



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL "GEORGE ENESCU" BACĂU

AMPLASAMENT	Strada Aeroportului Nr. 1, Municipiul Bacău și Comuna Sărata, Județul Bacău
AUTORITATEA CONTRACTANTĂ	Consiliul Județean Bacău Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017, Municipiul Bacău, Județul Bacău
PROIECTANT GENERAL PUZ	ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL <ul style="list-style-type: none"> • WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere) Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro • IHS ROMANIA (Asociat) Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro
ETAPA PROIECT	Etapa 3
DATA ELABORĂRII	Martie 2020



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

BORDEROU

P.U.Z. DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL “GEORGE ENESCU” BACĂU

ETAPA 3

TITLUL DOCUMENTATIEI	NR. EXEMPLARE
PLAN URBANISTIC ZONAL – PIESE SCRISE	
• Memoriul general P.U.Z.	
• Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z.	
• Planul de Acțiunea P.U.Z.	
PLAN URBANISTIC ZONAL – PIESE DESENATE	
• Planșa 0.0 – Încadrare în teritoriu	
• Planșa 0.1 – Încadrare în teritoriu - PUG Municipiul Bacău	
• Planșa 0.2 – Încadrare în teritoriu - PUG Luizi Călugăra	
• Planșa 0.3 – Încadrare în teritoriu - PUG Sărata	
• Planșa 1.0 – Situația existentă	
• Planșa 2.0 – Reglementări urbanistice - zonificare	
• Planșa 2.1 – Conectivitatea în teritoriu	
• Planșa 3.0 – Reglementări echipare edilitară	
• Planșa 4.0 – Proprietatea asupra terenurilor	
• Planșele 5.0 – 5.4 – Posibilități de mobilare Zona Airport City	



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

FOAIE DE SEMNĂTURI

PRIMA VERSIUNE A P.U.Z. DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL "GEORGE ENESCU" BACĂU

AMPLASAMENT	Strada Aeroportului Nr. 1, Municipiul Bacău și Comuna Sărata, Județul Bacău
AUTORITATEA CONTRACTANTĂ	Consiliul Județean Bacău Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017, Municipiul Bacău, Județul Bacău
PROIECTANT GENERAL PUZ	ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL <ul style="list-style-type: none"> • WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere) Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro • IHS ROMANIA (Asociat) Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro
ETAPA PROIECT	Etapa 3
DATA ELABORĂRII	Martie 2020

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

COORDONATOR URBANISM

Arh. Sorin GABREA

ȘEF PROIECT

Arh. Bogdan BRĂNESCU

PROIECTAT ȘI DESENAT URBANISM

Urb. Andreea CHINĂ

Urb. Andrei Ștefan SĂBĂU

PROIECTAT ȘI DESENAT CĂI DE COMUNICAȚIE

Ing. Eugen IONESCU



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

MEMORIU GENERAL

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL "GEORGE ENESCU" BACĂU



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

CUPRINS

CAPITOLUL 1. INTRODUCERE	4
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	4
1.1.1. Elemente de identificare a documentației	4
1.1.2. Date de identificare a terenului ce face obiectul PUZ	4
1.2. OBIECTUL P.U.Z.	5
1.2.1. Solicitări ale temei-program	5
1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată	6
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE	10
1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ.....	10
1.3.2. Lista studiilor de fundamentare elaborate concomitent cu PUZ.....	10
1.3.3. Date statistice	10
1.3.4. Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei	
11	
CAPITOLUL 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	14
2.1. Evoluția zonei.....	14
2.1.1. Teritoriul de reglementare P.U.Z.	14
2.1.2. Zona de studiu P.U.Z.	15
2.1.3. Date privind evoluția zonei	16
2.1.4. Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității.....	17
2.1.5. Potențial de dezvoltare	17
2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	19
2.2.1. Poziția zonei față de intravilanul localității.....	19
2.2.2. Relaționarea zonei cu localitatea.....	19
2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	20
2.4. CIRCULAȚIA	20
2.4.1. Aspecte critice privind desfășurarea circulației	20
2.5. OCUPAREA TERENURILOR.....	23
2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiilor ce ocupă zona studiată.....	23
2.5.2. Relaționări între funcțiuni	23
2.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.....	24
2.5.4. Aspecte calitative ale fondului construit	24
2.5.5. Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine	24
2.5.6. Asigurarea cu spații verzi	24



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

2.5.7.	Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine	24
2.5.8.	Principalele disfuncționalități	25
2.6.	ECHIPARE EDILITARĂ.....	26
2.6.1.	Stadiul echipării edilitare	26
2.7.	PROBLEME DE MEDIU	28
2.8.	PREVEDERI ALE PUG.....	28
CAPITOLUL 3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	30
3.1.	CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE.....	30
3.1.1.	Studiu de dezvoltare privind dezvoltarea economică în zonele aeroportuare	30
3.1.2.	Studiu de circulație	35
3.1.3.	Studiu de mediu	37
3.1.4.	Studiu geotehnic	37
3.2.	VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL ȘI PROTECȚIA MEDIULUI	40
3.3.	MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	44
3.4.	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.....	46
3.5.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	47
3.6.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	48
CAPITOLUL 4.	CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	50



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

CAPITOLUL 1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

1.1.1. Elemente de identificare a documentației

Denumirea lucrării	Plan Urbanistic Zonal "Dezvoltarea Aeroportului Internațional „George Enescu” Bacău”
Amplasament	Strada Aeroportului Nr. 1, Municipiul Bacău și Comuna Sărata, Județul Bacău
Autoritatea Contractantă / Beneficiar	Consiliul Județean Bacău Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017, Municipiul Bacău, Județul Bacău
Proiectant general PUZ	ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL <ul style="list-style-type: none"> • WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere) Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro • IHS ROMANIA (Asociat) Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro
Etapa proiect	Etapa 3
Data elaborării	Martie 2020

1.1.2. Date de identificare a terenului ce face obiectul PUZ

REGIMUL JURIDIC

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 2/18.01.2020, emis de Consiliul Județean Bacău, terenul reglementat prin PUZ are o suprafață totală de 2.132.313mp, se află în Municipiul Bacău și în Comuna Sărata, având următorul regim juridic:

- În municipiul Bacău, conform avizului primarului municipiului nr. 16505/15.01.2020, suprafața de teren cu construcții aferentă este de 1.829.522mp și este inclusă în: 1) parcela cu suprafața măsurată de 1.818.630mp (din acte 1.820.130mp) având numărul cadastral 80597 – proprietate a Județului Bacău, domeniu public al Județului Bacău în administrarea R.A. Aeroportul Internațional George Enescu Bacău, conform extrasului de Carte Funciară nr. 80597/2019 în care este intabulat dreptul de uz asupra suprafeței de 8.89mp și dreptul de servitute de trecere subterană asupra suprafeței de 580mp pentru S.C. "Delgaz Grid" S.A. Construcțiile situate pe acest teren au următorul regim juridic. 80597-C17 (radar), 80597-C18 (radar), 80597-C19- (clădire radar de precizie), 80597-C20 (stație electrică), 80597-C21 (platformă de îmbarcare-debarcare), 80597-C22 (pistă decolare-aterizare), 80597-C23 (bretea Delta), 80597-C24 (bretea Charlie, 80597-C25 (bretea Bravo), 80597-C26 (bretea Alfa), 80597-C27 (cale rulare), 80597-c28 (platformă nord), 80597-C29 (platformă est), 80597-C30 (platformă sud) sunt proprietate a județului Bacău, domeniul public al județului Bacău, iar construcția 80597-C5 (extindere centrală



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

electrică) este proprietate a județului Bacău – domeniu privat al județului potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 80597/2019). 2) Parcela cu suprafața 9.392mp, având numărul cadastral 84680-proprietate a județului Bacău, domeniu public al județului Bacău în administrarea R.A. Aeroportului Internațional George Enescu Bacău, conform extrasului de carte funciară nr. 84680/2019. Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Bacău conform PUG, proiect nr. 250/2008 aprobat prin HCL Bacău nr. 84/13.04.2012, modificată prin HCL Bacău nr. 114-20.04.2016.

- În Comuna Sărata, conform avizului primarului comunei nr. 20/07.01.2020, suprafața de teren este de 302.801mp (nr. cadastral 60241), care împreună cu construcția situată pe acesta (generator electric cu nr. cadastral 60241-C1) reprezintă proprietate a Județului Bacău, domeniu public al județului în administrarea R.A. Aeroportul Internațional George Enescu Bacău, amplasamentul fiind în intravilanul comunei Sărata conform PUG, proiect nr. 64/2005 aprobat prin HCL nr. 55/31.08.2009, prelungită cu HCL Sărata nr. 75/2018.

1.2. OBIECTUL P.U.Z.

1.2.1. Solicitări ale temei-program

Conform temei program înaintă de autoritatea contractantă, obiectivul proiectului este realizarea unui aeroport internațional de categorie D, care să permită decolarea și aterizarea avioanelor de clasă D, în vederea asigurării unui punct de legătură aeriană stabil și adecvat ca mărime, între zona deservită¹ și țările din Europa și Orientul Mijlociu. Deși reglementările urbanistice se vor elabora strict pentru zona afectată de construcția aeroportului, aflată în proprietatea/administrarea Consiliului Județean Bacău, planul urbanistic zonal trebuie să vizeze următoarele aspecte:

- Posibilitatea creșterii suprafeței terminalului de pasageri pentru a răspunde unor nevoi viitoare pentru un trafic prognozată de 1.300.000 de pasageri până în anul 2042; creșterea capacității aeroportului de a procesa în cadrul terminalului cargo a 500 tone marfă pe oră; în prezent, **capacitatea existentă a utilităților este suficientă pentru a atinge cifra de 2,5 milioane de pasageri până în anul 2030 (capacitate sustenabilă), mai ales ca pentru anul 2019, cifra estimată de pasageri se situează în jurul a 0,5 milioane².**
- Extinderea pistei de aterizare/ decolare cu 600 ml în partea de sud a acesteia, cu protejarea zonei de siguranță pe axa pistei către sud;
- Menținerea zonei de servitute pe direcția de aterizare dinspre nord, Consiliul Județean Bacău finalizând în cursul anului 2018 procedurile de expropriere pentru asigurarea suprafețelor de teren necesare realizării sistemului de balizaj CAT II;
- Construirea infrastructurii și facilităților (hangare) necesare dezvoltării segmentului de aviație civilă generală;
- Construirea unui terminal și a unei piste;
- Creșterea capacității de parcare pe termen lung a pasagerilor;
- Construirea unui terminal intermodal rutier;
- Necesitatea dezvoltării, reabilitării și modernizării infrastructurii de transport adiacente aeroportului, pentru conectarea acestuia cu căile majore de transport existente: racordarea aeroportului la arterele majore de circulație (DN11/E574, DJ 119 și artera ocolitoare a municipiului Bacău) în vederea optimizării accesibilității acestuia; realizarea arterelor de

¹ Zona deservită este alcătuită din județele învecinate: Neamț, Vaslui, Vrancea, Covasna, Harghita și zonele limitrofe

² Conform adresei primite de la RA Aeroportul Internațional George Enescu Bacău cu nr. 3664 din 29.08.2019



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

transport în interiorul zonei destinate activităților aeroportuare, în corelare cu arterele majore de circulații;

- Realizarea unei străzi de legătură între strada Alexandru Safran și strada Aeroportului sau Calea Republicii, pe lângă parcare aeroportului;
- Realizarea unui drum de legătură între partea de vest a aeroportului și drumul de centură, care va spori accesibilitatea unei suprafețe de teren de 2 ha pe care administrația aeroportuară intenționează să plaseze o remiză PSI și unde pot fi amplasate și alte construcții pentru deservirea pasagerilor, a mărfurilor etc.
- Conectarea aeroportului cu rețeaua rutieră și/sau feroviară prin explorarea a două posibilități: (1) fie prin varianta de ocolire a municipiului Bacău, prin realizarea unei legături rutiere suplimentare cu rețeaua rutieră; (2) fie cu gara Bacău, prin înființarea unei stații de tren, pe linia simplă de cale ferată (nefuncțională astăzi) care deservește societatea Aerostar și care se află la o distanță de cca. 200 m față de aeroport.

Conform aceleiași teme program înaintă de autoritatea contractantă, în vederea dezvoltării Aeroportului Internațional George Enescu Bacău, sunt de interes următoarele corelări cu documente de interes național/ regional/ local:

- Cu Master Planul de Transport al României (2016) prin care este specificată asigurarea următoarelor standarde de conectivitate:
 - (1) legătură rutieră – obligatorie,
 - (2) serviciul de transport public cu autobuzul – obligatoriu,
 - (3) legătură feroviară - opțională,
 - (4) serviciu de transport public cu trenul (trenurile vor opera la un interval de 30 de min în ora de vârf) – opțional,
 - (5) servicii de taxi (fluxurile de taxi vor fi separate de restul traficului) – opționale,
 - (6) parcare de lungă durată – opțională și
 - (7) amplasarea stațiilor de tren / autobuz la distanță mai mică de 15 min de mers pe jos față de terminalul plecări.
- Cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Nord Est 2014 -2020, care relevă necesitatea modernizării și dezvoltării infrastructurii aeroportului;
- Cu Planul Urbanistic General al municipiului Bacău aprobat cu HCL nr. 84/2012, care prevede dezvoltarea activității aeroportuare, pe zona rezervată situată la nord și vest de zona căilor de comunicație aeriană și amenajări aferente existente;
- Cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Bacău, aprobat cu HCL nr. 319/2017, prin care sunt propuse măsuri și proiecte cu privire la dezvoltarea aeroportului și conectarea eficientă a orașului prin transportul public la acesta;
- Cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană;
- Cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău (în elaborare).

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

În vederea îndeplinirii obiectivelor MPGT, Aeroportul Internațional Bacău va trebui să implementeze, până în 2025, programe și proiecte pentru:

- A. Extindere terminal pasageri: terminalul actual în suprafață de **6.357,90 m²**, va trebui mărit astfel încât să atingă de suprafața minimă de **9,540 m²**.
- B. Extinderea platforme de staționare cu min. 3,470 m²
- C. Implementarea unui sistem ILS Cat II



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

- D. Amenajarea/ construirea unei facilități (remiză de pompieri și utilaje aeroportuare) pentru adăpostirea, întreținerea următoarelor echipamente: Autospeciala PSI, Autospecială salvare, Autospecială multifuncțională, echipament degivrare aeronave, echipament Degivrare/Deszăpezire PDA, echipament verificare fricțiune PDA.
- E. Construirea împrejuririi, amenajarea drumurilor perimetrare de patrulare (carosabil de 3m cu spații de depășire la 150 metri Băneasa sau 7 metri Cluj-Otopeni), amplasare echipamentelor de supraveghere și iluminat, intervențiile pentru obstacolarea canalizării și a sistemelor de drenare.

Opțional, mai pot fi implementate, în acord cu prevederile MPGT (varianta august 2016 – a se vedea Anexa 1), următoarele programe și proiecte:

- A. Amenajare terminal intermodale (cargo) doar în baza unui studiu de fezabilitate – posibilă conexiune cu Intermodalul CFR din strada Abatorului colț cu strada Moinești.
- B. Legătură feroviară - trenurile vor opera la un interval de 30 min în ora de vârf, stația de tren nu vor fi mai departe de 15 min de mers pe jos față de terminalul de plecări.
- C. Servicii de taxi - fluxurile de taxi vor fi separate de restul traficului.
- D. Parcare de lungă durată.

În vederea dezvoltării viitoare a municipiului Bacău, pentru zona studiată, atât Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană municipiul Bacău 2014-2020 (SIDU), cât și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru municipiul Bacău (PMUD) prevăd o serie de proiecte care fie vizează, fie au impact asupra acestora; acestea sunt detaliate mai jos.

SIDU Bacău	PMUD Bacău
Obiective și viziune	Obiective și viziune
În anul 2023, Municipiul Bacău este un important centru regional, recunoscut ca nod de transport și logistic, pol economic competitiv caracterizat de excelență în domeniul tehnic și antreprenoriat dezvoltat și o comunitate tânără cu capital social ridicat, atrasă și menținută prin calitatea ridicată a vieții.	Viziunea dezvoltării mobilității în perioada 2017-2030 pentru municipiul Bacău: Bacău - oraș cu un sistem de transport accesibil, sigur, integrat, durabil și eficient, pentru a susține dezvoltarea economică, socială și teritorială într-un mediu urban atractiv și curat.
O1. MUNICIPIUL BACĂU COMPETITIV 1.2 Poziție consolidată de pol regional ce oferă un climat propice dezvoltării mediului de afaceri și CDI Economia Municipiului Bacău este dominată de sectorul terțiar. Această situație conduce la ideea potrivit căreia este necesară diversificarea economiei având în vedere faptul că, sectorul întreprinderilor mici și mijlocii este considerat un element cheie în vederea dezvoltării unei economii competitive și sustenabile. Acest obiectiv specific va fi operaționalizat prin următoarele direcții de acțiune: D1.2.1 Revitalizarea și dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri și antreprenoriat D1.2.2 Îmbunătățirea capacității administrației publice locale în vederea susținerii mediului de afaceri	La nivel strategic, Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Bacău urmărește îndeplinirea viziunii prin intermediul următoarelor 5 obiective strategice: (1) EFICIENȚA ECONOMICĂ – îmbunătățirea eficienței serviciilor și infrastructurii de transport; (2) MEDIU – reducerea impactului asupra mediului (reducerea poluării aerului și a poluării fonice, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră) și a consumului de energie pentru activitățile de transport; (3) ACESIBILITATE: <ul style="list-style-type: none"> asigurarea unui nivel optim de accesibilitate în cadrul localității și în relație cu zona funcțională urbană; asigurarea accesibilității (la spațiu public, transport și clădiri) pentru toate categoriile de persoane, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

1.4 Destinație atractivă pentru investiții și facilitarea accesului la piețele externe

În condițiile insuficienței capitalului autohton, atragerea investitorilor străini reprezintă o oportunitate pentru dezvoltarea economiei locale, cu efect asupra creșterii calității vieții, a nivelului de trai. În realizarea acestui obiectiv este necesară cunoașterea intereselor locale, a resurselor și a oportunităților, precum și facilitarea accesului la informație către și din partea investitorilor străini, prin furnizarea de date care să răspundă nevoilor acestora. Investițiile străine au de asemenea, impact pozitiv asupra creșterii exportului, care are un efect de antrenare în economie, prin stimularea investițiilor realizate de firmele exportatoare, creșterea salariilor în cadrul organizației și creșterea consumului salariaților.

Direcțiile de acțiune vizate în vederea realizării acestui obiectiv:

D1.4.1 Promovarea oportunităților de investiții din Municipiul Bacău

D1.4.2 Promovarea și dezvoltarea ca centru expozițional de importanță regională

D1.4.3 Stimularea exportului

O3. INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT PERFORMANTĂ

3.1 Oraș racordat la infrastructura de transport național

Obiectivul are în vedere reconectarea Municipiului Bacău la rețele de infrastructură de transport de interes național și european (coridoarele TEN-T). Deși acest obiectiv este esențial pentru dezvoltarea economică a orașului îndeplinirea lui este indirect condiționată de administrația locală. Centura orașului, drumurile expres și cele trans regio din MGT sunt proiecte care intră în atribuțiile CNAIR. De asemenea, obiectivul cuprinde și intervenții punctuale menite să amelioreze traficul de marfă în oraș.

D3.1.1 Extinderea și modernizarea infrastructurii aeroportuare

D3.1.2 Optimizarea legăturilor cu infrastructura rutieră de interes național

D3.1.3 Optimizarea fluxurilor de marfă

3.2 Infrastructură rutieră performantă care asigură o bună relație centru-periferie

Obiectivul are în vedere întărirea legăturilor între cartierele periferice și zona centrală. Noile legături sunt cu precădere pasaje și pasarele menite asigure o mai bună conectivitate peste râul Bistrița și calea ferată. Fiind vorba de cartiere periferice în curs de

(4) SIGURANȚĂ ȘI SECURITATE – Îmbunătățirea siguranței și a securității în vederea asigurării unui mediu sigur pentru populație.

(5) CALITATEA VIEȚII ȘI A MEDIULUI URBAN – Creșterea calității vieții, sporirea atractivității și calității mediului urban (inclusiv a peisajului urban), proiectarea unui mediu urban în beneficiul tuturor cetățenilor, a economiei și a societății în ansamblu.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

<p>dezvoltare cu infrastructură precară, obiectivul include și proiecte pentru modernizarea și reorganizarea tramei stradale.</p> <p>D3.2.1 Modernizarea infrastructurii de transport rutier în zonele periferice</p> <p>D3.2.2 Creșterea conectivității peste calea ferată și râul Bistrița</p>	
<p>Proiecte SIDU Bacău</p>	<p>Proiecte PMUD Bacău</p>
<p>O3. INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT PERFORMANTĂ</p> <p>O3.1 Oraș racordat la infrastructura de transport național</p> <p>D3.1.1 Extinderea și modernizarea infrastructurii aeroportuare.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ameliorare accesibilitate Aeroport Bacău. • Extinderea Aeroportului Bacău. <p>D3.1.2 Optimizarea legăturilor cu infrastructura de interes național</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modernizare Magistrala CF 500 • Modernizare / extindere nod multimodal Gara CFR • Drum expres (DX5) Ploiești-Bacău-Paşcani • Drum expres (DX5A) Bacău-Piatra Neamț • Autostrada Brașov-Bacău • Reabilitare traseu de tranzit - Centura Vest (DN2G - DN 2) • Reabilitare traseu de tranzit - Centura Vest (DN15 - DN 2G) • Reabilitare acces zona industrială SV - str. Alexei Tolstoi • Creșterea accesibilității Zonei Industriale Sud <p>D3.1.3 Optimizarea fluxurilor de marfă</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan logistic și/sau regulament referitor la circulația autovehiculelor de marfă • Ameliorarea accesibilității și conectivității Cartier Tache/CFR 	<p>Pentru ameliorarea conectivității Aeroportului Bacău la nivel local, dar și teritorial, se propune o nouă legătură între Aeroport și Calea Alexandru Șafran - 1.1.2.4 Ameliorare accesibilitate Aeroport Bacău, care poate fi o alternativă pentru accesul pe direcția Nord-Sud la nivel local, dar și la nivel regional prin accesul rapid către noua Variantă de Ocolire a municipiului Bacău.</p> <p>1.1.2.4. Legătură nouă între Str. Aeroportului și Calea Alexandru Șafran (în lungul traseului CF, eventual defaectat, sau între zona construită și incinta aeroportului). Pentru încurajarea deplasărilor cu biciclete, pe lângă coridoarele NMT s-au propus trasee suplimentare pentru biciclete</p> <p>4.1.2.1 Traseu pentru deplasări nemotorizate Sud: Centru – Aeroport</p> <p>Amenajarea unor trasee cu condiții superioare de siguranță, confort și ambianță de calitate pentru deplasările nemotorizate.</p> <p>Crearea unei infrastructuri dedicate deplasărilor cu bicicleta (piste, benzi + parcuri pentru biciclete/ locuri de odihnă + semnalizare orizontală și verticală etc.)</p> <p>Componenta I: Calea Mărășești (între str. 9 Mai - str. Erou Ciprian Pinteia) - cale separată;</p> <p>Componenta II: Calea Mărășești (între str. Erou Ciprian Pinteia - Pasaj Letea) - pistă trotuar;</p> <p>- Calea Republicii (între Pasaj Letea - str. Aeroportului), pistă trotuar;</p> <p>Componenta III: Pasaj Letea - dedicat deplasărilor nemotorizate (biciclete și deplasări pietonale);</p> <p>Componenta IV: str. Aeroportului.</p> <p>2.2.2.2 Studiu pentru reconfigurarea liniilor de transport public. Va avea în vedere și studierea introducerii unei linii locale de transport public care să deservească Aeroportul Bacău.</p>



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ

- Master Planul General de Transport al României (cu variantele intermediare septembrie 2014 și mai 2015, și varianta finală septembrie 2016)
- Strategia de Dezvoltare a Regiunii Nord-Est 2014 – 2020
- Planul Urbanistic General al municipiului Bacău, proiect nr. 250/2008 și aprobat prin HCL Bacău nr. 84/13.04.2012;
- Planul Urbanistic General, proiect nr.64/2005 aprobat prin HCL Sărata nr. 55/31.08.2009;
- Plan Urbanistic Zonal Construire Parc Logistic TRC Sărata, 2018
- Plan Urbanistic Zonal Construire Ansamblu de Locuințe în extravilanul comunei Sărata, 2015;
- Politica de parcare a municipiului Bacău, 2018
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană municipiul Bacău 2014-2020 (SIDU), 2017
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru municipiul Bacău (PMUD), 2018
- E-Strateg – Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitatea marginalizată din municipiul Bacău, 2017
- Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă al municipiului Bacău 2030, 2019
- Harta Strategică de Zgomot Aeroportul Internațional George Enescu Bacău, 2018, aprobat cu HCL Bacău nr. 210 din 29.10.2018
- Studiu geotehnic aferent Proiectului: Creșterea capacității portante și modernizarea pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente a Aeroportul Internațional George Enescu Bacău, pus la dispoziție de către RA Aeroportul Internațional George Enescu Bacău, întocmit de către SC Specialist Consulting SRL, 2015

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare elaborate concomitent cu PUZ

- **Actualizarea datelor topografice** pentru fundamentarea P.U.Z. Aeroport Internațional George Enescu Bacău, întocmit de ing. C&C Topoexim SRL, Noiembrie 2019; planul topografic a fost avizat de OCPI Bacău, prin procesul verbal de recepție nr. 353/2020.
- **Studiul de mediu** pentru fundamentarea P.U.Z. Aeroport Internațional George Enescu Bacău, întocmit de KVB Consulting SRL, noiembrie 2019;
- **Studiul de circulație** pentru fundamentarea P.U.Z. Aeroport Internațional George Enescu Bacău, întocmit de ing. Eugen Ionescu, noiembrie 2019;
- **Studiu privind echiparea edilitară** pentru fundamentarea P.U.Z. Aeroport Internațional George Enescu Bacău, întocmit de ing. Angelica Stoica, noiembrie 2019;
- **Studiu altimetrie / studiu in sistem WGS-84** pentru fundamentarea P.U.Z. Aeroport Internațional George Enescu Bacău, întocmit de ing. C&C Topoexim SRL, noiembrie 2019;
- **Studiu de fundamentarea dezvoltării economice în zone aeroportuare** pentru fundamentarea P.U.Z. Aeroport Internațional George Enescu Bacău, întocmit de IHS Romania SRL, noiembrie 2019.

1.3.3. Date statistice

Prevederile P.U.Z. au la bază seturi de date statistice provenite din surse ale INS, EUROSTAT, MPGT, Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, precum și Raportul Consiliului de Administrație al RA Aeroportul Internațional George Enescu Bacău.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

1.3.4. Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

Conexiuni viitoare cu rețeaua rutieră și/sau feroviară conform MPGTR

MPGTR, prevede ca până la orizontul anului 2025 toate aeroporturile regionale (inclusiv cel din Bacău) să asigure următoarele **standarde de conectivitate**:

- Legătură rutieră - obligatorie,
- Legătură feroviară - opțională,
- Serviciu de transport public cu autobuzul - obligatoriu,
- Serviciu de transport public cu trenul (trenurile vor opera la un interval de 30 min în ora de vârf) - opțional,
- Servicii de taxi (fluxurile de taxi vor fi separate de restul traficului) - opționale,
- Parcare de lungă durată - opțională,
- Stațiile de tren/autobuz nu vor fi mai departe de 15 min. de mers pe jos față de terminalul de plecări.

Proiecte SIDU Bacău	Proiecte PMUD Bacău
<p>O3. INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT PERFORMANTĂ</p> <p>O3.1 Oraș racordat la infrastructura de transport național</p> <p>D3.1.1 Extinderea și modernizarea infrastructurii aeroportuare.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ameliorare accesibilitate Aeroport Bacău. • Extinderea Aeroportului Bacău. <p>D3.1.2 Optimizarea legăturilor cu infrastructura de interes național</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modernizare Magistrala CF 500 • Modernizare / extindere nod multimodal Gara CFR • Drum expres (DX5) Ploiești-Bacău-Pășcani • Drum expres (DX5A) Bacău-Piatra Neamț • Autostrada Brașov-Bacău • Reabilitare traseu de tranzit - Centura Vest (DN2G - DN 2) • Reabilitare traseu de tranzit - Centura Vest (DN15 - DN 2G) • Reabilitare acces zona industrială SV - str. Alexei Tolstoi • Creșterea accesibilității Zonei Industriale Sud <p>D3.1.3 Optimizarea fluxurilor de marfă</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan logistic și/sau regulament referitor la circulația autovehiculelor de marfă • Ameliorarea accesibilității și conectivității Cartier Tache/CFR 	<p>Pentru ameliorarea conectivității Aeroportului Bacău la nivel local, dar și teritorial, se propune o nouă legătură între Aeroport și Calea Alexandru Șafran - 1.1.2.4 Ameliorare accesibilitate Aeroport Bacău, care poate fi o alternativă pentru accesul pe direcția Nord-Sud la nivel local, dar și la nivel regional prin accesul rapid către noua Variantă de Ocolire a municipiului Bacău.</p> <p>1.1.2.4. Legătură nouă între Str. Aeroportului și Calea Alexandru Șafran (în lungul traseului CF, eventual dezafectat, sau între zona construită și incinta aeroportului).</p> <p>Pentru încurajarea deplasărilor cu biciclete, pe lângă coridoarele NMT s-au propus trasee suplimentare pentru biciclete.</p> <p>4.1.2.1. Traseu pentru deplasări nemotorizate Sud: Centru – Aeroport</p> <p>Amenajarea unor trasee cu condiții superioare de siguranță, confort și ambianță de calitate pentru deplasările nemotorizate.</p> <p>Crearea unei infrastructuri dedicate deplasărilor cu bicicleta (piste, benzi + parcuri pentru biciclete/ locuri de odihnă + semnalizare orizontală și verticală etc.)</p> <p>Componenta I: Calea Mărășești (între str. 9 Mai - str. Erou Ciprian Pinte) - cale separată;</p> <p>Componenta II: Calea Mărășești (între str. Erou Ciprian Pinte - Pasaj Letea) - pistă trotuar;</p> <p>- Calea Republicii (între Pasaj Letea - str. Aeroportului), pistă trotuar;</p> <p>Componenta III: Pasaj Letea - dedicat deplasărilor nemotorizate (biciclete și deplasări pietonale);</p> <p>Componenta IV: str. Aeroportului.</p> <p>2.2.2.2. Studiu pentru reconfigurarea liniilor de transport public. Va avea în vedere și studiul introducerii unei linii locale de transport public care să deservească Aeroportul Bacău.</p>



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Lista proiectelor în execuție ce privesc extinderea și realizarea unor investiții pentru Aeroportul Internațional George Enescu Bacău³:

- In execuție: reabilitarea străzii Aeroportului (singura cale publică de acces în acest moment) și transformarea acesteia de la o stradă cu o singură bandă pe sens, la stradă cu două benzi pe sens (termen finalizare: noiembrie 2019);
- In execuție: realizarea drumului de centură – tronsonul vestic, ce se dezvoltă paralel cu incinta aeroportuară și care va face legătura între DN 2 și DN 1 (Bacău – Onești-Brașov).

În data de 30.06.2019⁴ a fost finalizat proiectul Modernizarea și Dezvoltarea Infrastructurii de transport aerian la Aeroportul Internațional George Enescu Bacău, cu obiectivul de a crește conectivitatea și mobilitatea zonei, printr-un volum crescut al pasagerilor care vor tranzita aeroportul. Rezultatul așteptat în urma implementării proiectului este de a crește volumul de pasageri îmbarcați / debarcați, pe o perioadă de 25 de ani. Conform estimărilor, în cei 25 de ani, Aeroportul Internațional George Enescu Bacău ar urma să fie tranzitat de 18,7 milioane de pasageri, cu un vârf maxim de potențial de 1,15 milioane de pasageri în anul 2039.

În cadrul proiectului au fost realizați următorii indicatori tehnici:

- Terminal de pasageri cu o suprafață de 6.357,90 mp
- Turn de control și anexă administrativă cu o suprafață de 954,90 mp
- Parcare pentru autovehicule cu o suprafață de 18.626 mp
- Terminal intermodal pentru transport rutier cu o suprafață de 235,37 mp
- Uzină electrică cu o suprafață de 227,54 mp
- Centrală termică cu o suprafață de 164,05 mp
- Rezervor de apă antiincendiu și stație de pompare cu o suprafață de 79,05 mp
- Amenajarea drumului acces radiofar pe o lungime de 1,05 km
- Garaj auto cu o suprafață de 657,55 mp.

Proiectul a fost cofinanțat prin FEDR prin POIM 2014-2020, cu o valoare totală de 84.241.548,60 lei, din care 51.508.038,44 lei a fost valoarea nersambursabilă.

Lista proiectelor viitoare, planificate, ce privesc extinderea și realizarea unor investiții pentru Aeroportul Internațional George Enescu Bacău⁵:

- In licitație: Modernizarea pistei, a căilor de rulare și a sistemului de balizaj (proiect finanțat din fonduri europene; estimare începerea lucrărilor prima parte a anului 2020, cu maxim 18 luni pentru finalizare);
- Construire remiză serviciu salvare și stingere incendii;
- Expropriere teren adiacent incintei aeroportuare (aproximativ 6 ha), în partea de nord-vest a acesteia, pentru crearea zonei de protecție necesară unui sistem ILS pentru direcția 16;
- Achiziție și amplasare instalație ILS pentru direcția 16, pentru terenul administrat de aeroport;
- Amenajare platforme parcare utilaje aeroport, pe o zonă adiacentă platformei de aviație, în partea de est a acesteia;
- Amenajarea facilităților pentru procesarea cargo, în partea de nord-est a platformei de aviație: cădire administrativă și racord la platforma de aviație;
- Extindere platformă de aviație în partea de sud, pentru parcare a încă trei avioane de tip B737 sau A320.

³ Conform adresei primite de la RA Aeroportul Internațional George Enescu Bacău cu nr. 3664 din 29.08.2019

⁴ http://bacuairport.ro/wp-content/uploads/st_uploadfont/Comunicat_de_Presa-Finalizare-Terminal.jpg

⁵ Conform adresei primite de la RA Aeroportul Internațional George Enescu Bacău cu nr. 3664 din 29.08.2019



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

În vederea îndeplinirii dezideratelor MPGT (varianta august 2016 – a se vedea Anexa 1), Aeroportul Internațional Bacău va trebui să implementeze, până în 2025, programe și proiecte pentru:

- A. Extindere terminal pasageri: terminalul actual în suprafață de 6.357,90 m², va trebui mărit astfel încât să atingă de suprafața minimă de 9,540 m².
- B. Extinderea platforme de staționare cu min. 3,470 m²
- C. Implementarea unui sistem ILS Cat. II
- D. Amenajarea/ construirea unei facilități (remiză de pompieri și utilaje aeroportuare) pentru adăpostirea, întreținerea următoarelor echipamente: Autospeciala PSI, Autospecială salvare, Autospecială multifuncțională, echipament degivrare aeronave, echipament Degivrare/Deszăpezire PDA, echipament verificare fricțiune PDA.
- E. Construirea împrejuririi, amenajarea drumurilor perimetrare de patrulare (carosabil de 3m cu spații de depășire la 150 metri Băneasa sau 7 metri Cluj-Otopeni), amplasare echipamentelor de supraveghere și iluminat, intervențiile pentru obstacolarea canalizării și a sistemelor de drenare.

Opțional, mai pot fi implementate, în acord cu prevederile T (varianta august 2016 – a se vedea Anexa 1), programe și proiecte opționale:

- A. Amenajare terminal intermodale (cargo) doar în baza unui studiu de fezabilitate – posibilă conexiune cu Intermodalul CFR din strada Abatorului colț cu strada Moinești.
- B. Legătură feroviară - trenurile vor opera la un interval de 30 min în ora de vârf, stația de tren nu vor fi mai departe de 15 min de mers pe jos față de terminalul de plecări.
- C. Servicii de taxi - fluxurile de taxi vor fi separate de restul traficului.
- D. Parcare de lungă durată.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



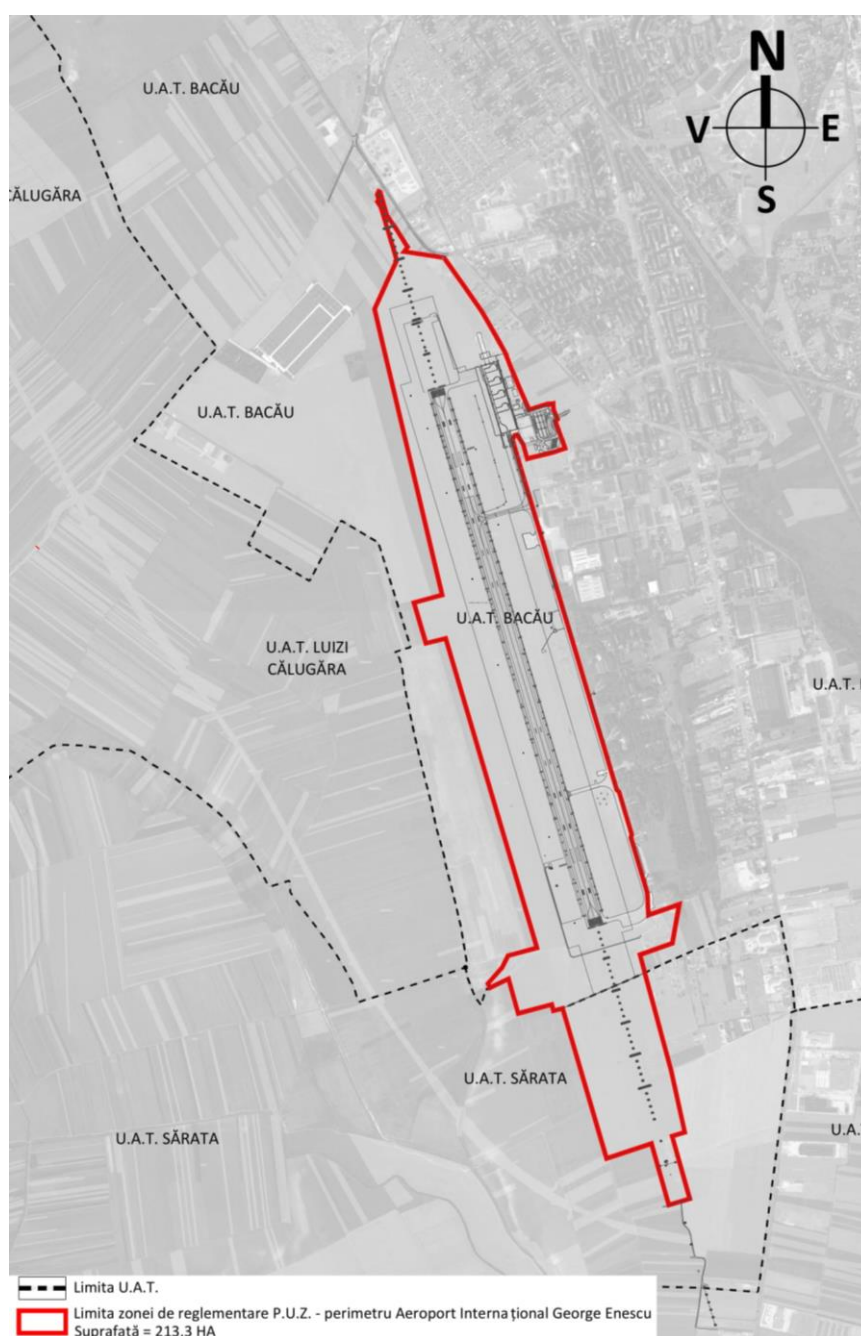
IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

CAPITOLUL 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

2.1.1. Teritoriul de reglementare P.U.Z.

Prin prezenta documentație se definește teritoriul de reglementare PUZ, constituit din perimetrul cadastral al incintei Aeroportului Internațional „George Enescu”, în suprafață de **213,3ha**, conform ridicare topografică avizată OCPI Bacău prin procesul verbal de recepție nr. 353/2020. Terenul este proprietate a județului Bacău, domeniu public al județului Bacău în administrarea Consiliului Județean Bacău prin R.A. Aeroportul Internațional George Enescu Bacău.





AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

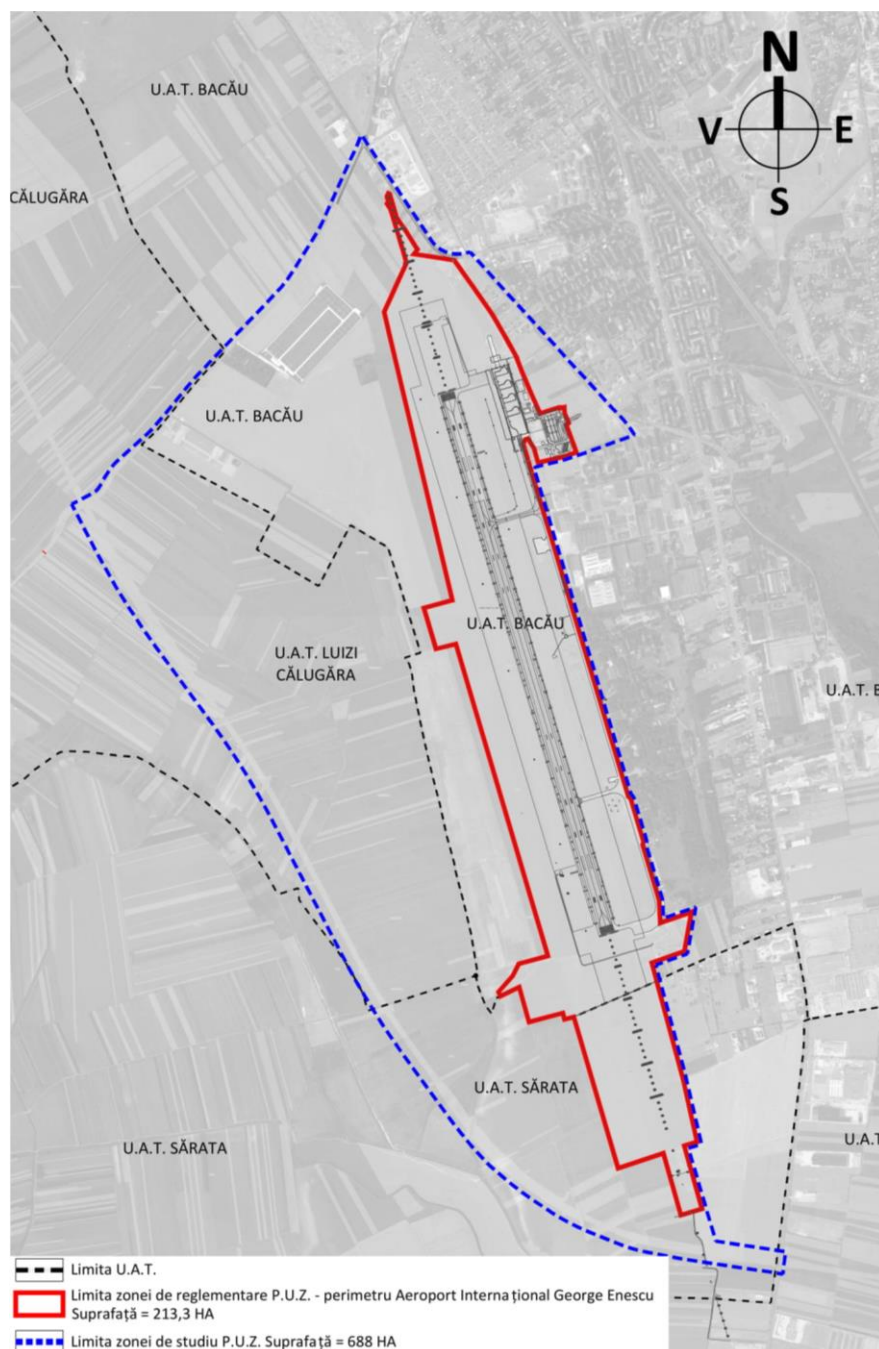
ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

2.1.2. Zona de studiu P.U.Z.

Conform prevederilor Caietului de Sarcini, Planul Urbanistic Zonal definește o zonă de studiu, în vederea analizării situației urbanistice actuale pe un perimetru extins în jurul incintei Aeroportului Internațional "George Enescu". Această zonă de studiu este delimitată pe criterii urbanistice ce vizează elemente de zonificare funcțională, de utilizare a terenurilor, de conectivitate rutieră și feroviară la nivel municipal și periurban, precum și de criterii privind necesitățile de dezvoltare și funcționare pe termen lung a aeroportului.





AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Zona de studiu PUZ, în suprafață estimată de 688 ha, cuprinde parte din teritoriile administrative aferente UAT Bacău, UAT Sărata și UAT Luizi Călugăra și este delimitată astfel:

- Pe latura de Est: pe teritoriul administrativ al municipiului Bacău, zona de studiu este delimitată de incinta industrială Aerostar, incinta unității militare Cazarma 3020 Batalionul 498 Samaranda Brăescu, linia ferată industrială și zona industrială și de servicii situată de-a lungul străzii Alexandru Șafran; pe teritoriul administrativ al comunei Sărata, zona de studiu este delimitată de o zonă aflată în proces de transformare asociată funcțiunilor rezidențiale și a spațiilor comerciale și de servicii.
- Pe latura de Sud: zona de studiu este delimitată de traseul ocolitoarei Municipiului Bacău, cu o extensie radială de 50,00m către sud; în prezent, traseul ocolitoarei este dezmembrat cadastral.
- Pe latura de Vest: zona de studiu este delimitată de traseul ocolitoarei Municipiului Bacău, cu o extensie radial de 50,00m către sud și de drumului județean DJ 119, ce continua către nord cu Drumul Poligonului, situat în intravilanul Municipiului Bacău.
- Pe latura de Nord: zona de studiu este delimitată de Drumul Poligonului, de Str. Alexandru Șafran și Strada Narciselor.

2.1.3. Date privind evoluția zonei

Aeroportul Internațional George Enescu Bacău se află pe teritoriile a două unități administrative: Municipiul Bacău și Comuna Sărata.

Municipiul Bacău⁶ este cea mai veche așezare cu importanță economico-administrativ încă din secolul al XV-lea din Podișul Piemontan. Municipiu reședință de județ pentru județul cu același nume este localizat în zona centrală a acestuia.

Din punct de vedere administrativ se învecinează în nord cu comunele Hemiuș și Săucești, în est cu comuna Letea Veche, în sud cu comuna Nicolae Bălcescu, în sud-vest cu comuna Sărata, iar în vest cu comunele Luizi Călugăra, Măgura și Mărgineni.

Istoric⁷, la sfârșitul secolului al XIV-lea, Bacăul era o așezare urbană încheată, cu rol militar și comercial, ale cărui limite nu erau foarte mari. În prima jumătate a secolului al XIX-lea orașul se va extinde mult spre nord și spre sud-est, iar ulterior datorită construcției căii ferate (din anul 1872) și a Podului de Fier, peste Bistrița, delimitându-se clar tendința de extindere pe direcția est-vest. În perioada interbelică sunt incluse în intravilanul orașului comunele limitrofe, urmând ca noile cartiere să fie extinse prin parcelări.

După anul 1948⁸, municipiul declarat astfel în 1929, întră într-o nouă perioadă de transformări urbanistice, prin construcția noilor zone industriale și a cartierelor rezidențiale ce le însoțeau -cartierele dormitor. Zona industrială este distribuită în jurul orașului propriu-zis, cu două nuclee de concentrare, corespunzând platformelor din nord-vest și sud și o grupare liniară în jurul râului Bistrița.

În sudul municipiului este amplasat aeroportul internațional George Enescu. Inițial aerodrom⁹ în timpul Primului Război Mondial, aeroportul a fost deschis pentru transportul public de pasageri și bunuri pe data de 1 aprilie 1946. Fostul sediu al aeroportului a fost deschis oficial în anul 1971. Pe 30 decembrie 1975

⁶ Extras din Memoriul General al Planului Urbanistic General al Municipiului Bacău

⁷ Extras din Memoriul General al Planului Urbanistic General al Municipiului Bacău

⁸ Extras din Memoriul General al Planului Urbanistic General al Municipiului Bacău

⁹ <http://bacauairport.ro/2015/08/06/descriere-aeroport-istoric/>



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

aeroportul din Bacău a fost desemnat prin decret prezidențial „aeroport internațional”. În anul 1997, Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău devine membru A.C.I. (Airports Council International). În 2005 a fost supus unui proces de mărire și modernizare. Prin Ordinul 103 din 8 februarie 2011 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii se aprobă certificarea ca aeroport internațional a Aeroportului “George Enescu” Bacău.

Comuna Sărata, amplasată pe limita de sud-vest a municipiului, este cea de-a doua unitate administrativ teritorială direct afectată de amplasamentul aeroportului Bacău. Evoluția comunei este una liniară: inițial parte din plasa Bistrița de Jos a județului Bacău, comuna Sărata era cunoscută sub numele de Dealu Nou (la finalul secolului al XIX-lea); ulterior în anul 1931, comuna a luat numele noului sat reședință – Sărata; în 1950 a trecut în administrarea raionului Bacău; în 1968 a fost desființată; ulterior comuna Sărata a fost reînființată în 2004, prin desprinderea satelor Sărata și Bălțata din comuna Nicolae Bălcescu.

2.1.4. Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității

Terenul, până la amenajarea aerodromului militar (din perioada Primului Război Mondial), a fost folosit în special pentru activități agricole. Ulterior, de la deschiderea aeroportului pentru transportul public de pasageri și bunuri și de la declararea acestuia ca aeroport internațional, intenția autorităților publice a fost clară, fiind dublată și de dezvoltarea zonei industriale întinsă pe o perioadă de 50 de ani: zona s-a dezvoltat pentru a putea susține activitățile aeroportuare, fiind păstrate rezerve de teren în acest sens.

2.1.5. Potențial de dezvoltare

Subscris obiectivelor de dezvoltare ale municipiului, cu rol important în economia locală, județeană și regională, potențialul de dezvoltare al aeroportului și a zonei adiacente acestuia este unul semnificativ, care poate fi susținut atât de proiectele regionale sau naționale (aeroportul fiind parte din infrastructura TEN-T europeană), cât și de proiectele locale, prin dezvoltarea aeroportului în sine, dar și a activităților economice conexe, în vecinătatea acestuia.

Viziune SIDU: În anul 2023, Municipiul Bacău este un important centru regional, recunoscut ca nod de transport și logistic, pol economic competitiv caracterizat de excelență în domeniul tehnic și antreprenoriat dezvoltat și o comunitate tânără cu capital social ridicat, atrasă și menținută prin calitatea ridicată a vieții.

Viziune PMUD: Viziunea dezvoltării mobilității în perioada 2017-2030 pentru municipiul Bacău: Bacău - oraș cu un sistem de transport accesibil, sigur, integrat, durabil și eficient, pentru a susține dezvoltarea economică, socială și teritorială într-un mediu urban atractiv și curat.

Creșterea nivelului de servicii al unui aeroport (ca număr de destinații regulate și frecvență a zborurilor) este proporțional legată de efectul pe care aeroportul îl are asupra economiei regionale. Efectele economice pozitive decurg din creșterea atractivității mediului de afaceri regional. O bună accesibilitate internațională începe să devină o caracteristică obligatorie a zonelor cu economie în tranziție de la o bază industrială la o bază de servicii și tehnologie.

Capacitatea de transport a aeroportului are un impact important asupra mediului de afaceri local și regional. Aeroportul facilitează companiilor locale legătura rapidă și promptă cu piața globală, pentru export și import. Filialele unor companii internaționale preferă amplasarea în preajma unui aeroport, pentru legăturile rapide pe care pot miza cu sediile centrale. Nu în ultimul rând, aeroportul este o poartă pentru turiștii atrași de regiune.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Studii bazate pe experiența internațională (van den Berg, 1991), arată că fiecare unitate de trafic aerian¹⁰ produce 1000 de locuri de muncă. Numeroasele locuri de muncă oferite pe un aeroport aglomerat sunt foarte variate ca nivel de calificare și sunt înregistrate în numeroase companii private sau publice.

În plus, fiecare loc de muncă de pe aeroport are efect multiplicator în dezvoltarea economică regională, generând locuri de muncă adiționale în principal în companii din domeniile: turism, servicii pentru afaceri, curierat, întreținerea tehnică a aeroportului și aeronavelor, etc. De aceea, sunt importante pentru viitorul unui aeroport rezervele de teren pe care acesta le are la dispoziție – în proprietatea sa, sau zonele în acest sens de către autoritatea locală.

Văzute în unele situații ca instrumente pentru revitalizarea economică a unei regiuni, aeroporturile sunt susținute de către autoritățile locale în două moduri:

- direct – acolo unde autoritatea locală investește în dezvoltarea aeroportului, în principal în îmbunătățirea accesului la sol. Aici se înregistrează introducerea liniilor de autobuz sau extinderea liniilor de metrou pentru legarea printr-o călătorie scurtă a centrului orașului de aeroport.
- indirect – prin susținerea unor planuri de dezvoltare ce facilitează amplasarea de parcuri industriale sau de afaceri în zonele adiacente aeroportului.

Potențialul de dezvoltare al Aeroportului Internațional George Enescu Bacău și implicit a zonei de influență a acestuia este susținut și de proiecte viitoare cu rol de conectare la nivel național / european¹¹:

- Autostrada proiect: Autostrada Moldova, A5 – care va lega Bacăul de zona intracarpatică prin Brașov (cu perioada de implementare 2021-2026);
- Drum Expres proiect: Siret Expres, DX5 – care va lega Bacăul de Brăila / Tulcea prin Focșani (cu perioadă de implementare 2020);
- Drum Expres proiect: Siret Expres, DX5 – care va lega Bacăul de Pașcani (cu perioadă de implementare 2020);
- Drum Expres proiect: Moldavia Expres, DX5A – care va lega Bacăul de Piatra Neamț (cu perioadă de implementare 2027-2031)
- CF modernizare: tronson Focșani – Roman – care va lega Bacăul de Buzău în sud și de Suceava în nord (cu perioadă de implementare 2021-2025)
- Continuarea lucrărilor de modernizare a Aeroportului Internațional George Enescu Bacău, așa cum este prevăzut în MPGT cu perioada de implementare 2021-2024

Potențialul de dezvoltare al aeroportului și implicit a zonei de influență a acestuia este susținut și de proiecte viitoare cu rol de conectare la nivel local:

- Ocolitoarea municipiului Bacău - proiectul care se execută în prezent este alcătuit din obiectul 1, cu profil de autostradă/drum expres ce va fi realizat parțial – doar un sens (20,278 km); obiectul 2, legătura acestuia cu DN15 la nord de Bacău (3.165 km); din obiectul 3 care face legătura acestuia cu DN11 la vest de Bacău (7,366 km), ambele artere cu profil de 7 metri cu câte un fir pe sens, a fost inaugurată conexiunea între DN 2B cu DN 15.
- Dezvoltarea terminalului intermodal Bacău.

¹⁰ O unitate de trafic aerian înseamnă 1 milion de pasageri sau 100 de tone de marfă

¹¹ Conform datelor disponibile pe siteul Ministerului Transporturilor -

<http://mtransporturi.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=4e84b8ff37de48c6a001c0bae9974693>



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Toate aceste oportunități de conectare fac din zona adiacentă a aeroportului o zonă de interes pentru potențiale investiții ulterioare, în dezvoltarea unei unui parc industrial / producție, parcuri logistice, spații comerciale, birouri și facilitati conexe, parcaje și garaje.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

2.2.1. Poziția zonei față de intravilanul localității

Perimetrul aeroportului Internațional George Enescu Bacău (teritoriul de reglementare P.U.Z.) se află pe teritoriile a două unități administrative (municipiul Bacău și comuna Sărata), iar zona de studiu P.U.Z. cuprinde parte din comuna Luizi-Călugăra.

Astfel, prin prezenta documentație de urbanism se are în vedere poziția zonei de studiu PUZ și a zonei de reglementare PUZ față de intravilanul celor trei UAT-uri, după cum urmează:

1. Poziția zonei față de intravilanul UAT Municipiul Bacău - zona este inclusă în intravilanul P.U.G. Municipiul Bacău, pe limita de sud, fiind încadrată în zona funcțională "zona de dezvoltare aeroportuară". Incinta aeroportuară ocupă 181,8 ha, cu previziunea de extindere a suprafeței cu încă aproximativ 6 ha în partea de nord a incintei;
2. Poziția zonei față de intravilanul UAT Comuna Sărata – teritoriul de reglementare P.U.Z. este inclus în intravilanul UAT Comuna Sărata (trup nr. 2 – fiind încadrat în zona terenurilor pentru construcții și amenajări) și ocupă 30,28ha. Zona de studiu P.U.Z. este cuprinsă în teritoriul extravilan, fiind încadrată în zona terenurilor agricole.
3. Poziția zonei față de intravilanul UAT Comuna Luizi-Călugăra – zona este inclusă în teritoriul extravilan al comunei Luizi-Călugăra, pe latura de Est a acesteia, fiind încadrată în zona terenurilor agricole.

2.2.2. Relaționarea zonei cu localitatea

Zona de studiu cuprinde parte din teritoriile administrative aferente UAT Bacău, UAT Sărata și UAT Luizi Călugăra. Astfel, zona de studiu, în suprafață estimată de cca. 688HA, este delimitată astfel:

- Pe latura de Est: pe teritoriul administrativ al municipiului Bacău, zona de studiu este delimitată de incinta industrială Aerostar, incinta unității militare Cazarma 3020 Batalionul 498 Samaranda Brăescu, linia ferată industrială și zona industrială și de servicii situată de-a lungul străzii Alexandru Șafran; pe teritoriul administrativ al comunei Sărata, zona de studiu este delimitată de o zonă aflată în proces de transformare asociată funcțiunilor rezidențiale și a spațiilor comerciale și de servicii.
- Pe latura de Sud: zona de studiu este delimitată de traseul ocolitoarei Municipiului Bacău, cu o extensie radială de 50,00m către sud; în prezent, traseul ocolitoarei este dezmembrat cadastral.
- Pe latura de Vest: zona de studiu este delimitată de traseul ocolitoarei Municipiului Bacău, cu o extensie radial de 50,00m către sud și de drumului județean DJ 119, ce continua către nord cu Drumul Poligonului, situat în intravilanul Municipiului Bacău.
- Pe latura de Nord: zona de studiu este delimitată de Drumul Poligonului, de Str. Alexandru Șafran și Strada Narciselor.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Amplasamentul Aeroportului Internațional "George Enescu" Bacău se înscrie în caracteristicile generale de cadru natural pentru Municipiul Bacău, fiind definit, în general, de un relief plan și o pantă redusă. Cu toate acestea, o caracteristică aparte a amplasamentului aeroportului o constituie declivitatea terenului, pe latura nordică a incintei aeroportuare, unde terenul înregistrează diferențe de nivel de cca. 11,00m între zona superioară a acestuia (zona pe care se află amplasat sistemul de balizaj) și zona Străzii Dr. Alexandru Șafran. De asemenea, pe zona latura vestică a aeroportului, se înregistrează o declivitate a terenului cu valori cuprinse între 12,00 și 13,50m (asociată unei pante de cca. 10%). Această declivitate este generată de prezența viroagei naturale existente în această parte a teritoriului, în suprafață estimată de 4,3HA, utilizată pentru evacuarea apelor pluviale de la pista aeroportului. Această viroagă este traversată de un afluent al pârâului Bahna, ce traversează teritoriul la sud de zona studiată prin PUZ. Astfel, în raport cu vecinătățile, întregul amplasament al aeroportului se află la o cotă superioară față de restul orașului, ceea ce conferă unele oportunități privind regimul de înălțime permis pentru construcțiile învecinate.

Amplasamentul aeroportului, precum și zona de studiu PUZ, nu sunt poziționate în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale protejate.

2.4. CIRCULAȚIA

2.4.1. Aspecte critice privind desfășurarea circulației

Zona este traversată de căi de comunicații, de categorii diferite și cu rol diferit în ceea ce privește preluarea și distribuirea fluxurilor de circulație generate-atruse de funcțiunile din zonele traversate, și anume:

- Calea Republicii, arteră în Municipiul Bacău pe care se înscrie și traseul Drumului National 2 (DN2) care leagă Capitala țării de nordul Moldovei și are și statut de Drum European (E85);
- Strada Aeroportului, face legătura Municipiului Bacău, desprinzându-se din Calea Republicii, cu Aeroportul, în zona parcajului. Strada Aeroportului a trecut printr-un amplu proiect de reconfigurare, astfel că în acest moment, Strada Aeroportului a fost extinsă la un profil de 4 benzi carosabile, pe întreg tronsonul cuprins între Calea Republicii și accesul către Aeroport.
- Strada Narciselor, se desprinde din Calea Republicii, pe zona din Municipiul Bacău are câte două benzi de circulație pe fiecare sens și cu orientare spre nord, trecând tangențial pe lângă Aeroport, se continuă în teritoriu pe Calea Dr. Al. Șafran până la intersecția cu DN11 și Strada G-ral St. Gușă;
- Drumul National 11 (DN11), asigură legătura în teritoriu cu localitățile Onești, Tg. Secuiesc, Brașov și are statut de Drum European (E574); are câte o bandă pe fiecare sens de circulație;
- Drumul Județean 119 (DJ119), care se continuă în Municipiul Bacău cu Strada Poligonului intersectând Strada Dr. Al. Șafran, care are câte o bandă de circulație pe fiecare sens.

Configurația rețelei de drumuri nu se poate încadra într-o formulă clasică (rectangulară, radială, radial inelară, etc); nu are o densitate optimă raportată la zona pe care o traversează, însă chiar cu parcursuri mai lungi asigură relația Aeroportului cu teritoriul de influență.

Rețeaua de căi de comunicații rutiere are o capacitate de circulație redusă din cauza parcărilor ilegale, pe tronsoanele care traversează Municipiul Bacău, iar în privința Căii Republicii pe care se înscrie și traseul DN2 (E85) și care preia, atât traficul local, cât și cel de tranzit, capacitatea de circulație este mult diminuată de prezența intersecțiilor (unele semaforizate), parcărilor ilegale, prezența transportului public de călători, a trecerilor de pietoni, procentului ridicat de vehicule grele.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Conform Recensământului efectuat în anul 2015 pe Drumurile Naționale (s-au recenat 10 categorii de vehicule), pe DN2, Media Zilnică Anuală (MZA) este de 12.000 de vehicule fizice, ceea ce înseamnă că ora de vârf, care reprezintă 12% din MZA, este de 1.440 vehicule fizice, deci pe sensul cel mai încărcat la ora de vârf se înregistrează aproximativ 960 vehicule fizice. Menționăm faptul că analizele de trafic se fac operând cu vehiculul etalon care este reprezentat de autoturism, vehiculele fizice se transformă în vehicul etalon cu ajutorul unor coeficienți, ce corespund fiecărei categorii.

Pe Drumul National 11 (DN11), valorile de trafic recenat sunt mai reduse, MZA fiind de circa 7.000 vehicule fizice, ora de vârf (12% din MZA) este de 840 vehicule fizice, iar pe sensul cel mai încărcat se înregistrează aproximativ 560 vehicule fizice.

Pe străzi, valorile de trafic înregistrează valori mai mari la orele de vârf de dimineața (AM) și după amiaza (PM) și sunt influențate de mai mulți factori, care conduc la reducerea capacității de circulație, așa cum se întâmplă și pe Strada Aeroportului care leagă Municipiul Bacău cu Aeroportul Internațional George Enescu.

Condițiile pe care rețeaua de străzi le oferă circulației auto și pietonale sunt ilustrate printr-un indice calitativ numit nivel de serviciu și care reprezintă raportul dintre capacitatea de circulație și fluxuri.

În condițiile rețelei de străzi din zona analizată, nivelul de serviciu se întâlnește pe Calea Republicii (DN2) și Strada Aeroportului care poate fi E (sunt șase trepte de la A la F).

Menționăm faptul că, pe Calea Republicii se înscriu și trasee de transport public de călători. În ceea ce privește activitatea Aeroportului, avioanele aterizează și decolează după un anumit program, iar pasagerii ajung în aerogară cu diverse mijloace de transport (mijloc propriu, curse de autobuze care pot veni din teritoriul sau de la gară).

Infrastructura de Cale Ferată

La o distanță de cca. 250m față de clădirea terminalului existent, teritoriul zonei de studiu PUZ este traversat de linia ferată industrială, simplă, neelectrificată, ce realizează legătura între terenul MAPN Cazarma 3020 Batalionul 498 Smarand Brăescu, depozitul de produse petroliere PECO Bacău și Gara centrală a municipiului Bacău.

Disfuncții la nivelul circulațiilor

Principalele disfuncții identificate la nivelul rețelei de circulații sunt:

- Conflict între infrastructura CF și circulația carosabilă - Aliniamentul liniei CF uzinale se intersectează punctual cu aliniamentul căii de circulație carosabile cu rol de deservire locală a zonei de locuințe individuale mici P-P+2E. În teren nu este delimitată zona de protecție a liniei CF.
- Intersecție conflictuală Str. Dr. Al. Șafran - Linie CF - Drum de acces local - Trecere la nivel cu calea ferată cu intersectarea drumului de acces local către zona de locuințe individuale mici P-P+2E.
- Intersecție conflictuală Str. Dr. Al. Șafran - Str. Alexei Tolstoi - Str. Poligonului - Intersecție în cruce cu geometrie ce necesită reconfigurare.

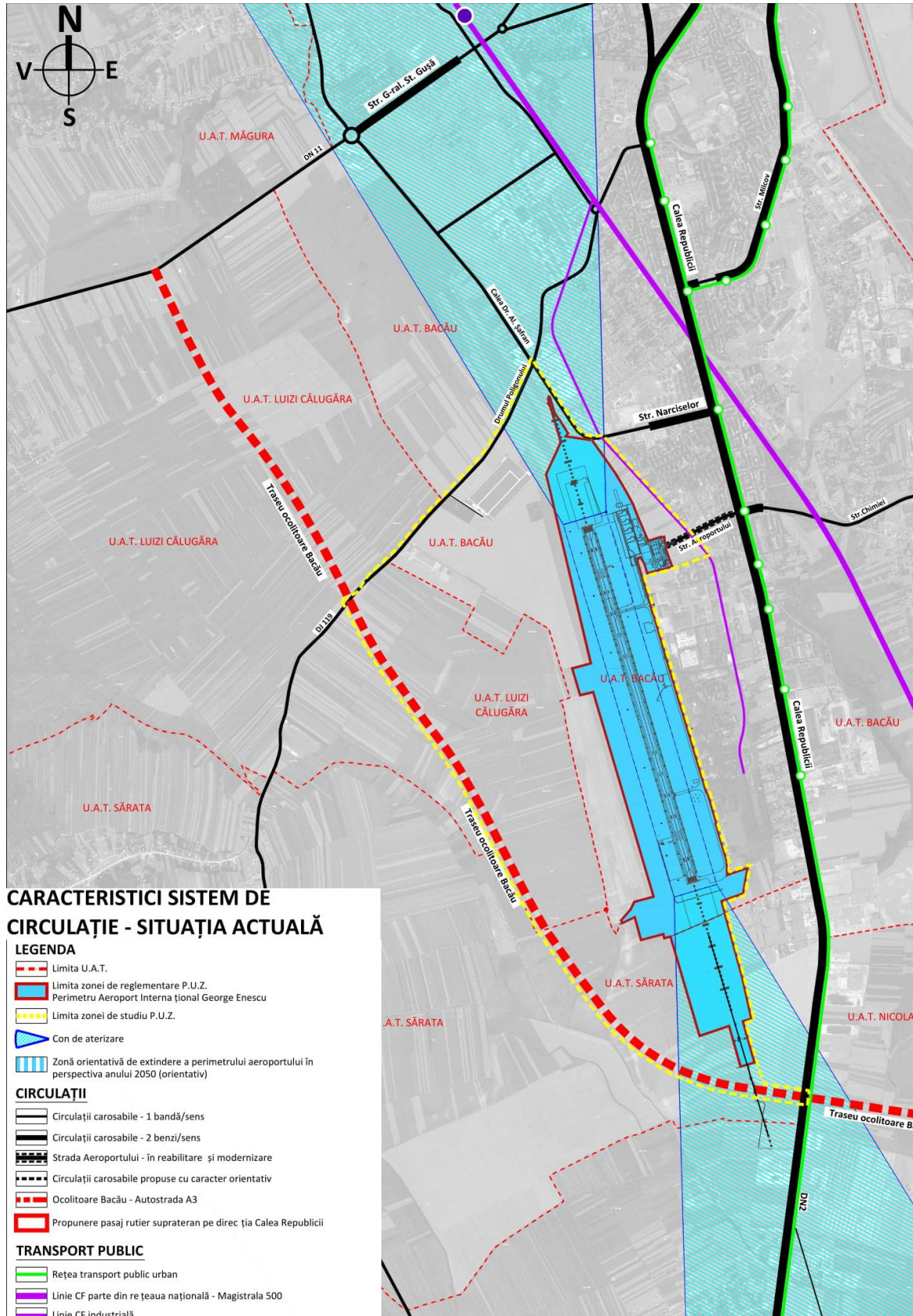


AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro





AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Conform PUG Municipiul Bacău, zona de studiu este încadrată în multiple zone funcționale: zona căilor de comunicație aeriene și amenajărilor aferente (incinta aeroportului), zona aeroportuară rezervată (pe zona de vest a aeroportului), zona instituții publice, zona pentru locuințe și funcțiuni complementare (pe limita de est a zonei de studiu), zona spațiilor plantate, agrement și sport (pe limita de nord a zonei de studiu) și zona gospodăriei comunale.

Din punct de vedere al utilizării terenurilor, zona de studiu prezintă un set de caracteristici cheie. Cu excepția incintei aeroportuare, zona de studiu este alcătuită cvasi-total de terenuri libere de construcții, marea majoritatea acestora având o utilizare specifică terenurilor arabile (terenurile situate la sud și vest de aeroport). Se remarcă prezența a două terenuri cu destinație specială (în suprafață totală estimată de 3,2HA) pe zona de vest a perimetrului de studiu. În ultimii ani se observă o tendință, de intensitate redusă, de dezvoltare a spațiilor pentru activități logistice și de producție amplasate de-a lungul DJ119, pe teritoriul administrativ al UAT Bacău. De asemenea, deschiderea în anul 2011 a cimitirului Sărata II, în aceeași zonă a orașului, denotă un proces de transformare funcțională a acestei zone a orașului pe o componentă ce nu vizează funcțiuni de locuire sau funcțiuni de interes public general.

Pe latura de est a zonei de studiu, terenurile în prezent libere de construcții, amplasate de-a lungul liniei ferate industriale trec printr-un proces de transformare pe componenta rezidențială (de tip locuințe individuale mici cu până la P+2 etaje). Există, astfel, o tendință de consolidare a acestei zone în suprafață de cca. 10HA pe componenta spațiilor de locuit, ceea ce poate constitui un element de potențial conflict funcțional între activitățile aeroportuare și noua zonă rezidențială.

De asemenea, pe limita de nord a zonei de studiu, pe zona cuprinsă între incinta aeroportului (terenurile aferente sistemului de balizaj) și Str. Alexandru Șafran sunt amplasate construcții aferente activităților de depozitare și servicii.

Principala caracteristică a zonei de studiu este definită de vecinătățile acesteia. Astfel, pe latura de est a aeroportului (ce coincide cu latura de est a zonei de studiu) este amplasată incinta industrială Aerostar (în suprafață estimată de 30HA) și incinta zonei militare aferente Cazarmei 3020 Batalionul 498 Smaranda Brăesc (în suprafață estimată de 50HA). De asemenea, adiacent zonei terminalului Aeroportului se află o zonă în suprafață estimativă de 7HA ocupată în exclusivitate de echipamente aferente spațiilor de învățământ, spații sportive, precum și alte funcțiuni (birouri). Astfel, se remarcă faptul că aceste terenuri amplasate pe limita de est a zonei de studiu, se constituie în bariere de dezvoltare a aeroportului pe această latură.

2.5.2. Relaționări între funcțiuni

La nivelul zonificării funcționale, zona de studiu este dominată de prezența Aeroportului Internațional George Enescu și, în exteriorul zonei de studiu, pe limita de est, de funcțiunile compatibile cu activitatea aeroportuară: incinta industrială Aerostar și incinta zonei militare Cazarma 3020 Batalionul 498 Smaranda Braescu. Astfel, cu excepția zonei de locuințe individuale amplasată pe limita de est a incintei aeroportuare, nu se înregistrează alte relații cu potențial disfuncțional în teritoriul de studiu.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

2.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Este de semnalat gradul redus de construire și de ocupare cu fond construit a zonei de studiu PUZ, ceea ce conturează unele oportunități și posibilități extinse privind planificarea marilor terenuri libere de construcții, în acord cu o viziune coerentă de dezvoltare a aeroportului. Oportunitatea majoră o constituie suprafața de teren liberă de construcții de cca. 8HA, situată adiacent zonei de acces către terminalul existent, pe latura de est a aeroportului, de-o parte și de alta a Str. Aeroportului.

2.5.4. Aspecte calitative ale fondului construit

La nivel calitativ, fondul construit existent în zona de studiu P.U.Z. este de dată recentă (construcții noi, sau realizate în ultimii 15 ani), fiind într-o stare bună și foarte bună.

Perimetrul incintei aeroportuare (ce coincide cu zona de reglementare P.U.Z.) a intrat într-un amplu proces de modernizare și reabilitare a infrastructurii aeroportuare existente, precum și a construcțiilor ce deservește aeroportul (ex: noua construcție a terminalului, proiectul de modernizare a căilor de rulare, de reabilitare a pistei de aterizare-decolare etc).

2.5.5. Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

Având în vedere dinamica redusă de dezvoltare a zonei de studiu, precum și caracteristicile funcționale actuale ale acesteia, în cadrul zonei de studiu nu sunt prezente funcțiuni asociate activităților de servicii de interes general.

2.5.6. Asigurarea cu spații verzi

Prezența spațiilor verzi în zona de studiu este semnalată exclusiv în interiorul incintelor militare, precum și în interiorul parcelor de locuințe individuale. Pe limita de sud-vest a zonei de studiu, pe teritoriul administrativ al comunei Sărata, se remarcă prezența unei suprafețe de spațiu verde cu caracter natural (viroagă), în suprafață estimată de 4,3HA, utilizată pentru evacuarea apelor pluviale de la pista aeroportului. Scuaruri verzi au fost amenajate recent în incinta aeroportului, odată cu reconfigurarea zonei de acces către aeroport și amenajarea spațiilor de parcare. Astfel, ținând cont de intensitatea redusă de construire în zona de studiu, precum și de particularitățile funcțiunilor prezente, spațiile verzi cu caracter public și acces nelimitat (ex: parcuri, grădini, sau alte spații publice) sunt inexistente în această parte a orașului.

2.5.7. Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Conform studiului de fundamentare aferent PUZ, riscurile naturale identificate ca relevante pentru zona de studiu sunt următoarele:

- **Cutremure de pământ.** Pentru zona de studiu cutremurele de pământ se pot manifesta similar cu ale spațiului municipiului Bacău. Fiind o zonă, în prezent, fără construcții înalte, nu s-au raportat pagube materiale sau umane ale celor două mari cutremure din anii 1940 și 1977, care au afectat întreg spațiul național.
- **Alunecări de teren.** În zona aeroportului Internațional „George Enescu” Bacău, riscul de alunecări de teren este extrem de redus.
- **Inundații.** Zona de studiu are probabilitate foarte scăzută să se confrunte cu astfel de risc natural.
- **Furtuni.** Nu s-au raportat, până în prezent, pagube materiale sau umane pe zona de studiu.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

2.5.8. Principalele disfuncționalități

În zona de studiu se identifică un set de elemente ce se constituie în disfuncții, riscuri și bariere de dezvoltare. Aceste trei categorii cheie vizează elementele din teritoriu ce prezintă potențial de limitare, pe termen lung, a posibilităților de dezvoltare ale Aeroportului și de conexiune a acestuia cu orașul și cu teritoriul periurban. Acestea se împart în următoarele domenii principale: teritoriu administrative, cadastral și de planificare, circulații și utilizarea terenurilor.

DOMENIU	CATEGORIE	DENUMIRE	DESCRIERE
TERITORIUL ADMINISTRATIV, CADASTRAL ȘI DE PLANIFICARE	Disfuncție	Suprapunere limita intravilan Bacău - UAT Luizi Călugăra	Pe zona de est există o suprapunere estimată de 16,3HA între limita teritoriului intravilan al Municipiului Bacău (aprobat prin PUG) și limita UAT Luizi - Călugăra (conf. ANCP)
	Disfuncție	Suprapunere limita intravilan Bacău - UAT Sărata	Pe zona de sud există o suprapunere estimată de 4,1HA între limita teritoriului intravilan al Municipiului Bacău (aprobat prin PUG) și limita UAT Sărata (conf. ANCP)
	Disfuncție	Zonă de interferență între sistemul de balizaj și modul actual de utilizare al terenurilor	Pe zona de nord există o suprapunere estimată de 1,700mp între limita terenului planificat pentru extinderea sistemului de balizaj și terenurile situate pe partea de est (cu deschidere la Str. Dr. Al. Șafran). În prezent, parte din aceste terenuri sunt ocupate de activități de depozitare și vegetație de talie înaltă. Pe zona de sud, sistemul de balizaj nu este cuprins în zona incintei aeroportuare.
CIRCULAȚIE	Disfuncție	Conflict între infrastructura CF și circulația carosabilă	Aliniamentul liniei CF uzinale se intersectează punctual cu aliniamentul căii de circulație carosabile cu rol de deservire locală a zonei de locuințe individuale mici P-P+2E. În teren nu este delimitată zona de protecție a liniei CF.
	Disfuncție	Intersecție conflictuală Str. Dr. Al. Șafran - Linie CF - Drum de acces local	Trecere la nivel cu calea ferată cu intersectarea drumului de acces local către zona de locuințe individuale mici P-P+2E
	Disfuncție	Intersecție conflictuală Str. Dr. Al. Șafran - Str. Alexei Tolstoi - Str. Poligonului	Intersecție în cruce ce necesită reconfigurare
UTILIZAREA TERENURILOR	Disfuncție	Incompatibilitate funcțională între zona rezidențială și zona aeroportuară	Proximitatea zonei rezidențiale de culoarul de aterizare/decolare a aeronavelor, precum și de zona de manevră la sol a acestora - poluare fonică
	Risc	Consum al terenurilor libere de construcții	Terenuri libere de construcții, amplasate adiacent zonei de acces către aeroport, cu vocație de centru urban și de suport a dezvoltării relației dintre aeroport și oraș. În prezent, terenurile sunt supuse presiunii investiționale pentru locuințe individuale,



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

			reducând semnificativ șansele dezvoltării polului urban adiacent zonei de acces către aeroport
	Risc	Terenuri agricole cu risc de dezvoltare necontrolată odată cu deschiderea centurii ocolitoare a orașului	Terenurile agricole adiacente traseului viitoarei ocolitoare a Municipiului Bacău sunt vulnerabile în fața presiunii investiționale pentru realizarea de noi spații logistice ce vor beneficia de noua infrastructura de transport. Se conturează astfel premisele consumului de teren, eliminând oportunitatea de conexiune a aeroportului cu viitoarea șosea.
	Barieră de dezvoltare	Barieră funcțională	Pe zona de Est, aeroportul se învecinează cu incinta industrială aferentă Aerostar (suprafață aproximativă de 30HA) și cu incinta unității militare aferentă MAPN (suprafață aproximativă de 50HA), ce nu permit conexiunea aeroportului cu orașul.

2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

2.6.1. Stadiul echipării edilitare

Conform adresei primite de la RA Aeroportul Internațional George Enescu Bacău cu nr. 3664 din 29.08.2019: Incinta aeroportului a fost modernizată cu programul investițional **Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport aerian la Aeroportul Internațional George Enescu Bacău**, program încheiat în anul 2019, cu darea în folosință a următoarelor obiective: terminal de pasageri, terminal intermodal, turn de control, spații tehnice (centrală electrică, termică, gospodărie apă, garaj utilaje).

Liniile de utilități ajung în incintă pe trasee care urmează strada Aeroportului. Pe o distanță liniară perimetrală de cca 4 m (zona de racord a străzii Aeroportului cu incinta) toate aceste trasee întră în curtea Aeroportului).

Ca excepție există:

- A doua linie de 20 kv, cu punctul de intrare în partea de sud-est a gardului perimetral, linie care asigură a doua alimentare cu energie electrică, separată și rețeaua națională;
- Zona de evacuare a apelor pluviale de pe suprafețele rutiere aeronautice (pistă, căi de rulare) care este poziționată în partea de sud-vest a incintei (gardul perimetral);
- Pe axul pistei, către sud, ROMATSA are trasee de telecomunicații până la DN2.

Capacitatea existentă a utilităților este suficientă pentru a atinge cifra de 2,5 milioane de pasageri (la orizontul anului 2030) – capacitate sustenabilă; în prezent aeroportul s apropie de 0,5 milioane de pasageri.

Din punctul de vedere al gospodăririi apelor, aeroportul utilizează serviciile operatorului municipal CRAB Bacău pentru apa potabilă, menajeră și pluvială.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Alimentarea cu apă potabilă și igienico-sanitară se face din rețeaua de apă a municipiului Bacău. Gospodăria proprie de apă este formată dintr-un rezervor modular cu capacitatea de 20 mc și un grup de pompare cu hidrofor (2 pompe $Q=4$ mc/h, $H=60$ mCA); rezervorul hidrofor pentru apa potabilă are capacitatea de 1000 l; consum de apă cca. 8394 mc/an.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se face din rețeaua exterioară de apă pentru stingerea incendiilor pe care sunt montați hidranții de suprafață dublii.

- rezervor de apă pentru rezerva intangibilă de 275 mc, montat semi-îngropat,
- rezervor de 127 mc pentru rezerva pentru stingerea incendiului prin intermediul sprinklerelor,
- grup de pompare pentru hidranții interiori și exteriori ($Q=30$ l/s, $H=60$ mCA)
- grup de pompare pentru sprinklere ($G=35$ l/s, $H=60$ mCA);

Evacuarea apelor menajere și pluviale:

- Apele uzate menajere - sunt preluate prin rețeaua de canalizare ale clădirilor din cadrul aeroportului și evacuate în rețeaua de canalizare orășenească;
- Apele uzate preluate din aeronave - sunt colectate cu vidanța specială și evacuate în rețeaua de canalizare orășenească;
- Apele pluviale de la pistă sunt colectate pe toată lungimea pistei de o rețea de canalizare și dirijate lateral de capătul sud al pistei, către comuna Sărata într-o viroagă naturală;
- Apele pluviale colectate de pe suprafețele impermeabilizate din incinta aeroportului vor fi colectate printr-o rețea de canalizare ape pluviale interioară; înainte de a fi dirijate către bazinul de retenție cu $V=460$ metri cubi, apele pluviale colectate de pe suprafețele impermeabilizate cu destinația parcuri și căi de acces auto, vor fi preepurate prin intermediul unui sistem compus din decantor-separator de hidrocarburi și produse petroliere cu debit $G=80$ litri /secundă. Din bazinul de retenție, apa epurată va fi pompată în rețeaua publică de canalizare a municipiului Bacău.

Alimentarea cu energie electrică se realizează din postul de transformare propriu compus din 2 transformatoare de 1600 kVA fiecare (unul de rezervă). Aceste transformatoare sunt asistate de 2 grupuri electrogene diesel de 1250 KVA fiecare. Amplasamentul acestor instalații este în cadrul Centralei electrice. Datele electroenergetice de consum: $P_i=58,93$ kW, $P_a=41,3$ kW; Receptoarele de energie electrică constau din iluminat artificial, agregate de climatizare, aparatură de birou, pompe și ventilatoare.

Alimentarea cu gaze naturale se realizează din rețeaua de gaze naturale existentă în zona; consumul de gaze este de cca 127634 mc/an;

Alimentarea cu carburanți a aeronavelor este realizată de către SC PETROM AVIATION SA, ce își desfășoară activitatea în incinta aeroportului, societate care este autorizată din punct de vedere al mediului.

În conformitate cu adresa nr. 3664/29.08.2019 a R.A. Aeroportul Internațional George Enescu capacitatea existentă a utilităților este suficientă pentru atingerea unei cifre de 2.5 milioane de pasageri la orizontul de timp 2030.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Numărul de pasageri mediu zilnic, inclusiv persoanele însoțitoare.

În 2018 au fost procesați 447.500 de pasageri. Pentru 2019 estimăm o creștere de circa 4%, rezultând o cifră anuală de 465.000 pasageri. Asta înseamnă 1.275 pasageri / zi.

Conform normativelor de calcul, la fiecare pasager procesat se adaugă 0,7 persoane care întâmpină sau conduc călătorul. Rezultă un total de 2.167 indivizi pe zi, respectiv 791.180 persoane anual.

Raportat la capacitatea sustenabilă de 2,5 milioane de pasageri (obiectiv țintă pentru 2030) rezultă vizitarea anuală a aeroportului de: $2,5 \times 1,7 = 4,25$ milioane persoane, respectiv 11.644 persoane zilnic.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Conform studiului de fundamentare PUZ, pentru zona de studiu nu s-au identificat elemente în teritoriu ce pot constitui probleme de mediu. Din punct de vedere al disfuncțiilor potențiale, sunt definite o serie de riscuri potențiale privind potențialitatea afectării elementelor de mediu (sol, apă, aer) ca urmare a gestiunii necorespunzătoare a activităților realizate în incinta aeroportuară. Conform Autorizației de Mediu nr. 137 din 09.08.2019 sunt stabilite o serie de obligații, măsuri și condiții necesare pentru protecția mediului.

2.8. PREVEDERI ALE PUG

Conform Planului Urbanistic General, proiect nr. 250/2008 și aprobat prin HCL Bacău nr. 84/13.04.2012, terenul care a generat obiectul PUZ este compus din Zona Căi de Comunicație Aeriană și Amenajări Aferente - CCa și Zonă Aeroportuară Rezervată.

Funcțiuni predominantă: căi de comunicație rutieră, ferovioară, aeriană și construcții aferente.

Funcțiuni complementare admise:

- Construcții compatibile funcției de bază (LM, LI, IS, IA, GC);
- Accesuri pietonale și carosabile;
- Echipare tehnico-edilitară și construcții aferente;
- Activități de salubritate și gospodărire comunală.

Utilizări admise CC.a.

- construcțiile și amenajările necesare activităților aeroportuare.

Utilizări admise cu condiționări CC.a.

- construcțiile și instalațiile destinate activității aeronautice, cu condiția respectării normelor de protecție acustică, precum și a limitelor de înălțime și a retragerii rofață de diversele componente ale zonelor de siguranță ale terenurilor de aeronautică, înscrise în avizul emis de autoritatea competentă;
- se impune delimitarea suprafețelor de teren aflate în zonele de siguranță (servituți aeronautice) care vor fi luate în evidența cadastrală prin grija organelor desemnate de Ministerul Transporturilor.



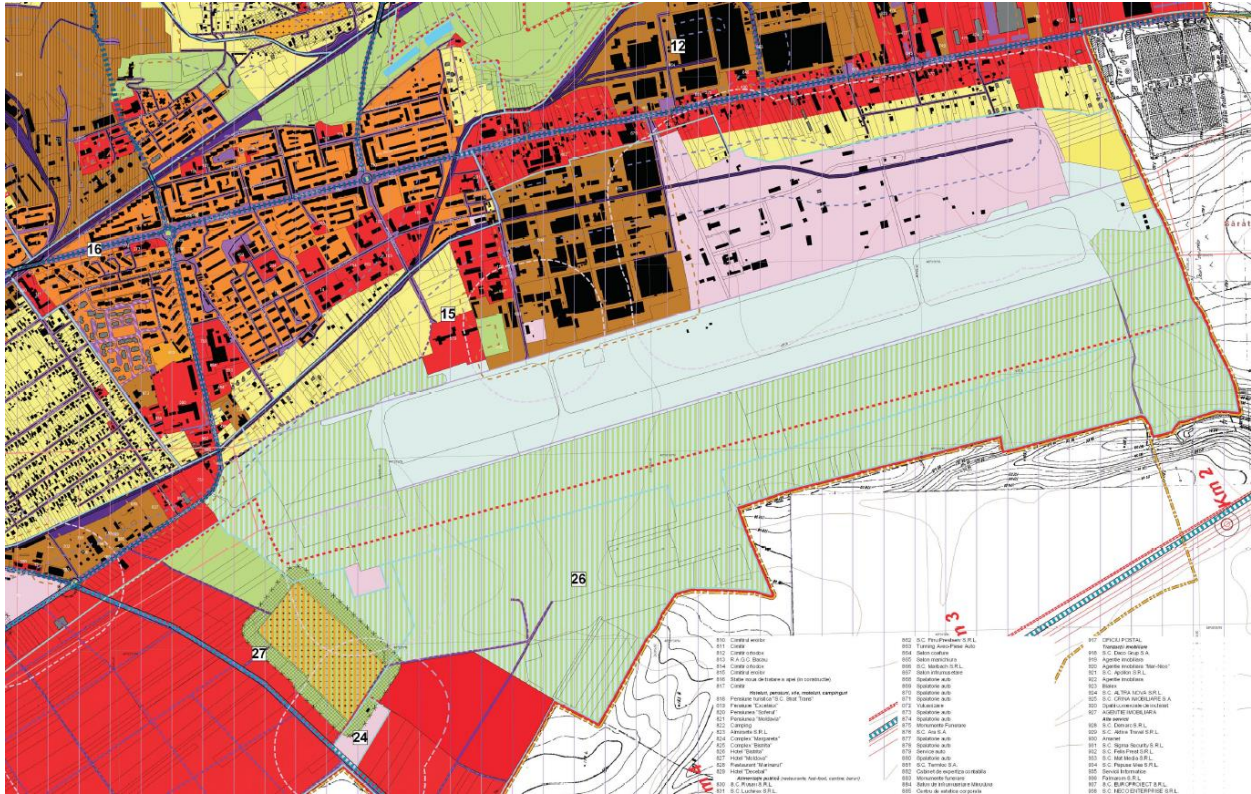
AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asocieri)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Extras Planul Urbanistic General, proiect nr. 250/2008 și aprobat prin HCL Bacău nr. 84/13.04.2012





AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

CAPITOLUL 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

3.1.1. Studiu de dezvoltare privind dezvoltarea economică în zonele aeroportuare

Concluziile analizei situației existente a economiei județului Bacău, relevante pentru dezvoltarea aeroportului, grupează o serie de caracteristici generale/aspecte cheie ale dezvoltării și o serie de probleme și disfuncționalități pe patru categorii de factori ce influențează dezvoltarea economică a unui teritoriu: (a) contextul teritorial, (b) conectivitatea, (c) structura demografică și a forței de muncă, (d) structura activităților economice, după cum urmează:

CARACTERISTICI GENERALE /ASPECTE CHEIE ALE DEZVOLTĂRII ECONOMICE	PROBLEME ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI
Context teritorial	
<ul style="list-style-type: none"> Localizarea geografică a județului în partea de sud-vest a Regiunii Nord-Est, în bazinul mijlociu al râului Siret, pe Coridorul 3 ce leagă București de Regiunea NE (Moldova) îi conferă acestuia o serie de particularități din punct de vedere al dezvoltării și structurii sale policentrice. La nivelul regiunii există 3 aeroporturi, care deservește rute interne și internaționale: Iași, Bacău (aeroporturi regionale) și Suceava (din categoria aeroporturi regionale mici). 	<ul style="list-style-type: none"> Poziționare a județului Bacău în rândul regiunilor NUTS 3 cu o dezvoltare economică medie în context național, în timp ce în context european acesta este unul dintre cele mai puțin dezvoltate teritorii de la nivelul U.E., ca de altfel întreaga regiune Nord-Est.
Conectivitate	
<ul style="list-style-type: none"> Configurația spațială și dezvoltarea județului este determinată de prezența unei rețele de drumuri naționale ce îi asigură conectivitatea la nivel regional și național și de Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău, destinat atât traficului civil de călători și marfă, cât și celui militar, este în administrarea Consiliului Județean Bacău. Cu un trafic de călători de aprox. 440.000 pasageri pe an, acesta asigură fezabilitatea realizării celui mai important nod intermodal din partea de est a României, nod conectat la zona metropolitană Iași, Brașov și a aglomerației urbane Brăila-Galați. 	<ul style="list-style-type: none"> Conectivitate redusă a unor orașe și zone: Rețeaua de drumuri este deficitară pe direcția est-vest prin lipsa de trasee directe și facile de legătură cu traseele importante: DN, DJ, drumuri europene. Slănic Moldova și Moinești nu sunt conectate primar sau secundar la rețeaua TEN T feroviară. Starea necorespunzătoare a infrastructurii rutiere și feroviare: Stare de viabilitate a rețelei de comunicații terestre este necorespunzătoare cerințelor de capacitate portantă (clasa E de încărcare) a traficului actual, iar rețeaua de căi ferate nu corespunde standardelor europene, nivelul dotărilor și starea tehnică a liniilor nepermițând viteze mai mari de 60-80 km/h.
Demografie	
<ul style="list-style-type: none"> În anul 2017 populația totală a județului Bacău era de 744.838 locuitori, reprezentând 18,88% din populația regiunii Nord Est și 3,35% din populația țării. Aceasta este în scădere cu 11.484 locuitori față de anul 2010, înregistrând în medie o scădere de 1640 locuitori anual, în intervalul 2010-2017. În cadrul regiunii, județul Bacău a ocupat a doua poziție, ca mărime demografică, după județul Iași, în intervalul 2010-2017, în anul 2017 ocupând a treia poziție în ierarhie, fiind devansat și de județul Suceava. 	<ul style="list-style-type: none"> Evoluție demografică descendentă în cea mai mare parte a UAT-urilor (peste 60%), 11 dintre acestea cunoscând scăderi accentuate ale populației (de peste 10%), majoritatea aparținând mediului rural (singurul UAT urban fiind municipiul Onești) Bilanț natural negativ, tendință de îmbătrânire demografică, în special în mediul rural Bilanț migrator negativ, în peste jumătate (55%) dintre UAT-urile din județ, cele mai mari pierderi de populație (prin migrație) înregistrându-se în zona sud-estică a județului, în care infrastructura este deficitară,



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

	<p>iar profilul este predominant agricol, dar și în zonele montane din partea de vest</p> <ul style="list-style-type: none"> Deficit al forței de muncă calificate, datorat exodului acestora cu precădere din domeniile cu calificare medie
Activități economice	
<ul style="list-style-type: none"> În ultimul deceniu, județul Bacău a trecut printr-un proces amplu de modificare a structurii sale economice. Astfel, dacă în perioada comunistă și chiar și în anii 90 peisajul economic era dominat de industrie, astăzi sectorul serviciilor devine tot mai important. Astfel, industria genera la nivelul anului 2015 doar 21% din VAB, în timp ce comerțul, transporturile și turismul ajunseseră la 23%. Ponderi importante dețineau și tranzacțiile imobiliare (15%), sectorul de sănătate, educație și administrație publică (14%) sau construcțiile (13%). Agricultură și-a pierdut, la rândul ei din importanță, ajungând la doar 5% din VAB. Prin poziția sa geografică (în centrul regiunii Moldovei, într-o zonă dens populată, pe axul principal de comunicații al regiunii – Culoarul Siretului și la intersecția cu drumurile de legătură care fac conexiunea cu Transilvania), dar și prin existența unui important aeroport internațional ce va beneficia și de un terminal intermodal, Bacăul are potențial să devină un centru logistic regional pentru mărfuri. De altfel, mai multe firme de profil au investit deja în centre logistice majore în zonă. În județul Bacău există deja unele aglomerări industriale care indică o tendință de specializare în domenii precum industria alimentară (mai ales a cărnii și a produselor de morărit și panificație), industria ușoară (mai ales confecții textile), industria aeronautică, chimică etc. În contextul presiunii asupra costurilor cu forța de muncă, supraviețuirea acestor domenii ține în mare măsură de creșterea valorii adăugate a produselor realizate, prin dezvoltarea de produse și branduri proprii în detrimentul producției de tip lohn, accesul la noi piețe și internaționalizare, creșterea productivității, automatizare etc. 	<ul style="list-style-type: none"> Industria dominată de sectoare cu valoare adăugată modestă (axate pe valorificarea extensivă a unor materii prime și a personalului cu un nivel scăzut de calificare) și cu un nivel de remunerare a forței de muncă pe măsură, precum industria ușoară, cea alimentară sau a prelucrării lemnului Productivitate agricolă scăzută, dependentă adesea de condițiile climatice și datorate mărimii reduse a exploatațiilor agricole Volumul redus al investițiilor străine directe, slaba dezvoltare a antreprenoriatului local, mai ales în domenii cu valoare adăugată ridicată, exodul forței de muncă calificate, cu precădere în domeniile cu calificare medie Valorificarea insuficientă a resurselor turistice din județ, degradarea și exploatarea ineficientă a unor resurse naturale cu potențial economic Lipsa unor zone urbane funcționale care să acționeze ca motoare de dezvoltare ale județului, existența unor zone rurale izolate, subdezvoltate economic, dependente de agricultura informală Lipsa unor zone urbane funcționale care să acționeze ca motoare de dezvoltare ale județului Suprafața extinsă a platformelor industriale abandonate sau subutilizate (de tip brownfield), considerate în raport cu extinderea necontrolată a suprafețelor intravilane ale unor așezări, mai ales în contextul suburbanizării Degradarea și subutilizarea unor rezerve de teren agricol și forestier, declinul socio-economic profund al zonelor rurale relativ izolate de centrele urbane importante Piață imobiliară imperfect, cu număr redus de tranzacții și informații insuficiente privind cererea și oferta

Recomandările ce vizează elaborarea documentației PUZ și dezvoltarea zonei aeroportuare se referă la atât la categoria funcțiunilor recomandate pentru zona de studiu, cât și la aspecte de management al dezvoltării terenurilor, în vederea implementării proiectelor de investiții pe termen mediu și lung.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Funcțiuni asociate activității aeroportuare

Funcțiuni compatibile: În general, utilizările compatibile cu un anume aeroport depind de amplasarea acestuia, de dimensiunea aeroportului, precum și de numărul și tipul de avioane ce îl folosesc zilnic. Acolo unde aeroportul, în funcție de mărimea traficului de persoane și de marfă, creează cererea specifică sunt dezvoltate hoteluri, restaurante, depozite, agenții de transport/asigurari, vamă etc. În cazurile în care piața nu impulsionează dezvoltarea în această direcție, comunitatea locală are de ales între două strategii: promovarea aeroportului și a terenurilor adiacente pentru dezvoltare comercială, sau alocarea terenurilor pentru utilizări de tip agricol sau gospodărie comunală.

Cele mai frecvente asocieri de funcțiuni sunt cele legate de aeroport în sine, cele care vor beneficia de pe urma aglomerației specifice de oameni, servicii și mai ales infrastructură. Aceste funcțiuni se încadrează în zona comercial – industrială, unde pe terenul aeroportului sau în imediata sa apropiere se pot dezvolta, fără incompatibilități majore, următoarele funcțiuni:

A. : Funcțiuni esențiale activităților de aeroport:

- Terminale de pasageri și marfă
- Spațiile tehnice auxiliare și spații de circulație în cadrul incintei/parcări avioane, autobuze
- Ateliere de reparații, întreținere
- Companii de supraveghere aeriană
- Centre de testare și cercetare pentru aviație

B. Funcțiuni logistice

- Centre de distribuție en-gros
- Spații logistice pentru companiile de cargo aerian

C. Funcțiuni comerciale

- Restaurante
- Moteluri și hoteluri
- Centre de conferințe/expo
- Clădiri de birouri
- Servicii financiare, asigurări, turism
- Centre de recreere și shopping
- Agenții pentru închirieri de automobile

D. Funcțiuni legate de trafic

- Terminale pentru camioane
- Terminale pentru taxi, autobuze, trenuri
- Zone staționare pe termen mediu/lung autovehicule
- Parcări
- stații de alimentare combustibil tradițional sau electric

O altă categorie de funcțiuni compatibile cu proximitatea aeroportului sunt cele ce implică o densitate mai mică de utilizatori cum ar fi: rezervații naturale, rezervoare / stații de tratare a apei și stații de epurare a apelor uzate, cimitire, culturi agricole, terenuri de golf, grădini botanice etc. Oricare dintre acestea nu pot atinge însă eficiența economică a utilizărilor din prima categorie.

Pe lângă beneficiile ce decurg din proximitatea aeroportului, funcțiunile listate anterior trebuie să țină seama și de o serie de constrângeri: este necesară în unele cazuri izolare fonică specială, iar conformația clădirilor nu trebuie să stânjenească traficul aerian; trebuie respectat strict regimul de înălțime impus și



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asocieră)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

trebuie evitate anvelopantele clădirilor cu efecte reflectorizante sau luminate excesiv pe timp de noapte, ce pot deruta piloții implicați în manevre de aterizare / decolare.

Funcțiuni incompatibile: Elementul cel mai important în desemnarea unei funcțiuni drept incompatibilă este impactul zgomotului pe care îl produc avioanele. Avansul tehnologic a permis păstrarea unui nivel constant al zgomotului, la puteri sporite ale aeronavelor, procedurile de decolare și aterizare au fost schimbate pentru a micșora disconfortul la sol, rutele de zbor au fost modificate pentru evitarea zonelor locuite.

Cu toate acestea însă, dintre funcțiunile incompatibile cea mai importantă ca impact social și economic rămâne locuirea. Zonele rezidențiale sunt afectate de zgomotul inerent și amplasarea lor în apropierea aeroportului va impune restricții privind traficul aerian și investiții importante în bariere fonice și izolarea construcțiilor.

Funcțiuni recomandate pentru PUZ Aeroport Internațional George Enescu Bacău

În baza listei de funcțiuni compatibile, funcțiunile recomandate pentru dezvoltarea zonei aeroportului sunt următoarele:

Cadranul dezvoltării investițiilor recomandate



Funcțiuni cerute prin caietul de sarcini cu rol în dezvoltarea funcțiunii aeroportare

1. Nod intermodal: Caietul de sarcini solicită realizarea unui nod intermodal, investiție precizată în Strategia de Dezvoltare a Județului Bacău și a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Bacău. Amplasamentul favorabil din punct de vedere al conectării la trei căi de transport, aeriene, rutiere și feroviare, coroborat cu existența unui teren liber de suprafață de peste 10 hectare aflat în apropierea rețelelor edilitare și de energie este propus în Cadranul 4. **cod culoare:** ●



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

2. Stație de transport public local/regional: Caietul de sarcini solicită realizarea unei stații de transport public care să realizeze conectare aeroportului de gara municipiului Bacău. Stația, aplasată în imediata apropiere a terminalului de pasageri, este propusă în Cadranul 4. **cod culoare:** ●

3. Conectare la DN 11: Caietul de sarcini solicită realizarea unei legături că rețeaua de drumuri naționale și județene în scopul creșterii accesibilității aeroportului dinspre partea de nord și vest a județului dar și către Regiunea de Dezvoltare Centru prin realizarea autostrăzii Bacău-Brașov. Legătura este recomandată a se realiza în Cadranul 4, prin strada Doctor Alexandru Safran.

cod culoare ●

Funcțiuni recomandate în baza analizei contextului dezvoltării economice

4. Parc industrial/ producție industrială prelucrătoare: Fundamentarea recomandării este dată de rolul ISD în dezvoltare și creșterea calității vieții și de capacitatea județului de a performa în acest sector, ce are o contribuție semnificativă la creșterea PIB-ului. Amplasarea acestei funcțiuni este susținută de existența cumulată a următorilor factori:

- proprietăți cu o bună accesibilitate rutieră și CF;
- proprietăți cu un front la calea de acces cu o lățime mai mare de 30 m;
- proprietăți cu posibilitatea accesului din două căi de acces (facultativ);
- proprietăți cu o echipare edilitară adecvată (energie electrică, gaz natural, apă și canalizare).

Față de cadranul investițiilor compatibile cu funcționarea aeroportului internațional George Enescu această funcțiune este adecvată cu prioritate în Cadranul IV dar și în Cadranul II, ca rezultat al unui proces de reabilitare al proprietăților existente și adaptate / dezvoltate în funcție de tipul activității industriei prelucrătoare (vezi figura 22). **Cod culoare:** ●

Alte funcțiuni recomandate compatibile cu funcțiunea aeroportului: parcuri logistice, spații comerciale, birouri și facilitati conexe, parcaje și garaje dimensionate la mărimea funcțiilor recomandate. Față de cadranul investițiilor compatibile aceste funcțiuni, cu pondere limitată, rezultate din completări de loturi existente, în prezent neconstruite, sunt posibile în cadranul IV și II Zonele **Cod culoare:** ●

Schema de promovare a ofertei de terenuri propuse pentru dezvoltare

Prezența unui aeroport internațional asigură unei regiuni un loc important pe lista locațiilor favorabile afacerilor, prin furnizarea de acces rapid și de bună calitate la:

- Furnizori, clienți și piețe la nivel global
- Alte sedii ale companiei, inclusiv sediile centrale
- Transport aerian de marfă, unde viteza și securitatea transportului sunt importante.

Produsul „aeroport” devine mobilul cel mai important în promovarea operațiunilor adiacente. În acest sens, strategia de promovare a aeroportului contribuie în mare măsură la promovarea ofertei de terenuri, clădiri și servicii adiacente cu impact în dezvoltarea economică regională.

Autoritatea publică poate promova oferta de dezvoltare a zonei aeroportului, prezentând transparent o serie de elemente importante pentru afacerile ce doresc să beneficieze de atu-urile zonei: ofertă direcționată către marile firme de afaceri imobiliare active la nivel național și internațional, către fondurile de investiții, dar și către firmele de dezvoltatori și administratori de parcuri de afaceri, sau parcuri industriale, mari concerne multinaționale din domeniul afacerilor și tehnologiei.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Conținutul prezentării trebuie să fie nuanțat pe două registre: pe de o parte, o prezentare succintă cu rol de introducere a avantajelor zonei și a interesului manifestat deja, iar pe de altă parte, informații exacte, care să permită unui potențial investitor să evalueze riscul asumat. În prima categorie de informații trebuie să se regăsească:

- obiectivele generale de dezvoltare ale zonei și obiectivele politicilor de dezvoltare economică a județului și municipiului;
- planuri de viitor privind extinderea aeroportului, investițiile majore planificate (autostrada, etc);
- dimensiunea generală a ofertei (suprafețe totale de teren), gradul de accesibilitate și nivelul de echipare a terenurilor.

Pe palierul informațiilor particularizate, trebuie descris fiecare obiectiv planificat, cu detalii tehnice exacte: suprafața și regimul juridic al terenului, tipul de funcțiuni încurajate / acceptate, regim de construire permis, restricții datorate prezenței aeroportului, eventuale facilități oferite de administrația locală / regională.

Mesajul trebuie de asemenea nuanțat în funcție de vehiculul de transmitere a informațiilor și a evenimentului de promovare. Tipărirea și distribuirea de cataloage / pliante dedicate programului de dezvoltare a zonei aeroportului trebuie însoțită de o prezență activă pe internet, într-un site constant actualizat.

3.1.2. Studiu de circulație

Conform studiului de fundamentare PUZ, creșterea accesibilității aeroportului internațional George Enescu din teritoriul urban și teritoriul periurban constituie principalul element de stimulare a dezvoltării aeroportului pe termen lung. În prezent, singura legătură dintre oraș și aeroport se realizează prin Strada Aeroportului, via Calea Republicii. Strada Aeroportului se află în proces de modernizare prin lărgirea la 4 fire de circulație pe sectorul cuprins între Calea Republicii și zona terminalului de acces. Propunerile de dezvoltare a unor funcțiuni pe terenurile adiacente aeroportului, care le vor completa pe cele existente, sunt coroborate cu dezvoltarea și eficientizarea activității propriu-zise a Aeroportului.

Concluziile studiului relevă următoarele aspecte:

- Relația Aeroportului cu teritoriul de influență se realizează cu dificultate pentru că Strada Aeroportului are capacitatea diminuată de parcurile ilegale, iar intersecția cu Calea Republicii are amenajări minime, în sensul că sunt racordari simple de bordură și nu are benzi de selecție pentru curenții de trafic;
- nu există relație pe calea ferată;
- transportul public de călători nu are trasee de legătură cu teritoriul;
- curenții de trafic care rezultă din relația Aeroportului cu teritoriul de influență și zonele funcționale adiacente nu au valori foarte mari și pot fi preluate în condiții de siguranță de rețeaua existentă;
- în condițiile în care se dorește dezvoltarea și eficientizarea activității Aeroportului se impun măsuri de dezvoltare a rețelei de căi de comunicație.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

1. Rețea rutieră: Propunerile de dezvoltare a unor funcțiuni pe terenurile adiacente aeroportului, care vor completa pe cele existente, sunt coroborate cu dezvoltarea și eficientizarea activității propriu-zise a Aeroportului. Mentionăm ca rețeaua de drumuri propusă în zona are legătura cu ocolitoarea prin noduri de circulație în care ajung drumuri colectoare pe care se înscriu fluxurile generate de funcțiunile adiacente, în noduri fiind distribuite spre direcțiile dorite; vezi planul de situație

Prin relațiile pe care funcțiunile din această zonă le au cu alte zone din teritoriul de influență, dar și între ele, generează fluxuri importante de trafic auto și pietonal. Astfel, pornind de la actuala rețea de cai de comunicații rutiere, s-a propus dezvoltarea rețelei, pentru ca pe trasee să se ofere condiții de circulație optime și fluxurile de circulație generate/atruse de funcțiuni să se poată desfășura în condiții de fluiditate și siguranță.

Pentru fiecare stradă din noua rețea se propune un profil transversal, cu elemente corespunzătoare pentru partea carosabilă, trotuare și piste de bicicliști, încât să nu apară interferențe și implicit puncte de conflict (anexa 4: Profile longitudinale și transversale).

Pentru a elimina punctele de conflict și întârzierile se propune, în zona de studiu, realizarea în intersecția Calea Republicii - Strada Aeroportului a unui pasaj rutier denivelat.

2. Intermodalitate: Pentru creșterea mobilității traficului de persoane și bunuri, în conformitate cu PMUD Bacău și cu prevederile caietului de sarcini, se propune realizarea legării Aeroportului de magistrala de cale ferată și realizarea în zonă a unui terminal care să aibă în prima etapă de funcționare conectare la rețeaua aeriană și rutieră de transport, urmând ca în funcție de fondurile existente să se completeze conectarea și la rețeaua feroviară de transport.

3. Transport public persoane: Se propune realizarea unei linii de transport public care să lege Aeroportul cu terminalul de transport public din gara Bacău pentru a facilita mobilitatea călătorilor atât în municipiul Bacău cât și în regiune.

5. Siguranța traficului: amenajare de intersecții prin efectul cărora să se obțină fluiditatea și un grad sporit de siguranță

5. Aeroport: Prin dezvoltarea activității Aeroportului și înscrierea într-o categorie superioară se propune prelungirea pistei de decolare / aterizare.

În condițiile în care, prin propunerile efectuate și realizarea lor în timp, se schimbă statutul aeroportului sub aspectul numărului de decolări / aterizări pe zi, a tipului de aeronave se impun o serie de măsuri, reducerea poluării fonice, iar pentru funcțiunile adiacente, distanțe de retragere față de zona de siguranță și regim de înălțime.

În ce privește locurile de parcare pentru călători cu acces în autogară, pe baza calculului transmis de RA Aeroport Internațional George Enescu se impune amenajarea de locuri de parcare și accesul cât mai ușor al călătorilor în aerogară.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

3.1.3. Studiu de mediu

Configurația actuală a cadrului natural și a elementelor sale componente din zona de studiu nu impun măsuri și acțiuni privind valorificarea acestora prin PUZ.

3.1.4. Studiu geotehnic

Extras Studiu de fundamentare – Studiu Geotehnic Municipiul Bacău, aferent Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Bacău (2009), realizat de SC ARcadis TGH SRL prin proiectant de specialitate SC Frontal DI Systems SRL Bacău.

Din punct de vedere geomorfologic, zona la care se referă prezentul studiu se află la nord -estul Unităților dealurilor subcarpatice, în cadrul unor dezvoltări largi ale teraselor Bistriței și Siretului, denumită și depresiunea Bacăului. Valea comună a celor două râuri are aspectului unui vast uluc depresionar cu orientare nord-sud, cu o deschidere laterală spre vest, spre valea Bistriței, și o îngustare spre sud, poarta Siretului, suprapunându-se contactului dintre Colinele Tutovei și culmile subcarpatice Pietricica-Bărboiu.

Din punct de vedere geologic, lucrările de cercetare geotehnică (forajele executate în zonă) au evidențiat pe o grosime care interesează din punct de vedere al stabilității construcțiilor formațiuni de vârstă Sarmațiană și Cuaternară.

Rețeaua hidrografică este dominată de râurile Bistrița și Siret, cu principalii afluenți – Negel și Trebeș. Apa subterană apare atât în formațiunile Cuaternare, cât și în cele Sarmațiene, apărând forma a două pânze; apa cantonată în formațiunile Sarmațiene este menționată de unii cercetători și identificată prin foraje structurale de adâncime – aceasta nu a fost întâlnită în forajele geotehnice.

Inventarierea rezultatelor geotehnice obținute prin cercetările efectuate în decursul ultimilor ani, experiența acumulată în urma asistenței tehnice pe șantier la urmărirea săpăturilor pentru fundații și consultarea altor lucrări de specialitate au condus la identificarea și confirmarea a existenței a patru zone geotehnice pe teritoriul municipiului Bacău, aeroportul internațional Bacău aflându-se în zona D: Zona pământurilor loessoide sensibile la umezire – se dezvoltă în extremitatea sud-vestică a teritoriului municipiului Bacău, respectiv pe zona ridicată a terasei medii și pe terasa a II-a, cuprinzând parțial zona depozitelor, cea mai mare parte din ansamblul Cornișa II, partea vestică a ansamblului Victor Babeș, cartierul Aviatori, Aeroportul și zona industrială din partea sudică a municipiului.

Lucrări de prospecțiuni (pentru zona D):

- Studiul geotehnic pentru stația de benzină Rompetrol, Calea Republicii nr. 102 (2002);
- Studiul geotehnic pentru clădire P+1 cu spațiu de prezentare, depozit și birouri SC Maha EGYPT SRL, Calea Republicii nr. 153;
- Studiul geotehnic în incinta SC World Machinery Works SA - Calea Republicii nr. 205
- Studiul Geotehnic pentru extindere laborator FNC Bacău - Calea Republicii nr. 283
- Studii geotehnice în incinta Aerostar, întocmite de SC General Proiect SA
- Studii geotehnice pentru locuințe și hale în cartierele Republicii – Aviatori, Tache, până la limita sudică a orașului.

Zona D – este o zonă cu condiții geotehnice speciale, terenul de fundare fiind definit ca sensibil la umezire – PSU grupa A. Comportarea construcțiilor executate este bună; caracterul de sensibilitate la umezire a terenului din această zonă impune îmbunătățirea terenului de fundare corespunzător grupei A, și anume,



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Înlăturarea sensibilității la umezire pe o grosime sub talpa fundațiilor până la care distribuția presiunii dată de fundație ajunge la nivelul rezistenței structurale a terenului. Este utilă și necesară urmărirea sistematică, prin măsuri topografice, a tasărilor și a altor deplasări ale construcțiilor de pe această zonă, pe măsura executării loc și apoi în timp.

Datorită faptului că, terenurile care fac obiectul PUZ conform caietului de sarcini se află în incinta aeroportului internațional George Enescu Bacău, obiectiv militar special, cu acces limitat și, deoarece, în perioada anterioară, în vederea desfășurării programelor de investiții ale aeroportului, au fost efectuate o serie de studii geotehnice, ce se întind pe toată suprafața reglementată, a fost folosit ca studiu de fundamentare pentru prezenta documentație ultimul **studiu geotehnic aferent Proiectului: Creșterea capacității portante și modernizarea pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente a Aeroportul Internațional George Enescu Bacău (octombrie 2015)**, realizat de către SC Specialist Consulting SRL, pus la dispoziție de către RA Aeroportul Internațional George Enescu Bacău. Concluziile și recomandările studiului sunt prezentate în continuare.

Concluzii. Din punct de vedere geologic, perimetrul studiat aparține Platformei Moldovenești. Cuvertura sedimentară a acesteia este reprezentată la suprafață prin apariția depozitelor cuaternare, de vârstă Holocen inferior și Holocen superior.

Adâncimea maximă de îngheț în zona investigată, conform STAS 6054-84 este de 80-90cm.

Conform STAS 1709/1-90 – adâncimea de îngheț în complexul rutier, harta privind repartizarea tipurilor climatice după indicii de umezeală Thornthwaitem, zona studiată se încadrează la tipul climatic II, caracterizat printr-un indice de umiditate cuprin între 0 și 20.

Conform hărții de macrozonare seismică a teritoriului României, anexa la SF 11100/1-93, perimetrul cercetat se încadrează în macrozona de intensitate 8_1 , cu perioadă de revenire la 50 de ani.

Conform normativului P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c=0.7$ sec.

Din punct de vedere al încadrării în zonele de risc natural, aria în care se situează zona studiată se încadrează astfel:

- Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este 8_1 , cu o perioadă de revenire de cca.100 ani;
- Inundații: aria studiată de încadrează în zona cu cantități de precipitații cuprinse între 100 și 150 mm în 24 de ore, cu arii afectate de inundații datorate reversării unui curs de apă;
- Alunecări de teren: zona în care află amplasat perimetrul central este caracterizat cu potențial ridicat și probabilitate mare de alunecare.

Cercetarea geotehnică se stabilește ținând cont de prevederile normativul NP 074/2014, conform căruia s-a estimat încadrea preliminară a lucrării în Categoria Geotehnică 3 asociată unui risc major (16 puncte). Investigațiile de teren și laborator permit următoarele concluzii:

- Probele din terenul natural de fundare au evidențiat că materialele analizate se încadrează în categoria argilelor prăfoase și a prafurilor argiloase loessoide.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

- Determinările indicelui tasării specifice suplimentare prin execuția compresibilității edometrice în stare inundată a reliefat că depozitele loessoide interceptate de lucrări se încadrează în grupa A deoarece tasea suplimentară nu depășește valoarea de 5 cm, rezultatele încadrându-se în intervalul 2.4-3.4 cm.

După gradul de sensibilitate la îngheț al pământurilor de fundare, conform STAS 1709/2-90, pământurile se pot încadra astfel:

- Pământurile argiloase la tipul P5, pământuri foarte sensibile la îngheț;
- Pământurile prăfoase la tipul P4, pământuri foarte sensibile la îngheț.

Conform STAS 2914/84, privind condiții tehnice generale de calitate pentru terasamentele drumurilor publice și străzilor, pământurile interceptate pot fi încadrate la tipul 4b, de calitate mediocră pentru terasamente.

Recomandări. Din analiza lucrărilor de investigare de teren și laborator efectuate, descrise în capitolele studiului rezultă că terenul natural de fundare din amplasamentul investigat, prezintă caracteristici geotehnice care îl încadrează în categoria terenurilor dificile pentru fundare, datorită sensibilității la umezeală.

Având în vedere sensibilitatea la umezire a materialelor din subsolul amplasamentului, proiectarea obiectivelor se va realiza ținând cont de prevederile Normativului NR 125/201. De asemenea, conform acestui normativ, se vor adopta toate măsurile de protecție pentru evitarea umezirii terenului de fundare din precipitații, din pierderi accidentale ale rețelelor hidroedilitare cât și din instalații tehnologice.

Conform normativului NP 125-2010, pentru aplicarea unei soluții de îmbunătățire a terenului se va recomanda organizarea unui poligon experimental înainte de a se trece la execuția lucrărilor.

De asemenea, se poate avea în vedere, pentru creșterea capacității portante, îmbunătățirea ultimului strat al pernei prin stabilizare cu liant.

Cotele de fundare trebuie să depășească adâncimea maximă de îngheț, deoarece, datorită fenomenului de îngheț-dezghet, terenul se degradează, micșorându-și considerabil capacitatea portantă.

În excavațiile ce urmează a fi executate se recomandă să se lase un ultim strat neexcavat, a cărui săpare să se facă numai cu puțin timp înainte de execuția pernelor cu scopul de a se evita astfel eventualele deteriorări ale suprafeței de fundare.

Se vor adopta prin proiectare, atât în perioada de execuție, cât și în timpul exploatarei, măsuri pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață, ca de exemplu:

- Sistemizarea verticală și în plan pentru asigurarea colectării și evacuării rapide către un emisar a apelor din precipitații.
- Se va realiza inițial sistemizarea necesară pentru lucrările de execuție, urmând ca celelalte lucrări de sistemizare să se termine o dată cu punerea în funcțiune a obiectivelor.
- Incintele excavațiilor pentru fundații sau conducte vor fi amenajate astfel încât să permită colectarea și evacuarea rapidă a apei pe toată perioada execuției. În situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

- Înainte de turnarea fundațiilor se va compacta fundul excavațiilor;
- Evitarea stagnerii apelor în jurul construcțiilor, atât în perioada execuției, cât și pe toată durata exploatarei, prin soluții constructive adecvate (trotuare, compactarea terenului în jurul acestora, execuția de strate etanșe din argilă, pante corespunzătoare, rigole etc.). Nu sunt permise fenomene de băltire a apei la o distanță mai mică de 10 m de radierele rezervoarelor.
- În vederea evitării infiltrațiilor la inundații, se recomandă execuția unor perne perimetrice adiacente rezervoarelor, extinse în lateral pe o distanță de 2 m și cu grosimea de 0.30 m.
- Execuția umpluturilor în jurul fundațiilor pe măsură ce acestea sunt realizate.

Săpăturile cu adâncime mai mare de 1 m se vor executa cu taluz 4/3 până la adâncimea de 2 m, cu taluz 1/1 până la adâncimea 5 m.

Nu se vor încărca marginile excavațiilor cu pământ din săpătură și se va urmări evoluția eventualelor crăpături paralele cu marginea excavației. După execuția excavațiilor la cota specificată în proiect se va solicita avizul geotehnicianului în vederea întocmirii procesului verbal de verificare a naturii terenului de fundare precum și a cotei de fundare.

3.2. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare.

Conform studiului de fundamentare PUZ, se definește un set de propuneri preliminare pentru diminuarea/eliminarea disfuncționalităților pentru factorii de mediu potențial a fi afectați (apă, aer, sol) de activitățile permise în acord cu zonele de regulament local de urbanism.

Zone incluse în zona funcțională	Factor de mediu potențial afectat	Propunere de diminuare/eliminare
Zona activități aeroportuare	Apa	<ul style="list-style-type: none"> • Colectarea apelor uzate igienico-menajere să fie trecute prin separator de grăsimi și de hidrocarburi, după caz; • Depozitarea deșeurilor în recipiente etanșe și pe platforme betonate acoperite;
Zona funcțiuni publice -comert, servicii, administrație	Apa, Sol	
Zona terminal – comerț, servicii, administrație	Apa	<ul style="list-style-type: none"> • Se propune un management durabil al resurselor de apă în contextul schimbărilor climatice prin optimizarea consumului de apă și adaptarea sistemului de apă prin reducerea/diminuarea riscului de deficit de apă; recircularea apei pluviale sau a celei tehnologice după o epurare prealabilă pentru udarea spațiilor verzi; • Colectarea apelor uzate igienico-menajere să fie trecute prin separator de grăsimi și de hidrocarburi, după caz;
Zona tehnică și cargo	Aer, Apa, Sol	<ul style="list-style-type: none"> • Limitarea zonelor unde se produce un nivel de zgomot ridicat prin montarea de panouri fonoabsorbante care să delimiteze zona tehnică și de cargo de restul zonelor; • Colectarea apelor uzate tehnologice să fie trecute prin separator de hidrocarburi, după caz; • Depozitarea deșeurilor în recipiente etanșe și pe platforme betonate acoperite;



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Zona transporturi feroviare și rutiere	Aer Sol	<ul style="list-style-type: none"> Limitarea efectelor poluării sonice în zonelor unde se produce un nivel de zgomot ridicat prin montarea de panouri fonoabsorbante care să delimiteze zona tehnică și de cargo de restul zonelor; Aționare rapidă în caz de poluare accidentală cu scurgeri de combustibil de la mijloacele de transport; Se propune Pasaj rutier superior pe direcția Căii Republicii și Linie CF – reabilitare și integrare în sistemul de transport public;
Pista decolare – aterizare	Apa Aer	<ul style="list-style-type: none"> Colectarea apelor pluviale de pe întreaga suprafață a aeroportului (inclusiv apele colectate de pe pistă) să fie trecute prin procesul de preepurare prin intermediul sistemului compus din decantor – separator de hidrocarburi și produse petroliere și separarea degivranților pentru a se evita deversarea în viroaga din comuna Sărata. Limitarea zonelor unde se produce un nivel de zgomot ridicat prin propunerea de decolări-aterizări diurne în favoarea celor nocturne, când limita de zgomot este mai scăzută;
Zona informativă de extindere a pistei	Aer Apa	
Zona birouri, comert, servicii	Apa Sol	<ul style="list-style-type: none"> Colectarea apelor uzate igienico-menajere să fie trecute prin separator de grăsimi și de hidrocarburi, după caz; Depozitarea deșeurilor în recipiente etanșe și pe platforme betonate acoperite;
Zona activități industriale și productive	Aer Apa Sol	<ul style="list-style-type: none"> Limitarea zonelor unde se produce un nivel de zgomot ridicat prin montarea de panouri fonoabsorbante care să delimiteze zona tehnică și de cargo de restul zonelor; Colectarea apelor uzate tehnologice să fie trecute prin separator de hidrocarburi, după caz; Depozitarea deșeurilor în recipiente etanșe și pe platforme betonate acoperite;
Zona cu destinație specială		
Zona dotări urbane	Aer	<ul style="list-style-type: none"> Limitarea zonelor unde se produce un nivel de zgomot ridicat prin montarea de panouri fonoabsorbante care să delimiteze zona tehnică și de cargo de restul zonelor; Colectarea apelor uzate tehnologice să fie trecută prin separator de hidrocarburi, după caz; Depozitarea deșeurilor în recipiente etanșe și pe platforme betonate acoperite;
Zona spațiilor logistice	Apa Sol	
Zona locuințelor individuale	Apa Sol	<ul style="list-style-type: none"> Colectarea apelor igienico-menajere în sistem unitar; propunere de sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare; Evitarea construirii haotice de locuințe individuale, astfel evitându-se tasarea solurilor; construire unitară în parcele;
Zona scuaruri și spații verzi amenajate	Sol Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> Reutilizarea terenurilor, în special a celor degradate din punct de vedere calitativ în spații verzi; Favorizarea creării de habitate propice pentru speciile de flora și faună locală;
Zona spații verzi cu caracter natural		
Zona de dezvoltare urbana asociată UAT-uri vecine	Apa Aer Sol	<ul style="list-style-type: none"> Se vor îngloba propunerile de la punctele de mai sus.
Zona cimitir	Sol Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> Crearea unui spațiu unitar prin creșterea spațiului verde aferent spațiului; Colectarea deșeurilor încadrate în categoria deșeuri provenite din parcuri și grădini în sistem centralizat;



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Prevenirea producerii riscurilor naturale.

Se va elabora un Plan de prevenire și combatere în caz de dezastre naturale. În cazul producerii de riscuri naturale, acestea se pot limita prin acționare rapidă pentru a preveni răspândirea lor.

Epurarea și preepurarea apelor uzate.

Apele pluviale colectate de pe suprafețele impermeabilizate din incinta aeroportului vor fi colectate într-o rețea de canalizare ape pluviale interioară; înainte de a fi dirijate către bazinul de retenție, apele pluviale colectate de pe suprafețele impermeabilizate (parcări și căi de acces auto) vor fi preepurate prin intermediul unui sistem compus din decantor, separator de hidrocarburi și produse petroliere. Din bazinul de retenție, apa epurată va fi pompată în rețeaua publică de canalizare a Municipiului Bacău.

Se propune ca pentru apele pluviale de pe platforma aeroportuară, care sunt posibil încărcate cu degivrant, în sezonul rece, să fie colectate separat, într-o stație de epurare locală, spre a fi epurate și apoi deversate către sistemul de canalizare centralizat al municipiului Bacău.

Depozitarea controlată a deșeurilor.

Activitatea desfășurată în incinta aeroportuară generează o serie de deșuri, atât nepericuloase în cea mai mare parte, cât și periculoase din activitățile de natură tehnică. Astfel, pentru a nu produce efecte semnificative mediului, se propune o gestionare a acestora în mod eficient prin colectarea selectivă pe categorii de deșuri și prin ridicări periodice cu frecvență crescută. Categoriile de deșuri care se pot genera pe respectivul amplasament sunt:

- Deșeurile municipale (20 03 01);
- Deșuri de hârtie și carton (20 01 01);
- Ambalaje din hârtie și carton (15 01 01);
- Ambalaje de plastic (15 01 02);
- Deșuri electrice și electronice (20 01 36);
- Deșuri care nu se pretează consumului uman sau procesări (02 02 03);
- Deșuri de anvelope scoase din uz (16 01 03);
- Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere (13 02 08*);
- Baterii cu plumb (16 06 01*);
- Recipiente de plastic de la lichidul de degivrare și lichidul anti.

Recuperarea terenurilor degradate, plantări de zone verzi etc.

Se propune protejarea solului prin plantări de copaci de talie mică/medie ornamentali și/sau alte tipuri de amenajări peisagistice la sol pentru prevenirea tasării; se vor realiza căi de circulație pietonale cât mai eficiente din punct de vedere al ocupării la sol; se vor evita depozitări de deșuri sau de alte materiale direct pe sol.

Organizarea sistemelor de spații verzi.

Categorii principale de spații verzi propuse pentru zonele funcționale din incinta aeroportului:

Componenta de spațiu verde pe tip de funcțiune	Tip spațiu verde propus	Descriere amenajare
Componente ale spațiilor verzi atașate construcțiilor proprietate publică sau privată a statului sau unităților administrativ teritoriale.	Acoperis verde	Amenajare de tip extensiv sau intensiv, amplasată pe acoperișul unei construcții și care cuprinde vegetație plantată;
	Atrium	Amenajare vegetală realizată în interiorul unei construcții, în spații închise sau deschise,



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Componenta de spațiu verde pe tip de funcțiune	Tip spațiu verde propus	Descriere amenajare
Componente ale spațiilor verzi atașate construcțiilor nu vor fi incluse la calculul indicatorilor urbanistici (POT și CUT) și nici la stabilirea suprafeței de teren ce trebuie amenajată cu spații verzi conform H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism – zona de dezvoltare		vegetația acesteia fiind plantată direct în sol sau dispusă în ghivece și/sau jardiniere;
Componente ale spațiilor verzi conectate la infrastructuri rutiere și tehnico-edilitare - Circulații	Sistem de bioretenție	Cavități punctuale sau longitudinale, realizate în pământ (gropi, șanțuri, rigole) care constituie medii de infiltrație și sunt alcătuite din vegetație la care se pot adăuga și alte materiale organice sau minerale, cu rol în administrarea apelor pluviale locale;
	Strada verde	Ansamblu care conține alături de suprafețe minerale și suprafețe permeabile punctuale sau liniare, care înglobează vegetație, predominant arboricolă la care se pot adăuga alte materiale, precum și echipamente cu rol utilitar, dotări și/sau alte elemente decorative;
	Terasament verde aferent infrastructurii rutiere	Construcție în general realizată din pământ și/sau material mineral, atașată structurii rutiere și care este amenajată cu vegetație;
	Zona de siguranță a infrastructurii de transport rutier	Fâșiile de teren, care înglobează vegetație, situate de o parte și de alta a axului căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor specifice feroviare și pentru protecția mediului.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate.

Nu este cazul.

Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană.

Nu este cazul.

Eliminarea disfuncționalităților, din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore.

În vederea facilitării accesului în cadrul Aeroportului Internațional „George Enescu” din Bacău accesul se face pe Strada Aeroportului, aceasta este traversată de calea ferată fără barieră. Accesul pe Strada Aeroportului se face dinspre Calea Republicii, unde este prevăzut proiectul unui pasaj rutier superior, care să fluidizeze circulația și să faciliteze accesul către aeroport.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

3.3. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Proiectele prioritare prevăzute pentru dezvoltarea conectivității aeroportului cu teritoriul urban și regional sunt următoarele:

Circulația rutieră

1. Străpungerea Str. Dr. Alexandru Șafran - Strada Aeroportului și conectarea cu Calea Republicii. Acest drum va avea un profil de 4 benzi carosabile (4x3,50m) și trotuare de 3,00m. Drumul va fi dezvoltat parțial în incinta aeroportului și parțial pe latura de vest a actualei zone de parcare și de acces către terminal. Lungimea estimată a străpungerii va fi de 850m și se va racorda, printr-o soluție ce va fi detaliată ulterior, cu profilul lărgit al Str. Aeroportului.
2. Pasaj superior pe direcția Calea Republicii, la intersecția cu Str. Aeroportului. Acest pasaj va avea principalul rol de a reduce conflictele de trafic între fluxul principal aferent Căii Republicii (DN2) și fluxul generat de noua străpungere Str. Dr. Al. Șafran - Str. Aeroportului. Lungimea estimată a pasajului superior va fi de până la 550m (inclusiv rampe)
3. Drumuri propuse pe zona de vest a aeroportului, acestea îndeplinind un dublu rol. În primul rând, vor asigura conexiunea directă între aeroport (pe latura de vest) cu centura ocolitoare a municipiului Bacău. În al doilea rând, aceste noi drumuri ce vor fi trasate pe teritoriile administrative al UAT Bacău, UAT Luizi-Călugăra și UAT Sărata vor facilita accesibilitatea rutieră pentru marile terenuri amplasate în această zonă, oferind posibilitatea deservirii pe termen lung a potențialelor zone de activități economice propuse pe zona de vest a aeroportului. Aceste drumuri, cu o lungime totală estimată de 6,1km, vor fi în profil carosabil de 7,00m (2x3,50m) și trotuare de 3,00m. Soluțiile tehnice privind prospectul acestor drumuri vor fi stabilite prin studii de specialitate într-o etapă ulterioară.
4. Pentru ocolitoarea Municipiului Bacău se prevede un coridor cu o lățime de 126m, ce va avea principalul rol de a rezerva terenurile situate de-a parte și de alta a traseului drumului public, în vederea extinderii prospectului ocolitoarei la un profil de 4 benzi carosabile și bretele colectoare de 7,0m carosabil (50,00 față de limita zonei de siguranță a drumului). Bretelele colectoare vor asigura conectivitatea rutieră cu drumurile locale propuse și cu zona de vest a aeroportului. Aceste bretele vor avea principalul rol de a menține funcționalitatea de șosea de mare viteză a ocolitoarei Municipiului Bacău, conexiunile cu teritoriul realizându-se doar prin intermediul punctelor de racord stabite la anumite intervale, evitându-se astfel ca, pe termen lung, ocolitoarea să fie transformată în stradă urbană cu multiple puncte de acces, limitând astfel fluiditatea rafului. Soluția tehnică specifică privind prospectul ocolitoarei, precum și intersecția acesteia cu drumurile publice propuse în zona de studiu, va fi definită prin studii de specialitate într-o etapă ulterioară și va fi element obligatoriu de reglementare pentru PUG Luizi-Călugăra și PUG Sărata.

Circulația feroviară

5. Reabilitare liniei ferate existente pe latura de est a zonei de studiu (la o distanță estimată de 260m față de clădirea terminalului existent) și integrarea acesteia în rețeaua municipală și regională de transport public feroviar prin realizarea Gării Aeroportului, prin trasarea unei noi linii CF în lungime estimată de 250m. Se va asigura, astfel, conexiunea directă între Aeroport și gara municipiului Bacău.

Transport public și parcări

6. Realizarea unei stații de transport public rutier de interes periurban și regional, în conexiune directă cu viitoarea gară a aeroportului și cu terminalul existent.
7. Parcarea existentă de 258 locuri ce deservește terminalul va fi menținută și integrată în viitoarea zonă de parcare amenajată în conexiune cu aceasta. De asemenea, se vor asigura facilități pentru asigurarea parcării pe termen lung.

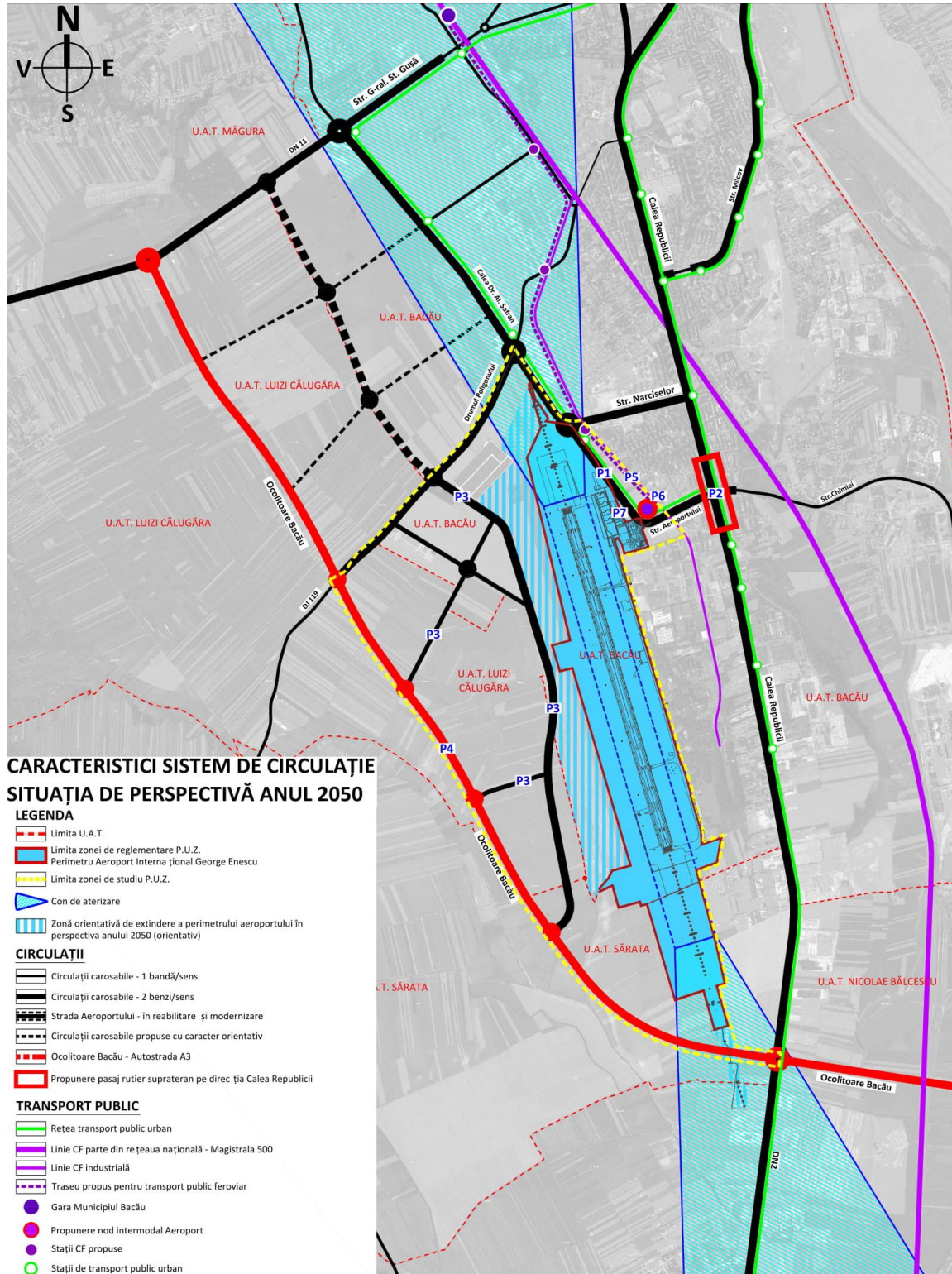


AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro





AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

3.4. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

În vederea rezolvării disfuncționalităților identificate la nivelul teritoriului studiat, sunt reglementate, în acord cu recomandările studiilor de fundamentare, următoarele propuneri de zonificare funcțională obligatorii pentru teritoriul de reglementare P.U.Z. (perimetrul incintei aeroportuare în suprafață de 213HA) și orientative pentru zona de studiu P.U.Z.:

1. **ZTA – Zona Tehnologică a Aeroportului.** Zona destinată construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor aferente activității aeroportuare și de funcționare a aeroportului (pistă, căi de rulare, platforme, drum perimetral incintă aeroport, construcții și echipamente tehnice etc).
 2. **ZTE – Zona Terminal Est (existent).** Zona terminalului existent pe latura de est a aeroportului, inclusiv platforma de aviație, propus pentru extindere, cu amplasarea funcțiilor de interes public (birouri, servicii, restaurante, baruri, firme de expediții, depozitare, distribuție, stație de alimentare cu combustibili etc).
 3. **ZTV – Zona Terminal Vest (propus).** Zona terminalului propus a fi dezvoltat pe termen lung pe latura de Vest a Aeroportului, în conexiune directă cu ocolitoarea municipiului Bacău și cu DJ119, destinată amplasării construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor aferente noului terminal: construcție terminal, platforme de aviație, spații de parcare pe termen scurt și parcări de lungă durată, amenajare stații de transport public, precum și alte funcțiuni de interes public asociate terminalului.
 4. **ZP – Zona Parking.** Zona de parcare existentă pe latura de est a aeroportului, zona de extindere a parcării existente cu facilități de parcare pe termen lung, amenajare stații de transport public de interes municipal.
 5. **ZCT – Zona cargo și echipamente tehnice.** Zona destinată pentru amenajarea facilităților pentru procesare cargo (clădire administrativă și racord la platforma de aviație) și pentru amenajarea spațiilor de parcare pentru utilajele aeroportului.
 6. **EX – Zona perimetrelor de extindere a incintei aeroportuare.** Perimetre orientative de extindere a incintei aeroportului asociate noilor funcțiuni și spațiilor necesare dezvoltării capacității aeroportuare. Suprafață estimativă totală de extindere = 87,5HA
 - **Zona de Extindere 1 (EX1).** Zona asociată extinderii construcției terminalului existent și de amenajare a noii platforme de staționare și manevră a avioanelor în partea de sud, ce vor permite parcare a încă 3 aeronave de tip B737 sau A320. Suprafață = 4.135mp
 - **Zona de Extindere 2 (EX2).** Zona asociată extinderii pe partea de est a incintei aeroportuare pentru extinderea zonei de parcare existentă și care va fi dezvoltată în aliniamentul străpungerii propuse Str. Dr. Al. Șafran – Str. Aeroportului. Suprafață = 6.766mp.
 - **Zona de Extindere 3 (EX3).** Zona asociată extinderii pe partea nord-est și nord-vest pentru crearea zonei de protecție necesară unui sistem ILS pe direcția 16. Suprafață = 91.995 mp.
 - **Zona de Extindere 4 (EX4).** Zona asociată noului terminal dezvoltat pe latura vestică a aeroportului, cu perspectivă pe termen lung. Suprafață = 324.386mp.
 - **Zona de Extindere 5 (EX5).** Zona asociată dezvoltării Parcului Tehnologic pe latura vestică a aeroportului, cu perspectivă pe termen lung. Suprafață = 398.085mp.
 - **Zona de Extindere 6 (EX6).** Zona asociată extinderii perimetrului de protecție a sistemului de balizaj pe latura de sud a aeroportului. Suprafață = 50.224mp
- NOTA: zonele de extindere, limitele și suprafețele acestora sunt definite cu caracter orientativ la ora actuală, putând suferi modificări în etapele ulterioare de elaborare a proiectului.*



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

7. **ZPT – Zona Parc Tehnologic.** Zona destinată dezvoltării unui parc tehnologic în conexiune directă cu incinta aeroportului și cu circulațiile/platformele de manevră a aeronavelor. Sunt permise amplasarea de clădiri de birouri, spații de distribuție și depozitare, desfășurarea de activități productive nepoluante în construcții agro-industriale mari, precum și spații de manevre pentru camioane și încărcare-descărcare.
8. **ZS – Zona cu caracter special.** Zonă destinată amplasării remizei serviciului de salvare și stingere a incendiilor.
9. **ZAC – Zona Airport City.** Zona destinată amplasării funcțiunilor de interes municipal și supramunicipal asociate noului centru urban dezvoltat în conexiune cu activitățile aeroportuare, în condițiile unei oferte diversificate și accesibile investitorilor: spații de birouri, hoteluri, spații comerciale, spații de conferințe, expoziții, recreere, restaurante, cafenele, parcări de lungă durată, spații aferente terminalelor de transport urban și regional etc.
10. **ZDE – Zona Dezvoltare Economică.** Zone localizate în UAT Bacău, situate în exteriorul perimetrelor de extindere a incintei aeroportuare, constituite din marile terenuri libere de construcții, cu vocație pentru în amplasarea de noi spații logistice, a activităților tehnice și productive, spații de birouri cu rol în susținerea unei dezvoltări competitive a profilului economic a municipiului Bacău.
11. **ZDU – Zona Dezvoltare Urbană.** Zone localizate în afara UAT Bacău, constituite din marile terenuri libere de construcții, cu vocație în dezvoltarea urbană orientată spre un profil productiv, logistic și activități economice amplasate în conexiune directă cu ocolitoarea Municipiului Bacău și cu Aeroportul Internațional George Enescu.

3.5. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

În conformitate cu adresa nr. 3664/29.08.2019 a R.A. Aeroportul Internațional George Enescu capacitatea existentă a utilităților este suficientă pentru atingerea unei cifre de 2.5 milioane de pasageri pentru orizontul de timp 2030.

Conform studiului de fundamentare PUZ, în vederea realizării de investiții private și publice compatibile cu funcțiunea de aeroport și generate de dezvoltarea Aeroportului, trebuie luate în considerare două aspecte:

1. Zona urbană aflată în partea de nord –est a incintei aeroportului, este echipată edilitar și poate să asigure utilități pentru toate programele de investiții.
2. Zona așezărilor rurale se prezintă diferențiat.
 - În partea de sud a incintei aeroportului, pe teritoriul comunei Sărata, pot fi realizate programele de investiții ce vor fi prevăzute prin documentațiile de urbanism PUZ sau revizuire PUG, ce vor fi aprobate în urma adoptării prezentului proiect.
 - Comuna Luizi Călugăra nu prezintă o infrastructură și capacități pentru a putea să asigure realizarea de construcții, în prezent. Acestea pot fi dezvoltate în urma adoptării de documentații PUZ sau revizuire PUG, corelate cu extinderea prospectului ocolitoarei municipiului Bacău pe segmentul DN 2 – DJ 119.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

3.6. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

În vederea asigurării standardelor de conectivitate între Aeroport și teritoriul urban și periurban și pentru susținerea dezvoltării teritoriilor reglementate prin zonarea funcțională de la capitolul anterior, principalele obiective asumate prin prezenta documentație sunt următoarele:

1. Dezvoltarea inelului de circulație din 4 benzi carosabile și compus din Calea Republicii - Ocolitoarea Municipiului Bacău - DJ119 – Str. Dr. Alexandru Șafran – conexiunea carosabilă Str. Dr. Al. Șafran – Str. Aeroportului.
2. Conectarea directă a aeroportului cu viitoarea ocolitoare a Municipiului Bacău prin noi drumuri de legătură ce vor traversa UAT Bacău, UAT Luizi-Călugăra și UAT Sărata.
3. Conectarea aeroportului la infrastructura de transport public feroviar, prin intermediul liniei ferate industriale ce traversează teritoriul la cca. 260m Est față de aeroport.

Astfel, sunt prevăzute următoarele proiecte cheie de infrastructură feroviară și rutieră ce vor facilita accesibilitatea aeroportului din oraș și din regiune:

1. Străpungerea Str. Dr. Alexandru Șafran – Strada Aeroportului și conectarea cu Calea Republicii. Acest drum va avea un profil de 4 benzi carosabile (4x3,50m) și trotuare de 3,00m. Drumul va fi dezvoltat parțial în incinta aeroportului și parțial pe latura de vest a actualei zone de parcare și de acces către terminal. Lungimea estimată a străpungerii va fi de 850m și se va racorda, printr-o soluție ce va fi detaliată ulterior, cu profilul lărgit al Str. Aeroportului.
2. Pasaj superior pe direcția Calea Republicii, la intersecția cu Str. Aeroportului. Acest pasaj va avea principalul rol de a reduce conflictele de trafic între fluxul principal aferent Căii Republicii (DN2) și fluxul generat de noua străpungere Str. Dr. Al. Șafran – Str. Aeroportului. Lungimea estimată a pasajului superior va fi de până la 550m (inclusiv rampe)
3. Drumuri propuse pe zona de vest a aeroportului, acestea îndeplinind un dublu rol. În primul rând, vor asigura conexiunea directă între aeroport (pe latura de vest) cu centura ocolitoare a municipiului Bacău. În al doilea rând, aceste noi drumuri ce vor fi trasate pe teritoriile administrative al UAT Bacău, UAT Luizi-Călugăra și UAT Sărata vor facilita accesibilitatea rutieră pentru marile terenuri amplasate în această zonă, oferind posibilitatea deservirii pe termen lung a potențialelor zone de activități economice propuse pe zona de vest a aeroportului. Aceste drumuri, cu o lungime totală estimată de 6,1km, vor fi în profil carosabil de 7,00m (2x3,50m) și trotuare de 3,00m.
4. Pentru ocolitoarea Municipiului Bacău vor fi prevăzute drumuri colectoare, prin racordări punctuale, care vor asigura conectivitatea rutieră cu drumurile locale propuse și cu zona de vest a aeroportului. Aceste drumuri colectoare vor avea principalul rol de a menține funcționalitatea de șosea de mare viteză a ocolitoarea Mun. Bacău, conexiunile cu teritoriul realizându-se doar prin intermediul punctelor de racord stabile la anumite intervale, evitându-se astfel ca, pe termen lung, ocolitoarea să fi transformată în stradă urbană cu multiple puncte de acces, limitând astfel fluiditatea rutieră.

Pentru zona de acces sunt prevăzute o serie de intervenții cu rol cheie în dezvoltarea zonei de acces aferentă terminalul existent al aeroportului (terminalul de est) și amenajarea unui nod intermodal în această zonă a perimetrului de studiu PUZ. Astfel, prin PUZ sunt prevăzute următoarele intervenții prioritare:

1. Reabilitare liniei ferate existente pe latura de est a zonei de studiu (la o distanță estimată de 260m față de clădirea terminalului existent) și integrarea acesteia în rețeaua municipală și regională de transport public feroviar prin realizarea Gării Aeroportului, prin trasarea unei noi



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

linii CF în lungime estimată de 250m. Se va asigura, astfel, conexiunea directă între Aeroport și gara municipiului Bacău.

- Realizarea unei stații de transport public rutier de interes periurban și regional, în conexiune directă cu viitoarea gară a aeroportului și cu terminalul existent.
- Parcarea existentă de 258 locuri ce deservește terminalul va fi menținută și integrată în viitoarea zonă de parcare amenajată în conexiune cu aceasta. De asemenea, se vor asigura facilități pentru asigurarea parcării pe termen lung.

În concluzie, lista obiectivelor de utilitate publică este următoarea:

LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ			
COD	DENUMIRE OBIECTIV	CATEGORIE DE INTERES (național, județean, local)	DIMENSIUNI (*) (Suprafață, lungime)
A. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ CUPRINSE ÎN ZONA DE REGLEMENTARE P.U.Z.			
OUP 1	Străpungere Str. Al. Șafran – Str. Aeroportului – Calea Republicii	Local	Suprafața ≈ 13,5 ha
B. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ CUPRINSE ÎN ZONA DE STUDIU P.U.Z. (**)			
OUP 2	Supralărgire Str. Al. Șafran la 4 benzi carosabile pe sectorul cuprins între Drumul Poligonului (DJ119B) și Str. Narciselor și reconfigurarea intersecției cu Str. Narciselor și străpungerea aferentă OUP 1	Local	Lungime ≈ 5,4 km
OUP 3	Dezvoltare pol urban "Zona Airport City" - zona de acces terminal Aeroport Internațional "George Enescu" Bacău	Județean/Local	Suprafața ≈ 8,3 ha
OUP 3.1	- Extindere linie CF pentru transport public de pasageri	Județean	
	- Dezvoltare Gara Aeroportului	Județean	
OUP 3.2	- Dezvoltare Autogară pentru transportul public urban, județean și regional	Local	
OUP 3.3	- Extindere incintă aeroportuară pe latura de est (asociată zonei de extindere EX2 cf. reglementări urbanism)	Județean	
OUP 3.4	- Dezvoltare zonă de servicii conexe activității aeroportuare	Local	
OUP 4	Reabilitare sistem de cale ferată industrială pentru introducerea în circuitul de transport public	Local	Lungime ≈ 1,4 km
OUP 5	Străpungere drumuri (1 bandă pe sens) în aliniamentul liniei CF reabilite, de-o parte și de alta a acesteia	Local	Lungime ≈ 1,4 km
OUP 6	Realizare pasaj superior Calea Republicii	Local	Lungime ≈ 480 m
OUP 7	Extindere incintă aeroportuară (asociată zonei de extindere EX1 cf. reglementări urbanism)	Județean	Suprafața = 4.135 mp
OUP 8	Extindere incintă aeroportuară pe latura de nord pentru protecția sistemelor de balizaj (asociată zonei de extindere EX3 cf. reglementări urbanism)	Județean	Suprafața = 7,6 ha



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

OUP 9	Extindere incintă aeroportuară pe latura de sud pentru protecția sistemelor de balizaj (asociată zonei de extindere EX6 cf. reglementări urbanism)	Județean	Suprafața = 5,0 ha
OUP 10	Extindere incintă aeroportuară pe latura de vest pentru dezvoltarea Zonei Terminal Vest (asociată zonei de extindere EX4 cf. reglementări urbanism)	Județean	Suprafața = 46,8 ha
OUP 11	Extindere incintă aeroportuară pe latura de vest pentru dezvoltarea Zonei Parc Tehnologic (asociată zonei de extindere EX5 cf. reglementări urbanism)	Județean	Suprafața = 20,9 ha
OUP 12	Supralărgire și reconfigurarea prospectului Ocolitoarei Municipiului Bacău	Național	Lungime ≈ 4,7 km
OUP 13	Străpungeri drumuri de legătură zona de vest a Aeroportului – Ocolitoare Bacău	Județean	Lungime ≈ 6,5 km
OUP 14	Supralărgire la 4 benzi DJ119B	Județean	Lungime ≈ 2,0 km
(*) Dimensiunea obiectivelor de investiții (suprafețe, lungimi) vor fi stabilite cu precizie prin studii și proiecte de specialitate la momentul realizării acestora (SF-uri, ridicări topo etc)			
(**) Obiectivele de utilitate publică cuprinse în zona de studiu P.U.Z. (OUP 2 - 14) au caracter orientativ.			

CAPITOLUL 4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Intervențiile necesare dezvoltării Aeroportului Internațional George Enescu Bacău sunt organizate, conform cerințelor caietului de sarcini, într-un program de măsuri, ce conține într-o variantă preliminară (la faza de concept) un pachet de programe și proiecte structurate pe domenii. Acestea răspund unei serii de obiective sectoriale ce se adresează principalelor disfuncționalități identificate în studiile de fundamentare și în analiza stadiului actual al dezvoltării.

Măsurile prevăzute a fi realizate ulterior aprobării P.U.Z. sunt structurate sub forma **planului de acțiune**, prin care se coordonează procesul de implementare a propunerilor PUZ, identificând proiecte și activități, etape și responsabilități privind realizarea acestora. Propunerile de proiecte se bazează atât pe documentele recepționate și consultate de specialiști (adresa R.A. Aeroportul Internațional George Enescu Bacău nr. 3664/29.08.2019, MPGT, PMUD, Strategia de dezvoltare a județului Bacău, PUG MUNICIPIUL BACĂU, SIDU MUNICIPIUL BACĂU), cât și pe recomandările studiilor de fundamentare din cadrul PUZ Dezvoltarea Aeroportului Internațional „George Enescu” Bacău.

Etapizare generală a desfășurării proiectelor, ce va fi adaptată în funcție de complexitatea fiecărui proiect în parte cuprinde:

- Etapa 1 – Aprobare P.U.Z., revizuire P.U.G.;
- Etapa 2 – Elaborare SF, Proiect de specialitate;
- Etapa 3 – Elaborare și aprobare documentații tehnico-economice pentru S.F.-urile aprobate;
- Etapa 4 – Achiziția terenurilor necesare realizării obiectivelor de investiții, scoaterea din circuitul agricol al terenurilor necesare investițiilor;
- Etapa 5 – Obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare;
- Etapa 6 – Implementarea proiectelor.

NOTA: Planul de acțiune este anexat la prezentul Memoriu General.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ÎNTOCMIT

VERIFICAT

Sef proiect

Arh. Bogdan Brănescu

Coordonator urbanism

Arh. Sorin Gabrea

Poriectanti de specialitate urbanism

Dr. Urb. Andreea Chină

Urb. Andrei Ștefan Săbău



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ANEXĂ

PLAN DE ACȚIUNE

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL “GEORGE ENESCU” BACĂU



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

PLANUL DE ACȚIUNE

Intervențiile necesare dezvoltării Aeroportului Internațional George Enescu Bacău sunt organizate, conform cerințelor caietului de sarcini, într-un program de măsuri, ce conține într-o variantă preliminară (la faza de concept) un pachet de programe și proiecte structurate pe domenii. Acestea răspund unei serii de obiective sectoriale ce se adresează principalelor disfuncționalități identificate în studiile de fundamentare și în analiza stadiului actual al dezvoltării.

Obiectivul planului de acțiune

Planul de acțiune astfel structurat coordonează procesul de implementare a propunerilor PUZ, identificând proiecte și activități, etape și responsabilități privind realizarea acestora. Propunerile de proiecte se bazează atât pe documentele recepționate și consultate de specialiști (adresa R.A. Aeroportul Internațional *George Enescu* Bacău nr. 3664/29.08.2019, MPGT, PMUD, Strategia de dezvoltare a județului Bacău, PUG MUNICIPIUL BACĂU, SIDU MUNICIPIUL BACĂU), cât și pe recomandările studiilor de fundamentare din cadrul PUZ Dezvoltarea Aeroportului Internațional „George Enescu” Bacău.

Tabelul de mai jos cuprinde lista de proiecte ce constituie planul de acțiune preliminar, urmând a fi dezbătut în etapa ulterioară a elaborării documentației PUZ Dezvoltarea Aeroportului Internațional „George Enescu” Bacău. Etapizare generală a desfășurării proiectelor, ce va fi adaptată în funcție de complexitatea fiecărui proiect în parte cuprinde:

- Etapa 1 – Aprobare P.U.Z., revizuire P.U.G.;
- Etapa 2 – Elaborare SF, Proiect de specialitate;
- Etapa 3 – Elaborare și aprobare documentației tehnico-economice pentru S.F.-urile aprobate;
- Etapa 4 – Achiziția terenurilor necesare realizării obiectivelor de investiții, scoaterea din circuitul agricol al terenurilor necesare investițiilor;
- Etapa 5 – Obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare;
- Etapa 6 – Implementarea proiectelor.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

TABEL 1. PLAN DE ACȚIUNE

Obiectiv I. Dezvoltarea aeroportului		
Programul 1: Extinderea aeroportului		
Proiecte:	Stadiul/Termen de implementare:	Responsabilități în implementare:
1.1. Modernizarea pistei, a căilor de rulare și a sistemului de balizaj (proiect finanțat din fonduri europene)	In licitație Perioada estimată: 18 luni (începând din 2020)	R.A. Aeroportul Internațional "George Enescu"
1.2. Construire remiză serviciul salvare și stingere incendii	In pregătire Termen: 2025	
1.3. Expropriere teren adiacent incintei aeroportuare (aproximativ 6 ha), în partea de nord-vest a acesteia, pentru crearea zonei de protecție necesară unui sistem ILS pentru direcția 16	In pregătire Termen: 2021	
1.4. Achiziție și amplasare instalație ILS pentru direcția 16, pentru terenul administrat de aeroport	In pregătire Termen: 2025	
1.5. Amenajare platforme parcare utilaje aeroport, pe o zonă adiacentă platformei de aviație, în partea de est a acesteia	In pregătire Termen: 2025	
1.6. Amenajarea facilităților pentru procesarea cargo, în partea de nord-est a platformei de aviație: cădire administrativă și racord la platforma de aviație	In pregătire Termen: 2025	
1.7. Extindere platformă de aviație în partea de sud, pentru parcare a încă trei avioane de tip B737 sau A320	In pregătire Termen: 2025	
1.8. Extindere terminal pasageri (de la 6.357,90 m ² în prezent la 9,54 0 m ²)	Specificație MPGT Stadiu de intenție Termen: 2025	
1.9. Extinderea platforme de staționare cu min. 3,470 m ²	Specificație MPGT Stadiu de intenție Termen: 2025	
1.10. Implementarea unui sistem ILS Cat. II	Specificație MPGT Stadiu de intenție Termen: 2025	
1.11. Amenajarea/ construirea unei facilități (remiză de pompieri și utilaje aeroportuare) pentru adăpostirea, întreținerea următoarelor echipamente: Autospeciala PSI, Autospecială salvare, Autospecială multifuncțională, echipament degivrare aeronave,	Specificație MPGT Stadiu de intenție Termen: 2025	



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
 CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
 Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
 Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
 WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
 Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
 București
 Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
 Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
 Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

echipament degivrare/deszăpezire PDA, echipament verificare fricțiune PDA		
1.12. Construirea împrejuririi, amenajarea drumurilor perimetrare de patrulare, amplasare echipamentelor de supraveghere și iluminat, intervențiile pentru obstacolarea canalizării și a sistemelor de drenare	Specificație MPGT Stadiu de intenție Termen: 2025	
Programul 2: Creșterea mobilității/conectivității cu rețeaua de transport terestră		
Proiecte:	Stadiul/Termen de implementare:	Responsabilități în implementare:
2.1. Amenajare terminal intermodal (cargo) – posibila conexiune cu Intermodalul CFR din strada Abatorului colt cu strada Moinești	Specificație MPGT opțională Stadiu de intenție Termen: 2025	R.A. Aeroportul International "George Enescu", CJ Bacău
2.2. Conectarea aeroportului internațional G. Enescu la rețeaua de drumuri naționale – DN11 <ul style="list-style-type: none"> legătura aeroport cu varianta ocolitoare a Bacăului parte a viitoarei Autostrazi Moldova - Ungheni-Iași-Bacău-Brașov, reabilitare și modernizare drumuri județene cu legături la rețeaua TEN-T (DN 11) 	Studiu CL Bacău, POR/AP4 2020-2030; contract semnat – fază de proiectare Termen: 2025	CJ Bacău, CL Bacău CL Com. Sărata CL Com. Luizi Călugăra
2.3. Legătura Str. Al. Șafran – Str. Aeroportului – Calea Republicii	In pregătire Termen: 2025	CJ Bacău CL Bacău
2.4. Pasaj superior Calea Republicii și realizare conexiune cu comuna Letea Veche	Stadiu de intenție Termen: 2025	CL Bacău
2.5. Extindere linie CF pentru transport public de pasageri	Stadiu de intenție Termen: 2030	CJ Bacău CL Bacău CN CFR SA
2.6. Nod intermodal călători (gară, autogară)	Stadiu de intenție Termen: 2030	CJ Bacău, CL Bacău CN CFR SA
2.7. Realizarea sistemului de transport public cu autobuzul <ul style="list-style-type: none"> achiziția de autobuze stabilirea traseului și amenajarea stațiilor 	Stadiu de intenție Termen: 2025	CJ Bacău, CL Bacău
2.8. Extindere parcaj aeroport și amenajare parcare de lungă durată	Specificație MPGT opțională Stadiu de intenție Termen: 2030	CJ Bacău, CL Bacău
2.9. Extindere ocolitoare Bacău DN2 și DJ119	Stadiu de intenție Termen: 2035	CJ Bacău, CNAIR



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Obiectiv II. Facilitarea investițiilor pentru dezvoltare economică

Programul 3: Funcțiuni compatibile cu funcțiunea de aeroport

Proiecte:	Stadiul/Termen de implementare:	Responsabilități în implementare:
3.1. Zona parcului tehnologic/ parc industrial – terminal cargo <ul style="list-style-type: none"> elaborare SF, în condițiile MPGT pregătirea/echiparea terenului promovarea ofertei pentru investiții private 	Stadiu de intenție Termen: 2025	CJ Bacău
3.2. Zona terminal vest Bacău/ parc logistic <ul style="list-style-type: none"> elaborare PUZ și SF pregătirea/echiparea terenului promovarea ofertei pentru investiții private 	Stadiu de intenție Termen: 2025	CJ Bacău
3.3. Zona dezvoltare economica Bacău - Spații comerciale și birouri categoria A, hotel și centru expozițional regional <ul style="list-style-type: none"> elaborare PUZ sau revizuire PUG pregătirea/echiparea terenului promovarea ofertei pentru investiții private 	Stadiu de intenție Termen: 2030	CL Bacău
3.4. Zona de dezvoltare economică a U.A.T. Sărata <ul style="list-style-type: none"> elaborare PUZ sau revizuire PUG pregătirea/echiparea terenului promovarea ofertei pentru investiții private 	Stadiu de intenție Termen: 2035	CL Com. Sărata
3.5. Zona de dezvoltare economică a a U.A.T. Luizi Călugăra <ul style="list-style-type: none"> elaborare PUZ sau revizuire PUG pregătirea/echiparea terenului promovarea ofertei pentru investiții private 	Stadiu de intenție Termen: 2035	CL Com. Luizi Călugăra

Programul 4: Echiparea edilitară

Proiecte:	Stadiul/Termen de implementare:	Responsabilități în implementare:
4.1. Extinderea și îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă pentru zonele de dezvoltare <ul style="list-style-type: none"> extinderea capacității instalațiilor de alimentare cu apă la sursă, tratare și aducțiune dezvoltări ale rețelelor de distribuție din zonă modificări parțiale ale traseelor de distribuție existente 	Stadiu de intenție Termen: 2030	CJ Bacău, CL Bacău CL Com. Sărata CL Com. Luizi Călugăra
4.2. Extinderea și îmbunătățirea sistemului de canalizare pentru zonele de dezvoltare	Stadiu de intenție Termen: 2030	CJ Bacău, CL Bacău CL Com. Sărata



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

		CL Com. Luizi Călugăra
<p>4.3. Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu energie electrică</p> <ul style="list-style-type: none"> • noi stații/posturi de transformare • extinderi de linii electrice • modernizarea liniilor electrice existente • modernizarea iluminatului public 	<p>Stadiu de intenție Termen: 2030</p>	<p>CJ Bacău, CL Bacău CL Com. Sărata CL Com. Luizi Călugăra</p>
<p>4.4. Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale pentru zonele de dezvoltare</p>	<p>Stadiu de intenție Termen: 2030</p>	<p>CJ Bacău, CL Bacău CL Com. Sărata CL Com. Luizi Călugăra</p>
<p>4.5. Managementul deșeurilor pentru zonele de dezvoltare</p> <ul style="list-style-type: none"> • amenajări pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor 	<p>Stadiu de intenție Termen: 2030</p>	<p>CJ Bacău, CL Bacău CL Com. Sărata CL Com. Luizi Călugăra</p>
Obiectiv III. Valorificarea cadrului natural și protecția mediului		
Programul 5: Organizarea sistemului de spații verzi		
Proiecte:	Stadiul/Termen de implementare:	Responsabilități în implementare:
<p>5.1. Amenajare de zone verzi în cadrul zonelor de dezvoltare</p>	<p>Stadiu de intenție Termen: 2030</p>	<p>CJ Bacău, CL Bacău CL Com. Sărata CL Com. Luizi Călugăra</p>



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București,
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ETAPIZAREA PROIECTELOR ORGANIZATE PE PROGRAME

Programul 1: Extinderea aeroportului	Perioada estimată												
Proiecte cu număr conform tabel 1:	Proiect utilitate publică(cod)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.1. Modernizarea pistei, a căilor de rulare și a sistemului de balizaj	N.A.												
1.2. Construire remiză serviciul salvare și stingere incendii	N.A.												
1.3. Expropriere teren adiacent incintei aeroportuare (aproximativ 6 ha), în partea de nord-vest a acesteia (zona de protecție necesară sistemului ILS pentru direcția 16	N.A.												
1.4. Achiziție și amplasare instalație ILS pentru direcția 16, pentru terenul administrat de aeroport	N.A.												
1.5. Amenajare platforme parcare utilaje aeroport (zonă adiacentă platformei de aviație, în partea de est a acesteia)	N.A.												
1.6. Amenajare facilități procesarea cargo (nord-est a platformei de aviație: cădire administrativă, racord la platforma de aviație	N.A.												
1.7. Extindere platformă de aviație în partea de sud, pentru parcare a încă trei avioane de tip B737 sau A320	N.A.												
1.8. Extindere terminal pasageri (de la 6.357,90 m ² în prezent la 9,54 0 m ²)	N.A.												
1.9. Extinderea platforme de staționare cu min. 3,470 m2	N.A.												
1.10. Implementarea unui sistem ILS Cat. II	N.A.												
1.11. Amenajarea/ construirea Remizei pentru serviciul salvare și stingere incendii	N.A.												
1.12. Construirea împrejuririi, amenajarea drumurilor perimetrare de patrulare, amplasare echipamentelor de	N.A.												



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București,
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

supraveghere și iluminat, intervențiile pentru obstacolarea canalizării și a sistemelor de drenare													
Programul 2: Creșterea mobilității/conectivității cu rețeaua de transport terestră		Perioada estimată											
Proiecte număr conform tabel 1:	Proiect utilitate publică(cod)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
2.1. Amenajare terminal intermodal (cargo) – posibila conexiune cu Intermodalul CFR din strada Abatorului colt cu strada Moinești	Corelare OUP 1												
2.2. Conectarea aeroportului internațional G. Enescu la rețeaua de drumuri naționale – DN11	Corelare OUP 2		X										
2.3. Legătura Str. Al. Șafran – Str. Aeroportului – Calea Republicii	Corelare OUP 1		X										
2.4. Pasaj superior Calea Republicii și realizare conexiune cu comuna Letea Veche	Corelare OUP 6		X										
2.5. Extindere linie CF pentru transport public de pasageri	Corelare OUP 3												
2.6. Nod intermodal călători (gară, autogară)	Corelare OUP 3												
2.7. Realizarea sistemului de transport public cu autobuzul pe linia Aeroport-Gară	Corelare OUP 3												
2.8. Extindere parcaj aeroport și amenajare parcare de lungă durată	Corelare OUP 3												
2.9. Extindere ocolitoare Bacău DN2 DJ119	Corelare OUP 12 și OUP 14												

Legenda: X – Proiecte prioritare



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București,
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Programul 3: Funcțiuni compatibile cu funcțiunea de aeroport		Perioada estimată											
Proiecte număr conform tabel 1:	Proiect utilitate publică(cod)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
3.1. Zona parcului tehnologic/ parc industrial – terminal cargo	Corelare OUP 11												
3.2. Zona terminal vest Bacău/ parc logistic	Corelare OUP 10												
3.3. Zona dezvoltare economica Bacău - Spații comerciale și birouri categoria A, hotel și centru expozițional regional	N.A.												
3.4. Zona de dezvoltare economică a U.A.T. Sărata	N.A.												
3.5. Zona de dezvoltare economică a U.A.T. Luizi Călugăra	N.A.												
Programul 4: Echiparea edilitară		Perioada estimată											
Proiecte număr conform tabel 1:	Proiect utilitate publică(cod)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
4.1. Extinderea și îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă pentru zonele de dezvoltare	N.A.												
4.2. Extinderea și îmbunătățirea sistemului de canalizare pentru zonele de dezvoltare	N.A.												
4.3. Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu energie electrică	N.A.												
4.4. Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale pentru zonele de dezvoltare (m. Bacău)	N.A.												
4.5. Managementul deșeurilor pentru zonele de dezvoltare (sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor)	N.A.												



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București,
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

Programul 5: Organizarea sistemului de spații verzi	Perioada estimată												
	Proiect utilitate publică(cod)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Proiecte număr conform tabel 1:													
5.1. Amenajare zone verzi în cadrul zonelor de dezvoltare	N.A.												

ÎNTOCMIT

Sef proiect

Arh. Bogdan Brănescu

Poriectanti de specialitate urbanism

Dr. Urb. Andreea Chină

Urb. Andrei Ștefan Săbău

Dr. Arh. Nicolae Țarălungă

VERIFICAT

Coordonator urbanism

Arh. Sorin Gabrea



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL "GEORGE ENESCU" BACĂU



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării	Plan Urbanistic Zonal "Dezvoltarea Aeroportului Internațional „George Enescu” Bacău”
Amplasament	Strada Aeroportului Nr. 1, Municipiul Bacău și Comuna Sărata, Județul Bacău
Autoritatea Contractantă / Beneficiar	Consiliul Județean Bacău Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017, Municipiul Bacău, Județul Bacău
Proiectant general PUZ	ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL <ul style="list-style-type: none"> • WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere) Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro • IHS ROMANIA (Asociat) Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro
Etapa proiect	Etapa 3
Data elaborării	Martie 2020



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

CAPITOLUL 1. DISPOZIȚII GENERALE

ARTICOLUL 1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

- (1) Prezentul Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) se asociază Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Dezvoltarea Aeroportului Internațional George Enescu Bacău și are ca scop explicarea și detalierea sub formă de prescripții (permisiuni și restricții) a prevederilor urbanistice în conformitate cu planșa 2.0 „REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII”.
- (2) Regulamentul face parte integrantă din P.U.Z. și se aprobă odată cu acesta.
- (3) Prezentul regulament are caracter obligatoriu pentru teritoriul de reglementare P.U.Z. definit prin art. 3, alin. (1) – (3), delimitat conform planșei de reglementări urbanistice – zonificare funcțională și circulații (parte integrantă a PUZ-ului) și se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe teritoriul de reglementare P.U.Z.
- (4) Prezentul regulament se constituie în regulament cadru, cu rol orientativ, pentru terenurile cuprinse în zona de studiu P.U.Z., conform art. 3, alin. (4) și are ca obiectiv implementarea principiilor directoare pentru o dezvoltare complexă și strategică a zonei de studiu, în vederea utilizării în mod sustenabil a resurselor teritoriale și utilizarea acestora cu funcțiunile urbanistice adecvate și necesare.
- (5) Prezentul RLU preia structura cadru a Regulamentului General de Urbanism și o detaliază pe articolele componente, după caz.

ARTICOLUL 2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

- (1) Cadrul legal de elaborare P.U.Z. este următorul:
 - Certificat de Urbanism nr. 2/18.01.2020
 - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Norme Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
 - Legea nr. 69 privind administrația publică locală, republicată;
 - Legea nr. 18 privind fondul funciar, republicată;
 - Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
 - Regulamentul General de Urbanism, aprobat cu HG nr. 525/1996;
 - Ordinul nr. 91/1991 al MLPAT;
 - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, aprobat cu ordinul nr. 176/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
 - Ordinul nr. 125/1378/2013 privind stabilirea activităților, altele decât activitățile aeronautice civile, având drept efect atingerea în spațiul aerian a diverselor corpuri materiale;
 - OMT nr. 735/09.06.2015 pentru aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015;

- RACR-ZSAC -Reglementare aeronautică civilă română privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015
 - M1: OMT nr. 33/16.01.2017 pentru modificarea și completarea RACR-ZSAC
 - M2: OMT nr. 1453/17.09.2018 pentru modificarea RACR-ZSAC
- OMT nr. 731/08.06.2015 pentru aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone cu servituți aeronautice civile sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României - RACR-AVZ, ediția 1/2015;
- RACR-AVZ, ed.1/2015 - Reglementare aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone cu servituți aeronautice civile sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României - RACR-AVZ;
- Planul Urbanistic General al municipiului Bacău, aprobat prin HCL Bacău nr. 84/13.04.2012;
- Planul Urbanistic General al comunei Sărata, aprobat prin HCL Sărata nr. 55/31.08.2009;
- Planul Urbanistic General al comunei Luizi-Călugăra
- Planuri Urbanistice Zonale ce tratează zone adiacente, aflate în diferite faze de avizare și aprobare.

ARTICOLUL 3. DOMENIUL DE APLICARE

(1) Prevederile P.U.Z. sunt obligatorii pentru terenurile în suprafață totală de 2.132.313mp, ce se identifică prin numerele cadastrale 84680, 80597, respectiv 60241 și care sunt amplasate pe teritoriul administrativ al UAT Municipiul Bacău și teritoriul administrativ al UAT Comuna Sărata, după cum urmează:

- În municipiul Bacău, conform avizului primarului municipiului nr. 16505/15.01.2020, suprafața de teren cu construcții aferentă este de 1.829.522mp și este inclusă în: 1) parcela cu suprafața măsurată de 1.818.630mp (din acte 1.820.130mp) având numărul cadastral 80597 – proprietate a Județului Bacău, domeniu public al Județului Bacău în administrarea R.A. Aeroportul Internațional George Enescu Bacău, conform extrasului de Carte Funciară nr. 80597/2019 în care este intabulat dreptul de uz asupra suprafeței de 8.89mp și dreptul de servitute de trecere subterană asupra suprafeței de 580mp pentru S.C. "Delgaz Grid" S.A. Construcțiile situate pe acest teren au următorul regim juridic. 80597-C17 (radar), 80597-C18 (radar), 80597-C19- (clădire radar de precizie), 80597-C20 (stație electrică), 80597-C21 (platformă de îmbarcare-debarcare), 80597-C22 (pistă decolare-aterizare), 80597-C23 (bretea Delta), 80597-C24 (bretea Charlie), 80597-C25 (bretea Bravo), 80597-C26 (bretea Alfa), 80597-C27 (cale rulare), 80597-c28 (platformă nord), 80597-C29 (platformă est), 80597-C30 (platformă sud) sunt proprietate a județului Bacău, domeniul public al județului Bacău, iar construcția 80597-C5 (extindere centrală electrică) este proprietate a județului Bacău – domeniu privat al județului potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 80597/2019). 2) Parcela cu suprafața 9.392mp, având numărul cadastral



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

84680-proprietate a județului Bacău, domeniu public al județului Bacău în administrarea R.A. Aeroportului Internațional George Enescu Bacău, conform extrasului de carte funciară nr. 84680/2019. Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Bacău conform PUG, proiect nr. 250/2008 aprobat prin HCL Bacău nr. 84/13.04.2012, modificată prin HCL Bacău nr. 114-20.04.2016.

- În Comuna Sărata, conform avizului primarului comunei nr. 20/07.01.2020, suprafața de teren este de 302.801mp (nr. cadastral 60241), care împreună cu construcția situată pe acesta (generator electric cu nr. cadastral 60241-C1) reprezintă proprietate a Județului Bacău, domeniu public al județului în administrarea R.A. Aeroportul Internațional George Enescu Bacău, amplasamentul fiind în intravilanul comunei Sărata conform PUG, proiect nr. 64/2005 aprobat prin HCL nr. 55/31.08.2009, prelungită cu HCL Sărata nr. 75/2018

- (2) Terenurile definite prin alin. (1) definesc teritoriul de reglementare P.U.Z, conform planșei de reglementări urbanism – zonificare funcțională și circulații și sunt compuse din Unitățile Funcționale ZTA, ZTE, ZCT, ZS și ZP, conform Cap. 5, Secțiunea 2, Art. 1, alin. (1) din prezentul RLU.
- (3) Regulamentul conține recomandări orientative privind vocația terenurilor situate în afara limitei teritoriului de reglementare definit prin alin. (3) și cuprinse în zona de studiu PUZ, importante pentru dezvoltarea integrată și de perspectivă a zonei de influență a Aeroportului. Este necesar ca aceste reglementări și recomandări formulate prin PUZ să fie luate în considerare și preluate în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului relevante: Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău, PUG Municipiul Bacău, PUG Comuna Sărata și PUG Luizi-Călugăra.
- (4) Terenurile definite prin alin. (3) definesc teritoriul de studiu PUZ și sunt compuse din Unitățile Funcționale ZAC, ZTV, ZPT, EX, ZDE și ZDU, conform Cap. 5, Secțiunea 2, Art. 2, alin. (1) din prezentul RLU.
- (5) Certificatele de urbanism aferente obiectivelor cuprinse în zona de studiu P.U.Z., conf. alin. (4), vor fi emise ținând cont de propunerile de dezvoltare a teritoriului studiat prin prezentul P.U.Z.. Modificarea acestora se poate face doar la inițiativa U.A.T.-urilor în baza unor studii de fundamentare sau a documentațiilor de urbanism inițiate de Consiliile locale sau Consiliul Județean.
- (6) Pentru emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții.
- (7) Pe terenul delimitat în planurile anexate, prin prezentul PUZ se propune stabilirea condițiilor de realizare a investițiilor pentru dezvoltarea Aeroportului Internațional George Enescu Bacău. Datorită faptului că, terenurile care fac obiectul P.U.Z., conform caietului de sarcini, se află în incinta aeroportului internațional George Enescu Bacău, obiectiv militar special, aspecte definitorii precum zonificarea funcțională, regimul juridic al terenului și modalitatea de utilizare al acestuia, reglementate prin prezentul R.L.U. nu vor putea fi modificate la nivel local, pe baza documentațiilor de urbanism tip Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) , indiferent de suprafața terenului afectat.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

CAPITOLUL 2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

SECȚIUNEA 1. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

ARTICOLUL 4. TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN

- (1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilanul UAT Luizi-Călugăra și UAT Sărata este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.
- (2) Autoritățile administrației publice locale ale UAT Luizi-Călugăra și UAT Sărata, precum și autoritățile administrației publice județene, vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole, în condițiile stabilite de lege.
- (3) Pe terenurile agricole din extravilanul U.A.T. Luizi-Călugăra și U.A.T. Sărata este permisă autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor conform Unităților Funcționale ZAC, ZTV, ZPT, EX, ZDE și ZDU propuse în zona de studiu prin prezentul P.U.Z., doar după trecerea în intravilan și scoaterea din circuitul agricol în condițiile stabilite de lege.

ARTICOLUL 5. TERENURI AGRICOLE DIN INTRAVILAN

- (1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilanul U.A.T. Municipiul Bacău, este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de R.G.U.
- (2) Pe terenurile agricole din intravilanul U.A.T. Municipiul Bacău este permisă autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor conform Unităților Funcționale ZAC, ZTV, ZPT, EX, ZDE și ZDU propuse în zona de studiu prin prezentul P.U.Z., după scoaterea din circuitul agricol în condițiile stabilite de lege. Modificarea acestora se poate face doar la inițiativa U.A.T.-urilor în baza unor studii de fundamentare sau a documentațiilor de urbanism inițiate de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

ARTICOLUL 6. SUPRAFEȚE ÎMPĂDURITE

- (1) Se interzice împădurirea terenurilor din zona de studiu, în conformitate cu prevederile reglementărilor aeronautice în vigoare (RACR-ZSAC ediția 1 din 2015).

ARTICOLUL 7. RESURSELE SUBSOLULUI

- (1) Articolul nu este aplicabil pe teritoriul studiat și pe terenul reglementat prin prezentului P.U.Z.

ARTICOLUL 8. RESURSE DE APĂ ȘI PLATFORME METEOROLOGICE

- (1) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albia minoră a afluentului râului Bahna, amplasat la sud-vest de incinta aeroportului, este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri și drumurilor de traversare a acesteia, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

- (2) Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la alin. (1) este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafața și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

ARTICOLUL 9. ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ ȘI ZONE NATURALE PROTEJATE

- (1) Articolul nu este aplicabil pe teritoriul studiat și pe terenul reglementat prin prezentului P.U.Z.

ARTICOLUL 10. ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

- (1) Articolul nu este aplicabil pe teritoriul studiat și pe terenul reglementat prin prezentului P.U.Z.

SECȚIUNEA 2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

ARTICOLUL 11. EXPUNEREA LA RISCURI NATURALE

- (1) Articolul nu este aplicabil pe teritoriul studiat și pe terenul reglementat prin prezentului P.U.Z.

ARTICOLUL 12. EXPUNEREA LA RISCURI TEHNOLOGICE

- (1) Autorizarea executării construcțiilor va respecta prevederile Autorizației de Mediu nr. 137 din 09.08.2019, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, ale cărei prevederi sunt valabile până în 09.08.2024.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor pe întreg teritoriul studiat și reglementat de prezentul PUZ se va face după avizarea acestora de autoritățile competente, conform reglementarilor pentru zonele aeroportuare în vigoare la momentul începerii procedurii de autorizare.
- (3) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.
- (4) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

ARTICOLUL 13. CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE

- (1) Autorizarea executării construcțiilor va respecta prevederile Autorizației de Mediu nr. 137 din 09.08.2019, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, ale cărei prevederi sunt valabile până în 09.08.2024.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 14. ASIGURAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- (1) Autorizarea executării construcțiilor va respecta prevederile Autorizației de Mediu nr. 137 din 09.08.2019, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, ale cărei prevederi sunt valabile până în 09.08.2024.
- (2) Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de electricitate, apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.
- (3) Canalizarea se va amenaja în sistem divizor, în conformitate cu prevederile legale și cu avizele administratorului cursurilor de apă și a rețelelor de canalizare.
- (4) Modul de asigurare a echipării edilitare pentru fiecare construcție în parte se va realiza în baza unui studiu de specialitate.

ARTICOLUL 15. ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR

- (1) Autorizarea executării construcțiilor se va realiza respectând funcțiunile admise și cele admise cu condiționări, conform prezentului RLU.

ARTICOLUL 16. PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului;

ARTICOLUL 17. COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului;

ARTICOLUL 18. LUCRĂRI DE UTILITATE PUBLICĂ

- (1) Se vor respecta prevederile definite de PLANUL DE ACȚIUNE, aferent prezentului PUZ și identificate spațial în planșa 4.0 „PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR”.

CAPITOLUL 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

SECȚIUNEA 1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

ARTICOLUL 19. ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE

- (1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile reglementate se face cu respectarea normelor prevăzute de regulamentele aeroportuare și militare, în conformitate cu tema program ce va fi emisă de către R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău și/sau Ministerul Apărării Naționale.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile din zona de studiu se face în conformitate cu reglementările documentațiilor de urbanism sau studiilor de fezabilitate inițiate de către autoritățile public.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 20. AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE

- (1) Autorizarea amplasării construcțiilor și amenajărilor față de Ocolitoare municipiului Bacău, se va face respectând o retragere care să permită dezvoltarea acesteia la un profil de 4 benzi carosabile și bretele colectoare de 7,0m carosabil (50,00m de la limita zonei de siguranță a drumului) conform prevederilor planșei 2.0 "REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII".
- (2) Autorizarea amplasării construcțiilor și amenajărilor față de DJ119B va respecta legislația în domeniu și se va face cu avizul C.N.A.I.R. Serviciul Public Județean de Drumuri Bacău, păstrându-se posibilitatea extinderii profilului transversal la 19 metri, definit în planșa 2.0 "REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII".
- (3) Pentru OUP 1 „Legătura Str. Al. Șafran – Str. Aeroportului – Calea Republicii”, prevăzut la punctul 2.3. din Planul de Acțiune se vor respecta retragerile ce vor fi prevăzute în studiul de fezabilitate/proiect de specialitate, întocmite în conformitate cu profilul transversal definit în planșa 2.0 "REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII".
- (4) Prin autorizarea amplasării construcțiilor, ce va fi reglementată în zona de studiu prin planuri de urbanism inițiate de autoritatea publică, vor fi asigurate retragerile minime în vederea creării în timp a rezervelor de teren necesare realizării de noi drumuri publice, în conformitate cu prevederile planșei 4.0 „PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR”.

ARTICOLUL 21. AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂI NAVIGABILE EXISTENTE ȘI CURSURI DE APĂ POTENȚIAL NAVIGABILE

- (1) Articolul nu este aplicabil pe teritoriul studiat și pe terenul reglementat prin prezentului P.U.Z.

ARTICOLUL 22. AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂI FERATE DIN ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE CĂI FERATE CFR S.A.

- (1) Autorizarea amplasării construcțiilor și amenajărilor față de CF, în zona de siguranță și în zona de protecție, se va face cu avizul C.N. C.F.R. S.A.
- (2) Autorizarea amplasării construcțiilor față de CF se va realiza prin respectarea retragerilor minime față de axul CF, în conformitate cu prevederile planșei 2.0 „REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII”

ARTICOLUL 23. AMPLASAREA FAȚĂ DE AEROPORTURI

- (1) Autorizarea executării construcțiilor în vecinătatea terenurilor aferente Aeroportului Internațional George Enescu Bacău și a culoarelor de siguranță stabilite conform legii se face cu avizul conform al Autorității Aeronautice Civile Române.
- (2) Toate operațiunile de construire, amenajare și exploatare a obiectivelor ce urmează a fi realizate sunt supuse reglementărilor legislației românești, referitoare la calitatea construcției și la siguranța în exploatare.
- (3) În perspectiva dezvoltării ulterioare a zonei adiacente aeroportului, în funcție de specificul activităților ce vor fi propuse, autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice se va fundamenta prin studii de specialitate și se vor realiza în baza avizului AACR.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 24. RETRAGERI FAȚĂ DE FĂȘIA DE PROTECȚIE A FRONTERIEI DE STAT

- (1) Articolul nu este aplicabil pe teritoriul studiat și pe terenul reglementat prin prezentului P.U.Z.

ARTICOLUL 25. AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT

- (1) Construcțiile în cadrul incintei aeroportului se vor executa conform studiilor de specialitate și temei program a beneficiarului;
- (2) Autorizarea executării construcțiilor va respecta prevederile avizului specific al Autorității Aeronautice Civile Române.

ARTICOLUL 26. AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

- (1) Construcțiile în cadrul incintei aeroportului se vor executa conform studiilor de specialitate și temei program a beneficiarului;
- (2) Autorizarea executării construcțiilor va respecta prevederile avizului specific al Autorității Aeronautice Civile Române.

SECȚIUNEA 2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

ARTICOLUL 27. ACCESE CAROSABILE

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice direct. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- (2) Modernizarea, extinderea sau construcția căilor de acces obligatorii se vor realiza conform studiilor de specialitate, în conformitate cu avizul eliberat de administratorul căilor de acces și autorizația de construire.
- (3) În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului persoanelor cu handicap locomotor.
- (4) Accesul principal către Zona Terminal Est, destinat mai ales publicului, se va proiecta și realiza ca parte a nodului de transfer intermodal (transport public rutier, auto, aerian) prevăzut, în conformitate cu Planul de acțiune, prin prezentul P.U.Z.. Acesta va asigura traseele și stațiile necesare pentru fiecare tip de mijloc de transport, ca și legăturile pietonale necesare în conformitate cu prevederile MPGT.

ARTICOLUL 28. ACCESE PIETONALE

- (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, conform studiilor de specialitate și temei program a beneficiarului.
- (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică.
- (3) Acestele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

SECȚIUNEA 3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

ARTICOLUL 29. RACORAREA LA REȚELELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTE

- (1) Autorizarea executării construcțiilor va respecta prevederile Autorizației de Mediu nr. 137 din 09.08.2019, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, ale cărei prevederi sunt valabile până în 09.08.2024.
- (2) În zona reglementată de prezentul PUZ, toate clădirile vor fi racordate la rețele tehnico-edilitare, conform proiectelor de specialitate avizate de către autoritățile din domeniul aeroportuar și securitate națională.
- (3) Apele pluviale colectate de pe suprafețele impermeabilizate din incinta aeroportului vor fi colectate într-o rețea de canalizare ape pluviale interioară; înainte de a fi dirijate către bazinul de retenție, apele pluviale colectate de pe suprafețele impermeabilizate (parcări și căi de acces auto) vor fi pre-epurate prin intermediul unui sistem compus din decantor, separator de hidrocarburi și produse petroliere. Din bazinul de retenție, apa epurată va fi deversată conform avizelor A.N.A.R. și a administratorului rețelei de canalizare din municipiul Bacău.
- (4) Se propune ca pentru apele pluviale de pe platforma aeroportuară, care sunt posibil încărcate cu degivrant, în sezonul rece, să fie colectate separat, într-o stație de epurare locală, spre a fi epurate și apoi deversate către sistemul de canalizare centralizat al municipiului Bacău¹.
- (5) Toate rețelele și instalațiile tehnico-edilitare vor fi amplasate subteran.

ARTICOLUL 30. REALIZAREA DE REȚELE EDILITARE

- (1) Autorizarea executării construcțiilor va respecta prevederile Autorizației de Mediu nr. 137 din 09.08.2019, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, ale cărei prevederi sunt valabile până în 09.08.2024.
- (2) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice, în zona de studiu, se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.
- (3) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

ARTICOLUL 31. PROPRIETATEA PUBLICĂ ASUPRA REȚELELOR EDILITARE

- (1) Rețelele de apa, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a UAT pe teritoriul căreia se află, cu excepția arterei de legătură între Ocolitoarea Bacău și DJ119B ce va fi proprietate publică a Consiliului Județean Bacău.

¹ Conform studiului de fundamentare PUZ – Studiu de Mediu, elaborat de S.C. KVB CONSULTING & ENGINEERING S.R.L., noiembrie 2019



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

SECȚIUNEA 4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR

ARTICOLUL 32. PARCELAREA

- (1) Construcțiile necesare funcționării aeroportului și tuturor activităților conexe se vor amplasa exclusiv în interiorul incintei.
- (2) Forma și dimensiunile terenurilor ce vor fi achiziționate în vederea extinderii pistei, a terminalului de pasageri, a echipamentelor aeronautice, etc. vor fi determinate prin studii de specialitate și expertize cadastrale.

ARTICOLUL 33. ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

- (1) Autorizarea executării construcțiilor va respecta prevederile avizului specific al Autorității Aeronautice Civile Române, atât în zona de reglementare cât și în zona de studiu.
- (2) Pentru terenurile aflate în zona de reglementare PUZ, precum și în zona de studiu P.U.Z. și care sunt cuprinse în zonele de obstacolare nr. I și II ale Aeroportului Internațional George Enescu Bacău (conform RACR - ZSAC, Ediția 1/2015), înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor, definită prin planul de reglementări de urbanism, va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat, conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte

ARTICOLUL 34. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie, materiale utilizate și aspect exterior, pot constitui riscuri pentru activitatea aeroportuară, este interzisă.

SECȚIUNEA 5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

ARTICOLUL 35. PARCAJE

- (1) În incinta aeroportului, parcajele se vor dimensiona și se vor realiza conform studiilor de specialitate.

ARTICOLUL 36. SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE

- (1) Suprafețele libere din incintă se vor înierba. Se vor respecta reglementările specifice referitoare la reducerea riscului de coliziune cu fauna sălbatică sau domestică.
- (2) În zonele adiacente, conform normelor specifice aplicabile în vigoare (RACR-ZSAC ediția 1 din 2015) este necesar controlul asupra structurii culturilor agricole și asupra modalităților de exploatare a acestora - pentru reducerea/eliminarea surselor de atragere a păsărilor și animalelor sălbatice, respectiv a riscului de coliziune.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 37. ÎMPREJMUIRI

- (1) În vederea unei bune exploatare a aeroportului și a respectării legislației specifice în vigoare, este obligatorie împrejmuirea perimetrală a incintei Aeroportului Internațional George Enescu Bacău – pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate și/sau a viețuitoarelor sălbatice sau domestice pe suprafețele operaționale ale aeroporturilor, pentru a contribui la reducerea considerabilă a evenimentelor de incursiune pe pistă, și, implicit a pericolelor sau riscurilor asociate.
- (2) Împrejmuirile perimetrice (garduri, bariere adecvate) se vor executa conform studiilor de specialitate.

CAPITOLUL 4. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

SECȚIUNEA 1. PRESCRIȚII GENERALE

Datorită faptului că, terenurile care fac obiectul PUZ conform caietului de sarcini se află în incinta aeroportului internațional George Enescu Bacău, obiectiv militar special, zona de reglementare vizează incinta aeroportului, și, deci, funcțiunea principală este cea aferentă activității aeroportuare și de funcționare a aeroportului. Mai mult, în vederea rezolvării disfuncționalităților identificate la nivelul teritoriului studiat, sunt reglementate, în acord cu recomandările studiilor de fundamentare, o serie de propuneri de zonificare funcțională obligatorii pentru incinta actuală a aeroportului (în suprafață de 213HA). Acestea sunt detaliate în subcapitolul următor.

SECȚIUNEA 2. UNITĂȚI FUNCȚIONALE

ARTICOLUL 1. UNITĂȚI FUNCȚIONALE DIN ZONA DE REGLEMENTARE

- (1) Prin prezentul R.L.U. sunt definite următoarele unități funcționale, ale căror prevederi sunt obligatorii, în zona de reglementare:
 1. ZTA – ZONA TEHNOLOGICĂ A AEROPORTULUI.
 2. ZTE – ZONA TERMINAL EST.
 3. ZP – ZONA PARKING.
 4. ZCT – ZONA CARGO ȘI ECHIPAMENTE TEHNICE.
 5. ZS – ZONA CU CARACTER SPECIAL.

ARTICOLUL 2. UNITĂȚI FUNCȚIONALE DIN ZONA DE STUDIU

- (2) Prin prezentul R.L.U. sunt definite următoarele unități funcționale, ale căror prevederi trebuie să stea la baza documentațiilor de urbanism și studiilor de fezabilitate/specialitate ce vor reglementa/detalia zona de studiu:
 1. ZTV – ZONA TERMINAL VEST (PROPUS).
 2. EX – ZONA PERIMETRELOR DE EXTINDERE A INCINTEI AEROPORTUARE.
 3. ZPT – ZONA PARC TEHNOLOGIC.
 4. ZAC – ZONA AIRPORT CITY.
 5. ZDE – ZONA DEZVOLTARE ECONOMICĂ.
 6. ZDU – ZONA DEZVOLTARE URBANĂ.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

CAPITOLUL 5. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

STRUCTURA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU P.U.Z.

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

SECTIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE și POSTERIOARE ALE PARCELELOR

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII și ACCESE

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE și SPAȚII PLANTATE

ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE și UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

NOTĂ: CARACTERUL SPECIFIC AEROPORTUAR ȘI DE SIGURANȚĂ NAȚIONALĂ AL UNITĂȚILOR FUNCȚIONALE ZTA, ZTV, ZTE, ZCT, ZPT, ZS ȘI EX FACE CA O SERIE DE REGLEMENTĂRI SĂ INTRE SUB INCIDENȚA SINTAGMEI "CONFORM STUDIILOR DE SPECIALITATE".



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro

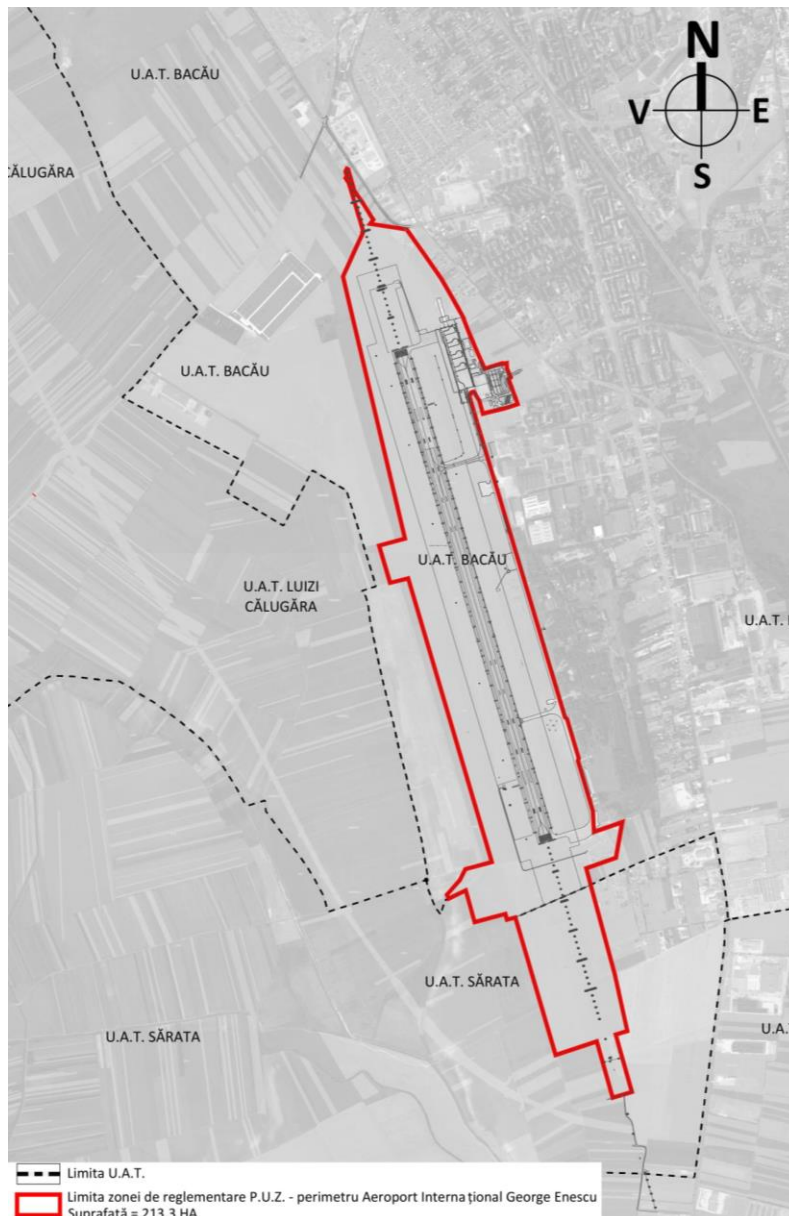


IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM OBLIGATORIU PENTRU UNITĂȚILE FUNCȚIONALE ZTA, ZTE, ZP, ZCT ȘI ZS

PREVEDERI GENERALE

- (1) Prevederile P.U.Z. sunt obligatorii pentru terenurile în suprafață totală de 2.132.313mp, ce se identifică prin numerele cadastrale 84680, 80597, respectiv 60241 și care sunt amplasate pe teritoriul administrativ al UAT Municipiul Bacău și teritoriul administrativ al UAT Comuna Sărata.
- (2) Terenurile definite prin alin. (1) compun teritoriul de reglementare P.U.Z.





AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ZTA - ZONA TEHNOLOGICĂ A AEROPORTULUI

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona Tehnologică a Aeroportului definește perimetrul incintei aeroportuare, destinat amplasării construcțiilor, a instalațiilor și de realizare a amenajărilor aferente activității aeroportuare și de funcționare a Aeroportului Internațional George Enescu Bacău.

SECȚIUNEA I. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

(1) Sunt permise următoarele utilizări:

- Lucrări de modernizare, reabilitare, întreținere și extindere a pistei de decolare-aterizare, a rețelei căilor de rulare, a drumului tehnologic perimetral și a zonelor de siguranță a suprafețelor de mișcare;
- Construcții și instalații aferente echipamentelor specifice de funcționare a aeroportului: dispozitive luminoase, radare, echipamente ILS, indicatoare vizuale de pantă etc.

ARTICOLUL 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

(1) Sunt permise și alte utilizări, conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 3. UTILIZĂRI INTERZISE

(1) Sunt interzise utilizările ce nu se înscriu în prevederile studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 8. CIRCULATII ȘI ACCESE

- (1) Se va asigura accesul în incintă dintr-un drum public, conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.
- (2) Circulația auto în incintă se va realiza în baza condițiilor definite prind studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- (1) Se interzice staționarea autovehiculelor în incintă, cu excepția situațiilor stabilite conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- (1) Înălțimea maximă a construcțiilor și a instalațiilor aferente echipamentelor specifice de funcționare a aeroportului se va stabili conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.
- (2) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise suprafețele foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire (conform RACR – ZACS) și dispunerea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepția celor utilizate în domeniul aeronautic; sunt interzise luminile periculoase, derutante, înșelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie și/sau de orbire.

ARTICOLUL 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.
- (2) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) este necesară semnalarea liniilor electrice aeriene, prin marcarea pentru zi (vopsire, balize) și balizare pentru noapte (lumini), a firelor, respectiv a stâlpilor de traversare a drumurilor naționale, autostrăzilor și cursurilor principale de apă - pentru reducerea riscului de coliziune.

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.
- (2) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise sursele de atragere/concentrare a păsărilor pentru reducerea pericolului reprezentat de păsări, respectiv a riscului de coliziune.

ARTICOLUL 14. IMPREJMUIRI

- (1) Este obligatorie împrejmuirea incintei aeroportuare în condițiile stabilite și conform studiilor de specialitate.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 16. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ZTE – ZONA TERMINAL EST

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona Terminal Est (ZTE) definește perimetrul terminalului existent pe latura de est a aeroportului, propus pentru extindere, ce va constitui o carte de vizită pentru Municipiul Bacău și care va putea face obiectul unui studiu de ansamblu și a unor programe de ameliorare, în relație directă cu Zona Airport City (ZAC, conform RLU). De asemenea, ZTE cuprinde și Zona de Extindere 1 către sud.

SECȚIUNEA I. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

(1) Sunt permise următoarele utilizări:

- Extinderea clădirii terminalului de pasageri existent spre sud, cu includerea unui set de funcțiuni de interes public: servicii, restaurante, baruri, sediu de firme de expediții, birouri, etc.
- Construcții și amenajări specifice pentru funcționarea aeroportului: platforme de operare a avioanelor (platforme de trafic pasageri, aviație generală, staționare și întreținere avioane, platformă degivrare etc), turn de control, platformă utilaje etc.

ARTICOLUL 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

(1) Sunt permise, conform studiului de ansamblu, amplasarea spațiilor cu funcțiune de depozitare, distribuție bunuri, stații de alimentare cu combustibili etc, numai în situația în care aceste utilizări nu afectează imaginea și calitatea de spațiu public de primire a terminalului.

ARTICOLUL 3. UTILIZĂRI INTERZISE

(1) Sunt interzise utilizările ce nu se înscriu în prevederile studiilor de specialitate, sau a temei cadru a beneficiarului.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

(1) În baza concluziilor studiilor de specialitate, terenul în suprafață de 4.135mp (asociat Zonei de Extindere 1) poate fi inclus în incinta aeroportuară și integrat în viitoarea extindere a terminalului de pasageri și în amenajarea zonei perimetrare.

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

(1) Clădirea nouă a terminalului de pasageri va fi retrasă de la aliniamentul existent cu minim 110,00m și se va racorda la clădirea terminalului existent.

ARTICOLUL 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

(2) Față de limita de sud (limita comună cu imobilul având numărul cadastral 73173), clădirea nouă a terminalului de pasageri se va retrage cu minim 20,00m.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- (1) Clădirea nouă a terminalului de pasageri se va racorda în aliniament la clădirea existentă a terminalului de pasageri.

ARTICOLUL 8. CIRCULAȚII ȘI ACESE

- (1) Accesul public în terminal se va realiza din zona de parcare (Zona Parking, conform RLU) și din noul drum public aferent străpungerii Str. Dr. Al. Șafran – Str. Aeroportului – Calea Republicii, conform plan de reglementări urbanism.
- (2) Circulația auto se va organiza conform studiului de circulație de detaliu.
- (3) Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.
- (4) Circulația auto și pietonală în zonele de platforme aeroportuare va fi stabilită conform studiilor de specialitate.

ARTICOLUL 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- (1) Staționarea autovehiculelor va fi reglementată conform studiului de circulație de detaliu, sau conform temei cadru a beneficiarului.

ARTICOLUL 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- (1) Construcția nouă a terminalului de pasageri se va racorda la cota clădirii existente a terminalului și va prelua cota acoperișului existent.
- (2) Înălțimea maximă a construcției terminalului existent va fi definită prin măsurători topografice.
- (3) Este permisă realizarea unor elemente arhitecturale care să depășească cota acoperișului existent, dar nu mai mult de +27,00m față de cota terenului amenajat.
- (4) Înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat, conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.

ARTICOLUL 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- (1) Volumele construite vor simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; în acest scop prin Certificatul de Urbanism (CU) se va solicita ca în dosarul pentru autorizația de construire să se prezinte fotografii și documente grafice sugestive.
- (2) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.
- (3) Tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep de la înălțime.
- (4) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise suprafețele foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire (conform RACR – ZACS) și dispunerea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepția celor utilizate în domeniul aeronautic; sunt interzise luminile periculoase, derutante, înșelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie și/sau de orbire.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- (1) Toate clădirile vor fi racordate la rețelele de electricitate, apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.
- (2) Modul de asigurare a echipării edilitare pentru fiecare construcție în parte se va realiza în baza unui studiu de specialitate de rețele edilitare.
- (3) Se va asigura respectarea tuturor prevederilor definite prin avizele de specialitate ale deținătorilor/administratorilor de rețele edilitare.
- (4) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) este necesară semnalarea liniilor electrice aeriene, prin marcare pentru zi (vopsire, balize) și balizare pentru noapte (lumini), a firelor, respectiv a stâlpilor de traversare a drumurilor naționale, autostrăzilor și cursurilor principale de apă - pentru reducerea riscului de coliziune.

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (1) Se va asigura o atenție deosebită modului de amenajare a spațiilor libere și a spațiilor plantate pentru înscrierea în caracterul general de "poartă de intrare" în Municipiul Bacău, cu prestigiu la nivel național și internațional.
- (2) Amenajarea peisagistică a spațiilor plantate se va realiza în condițiile specifice zonelor aeroportuare de siguranță a zborurilor.
- (3) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise sursele de atragere/concentrare a păsărilor pentru reducerea pericolului reprezentat de păsări, respectiv a riscului de coliziune.

ARTICOLUL 14. IMPREJMUIRI

- (1) Este obligatorie delimitarea prin garduri a zonelor cu acces public restricționat;
- (2) Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului;

ARTICOLUL 16. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului;



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ZP – ZONA PARKING

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona de parcare existentă pe latura de est a aeroportului, reorganizată, cu amenajarea facilităților de parcare pe termen lung și integrarea stațiilor de transport public de interes municipal, în relație directă cu în relație directă cu Zona Airport City (ZAC, conform RLU). De asemenea, ZP cuprinde și Zona de Extindere 2 către nord.

SECȚIUNEA I. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

- (1) Sunt permise toate utilizările specifice organizării zonei de parcare pe termen scurt, cu posibilitatea integrării zonelor pentru o parcare pe termen lung.
- (2) Vor fi asigurate spații pentru transportul public de interes municipal, precum și stații TAXI.

ARTICOLUL 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- (1) Prin studiul de ansamblu, și în relație directă cu terminalul de pasageri, pot fi introduse volume arhitecturale cu rol în organizarea circulațiilor pietonale supraterane între zona de parking și terminalul de pasageri.

ARTICOLUL 3. UTILIZĂRI INTERZISE

- (1) Conform studiului de specialitate de circulație, sau a temei program a beneficiarului.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- (1) În baza concluziilor studiilor de specialitate, terenul în suprafață de 6.700mp (asociat Zonei de Extindere 2) poate fi inclus în incinta aeroportuară și integrat în viitoarea amenajare a zonei de parcare.

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- (1) Conform studiului de specialitate de circulații, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- (1) Conform studiului de specialitate de circulații, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- (1) Conform studiului de specialitate de circulații, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 8. CIRCULAȚII ȘI ACESE

- (1) Se va asigura accesul în incintă din noul drum public aferent străpungerii Str. Dr. Al. Șafran – Str. Aeroportului – Calea Republicii, conform plan de reglementări urbanism.
- (2) Circulația auto în incintă se va realiza în baza condițiilor definite conform studiilor de specialitate.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- (1) Conform studiului de specialitate de circulații, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- (1) Înălțimea maximă a construcțiilor, a instalațiilor și a elementelor arhitecturale va fi de +27,00m față de cota terenului amenajat, iar aceasta va fi determinată conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.
- (2) Înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat, conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.
- (3) Înălțimea maximă a construcțiilor va fi în concordanță cu soluția de arhitectură promovată pentru Zona Terminal Est.

ARTICOLUL 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- (1) Înălțimea maximă a construcțiilor va fi în concordanță cu soluția de arhitectură promovată pentru Zona Terminal Est.
- (2) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise suprafețele foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire (conform RACR – ZACS) și dispunerea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepția celor utilizate în domeniul aeronautic; sunt interzise luminile periculoase, derutante, înșelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie și/sau de orbire.

ARTICOLUL 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- (1) Zona de parking va beneficia de echipare edilitară completă la rețeaua de apă, canalizare și electricitate;
- (2) Prin studiul de specialitate de rețele edilitare și operațiunile de sistematizare verticală vor fi prevăzute măsurile adecvate pentru preluarea apelor pluviale și dirijarea acestora spre canalizarea pluvială. Se va evita crearea zonelor de băltire.
- (3) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) este necesară semnalarea liniilor electrice aeriene, prin marcarea pentru zi (vopsire, balize) și balizare pentru noapte (lumini), a firelor, respectiv a stâlpilor de traversare a drumurilor naționale, autostrăzilor și cursurilor principale de apă - pentru reducerea riscului de coliziune.

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (1) Amenajarea peisagistică a spațiilor plantate aferente spațiilor de circulații se va realiza în coordonare cu planul general de amenajare peisagistică a spațiilor libere și plantate, în concordanță cu amenajarea Zonei Terminal Est.
- (2) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise sursele de atragere/concentrare a păsărilor pentru reducerea pericolului reprezentat de păsări, respectiv a riscului de coliziune.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 14. IMPREJMUIRI

- (1) Nu se recomandă îngrădirea zonei de parking, dar se va putea prevedea marcarea apartenenței spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului;

ARTICOLUL 16. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului;



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ZCT – ZONA CARGO ȘI ECHIPAMENTE TEHNICE

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona destinată pentru amenajarea facilităților pentru procesare cargo (clădire administrativă și racord la platforma de aviație) și pentru amenajarea spațiilor de parcare pentru utilajele aeroportului.

SECȚIUNEA I. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

(1) Sunt permise următoarele utilizări:

- Clădiri administrative și de birouri aferente activității de procesare cargo.
- Terminal cargo;
- Hangar avioane;
- Uzină energetică;
- Depozit carburanți avioane;
- Ateliere, remize de utilaje, magazii;
- Platforme utilaje, platformă întreținere avioane și platformă degivrare;
- Parcaje auto pentru angajați;

ARTICOLUL 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 3. UTILIZĂRI INTERZISE

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 8. CIRCULATII ȘI ACCESE

- (1) Se va asigura accesul în incintă din noul drum public aferent străpungerii Str. Dr. Al. Șafran – Str. Aeroportului – Calea Republicii, conform plan de reglementări urbanism.
- (2) Circulațiile de incintă vor fi racordate la platforma de aviație aferentă Zonei Terminal Est.

ARTICOLUL 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- (1) Înălțimea maximă a construcțiilor, a instalațiilor și a elementelor arhitecturale va fi de +20,00m față de cota terenului amenajat, iar aceasta va fi determinată conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.
- (2) Înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat, conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.

ARTICOLUL 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului..
- (2) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise suprafețele foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire (conform RACR – ZACS) și dispunerea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepția celor utilizate în domeniul aeronautic; sunt interzise luminile periculoase, derutante, înșelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie și/sau de orbire.

ARTICOLUL 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- (1) Toate clădirile vor fi racordate la rețelele de electricitate, apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.
- (2) Modul de asigurare a echipării edilitare pentru fiecare construcție în parte se va realiza în baza unui studiu de specialitate de rețele edilitare.
- (3) Se va asigura respectarea tuturor prevederilor definite prin avizele de specialitate ale deținătorilor/administratorilor de rețele edilitare.
- (4) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise suprafețele foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire (conform RACR – ZACS) și dispunerea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepția celor utilizate în domeniul aeronautic; sunt interzise luminile periculoase, derutante, înșelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie și/sau de orbire.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.
- (2) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise sursele de atragere/concentrare a păsărilor pentru reducerea pericolului reprezentat de păsări, respectiv a riscului de coliziune.

ARTICOLUL 14. ÎMPREJMUIRI

- (1) Este obligatorie împrejmuirea incintei spre domeniul public.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 16. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ZS – ZONA CU CARACTER SPECIAL

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zonă destinată amplasării remizei serviciului de salvare și stingere a incendiilor.

SECȚIUNEA I. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

- (1) Este permisă relocarea remizei serviciului de salvare și de stingere a incendiilor;
- (2) Sunt permise lucrări de racordare a remizei la platformele de mișcare aeroportuară;

ARTICOLUL 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 3. UTILIZĂRI INTERZISE

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- (1) Remiza serviciului de salvare și de stingere a incendiilor va fi amplasată pe terenul în suprafață de 2,5HA, conform planului de reglementări urbanism și în baza studiilor de specialitate.

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului..

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- (1) Circulația auto în incintă se va realiza în baza condițiilor definite conform studiilor de specialitate, iar acestea vor fi racordate la platformele de mișcare din incinta aeroportuară.
- (2) Se vor crea posibilitățile de racordare, pe viitor, a incintei la drumurile publice ce vor fi dezvoltate pe zona de vest a aeroportului.

ARTICOLUL 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- (1) Înălțimea maximă a construcțiilor, a instalațiilor și a elementelor arhitecturale va fi de +20,00m față de cota terenului amenajat, iar aceasta va fi determinată conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.
- (2) Înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat, conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.

ARTICOLUL 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- (1) Conform studiilor de specialitate.
- (2) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise suprafețele foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire (conform RACR – ZACS) și dispunerea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepția celor utilizate în domeniul aeronautic; sunt interzise luminile periculoase, derutante, înșelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie și/sau de orbire.

ARTICOLUL 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- (1) Toate clădirile vor fi racordate la rețelele de electricitate, apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.
- (2) Modul de asigurare a echipării edilitare pentru fiecare construcție în parte se va realiza în baza unui studiu de specialitate de rețele edilitare.
- (3) Se va asigura respectarea tuturor prevederilor definite prin avizele de specialitate ale deținătorilor/administratorilor de rețele edilitare.
- (4) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) este necesară semnalarea liniilor electrice aeriene, prin marcare pentru zi (vopsire, balize) și balizare pentru noapte (lumini), a firelor, respectiv a stâlpilor de traversare a drumurilor naționale, autostrăzilor și cursurilor principale de apă - pentru reducerea riscului de coliziune.

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (1) Amenajarea peisagistică a spațiilor plantate se va realiza în condițiile specifice zonelor aeroportuare și de siguranță a zborurilor.
- (2) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise sursele de atragere/concentrare a păsărilor pentru reducerea pericolului reprezentat de păsări, respectiv a riscului de coliziune.

ARTICOLUL 14. IMPREJMUIRI

- (1) Este obligatorie delimitarea spre domeniul public a zonei ZS.
- (2) Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 16. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ÎNTOCMIT

Sef proiect

Arh. Bogdan Brănescu

VERIFICAT

Coordonator urbanism

Arh. Sorin Gabrea

Poriectanți de specialitate urbanism

Dr. Urb. Andreea Chină

Urb. Andrei Ștefan Săbău



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro

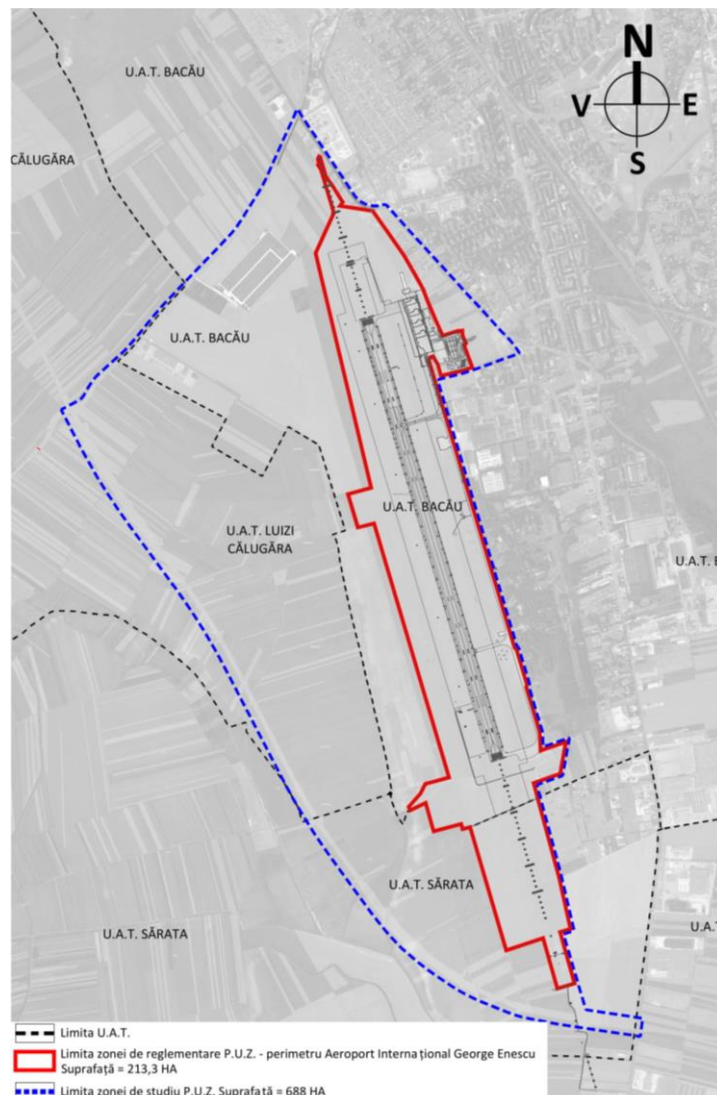


IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ANEXĂ LA REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

NOTE PRIVIND UTILIZAREA PREZENTEI ANEXE

- 1) PREZENTA ANEXĂ SE APLICĂ PENTRU UNITĂȚILE FUNCȚIONALE **ZAC, ZTV, ZPT, EX, ZDE** ȘI **ZDU** CUPRINSE ÎN ZONA DE STUDIU P.U.Z, CONFORM SCHEMEI DE MAI JOS.
- 2) PREZENTA ANEXĂ VA FI UTILIZATĂ CA REGULAMENT CADRU, ORIENTATIV, PENTRU TERENURILE CUPRINSE ÎN UNITĂȚILE FUNCȚIONALE DEFINITE MAI SUS, CA ELEMENT SUPTOR PRIVIND VOCAȚIA TERENURILOR SITUATE ÎN ZONA DE STUDIU PUZ ȘI CARE SUNT IMPORTANTE PENTRU DEZVOLTAREA INTEGRATĂ ȘI DE PERSPECTIVĂ A ZONEI DE INFLUENȚĂ A AEROPORTULUI;
- 3) PREVEDERILE CONȚINUTE ÎN PREZENTA ANEXĂ NU VOR FI UTILIZATE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CUPRINSE ÎN ZONA DE STUDIU, VOR FI UTILIZATE ÎN EMITEREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, CA PREVEDERI SUPTOR ȘI ORIENTATIVE PENTRU INVESTIȚIILE PLANIFICATE PEN ACESTE TERENURI, CE VOR FI IMPLEMENTATE ÎN BAZA PLANURILOR DE URBANISM SI STUDIILOR DE FEZABILITATE INIȚIATE ÎN CONDIȚIILE LEGII DE CĂTRE ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ.





AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ZAC – ZONA AIRPORT CITY

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona conține cel mai important nucleu strategic de dezvoltare a Municipiului Bacău situat în conexiune directă cu Aeroportul Internațional George Enescu Bacău. Această zonă, destinată dezvoltării noului centru al orașului, se va constitui în poarta de intrare în Municipiul Bacău, conferindu-i acestuia un nou prestigiu, precum și noi calități estetic-configurative, în condițiile unei oferte diversificate și parțial imediat accesibile investitorilor.

SECȚIUNEA I. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

- (1) În Zona Airport City va fi dezvoltat nodul intermodal de importanță regională, cu rol principal în conectarea Aeroportului Internațional la rețeaua regională și națională de transport public rutier și feroviar.
- (2) Utilizările cheie principale permise sunt cele în conexiune directă cu funcțiunea de nod intermodal, amplasat la nord de Strada Aeroportului, după cum urmează:

Transport rutier

- Autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din Municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente;

Transport feroviar

- Stații de călători, de mărfuri și de triaj cu instalații, construcții, depozite și amenajări necesare funcționării serviciilor feroviare;
- Servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor feroviare;
- Amenajări, lucrări de terasamente și infrastructură, spații necesare funcțional și pentru asigurarea securității transportului feroviar;
- Lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice etc.)

- (3) În relație cu zona nodului intermodal, vor fi amenajate spații verzi pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a zonei, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic, precum și parcaje pentru salariați și pentru călători.
- (4) Sunt permise următoarele utilizări cu rol de dezvoltare a caracterului funcțional mixt a noului centru, pe terenurile amplasate la sud de Strada Aeroportului: spații de birouri, hoteluri, spații comerciale, spații de conferințe, expoziții, recreere, restaurante, cafenele, parcări de lungă durată, etc.
- (5) Circulațiile carosabile vor face parte din rețeaua municipală de străzi publice;

ARTICOLUL 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- (1) Se vor asigura circulații și piațete pietonale, precum și scuaruri atractive pentru recreere în cadru urban;
- (2) Intervențiile propuse în zona ZAC vor respecta avizele de specialitate ale Autorității Aeronautice Civile Române privind condițiile impuse de restricțiile aeronautice.
- (3) Întrucât realizarea acestei zone se va derula în timp, se recomandă ca prin P.U.Z. terenul rămas neafectat în prima etapă și păstrat în rezervă să fie amenajat sumar ca un spațiu plantat accesibil locuitorilor, vegetația importantă urmând să facă parte din amenajarea definitivă a zonei



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 3. UTILIZĂRI INTERZISE

(1) Se interzic:

- Orice alte activități care nu corespund caracterului zonei de centru urban și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Construcții provizorii de orice natură;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale re folosibile;
- Platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică
- Evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- Locuințe;
- Spații comerciale și de servicii de mici dimensiuni;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

(1) Intervențiile propuse a fi realizate în această zonă vor putea fi realizate doar în condiția comasării terenurilor și reparcelarea acestora, în vederea obținerii suprafețelor de teren compacte și adecvate ca dimensiune pentru activitățile permise prin articolul 1.

(2) Caracteristicile parcelelor rezultate prin comasare sunt următoarele:

- Terenurile amplasate la nord de Strada Aeroportului vor fi comasate într-un unic lot cu o suprafață de minim 4,5HA, cu dimensiuni minime de 160m x 290m;
- Terenurile amplasate la sud de Strada Aeroportului vor fi comasate într-un unic lot cu o suprafață de minim 3,0HA, cu dimensiuni minime de 140m x 200m;

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

(1) Clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 7,00m și vor fi dispuse izolat, conform concluziilor studiilor de ansamblu de compoziție urbană și mobilare;

ARTICOLUL 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

(1) Clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 7,00m și vor fi dispuse izolat.

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

(1) Conform concluziilor studiilor de ansamblu de compoziție urbană și mobilare;



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 8. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA CĂILOR FERATE

- (1) Conform planșei nr. 2.0 „REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII”, construcțiilor se vor retrage la distanțe de minim 11,00m (în zona amplasamentului propus pentru Gara Aeroportului), respectiv 20,00m față de axul căii ferate existente, pentru terenurile situate în afara amplasamentului propus pentru Gara Aeroportului.
- (2) Autorizarea amplasării construcțiilor și amenajărilor față de CF, în zona de siguranță și în zona de protecție, se va face cu avizul C.N. C.F.R. S.A.

ARTICOLUL 9. CIRCULAȚII ȘI ACESE

- (1) Se va asigura accesul la drumul public aferent străpungerii Str. Dr. Al. Șafran – Str. Aeroportului – Calea Republicii, conform planșei 2.0 „REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII”.
- (2) Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.
- (3) Modul specific de rezolvare a circulațiilor auto și pietonale va fi stabilit conform studiilor de specialitate.

ARTICOLUL 10. STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- (1) Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.
- (2) Modul specific de rezolvare a zonelor de staționare a autovehiculelor va fi stabilit conform studiilor de specialitate.

ARTICOLUL 11. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- (1) Înălțimea maximă a construcțiilor, a instalațiilor și a elementelor arhitecturale va fi de +27,00m față de cota terenului amenajat, iar aceasta va fi determinată conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.
- (2) Înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat, conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.

ARTICOLUL 12. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- (1) Volumele construite vor simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; în acest scop prin Certificatul de Urbanism (CU) se va solicita ca în dosarul pentru autorizația de construire să se prezinte fotografii și documente grafice sugestive.
- (2) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.
- (3) Tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep de la înălțime.
- (4) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise suprafețele foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire (conform RACR – ZACS) și dispunerea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepția celor utilizate în domeniul aeronautic; sunt interzise luminile periculoase, derutante, înșelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie și/sau de orbire.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 13. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- (1) Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de electricitate, apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.
- (2) Modul de asigurare a echipării edilitare pentru fiecare construcție în parte se va realiza în baza unui studiu de specialitate de rețele edilitare.
- (3) Se va asigura respectarea tuturor prevederilor definite prin avizele de specialitate ale deținătorilor/administratorilor de rețele edilitare.
- (4) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) este necesară semnalarea liniilor electrice aeriene, prin marcarea pentru zi (vopsire, balize) și balizare pentru noapte (lumini), a firelor, respectiv a stâlpilor de traversare a drumurilor naționale, autostrăzilor și cursurilor principale de apă - pentru reducerea riscului de coliziune.

ARTICOLUL 14. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (1) Întrucât realizarea acestei zone se va derula în timp, se recomandă ca prin P.U.Z. terenul rămas neafectat în prima etapă și păstrat în rezervă să fie amenajat sumar ca un spațiu plantat accesibil locuitorilor, vegetația importantă urmând să facă parte din amenajarea definitivă a zonei.
- (2) Vor fi amenajate spații verzi pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a zonei, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;
- (3) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise sursele de atragere/concentrare a păsărilor pentru reducerea pericolului reprezentat de păsări, respectiv a riscului de coliziune.

ARTICOLUL 15. IMPREJMUIRI

- (1) Spre trotuare și circulații pietonale nu sunt obligatorii garduri, dar se va putea prevedea marcarea apartenenței spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 16. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 17. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ZTV – ZONA TERMINAL VEST (PROPUS)

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona terminalului propus a fi dezvoltat pe termen lung pe latura de Vest a Aeroportului, în conexiune directă cu ocolitoarea municipiului Bacău și cu DJ119, destinată amplasării construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor aferente noului terminal: construcție terminal, platforme de aviație, spații de parcare pe termen scurt și parcări de lungă durată, amenajare stații de transport public, precum și alte funcțiuni de interes public asociate terminalului. ZTV

SECȚIUNEA I. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

- (1) Sunt permise toate utilizările ce permit funcționarea și derularea activității aeroportuare aferente unui aeroport de categoria D: terminal de pasageri, terminal aviație generală, terminal cargo, hangare avioane, uzină energetică, depozit carburanți avioane, ateliere remize de utilaje, magazii, platforme utilaje, platforme de operare a avioanelor (platforme de trafic pasageri, aviație generală, staționare și întreținere avioane, platformă degivrare etc), turn de control, parcaje auto etc.

ARTICOLUL 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- (1) Toate utilizările admise și modul de amplasare a acestora vor fi definite în baza studiilor de specialitate de ansamblu, precum și în baza studiilor de specialitate pentru proiectarea aerodromurilor.

ARTICOLUL 3. UTILIZĂRI INTERZISE

- (2) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- (1) Terminalul Vest va fi amplasat pe terenul propus pentru extinderea incintei aeroportuare (asociată zonei EX4) cu suprafață minimă de 30HA.

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 8. CIRCULATII ȘI ACCESE

- (1) Se va asigura accesul în incintă dintr-un drum public cu un profil minim de 4 benzi carosabile (3,50m per bandă), în conexiune directă cu DJ119B și Centura Ocolitoare a Municipiului Bacău.
- (2) Circulația auto în incintă se va realiza în baza condițiilor definite conform studiilor de specialitate.

ARTICOLUL 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- (1) Înălțimea maximă a construcțiilor, a instalațiilor și a elementelor arhitecturale va fi de +27,00m față de cota terenului amenajat, iar aceasta va fi determinată conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.
- (2) Înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat, conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.

ARTICOLUL 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- (1) Volumele construite vor simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; în acest scop prin Certificatul de Urbanism (CU) se va solicita ca în dosarul pentru autorizația de construire să se prezinte fotografii și documente grafice sugestive.
- (2) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.
- (3) Tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep de la înălțime.
- (4) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise suprafețele foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire (conform RACR – ZACS) și dispunerea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepția celor utilizate în domeniul aeronautic; sunt interzise luminile periculoase, derutante, înșelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie și/sau de orbire.

ARTICOLUL 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- (1) Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de electricitate, apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.
- (2) Modul de asigurare a echipării edilitare pentru fiecare construcție în parte se va realiza în baza unui studiu de specialitate de rețele edilitare.
- (3) Se va asigura respectarea tuturor prevederilor definite prin avizele de specialitate ale deținătorilor/administratorilor de rețele edilitare.
- (4) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) este necesară semnalarea liniilor electrice aeriene, prin marcarea pentru zi (vopsire, balize) și balizare pentru noapte (lumini), a firelor, respectiv a stâlpilor de traversare a drumurilor naționale, autostrăzilor și cursurilor principale de apă - pentru reducerea riscului de coliziune.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (1) Se va asigura o atenție deosebită modului de amenajare a spațiilor libere și a spațiilor plantate pentru înscrierea în caracterul general de "poartă de intrare" în Municipiul Bacău, cu prestigiu la nivel național și internațional.
- (2) Amenajarea peisagistică a spațiilor plantate se va realiza în condițiile specifice zonelor aeroportuare de siguranță a zborurilor.
- (3) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise sursele de atragere/concentrare a păsărilor pentru reducerea pericolului reprezentat de păsări, respectiv a riscului de coliziune.

ARTICOLUL 14. IMPREJMUIRI

- (1) Este obligatorie delimitarea prin garduri a zonelor cu acces public restricționat;
- (2) Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 16. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

EX – ZONA PERIMETRELOR DE EXTINDERE A INCINTEI AEROPORTUARE

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Perimetre orientative de extindere a incintei aeroportului asociate noilor funcțiuni și spațiilor necesare dezvoltării capacității aeroportuare. Suprafață estimativă totală de extindere = 87,5HA

- **Zona de Extindere 1 (EX1).** Zona asociată extinderii construcției terminalului existent și de amenajare a noii platforme de staționare și manevră a avioanelor în partea de sud, ce vor permite parcarea a încă 3 aeronave de tip B737 sau A320. Suprafață = 4.135mp
- **Zona de Extindere 2 (EX2).** Zona asociată extinderii pe partea de est a incintei aeroportuare pentru extinderea zonei de parcare existentă și care va fi dezvoltată în aliniamentul străpungerii propuse Str. Dr. Al. Șafran – Str. Aeroportului. Suprafață = 6.766mp.
- **Zona de Extindere 3 (EX3).** Zona asociată extinderii pe partea nord-est și nord-vest pentru crearea zonei de protecție necesară unui sistem ILS pe direcția 16. Suprafață = 91.995 mp.
- **Zona de Extindere 4 (EX4).** Zona asociată noului terminal dezvoltat pe latura vestică a aeroportului, cu perspectivă pe termen lung. Suprafață = 324.386mp.
- **Zona de Extindere 5 (EX5).** Zona asociată dezvoltării Parcului Tehnologic pe latura vestică a aeroportului, cu perspectivă pe termen lung. Suprafață = 398.085mp.
- **Zona de Extindere 6 (EX6).** Zona asociată extinderii perimetrului de protecție a sistemului de balizaj pe latura de sud a aeroportului. Suprafață = 50.224mp

NOTĂ: PREZENTA SECȚIUNE DIN RLU TRATEAZĂ EXCLUSIV ZONA DE EXTINDERE 3 (EX3) ȘI ZONA DE EXTINDERE 6 (EX6). ZONELE DE EXTINDERE 1, 2, 4 ȘI 5 SUNT ASIMILATE CELORLALTE ZONE FUNCȚIONALE DETALIAE PRIN PREZENTUL RLU

SECȚIUNEA I. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

- (3) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 3. UTILIZĂRI INTERZISE

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

(2) Înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat, conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.

ARTICOLUL 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 14. IMPREJMUIRI

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 16. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

(1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ZPT – ZONA PARC TEHNOLOGIC

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona destinată dezvoltării unui parc tehnologic în conexiune directă cu incinta aeroportului și cu circulațiile/platformele de manevră a aeronavelor. Sunt permise amplasarea de clădiri de birouri, spații de distribuție și depozitare, desfășurarea de activități productive nepoluante în construcții agro-industriale mari, precum și spații de manevre pentru camioane și încărcare-descărcare.

SECȚIUNEA I. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

- (1) Sunt permise amplasarea de clădiri de birouri, spații de distribuție și depozitare, desfășurarea de activități productive nepoluante în construcții agro-industriale mari, precum și spații de manevre pentru camioane și încărcare-descărcare.

ARTICOLUL 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 3. UTILIZĂRI INTERZISE

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- (1) Parcul Tehnologic va fi amplasat pe terenul propus pentru extinderea incintei aeroportuare (asociată zonei EX5) cu suprafață minimă de 40HA.
- (2) Parcelarea în interiorul incintei se va realiza conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 8. CIRCULAȚII ȘI ACESE

- (1) Circulația auto în incintă se va realiza în baza condițiilor definite conform studiilor de specialitate, iar acestea vor fi racordate la platformele de mișcare din incinta aeroportuară.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

- (2) Se vor crea posibilitățile de racordare, pe viitor, a incintei la drumurile publice ce vor fi dezvoltate pe zona de vest a aeroportului, conform planșei nr. 2.0 „REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII”: profil minim de 4 benzi carosabile (3,50m per bandă), în conexiune directă cu DJ119B și Centura Ocolitoare a Municipiului Bacău.

ARTICOLUL 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

ARTICOLUL 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- (1) Înălțimea maximă a construcțiilor, a instalațiilor și a elementelor arhitecturale va fi de +20,00m față de cota terenului amenajat, iar aceasta va fi determinată conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.
- (2) Înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat, conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.

ARTICOLUL 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.
- (2) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise suprafețele foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire (conform RACR – ZACS) și dispunerea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepția celor utilizate în domeniul aeronautic; sunt interzise luminile periculoase, derutante, înșelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie și/sau de orbire.

ARTICOLUL 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- (1) Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de electricitate, apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.
- (2) Modul de asigurare a echipării edilitare pentru fiecare construcție în parte se va realiza în baza unui studiu de specialitate de rețele edilitare.
- (3) Se va asigura respectarea tuturor prevederilor definite prin avizele de specialitate ale deținătorilor/administratorilor de rețele edilitare.
- (4) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) este necesară semnalarea liniilor electrice aeriene, prin marcarea pentru zi (vopsire, balize) și balizare pentru noapte (lumini), a firelor, respectiv a stâlpilor de traversare a drumurilor naționale, autostrăzilor și cursurilor principale de apă - pentru reducerea riscului de coliziune.

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (1) Amenajarea peisagistică a spațiilor plantate se va realiza în condițiile specifice zonelor aeroportuare și de siguranță a zborurilor.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

- (2) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise sursele de atragere/concentrare a păsărilor pentru reducerea pericolului reprezentat de păsări, respectiv a riscului de coliziune.

ARTICOLUL 14. IMPREJMUIRI

- (1) Este obligatorie delimitarea prin garduri a zonelor cu acces public restricționat;
- (2) Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului

ARTICOLUL 16. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ZDE – ZONA DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zone localizate în UAT Bacău, situate în exteriorul perimetrelor de extindere a incintei aeroportuare, constituite din marile terenuri libere de construcții, cu vocație pentru în amplasarea de noi spații logistice, a activităților tehnice și productive, spații de birouri cu rol în susținerea unei dezvoltări competitive a profilului economic a municipiului Bacău.

Pentru protejarea posibilităților de dezvoltare viitoare a Aeroportului în mod corelat cu comunele UAT Municipiul Bacău, este necesar ca în Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău să fie preluate recomandările privind vocația și modul de ocupare și utilizare a terenurilor amplasate între limita vestică a incintei aeroportuare și DJ119B și delimitate conform planului de reglementări de urbanism.

SECȚIUNEA I. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

(1) Sunt permise următoarele utilizări:

- Activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro-industriale mari, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor, cercetarea agro-industrială care necesită suprafețe mari de teren. Cuprind suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane – încărcat / descărcat și manevre. În mod obișnuit sunt permise activitățile care necesită spații mari în jurul clădirilor și care nu generează emisii poluante;
- Activități industriale productive de diferite profile (agro-industriale, industriale) având în general mărimi mari și mijlocii;
- Activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren.
- Servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare - în suprafață maximă de 3000 mp ADC (1500 mp S vânzare).
- Se admit activități productive desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii, destinate producției, distribuției și depozitării bunurilor și materialelor, cercetării industriale și anumitor activități comerciale care nu necesită suprafețe mari de teren

ARTICOLUL 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

(1) Sunt permise cu condiționări următoarele utilizări:

- birouri profesionale sau de afaceri;
 - servicii pentru afaceri;
 - instituții financiare sau bancare;
 - poștă și telecomunicații
 - producție manufacturieră;
- birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară;



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIERIA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

- activități de cercetare - dezvoltare cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.

ARTICOLUL 3. UTILIZĂRI INTERZISE

- (1) Sunt interzise următoarele utilizări:
- Se interzice localizarea activităților poluante și care prezintă risc tehnologic.
 - Se interzice amplasarea unităților de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general și a spațiilor pentru sport.
 - Se interzice amplasarea locuințelor.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- (1) Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 3000 mp și un front minim la stradă de 50,00 metri. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activități productive. Dimensiunile se păstrează și în cazul parcelelor noi apărute prin diviziunea unor parcele anterioare (prin schimb, înstrăinare, etc.)

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- (1) Retragerea clădirilor față de aliniament va fi de minim 10,00m.

ARTICOLUL 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- (1) Retragerea clădirilor față de limitele laterale va fi de minim 10,00m.

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- (2) Distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
- (3) Distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- (4) În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice

ARTICOLUL 8. CIRCULAȚII ȘI ACESE

- (1) Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică cu o lățime minimă de 13,00m.
- (2) Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- (1) Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;
- (2) În spațiul de retragere față de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20m;

ARTICOLUL 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- (1) Înălțimea maximă a construcțiilor, a instalațiilor și a elementelor arhitecturale va fi de +20,00m față de cota terenului amenajat, iar aceasta va fi determinată conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.
- (2) Înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat, conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.

ARTICOLUL 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- (1) Volumele construite vor simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- (2) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- (3) Tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep de la înălțime;
- (4) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise suprafețele foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire (conform RACR – ZACS) și dispunerea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepția celor utilizate în domeniul aeronautic; sunt interzise luminile periculoase, derutante, înșelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie și/sau de orbire.

ARTICOLUL 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- (1) Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de electricitate, apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.
- (2) Modul de asigurare a echipării edilitare pentru fiecare construcție în parte se va realiza în baza unui studiu de specialitate de rețele edilitare.
- (3) Se va asigura respectarea tuturor prevederilor definite prin avizele de specialitate ale deținătorilor/administratorilor de rețele edilitare.
- (4) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) este necesară semnalarea liniilor electrice aeriene, prin marcarea pentru zi (vopsire, balize) și balizare pentru noapte (lumini), a firelor, respectiv a stâlpilor de traversare a drumurilor naționale, autostrăzilor și cursurilor principale de apă - pentru reducerea riscului de coliziune.

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (1) Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

- (2) Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;
- (3) Conform prevederilor legislației specifice în vigoare (RACR – ZASC ediția 1 2015) sunt interzise sursele de atragere/concentrare a păsărilor pentru reducerea pericolului reprezentat de păsări, respectiv a riscului de coliziune.

ARTICOLUL 14. IMPREJMUIRI

- (1) Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim 2.00 metri din care un soclu de 0.60 m., și vor fi dublate cu un gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2.50 metri distanță, cu un al doilea gard transparent de 2.50 m înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști;
- (2) Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului

ARTICOLUL 16. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- (1) Conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ZDU – ZONA DE DEZVOLTARE URBANĂ

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zone localizate în afara UAT Bacău, amplasate pe teritoriile administrative ale UAT Luizi-Călugăra și UAT Sărata, constituite din marile terenuri libere de construcții, cu vocație în dezvoltarea urbană orientată spre un profil productiv, logistic și activități economice amplasate în conexiune directă cu ocolitoarea Municipiului Bacău și cu Aeroportul Internațional George Enescu. Pentru protejarea posibilităților de dezvoltare viitoare a Aeroportului în mod corelat cu UAT-urile învecinate, este necesar ca prin Planurile Urbanistice Generale ale UAT Sărata și UAT Luizi-Călugăra terenurile de folosință arabilă situate în extravilan să fie introduse în intravilanul UAT-urilor, iar destinația acestor terenuri să fie corelată cu zonificarea funcțională prevăzută prin planșa 2.0 "REGLEMENTĂRI URBANISTICE". Reglementările privind (1) utilizarea funcțională, (2) condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor și (3) posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor vor fi definite prin PUG-urile UAT Sărata și UAT Luizi-Călugăra, revizuite și aprobate conform Legii.

SECȚIUNEA I. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

ARTICOLUL 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

ARTICOLUL 3. UTILIZĂRI INTERZISE

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

ARTICOLUL 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

ARTICOLUL 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii, cu rezervarea coridorului propus pentru extinderea prospectului ocolitoarei la un profil de 4 benzi carosabile și bretele colectoare de 7,0m carosabil (50,00m de la limita zonei de siguranță a drumului), conform planșa nr. 2.0 "REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII".

ARTICOLUL 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

ARTICOLUL 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Calea Mărășești Nr. 2, Cod 600017,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

ASOCIEREA WESTERN OUTDOOR SRL – IHS ROMANIA SRL
WESTERN OUTDOOR SRL (Lider Asociere)
Str. Stanislav Cihoschi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul
București
Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98. E-mail: office@wod.ro



IHS ROMANIA (Asociat)
Str. Victor Eftimiu, Nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 313 74 75. E-mail: office@ihs-romania.ro

ARTICOLUL 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

ARTICOLUL 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

ARTICOLUL 14. IMPREJMUIRI

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

ARTICOLUL 16. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- (1) Conform reglementări PUG revizuit și aprobat conform Legii.

ÎNTOCMIT

VERIFICAT

Sef proiect

Arh. Bogdan Brănescu

Coordonator urbanism

Arh. Sorin Gabrea

Poriectanți de specialitate urbanism

Dr. Urb. Andreea Chină

Urb. Andrei Ștefan Săbău