



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat in 02.04.2020

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PUD
Nr. din2020**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. CRISTAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social in judetul Bacau, Municipiul Bacau, strada Vadul Bistritei, nr.29, înregistrata la APM Bacău cu nr.3702/ 10.03./2020 privind inițierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal: **Desfiintare constructii existente, construire unitate turistica cu facilitati cazare, sala evenimente, depozit materiale sala evenimente, amenajare peisagistica si imprejmuire teren, organizare a executiei lucrarilor**, propus a fi situat in strada Gheorghe Donici nr.2, municipiul Bacău, judetul Bacau,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău,

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.04.2020, in care s- a analizat versiunea de plan,

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 și ale anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza punctului de vedere emis de DSP Bacău nr.5634/17.03.2020;
- în baza punctului de vedere/aviz emis de Poliția Municipiului Bacău – Biroul Rutier;
- in baza avizului CNCF CFR

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul Urbanistic zonal *Desfiintare constructii existente, construire unitate turistica cu facilitati cazare, sala evenimente, depozit materiale sala evenimente, amenajare peisagistica si imprejmuire teren, organizare a executiei lucrarilor*, propus a fi situat in strada Gheorghe Donici nr.2, municipiul Bacău, judetul Bacau,

nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care generează documentația PUZ se referă la suprafața totală de 7347 mp teren intravilan, proprietate privată SC Cristal Construct SRL. cu folosința actuală curți-construcții , 3 magazine, clădire sediu și punct electric. Funcțiunea aprobată prin PUG este de *zonă industrială*, inclusă în UTR 19.

Se propune pe acest teren construirea unei unități de cazare S+P+2+M cu 20 locuri, a unei sali de evenimente P cu 500 locuri și bucatarie proprie, anexa tehnică P , drumuri carosabile, parcuri cu și amenajări peisagistice .

Deoarece funcțiunea propusă nu este compatibilă cu reglementările urbanistice ale zonei s-a solicitat prin CU nr.931/20.12.2019 elaborarea unui Plan de Urbanism Zonal pentru valorificarea potențialului urbanistic al zonei, schimbarea destinației terenului și stabilirea de reglementări pe parcela supusă studiului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: planul influențează PUG Bacău – UTR 19 ; Suprafața totală analizată de PUZ este de 5,42 ha, prin PUZ se vor rezolva următoarele obiective:

- schimbarea destinației terenului
- stabilirea regimului de înălțime și înălțimea maximă în conformitate cu vecinătatea, cu destinația și activitățile admise,
- determinarea condițiilor de acces- circulației incintă
- determinarea retragerilor față de limitele de proprietate
- determinarea retragerilor față de aliniament
- determinarea condițiilor de racordare la rețelele tehnico-edilitare
- stabilirea regimului de aliniere și a zonelor de protecție
- stabilirea modului de integrare în mediul zonei, a funcțiilor propuse

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua din zonă , apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare din zonă. Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în puștele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în puștele adecvate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

1. Planul stabilește zona edificabilă pentru construirea unei unități de cazare S+P+2+M cu 20 locuri, a unei sali de evenimente P cu 500 locuri și bucatarie



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

proprie, anexa tehnica P , parcuri si amenajari peisagistice si zonele pentru circulatie, accesul auto si pietonal.

2. terenul care a generat PUZ este delimitat pe 2 laturi de circulatii publice(rutiere si feroviare) si pe 2 laturi de proprietati particulare. Amplasamentul PUZ se invecineaza la vest cu strada Gheorghe Donici, peste drum fiind construite locuinte individuale P, P+M si P+1E, la vest-traij CFR, la Nord- proprietate particulara , locuinte P+1E, la sud- depozit P pentru materiale de constructii, proprietate VATGAZ . Cladirea cu destinatie de sala evenimente este amplasata la distanta mai mare de 15 metri fata de ferestrele locuintelor invecinate, distanta acceptata de Directia de Sanatate Publica Bacau, conform notificarii sanitare nr. 5634/17.03.2020.
3. activitatea aferenta proiectului propus pe teren poate genera in etapa de functionare zgomot si emisii de noxe din traficul autoturismelor clientilor . Din acest motiv, pentru protejarea sanatatii si confortului locuitorilor se recomanda, conform notificarii sanitare nr. 5634/17.03.2020, amenajarea unei liziere de vegetatie(joasa si medie) si montarea unui gard de panouri fonoizolante pe laturile dinspre locuinte ale salii de evenimente care va functiona ca o perdea de protectie impotriva propagarii zgomotului si a poluantilor rezultati din activitate .

e) *relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu*: planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor*: Prin PUZ se creaza cadru pentru un viitor proiect care prin masurile avute in vedere va reduce la minim disconfortul in zona locuita.

b) *natura cumulativa a efectelor*: nu este cazul;

c) *natura transfrontiera a efectelor*: nu este cazul;

d) *riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu* : Pentru planul PUZ s-a eliberat de catre D.S.P.Bacau, notificarea sanitara nr. 5634/17.03.2020, in care se specifica ca se respecta legislatia specifica in concordanta cu Ordinul OM 119/2014, cu modificarile ulterioare, pentru aprobarea normelor de igiena si de sanatate publica,

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: redusa la zona invecinata, in care sunt amplasate imobile cu locuinte,

f) *valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: conform adresei nr. 684/16.03.2020 , perimetrul propus nu se afla in perimetrul unor situri arheologice identificate sau in zona de protectie a monumentelor istorice.
- ii. depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,
- iii. folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicii urbanistici POTmax 70% si și CUTmax. 2,4, stabiliți prin avizul de oportunitate emis de Directia arhitectului sef nr. 18201/27.02.2020;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri în presă în zilele de 11.03.2020 și 13.03.2020 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- **Anunț privind decizia etapei de încadrare afisat în data de 03.04.2020 , în presă, pe pagina de internet și la avizierul APM Bacău.**

Titularul are obligația de a notifica APM Bacău, în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Petrică ILIEȘ**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Iuliana BEJAN

Întocmit,
Cristina Tocila



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679