

MEMORIU DE PREZENTARE
ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI DE MEDIU
pentru investiția:

**„CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE,
CLĂDIRE BIROURI P+2E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

AMPLASAMENT : ***sat/ comuna Letea Veche, jud. Bacău***

BENEFICIAR: ***MOTRIS COMPANY S.R.L. BACAU***

FAZA: ***MEMORIU DE PREZENTARE – OBȚINEREA
ACORDULUI DE MEDIU***

INTOCMIT: ***S.C. ASIMETRIC S.R.L. BACAU – architect PAUL ADAM***

CUPRINS MEMORIU

1.	DENUMIREA PROIECTULUI.....	4
2.	TITULAR	4
2.1.	NUMELE BENEFICIARULUI.....	4
2.2.	ADRESA POȘTALĂ.....	4
2.3.	NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT	4
2.4.	ELABORATOR	4
3.	DESCRIEREA PROIECTULUI.....	5
3.1.	REZUMATUL PROIECTULUI.....	5
3.2.	JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI.....	5
3.3.	LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI	5
3.4.	FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI	6
3.4.1.	PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE.....	6
3.4.2.	DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE.....	6
3.4.3.	DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE	6
3.4.4.	MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI	6
3.4.5.	RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ	6
3.4.6.	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI	
3.4.7.	CĂI DE ACCES	6
3.4.8.	RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE.....	7
3.4.9.	METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE	7
3.4.10.	PLANUL DE EXECUȚIE.....	7
3.4.11.	RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE	7
3.4.12.	DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE LUATE ÎN CONSIDERARE.....	7
3.4.13.	ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI	8
3.4.14.	ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT	8
3.5.	LOCALIZAREA PROIECTULUI	8
3.6.	CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL	8
4.	SURSELE DE POLUANȚI	9
4.1.	PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR	9
4.2.	PROTECȚIA AERULUI	9
4.3.	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR	9
4.4.	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR.....	9
4.5.	PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI.....	9
4.6.	PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE	10
4.7.	PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE	10
4.8.	GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR.....	10
4.8.	GOSPODĂRIREA SUBSTANTELOR CHIMICE	10
5.	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	10
6.	JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE.....	10
7.	LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	10
8.	LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI	11
9.	ANEXE – PIESE DESENATE	11

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Ordin nr. 135/2010 – Anexa nr. 5

1. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE, CLĂDIRE BIROURI P+2E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

2. TITULAR

2.1. NUMELE BENEFICIARULUI

MOTRIS COMPANY S.R.L. BACAU, CIF: 18672047

2.2. ADRESA POȘTALĂ

Adresă titular: str. Prelungirea Bradului nr. 157, mun./ jud. Bacău

Adresa unde se vor desfășura lucrările de construire: sat Letea/comuna Letea, Mun. Bacău, jud. Bacău

2.3. ELABORATOR

Elaborator : S.C. Asimetric S.R.L.

Adresa : Str. str. Vadul Bistritei nr. 4, mun. Bacău, jud. Bacău

Telefon: 0334 117733

Arhitect - Adam Paul: Telefon: 0741019677

3. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1. REZUMATUL PROIECTULUI

13) Oportunitatea investitiei:

Prin implementarea proiectului, conducerea societatii doreste sa asigure spatii pentru activitatile firmei – administrare si productie de confectie metalice pentru diversi utilizatori.(scari si balustrade, porti si panouri de gard, elemente pentru structuri de cladiri etc)

Investitia propusa consta in:

- construirea unei hale de depozitare produse metalice (materie primă si produse semifinite), cladire ce va include spatii distincte pentru zona de depozitare si spatiu de lucru pentru reparatii suport/ambalaje, precum și spații pentru personal;
- construirea unei cladiri de birouri ca sediu de firma;
- realizarea imprejmuirii parțiale a terenului.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Noua investiție – "*CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE, CLĂDIRE BIROURI P+2E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN*" – este necesară pentru dezvoltarea beneficiarului plan social si comunitar. Aceasta va avea urmatoarele spații functionale:

- spații de productie prelucrarea - ansamblare;
- zona administrativă - atelier, magazine, birouri si drupuri sanitare;
- spații pentru personal- vestiare și grupuri sanitare, spații pentru luat masa;
- spatiu tehnic - centrala termica.

LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

a) Situarea terenului față de strada adiacenta im partea de vest – strada DJ 207G – (asfalt);

b) Terenul are urmatoarele vecinătăți:

- la nord – pe o lungime de 469,39 m cu imobil cu nr. cadastral 62093;
- la vest – pe o lungime de 49,87 m cu DJ 207G (asfalt);
- la sud – pe o lungime de 59,52 m cu imobil cu nr. cadastral 63471 și pe o lungime de 386,55 m cu imobil cu nr. cadastral 63475;
- la est – pe o lungime de 46,58 m cu canal CCN177;

CARACTERISTICILE URBANISTICE

Amplasamentul studiat este compus dintr-un teren identificat cu nr. cad. 66397 cu o suprafata de 21384 mp în intravilanul si extravilanul satului Letea Veche si este proprietate privata a societatii SC MOTRIS COMPANY SRL BACAU. Pe terenul din intravilan, se doreste construirea unui sediu administrativ cu destinatie birouri, unei hale de productie confectie metalica, amenajarea exterioara (accese carosabile, parcare, imprejmuire teren), si asigurarea utilitatilor necesare.

Conform Certificatului de urbanism nr.60 din 19.03.2020 emis de Primăria comunei Letea rezultă urmatoarele particularități sau restricții:

- conform HG NR. 26/26.04.2007 conform PUG – RLU la comunei Letea Veche terenul se afla in zona Unitati Agricole si Unitati Industriale, UTR nr.2 – Zona unitati agricole si unitati industriale, iar functiunea dominanta a zonei este - productie de tip mica industrie, activitati mestesugaresti, depozite.
- Regim de înălțime maxim admis P+2E si imprejmuire teren;
- Utilități existente în zonă: energie electrică, telecomunicații.
- Accesele in incintă nu vor influența fluxul auto și pietonal existent în zonă
- Aspectul exterior al lucrărilor solicitate nu va deprecia aspectul general al zonei.
- Se va construi doar pe teren intravilan.

3.2. FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI

Terenul pe care se vor amplasa construcțiile se află în comunei Letea Veche și este compus din 4977 m² – teren arabil (intravilan) și 16407 m² – teren arabil extravilan.

Cladirile au următoarele caracteristici:**Clădirea producție** propusă va avea următoarele caracteristici:

- Dimensiunile maxime: 54,54x24,84m;
- Regim de înălțime: P; P+2E;
- funcțiune: de prelucrare-asamblare confecții metalice;
- H_{\max} streășină = 10,10 m față de CTN;
- H_{\max} coamă = 11,10 m față de CTN;
- Suprafața construită - Ac = 1354,76 mp;
- Suprafața desfășurată - Ad = 1637,92 mp;
- Suprafața utilă - Au = 1502,44 mp;

Clădirea de birouri propusă va avea următoarele caracteristici:

- Dimensiunile maxime: 17,75x11,95m;
- Regim de înălțime: P+2E;
- funcțiune: depozitare, spațiu tehnic și garaj;
- H_{\max} streășină = 11,57 m față de CTN;
- H_{\max} coamă = 13,45 m față de CTN;
- Suprafața construită - Ac = 184,10 mp;
- Suprafața desfășurată - Ad = 594,79 mp;
- Suprafața utilă - Au = 408,01 mp;

Distanțele minime ale amenajărilor/construcțiilor față de limitele proprietății:

	NORD	SUD	VEST	EST
Cladire producție	5,36 m	16,82 m	6,05 m – față de cladirea de birouri	0 m – față de limita intravilan
Cladire birouri	5,93 m	23,77 m	28,03 m	6,05 m – față de cladirea de producție

Împrejmuirea ce urmează a fi construită delimitează proprietatea pe toate laturile terenului, pe o lungime totală de 369,54 m, astfel:

Împrejmuire tip A pe latura de vest (frontul stradal) pe o lungime de 36,25 m.

- fundație izolată din beton simplu de 90 cm adâncime;
- soclu din beton armat de 40 cm înălțime;
- închideri din rigle metalice fixate pe stalpi cu elemente de tip T cu filet și piulite hexagonale;
- stâlpi metalici la 2,00 m interax;

Împrejmuire tip B pe laturile de sud, nord și est pe o lungime de 333,29 m.

- fundație izolată din beton simplu de 90 cm adâncime;
- soclu din beton armat de 30 cm înălțime;
- închideri din plasă bordurată fixate pe stalpi cu elemente de tip T cu filet și piulite hexagonale;
- stâlpi metalici la 2,00 m interax;

Descrierea construcțiilor noi din punct de vedere structural

Clădirea producție va avea regimul de înălțime P, P+2E, cu o înălțime maximă de 11,00 m față de cota terenului natural. În cadrul acestei clădiri se vor desfășura activități de prelucrare-asamblare confecții metalice, precum și activități administrative direct legate de activitatea de producție.

Suprastructura

- structura pe cadre metalice, cu stâlpi și grinzi metal la zona cu regim de înălțime parter și structură pe cadre din beton, cu stâlpi și grinzi din beton armat la zona cu regim de înălțime P+2;
- pereti nestructurali din BCA (600/300/200) de 25 cm și 30 cm grosime, pereti nestructurali din gips carton cu structură metalică de 15 cm grosime și pereti nestructurali din panouri sandwich de 10 cm grosime cu structură metalică;
- planșeu peste parter și etaje din beton armat la zona cu regim de înălțime P+2;
- structura acoperișului va fi șarpantă în 2 ape din pane metalice peste zona cu regim de înălțime P și acoperiș terasă peste zona cu regim de înălțime P+2.

Infrastructura: - fundatii izolate cu grinzi de fundare din beton armat .

Clădirea de birouri va avea regimul de înălțime P+2E, cu o înălțime maximă de 13,45 m față de cota terenului natural. În cadrul acestei clădiri se vor desfășura activități administrative.

Suprastructura

- structură pe cadre din beton, cu stâlpi și grinzi din beton armat;
- pereti nestructurali din BCA (600/300/200) de 15, 25, 30 cm grosime și pereti nestructurali din panouri sandwich de 10 cm grosime cu structură metalică;
- planșeu peste parter și etaje din beton armat;
- structura acoperișului va fi de tip terasă;

Infrastructura: - fundatii izolate din beton simplu cu grinzi de fundare din beton armat.

DESCRIEREA FUNCTIONALA –

HALĂ PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE

Spațiile funcționale propuse la parter sunt distribuite altfel:

Parter - S construită = 1354,76 mp

- Atelier	18,00 mp
- Birou	16,56 mp
- C.T.	20,79 mp
- Cameră Compresor	9,51 mp
- Casa Scării	5,42 mp
- Depozitare butelii de argon și feronix	3,00 mp
- G.S. 1	2,06 mp
- G.S. 2	5,82 mp
- Hol	8,54 mp
- Loc de luat masa	18,76 mp
- Magazie	18,04 mp
- Sas	3,28 mp
- Terasă acces	4,66 mp
- Vestiar	11,86 mp
- Sală producție	1158,46 mp

Etaj 1 - S construită = 141,59 mp

- Birou 1	- 18,76 mp
- Birou 2	- 12,17 mp
- Birou 3	- 12,17 mp
- Birou 4	- 18,76 mp
- Casa scării	- 6,92 mp
- G.S. 1	- 4,00 mp
- G.S. 2	- 4,00 mp
- Hol 1	- 8,45 mp
- Hol 2	- 8,45 mp
- Oficiu 1	- 6,69 mp
- Oficiu 2	- 6,69 mp

Etaj 2 - S construită = 141,59 mp

- Birou 1	- 18,76 mp
- Birou 2	- 12,17 mp
- Birou 3	- 12,17 mp
- Birou 4	- 18,76 mp
- Casa scării	- 6,92 mp
- G.S. 1	- 4,00 mp
- G.S. 2	- 4,00 mp
- Hol 1	- 8,45 mp
- Hol 2	- 8,45 mp

- Oficiu 1 - 6,69 mp
- Oficiu 2 - 6,69 mp

Clădirea de birouri va cuprinde spații necesare funcțiunii propuse astfel:

Etaj 1 - S construită = 175,21 mp

○ Terasă acces	S = 8,26 mp	
○ Vestibul	S = 13,01 mp	
○ Dormitor 1	S = 11,02 mp	
○ Baie 1	S = 5,69 mp	
○ Hol 1	S = 3,41 mp	
○ Hol 2	S = 9,88 mp	
○ Bucătărie	S = 19,57 mp	
○ Cămară	S = 4,84 mp	
○ Living +loc de luat masa	S = 35,69 mp	
○ Terasă acoperită	S = 23,02 mp	A utilă PARTER = 108,21mp

Etaj 2 - S construită = 142,38 mp

○ Hol 3	S = 14,69 mp	
○ Baie 2	S = 7,76 mp	
○ Baie 3	S = 7,64 mp	
○ Dressing 1	S = 12,97 mp	
○ Dressing 2	S = 4,51 mp	
○ Dormitor 2	S = 16,80 mp	
○ Dormitor 3	S = 16,74 mp	
○ Dormitor matrimonial	S = 17,69 mp	
○ Terasă acoperită	S = 9,01 mp	A utilă MANSARDĂ = 98,80 mp

Nivel tehnic - S construită = 142,38 mp

○ Hol 3	S = 14,69 mp	
○ Baie 2	S = 7,76 mp	
○ Baie 3	S = 7,64 mp	
○ Dressing 1	S = 12,97 mp	
○ Dressing 2	S = 4,51 mp	
○ Dormitor 2	S = 16,80 mp	
○ Dormitor 3	S = 16,74 mp	
○ Dormitor matrimonial	S = 17,69 mp	
○ Terasă acoperită	S = 9,01 mp	A utilă MANSARDĂ = 98,80 mp

3.2.1. PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE

In prezent beneficiarul nu are nici o unitate de productie pe amplasament.

3.2.2. DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT

Nu este cazul.

3.2.3. DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ

In cadrul noii investiții activitatea ce se va desfășura va consta în debitarea de produse metalice cu mașini de debitat metal cu racire apa. Materia primă (profile metalice) se va aproviziona de la diferiți furnizori din țară și va fi descărcată în hala, in spatiul amenajat cu rafturi de depozitare.

Utilajele necesare pentru desfășurarea activității sunt:

- Ghilotina hidraulica
- Masina de indoit tabla hidraulica
- Masina de taiat tabla hidraulica
- Masina de gaurit hidraulica
- Bormasina de gaurit
- Masina de debitat metal cu racire cu apa
- Aparata de sudura TIG, MIG, ELECTRICE.

Pentru tehnologia de sudura și slefuirea materialelor se vor amenaja spații delimitate cu paravane din garduri din metal.

Pentru tehnologia de indoit, taiat, debitat metal sunt folosite utilaje hidraulice sau cu racire cu apă care nu prezintă risc de incendiu.

Buteliile de argon și feromix folosite la sudura se vor depozita în exterior într-un spațiu amenajat pentru depozitarea acestor butelii.

Pentru compresor se va amenaja un spațiu conform normativelor într-un colț al spațiului de producție.

3.2.4. MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZATI

În etapa de construire: balast, cherestea, apa, ciment, energie electrică și motorină (mijloacele auto care transportă materiile prime și materialele folosite în construcție).

În etapa de exploatare: Ca materii prime sunt folosite sunt profile și table metalice.

3.2.5. RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE

Pentru realizarea scopului propus, **clădirile** vor fi dotate după cum urmează:

- Instalații sanitare interioare;
- Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
- Evacuarea apelor uzate se va face către un bazin etanș vidanjabil;
- Instalații electrice interioare se vor racorda la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă.
- Instalații de încălzire cu centrală proprie pe combustibil solid;

3.2.6. DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI

La terminarea lucrărilor de construcții montaj, executantul va elibera și va curăța suprafețele de teren folosite pentru organizarea de șantier readucându-le la starea de dinaintea începerii lucrărilor.

Lucrările de refacere a amplasamentului presupun:

- eliminarea tuturor deșeurilor generate în etapa de construcție,
- organizarea și amenajarea incintei (cai de acces, spații verzi), astfel încât întregul ansamblu din incintă să aibă un impact vizual pozitiv. .

3.2.7. CAI DE ACCES

Se utilizează accesul existent, acesta nu influențează fluxul auto și pietonal existent în zonă.

3.2.8. RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

În etapa de construcție se vor folosi următoarele resurse naturale: apă, lemn, agregate minerale (pietris și nisip), solul pe care se amplasează amenajările proiectate.

În etapa de funcționare nu vor fi folosite resurse naturale.

3.2.9. METODELE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE

Metodele folosite în construcție sunt cele folosite în mod curent pentru acest tip de construcții.

- Lucrări de terasamente
- Realizare fundații din beton și balast compactat
- Lucrări de drumuri-montare pavaj
- Lucrări de construcții-montaj pentru clădiri, confecții metalice, acoperiș
- Lucrări de amenajare, mobilier urban și refacere spații verzi.

3.2.10. PLANUL DE EXECUȚIE

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de beneficiar neafectând domeniul public și proprietățile adiacente, iar programul de lucru se va stabili astfel încât să nu creeze disconfort vecinătăților.

Accesul auto în șantier se va realiza prin poarta existentă.

Sursele de apă, energie electrică și telefon pentru organizare de șantier vor fi rezolvate prin proiectul de organizare ce va fi întocmit de antreprenorul general.

Trasarea lucrărilor se va realiza topografic, înainte de începerea lucrărilor pe baza datelor specificate în planul de trasare ce va fi contractat de antreprenor cu o persoană autorizată.

Datele referitoare la poziția volumelor construite vor fi date de proiectant. Cota $\pm 0,00\text{m}$ se va trasa pe un element fix ca reper pentru materializarea ei ulterioară în construcție.

3.2.11. RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Prezentul proiect face parte din planul de amenajare al întregului campus universitar.

3.2.12. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE LUATE ÎN CONSIDERARE

Nu este cazul.

3.2.13. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI

Prin construirea acestor cladiri, au ca și scop crearea locuri de munca ceea ce contribuie la scaderea somajului.

3.2.14. ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT

Conform Certificatului de Urbanism nr. 60/19.03.2020, anexat la prezenta documentație, au fost solicitate și alte avize, acorduri ce au fost obținute și sunt favorabile scopului.

3.3. LOCALIZAREA PROIECTULUI

Terenul pe care se vor amplasa construcțiile se află în comunei Letea Veche și este compus din 4977 m² – teren arabil (intravilan) și 16407 m² – teren arabil extravilan. Amplasamentul studiat se găsește în partea de vest a comunei Letea Veche cu acces din DJ 207G (asfalt) și este constituit din teren cu nr. cad. 66397 cu suprafața de **21384 mp**.

Terenul este proprietatea soților Țigler Daniel și Țigler Luminița, conform act de alipire autentificat sub nr. 303, din 21.03.2017, emis de BIN Burlui Lăcrămioara. Conform extras de carte funciară a comunei Letea Veche, nr. 66397 din 04.03.2020 terenul ESTE grevat de sarvini: intabulare drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 20 (douăzeci) ani, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, conform Contract nr. 229/28/02/2018, în favoarea SC MOTRIS COMPANY SRL.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 60/19.03.2020 emis de Primăria comunei Letea Veche, funcțiunea aprobată prin P.U.G/2007. este zona pentru Unitati Agricole si unitati Industriale.

Mai jos avem prezent tabelul de coordonate geografice (stereo 70) ale amplasamentului.

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561466.236	650235.408	26.532
2	561442.365	650246.989	11.693
3	561431.988	650252.379	11.649
4	561421.630	650257.710	446.071
5	561493.030	650698.030	11.269
6	561504.296	650698.293	11.011
7	561515.305	650698.512	24.305
8	561539.604	650699.032	469.393
S(1)=21384.21mp P=1011.924m			

3.4. CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL

Impactul asupra:

- populației

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv prin realizarea unor spații de producție și cladiri de birouri în comuna Letea Veche.

- **Sănătății umane** – nu este cazul;
- **Faunei și florei** - În zona lucrărilor exterioare de construcții și instalații, respectiv în jurul clădirii și pe traseul rețelei de canalizare se va amenaja terenul pentru aducerea la starea inițială, cu spații verzi – iarba și arbuști de talie mică.
- **Solului** – în etapa de construcție s-au luat măsuri pentru evitarea poluării solului.
- **Folosințelor** – nu este cazul;
- **Bunurilor materiale** – nu este cazul;
- **Calității și regimului cantitativ al apei**
- **Calității aerului** – în etapa de construcție s-au luat măsuri pentru evitarea poluării aerului;
- **Climei** – nu este cazul;
- **Zgomotului și vibrațiilor** – lucrările de construcție pot fi generatoare de zgomot și vibrații, dar nu au un impact semnificativ asupra personalului și populației din vecinătate, situându-se în limite admisibile;
- **Peisajului și mediului vizual** – nu este cazul;
- **Patrimoniului istoric și cultural** – nu este cazul;
- **Interacțiunilor dintre aceste elemente** – nu este cazul.

Realizarea acestor amenajări are **impact neutru** asupra factorilor de mediu.

Având în vedere amplasamentul și natura activităților desfășurate, se apreciază că lucrările ce se vor desfășura nu afectează sănătatea populației și nici ecosistemele terestre și acvatice.

Extinderea impactului – poluarea fonica din etapa de construcție se va limita la proprietatea beneficiarului și la zona din imediata vecinătate. Factorii poluanți vor fi îndepărtați odată cu finalizarea construcției.

Magnitudinea și complexitatea impactului – este neglijabilă.

Probabilitatea impactului – este neglijabilă.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – este neglijabilă.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – desfășurarea activității uzuale în cadrul centrului comunitar nu are impact asupra factorilor de mediu.

Natura transfrontieră a impactului - Amplasamentul, prin natura activității, capacitatea proiectată și zona de amplasare aleasă nu prezintă risc de poluare transfrontieră.

4. SURSELE DE POLUANȚI

4.1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

Apele uzate menajere rezultate de la obiectele sanitare ale amenajării de șantier, vor fi colectate în bazin aferent WC –ului ecologic. În incinta proprietății, unde se va organiza șantierul, scurgerea apelor meteorice se va realiza la rețeaua de canalizare existentă.

4.2. PROTECȚIA AERULUI

Emisiile generate de mijloacele de transport în etapa de construcție nu au putut fi eliminate, dar se vor lua măsuri pentru protecția aerului:

- Reducerea emisiilor de praf la manipularea – transportul materialelor, prin stropiri, în perioadele secetoase, ale materialelor și ale căilor de acces;
- Procesele tehnologice care produc mult praf, vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor.
- Mijloacele de transport a materialelor și deșeurilor vor fi dotate cu prelată
- Se vor respecta prevederile O.M. nr 462 / 1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici; în faza de execuție se vor utiliza mijloace de transport și execuție performante și în buna stare de funcționare, în scopul minimizării emisiilor nedirijate.

În etapa de funcționare nu există surse de poluare a aerului.

4.3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

În etapa de construcție mijloacele auto pentru transportul materialelor reprezintă surse de zgomot și vibrații, dar acestea se vor situa în limitele admisibile. Impactul va fi limitat la amplasament și la

vecinatatile imediate.

In etapa de functionare nu exista surse de zgomot si vibratii.

4.4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Nu există surse de radiații în nici una dintre etapele proiectului.

4.5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

In perioada de realizare a amenajărilor se vor lua următoarele măsuri pentru protecția solului și a subsolului:

- Evitarea ocupării terenurilor de calitate superioare pentru organizările de santier, bazelor de utilaje, depozite temporare sau definitive de terasamente si materiale de construcții;
- Se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- Parcarea corespunzătoare a utilajelor si vehiculelor (pe platforma betonată, în măsura în care acest lucru este posibil);
- Refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

Protecția resurselor de apă subterane se asigură prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect, respectiv:

- Proiectul nu presupune modificarea compoziției speciilor: specii locale sau aclimatizate, răspândirea speciilor invadatoare;
- Proiectul nu presupune modificări ale resurselor speciilor de plante cu importanță economică;

Terenul afectat in urma lucrărilor se propune a fi refăcut si amenajat cu spațiu verde constituit din gazon și arbuști (*Forsythia*, trandafiri, bucsus sau cununița miresei) sau arbori ornamentali de talie mică/medie (tuaia, magnolie, mesteacăn sau alte specii).

Lucrările pentru construirea acestor spații nu presupune mutarea sau renunțarea la vreun arbore din incinta terenului studiat. Lucrările de construcție propuse se vor desfășura exclusiv pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului. Impactul real asupra vegetației se anticipează ca **nesemnificativ**.

4.6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Având în vedere amplasamentul, amploarea și natura activităților desfășurate, se apreciază că lucrările ce se vor desfășura pentru *amenajare locuri de recreere , parcare și spațiu depozitare containere gunoi* nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

4.7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE

In zona amplasamentului proiectului nu sunt obiective de interes public local sau national.

Se considera ca functiunea propusa nu va influenta in mod negativ calitatea locuirii in zona. In zona amplasamentului nu exista bunuri ale patrimoniului arhitectural, istoric sau cultural. Amplasamentul nu se suprapune pe zone de protectie sau zone de siguranta ale unor obiective situate in vecinatate.

4.8. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR

Deșeurile rezultate in etapa de constructie au fost evacuate inainte ca spațiile amenajate sa fie date in folosinta. Componentele nereciclabile din refacerile drumurilor, din demolări și construcții se colectează și se folosesc într-un sistem de reciclare; orice deșeu din demolări este considerat contaminat și se colectează separat, dirijându-se într-un sistem care să nu permită accesul persoanelor neautorizate. Antreprenorul are obligația să monteze recipiente de colectare adecvate. Deșeurile menajere rezultate in etapa de functionare vor fi colectate si evacuate conform prevederilor Hotararii Consiliului Local al comunei Letea Veche.

4.9. GOSPODĂRIREA SUBSTANTELOR CHIMICE

Atat in etapa de constructie cat si in cea de functionare nu se vor utiliza sau produce substante sau preparate chimice periculoase.

5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu este necesara monitorizarea mediului

6. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE

Nu este cazul.

7. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de beneficiar neafectând domeniul public și proprietățile adiacente, iar programul de lucru se va stabili astfel încât să nu creeze disconfort vecinătăților. Accesul auto în șantier se va realiza prin poarta existentă.

Sursele de apă, energie electrică și telefon pentru organizare de șantier vor fi rezolvate prin proiectul de organizare ce va fi întocmit de antreprenorul general.

Trasarea lucrărilor se va realiza topografic, înainte de începerea lucrărilor pe baza datelor specificate în planul de trasare ce va fi contractat de antreprenor cu o persoană autorizată.

8. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

La terminarea lucrărilor de construcții montaj, executantul va elibera și curăța suprafețele de teren folosite pentru organizarea de șantier readucându-le la starea de dinaintea începerii lucrărilor.

Lucrarile de refacere a amplasamentului au presupus:

- eliminarea tuturor deseurilor generate in etapa de constructie,
- organizarea si amenajarea incintei (cladiri, cai de acces, spatii verzi), astfel incat intregul ansamblu din incinta sa aiba un impact vizual pozitiv.

Terenul afectat in urma lucrărilor se propune a fi refăcut si amenajat cu spațiu verde constituit din gazon și arbuști (Forsythia, trandafiri, bucsus sau cununița miresei) sau arbori ornamentali de talie mică/medie (tuaia, magnolie, mesteacăn sau alte specii).

9. ANEXE

Certificatul de Urbanism nr. nr. 60/19.03.2020 emis de Primăria comunei Letea Veche

Plan de încadrare în zonă – scara 1:5000

Plan de situatie – scara 1:500

Intocmit,

Arh. Paul ADAM