada Oituz, nr.18, județul Bacău, în urma analizării documentației, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Bacău

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 29.11.2023 și 10.04.2024 și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza concluziilor Studiului de evaluare a nivelului de zgomot și a Studiului de dispersie a poluanților în aerul atmosferic;
- în baza Notificării de asistență de specialitate de sănătate publică faza PUZ, emis de DSP Bacău nr. 14346/12.10.2023;
- în baza punctului de vedere, nr. 361868/10.07.2023, emis de Poliția Municipiului Bacău - Biroul Rutier;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului,

decide:

Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire imobil locuințe colective cu spații comerciale, organizare a execuției lucrărilor" situat în municipiul Bacău, strada Oituz, nr.18, județul Bacău, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unui proiect care se supune prevederilor Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Planul Urbanistic Zonal se întocmește pentru un teren cu suprafața totală 1654 mp, proprietate privată, cod cadastral 71416.

Conform precizărilor din Certificatul de urbanism nr.384/19.05.2022, terenul are folosința actuală *teren curți construcții* și funcțiunea aprobată prin PUG de *zonă pentru instituții publice, servicii, inclusă în UTR 2*.

Zona studiată este delimitată astfel: nord-UAT Bacău - domeniu privat, sud- UAT Bacău- str.Oituz, est- Statul Român prin M.A.P.N.-U.M. 02542 Focșani (nr.cad.67183), vest- UAT Bacău- str.Cuza Vodă.

Obiectivele principale ale Planului Urbanistic Zonal sunt:

- schimbarea funcțiunii terenului din instituții publice și servicii în zona de locuințe colective și funcțiuni complementare;
- reconfigurarea zonelor funcționale;
- integrarea și armonizarea noilor construcții într-un patou unitar prin stabilirea suprafeței edificabile, a regimului de aliniere, retragere și a regimului de înălțime.
- realizarea accesului și a circulației la amplasament, realizarea de parcări aferente, spații verzi, asigurarea echipării edilitare.

Prin plan se reglementează zona edificabilă pentru construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime 2S+P+M+7E, cu spații comerciale la parter și mezanin.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Planul Urbanistic Zonal modifică PUG-ul Municipiului Bacău.

Planul Urbanistic Zonal analizează modul de ocupare și utilizare a terenului (POT propus=47% și CUT propus=3,8%).

Zona studiată se găsește în imediata vecinătate a zonei centrale a intravilanului orașului Bacău, cu funcțiune dominantă de instituții publice reprezentative, instituții publice de interes local sau regional, servicii și comerț situate în clădiri independente sau alte funcțiuni și instituții de interes public și/sau terenuri libere care prin adăugare de noi obiective va conduce la ridicarea gradului de confort urban și funcțiuni complementare admise de locuire, odihnă și agrement, circulație pietonală și carosabilă, echipare tehnico-edilitară.

De asemenea zona studiată se află în vecinătatea unor artere importante de circulație, artere prin care se asigură accesul facil pe amplasament cât și relația acestuia cu principalele zone de interes

Pagină 2 din 6

ale municipiului, la dotările culturale și de educație existente. Zona beneficiază de existența rețelelor edilitare de apă, canal, electricitate, gaze naturale.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pe suprafața de teren de 1654 mp se vor realiza următoarele:

- *corp de clădire* cu destinația de locuințe colective și spații comerciale la mparter și mezanin, cu regim de înălțime 2S+P+M+7E, S=650 mp, având un nr. de 49 apartamente, SDC apt.=4100 mp și SDC- spații comerciale=1200 mp, Hmax=29 m;
- *spații de parcare* - se vor amenaja 4 locuri de parcare la sol și 61 locuri de parcare pe două nivele subterane (12 locuri de parcare pentru spații comerciale și 49 locuri de parcare pentru apartamente); pentru amenajarea locurilor de parcare se vor respecta prevederile art. 33 și Anexa nr. 5 din HG 525/1996.;
- *spații verzi* - se vor amenaja în suprafață de 620 mp; pentru amenajarea spațiilor verzi se vor respecta prevederile art. 34 și Anexa nr.6 din HG 525/1996.;
- *acces carosabil și pietonal, parcare sol*- însumează S=334 mp și va fi asigurat din strada Cuza Vodă.
Accesul pietonal se va realiza la nivelul trotuarelor existente, astfel:
 - *accesul la blocul de locuințe* se va face pe latura de vest a clădirii;
 - *accesul la spațiile comerciale* se va face pe laturile de sud a clădirii;Accesele carosabile propuse vor fi folosite și pentru autovehiculele autospecialelor de stingerea incendiilor și de colectare a gunoiului.
- spațiu de joacă pe o suprafață de teren de 50 mp.

Spațiile de parcare, la sol, se vor amplasa la distanță de cel puțin 5 m de ferestrele camerelor de locuit; amplasarea spațiului de joacă și a containerelor de colectare deșeurilor se vor realiza cu respectarea normelor sanitare în vigoare, conform recomandărilor din Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică faza PUZ nr.14346/12.10.2023.

Deșeurile reciclabile generate și menajere se vor colecta selectiv, în pubele/containerere adecvate, amplasate pe suprafață betonată.

Platforma destinată depozitarii recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor va fi amenajată conform cerintelor *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.

Dezvoltarea rețelei de utilități în zonă:

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar - se va realiza prin branșare la rețeaua de apă existentă în zonă;

Evacuare ape uzate menajere- se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă;

Alimentarea cu energie electrică - se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zona amplasamentului.

Alimentarea cu energie termică se va realiza folosind centrale termice individuale.

Se vor respecta prevederile :

- *Regulamentului de urbanism* privind suprafețele de spații verzi, parcări.
- avizele/acordurile specificate în certificatul de urbanism cu respectarea recomandărilor și condițiilor impuse de acestea.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Deoarece edificarea imobilului de locuințe colective cu spații comerciale, va determina intensificarea traficului în zona studiată prin prezentul PUZ, s-a solicitat efectuarea unui studiu de dispersie a poluanților în aerul atmosferic și a unui studiu de evaluare a nivelului de zgomot.

Referitor la studiul de dispersie a poluanților în aerul atmosferic

Studiul cuprinde modelarea dispersiei la scară locală a poluanților TSP, PM_{2,5}, PM₁₀, SO₂, NO₂, CO, în perioada de execuție a proiectului, în perioada de funcționare și ulterior după implementarea PUZ.

Inventarul de emisii inclus în modelarea matematică s-a realizat la nivelul unei zone de interes în jurul surselor; au fost identificate și inventariate următoarele surse de emisii: emisii provenite din arderile în surse staționare de mică putere (încălzirea rezidențială și prepararea hranei) și emisiile provenite din traficul rutier;

Modelările matematice s-au efectuat în condiții extreme și anume: concentrațiile la emisie sunt cele maxim posibile, gradul de simultaneitate este de 100%, funcționarea surselor de emisie este continuă pe durata de mediere, condițiile meteo au fost considerate cele mai defavorabile;

În timpul execuției se emit pulberi din funcționarea utilajelor și din activitățile specifice de construire.

Concluziile studiului de dispersie evidențiază că în perioada de execuție a proiectului riscul de afectare a vecinătăților prin emisii de pulberi este redus. În etapa de execuție a proiectului se vor aplica măsurile de reducere a emisiilor de praf prevăzute în *Studiul de dispersie*.

În timpul funcționării se emit PM₁₀ din surse de suprafață (traficul suplimentar pe amplasament) și PM₁₀, NO₂, CO și SO₂ din surse fixe (din funcționarea centralelor termice de apartament).

În perioada de funcționare nu există premise de depășire pragurilor superioare de evaluare la nici unul din poluanții analizați. Calitatea aerului nu va fi influențată semnificativ.

La valori de trafic corespunzătoare intervalelor orare și direcțiilor de mers pe str. Oituz și străzile adiacente inclusiv str. Cuza Voda prin care se face accesul la viitorul imobil, nu sunt înregistrate depășiri ale indicatorilor de poluare în vecinătatea străzii, nici înainte și nici după implementarea obiectului de investiții.

Poluantul determinant datorată traficului suplimentar rămâne monoxidul de carbon care devine semnificativ doar la valori extreme ale traficului rutier (în anumite intervale orare din timpul zilei, atunci când se pleacă sau se întorc locuitorii de la serviciu, școală, etc.) în condiții defavorabile de dispersie și în vecinătatea căii de rulare.

Referitor la studiul de zgomot

Studiul a evaluat efectul traficului rutier generat de proiectul SC DORSIM IMOBILIARE SRL asupra valorilor indicatorilor de zgomot din zonă, raportat la situația preexistentă.

Concluziile studiului de zgomot evidențiază că efectul implementării proiectului SC DORSIM IMOBILIARE SRL, asupra valorilor de zgomot generat de traficul rutier preexistent din arealul studiat va fi nesemnificativ.

Pentru a reduce disconfortul populației din proximitatea amplasamentului studiat, se recomandă ca pe durata execuției lucrărilor de construcție a imobilului proiectat, să fie implementate măsuri de protecție la zgomot, prevăzute în *Studiul de zgomot*.

De asemenea, pentru a fi asigurată respectarea cerințelor legale în vigoare privind expunerea la zgomot a populației din clădirea ce face obiectul proiectului, se recomandă adoptarea măsurilor de izolare suplimentară a fațadelor expuse la zgomot.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*: planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: prin măsurile propuse nu apare efectul remanent asupra mediului; *impactul potențial, local și temporar al organizării de șantier se va analiza și reglementa la fază de proiect*;

Organizarea de șantier în perioada de realizare a proiectului se va face în incinta amplasamentului studiat; de asemenea programul de lucru în timpul organizării de șantier va fi propus astfel încât să nu se producă disconfort locuitorilor din zona amplasamentului;

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul, în zonă predomină clădirile de locuințe;

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: Imobilul de locuințe cu spații comerciale la parter nu creează riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu; la faza de proiect se vor analiza și se vor aviza de instituțiile competente soluțiile tehnice și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, conform prevederilor legale în vigoare, măsurile necesare organizării de șantier.

Pentru PUZ a fost emisă Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică faza PUZ nr. 14346/12.10.2023 de către DSP Bacău prin care se specifică faptul că se respectă legislația specifică, conform OMS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare și totodată se face referire la studiul de însorire efectuat de arh. Vlad Dimitriu și atestat de MDLPA;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*:
- prin măsurile impuse privind circulația, racordarea la rețelele de utilități, gestionarea deșeurilor, planul nu va determina efecte asupra zonei locuite învecinate;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: terenul se află în zona de protecție a patrimoniului cultural conform PUG al Municipiului Bacău (HCL nr.84/2012); se va solicita avizul Direcției Județene pentru Cultură Bacău, conform Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În timpul lucrărilor asupra terenului aflat în zona de protecție a monumentului istoric se va asigura supravegherea arheologică, prin intermediul unei instituții de specialitate, de către arheologi înscrși în Registrul arheologilor din România atestați de Ministerul Culturii, conform O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT stabiliți prin certificatul de urbanism nr.384/19.05.2022;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: amplasamentul nu este situat în interiorul sau în vecinătatea ariei naturale protejate;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea recomandărilor și condițiilor avizelor/acordurilor emise pentru versiunea propusă pentru avizare.
- Se vor respecta toate recomandările prezentate în studii cu privire la măsurile de diminuare a impactului planului asupra mediului, iar în cazul în care proiectul va prezenta modificări semnificative, în cadrul memoriului de prezentare se va reanaliza protecția aerului și protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțurile privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului, conform HG 1076/2004 în ziarul "Deșteptarea" în data de 03.07.2023-06.07.2023.
- anunțul privind Decizia etapei de încadrare publicat în ziarul "Deșteptarea" din data de 11.04.2024 și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 12.04.2024.

Pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Titularul de plan/program are obligația să respecte contractele/ licențele/ autorizațiile/ avizele, valabile în cadrul procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planul/programul propus, emise de alte autorități, interesate de efectele implementării planului/programului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Petrică Ilieș**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Corina Neli Pricope**

**Întocmit,
Anca Secuiu**