



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat în data de 17.07.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. din .03.2020

Ca urmare a notificării adresate de SC SIMBA INVEST SRL, cu sediul în municipiul Bacău, str.Calea Republicii nr.193, jud.Bacău, înregistrate la APM Bacău cu nr.7940 din 16.06.2020, privind elaborarea **primei versiuni a Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire spații birouri, spații comercializare produse alimentare și nealimentare, împrejmuire teren**, situat în Bacău, str.Poligonului nr.4, în urma analizării documentației și a completărilor la aceasta, înregistrate la APM Bacău cu nr.8380/23.06.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bacău**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 8.07.2020 și 15.07.2020, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în baza punctului de vedere emis de DSP Bacău nr. 17638/ 17.06.2020;
  - în baza Adresei punct de vedere nr. 1110328/13.07.2020 transmis de ISUJ Bacău către APM Bacău;
  - în baza punctului de vedere transmis titularului de OMV Petrom SA cu nr.133/30.06.2020,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interes;
- pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului,

**decide:**

**Planul Urbanistic de Detaliu Detaliu pentru *Construire spații birouri, spații comercializare produse alimentare și nealimentare, împrejmuire teren*, situat în Bacău, str.Poligonului nr.4, titular SC SIMBA INVEST SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru realizarea unui proiect de construire spații birouri, spații comercializare produse alimentare și nealimentare, împrejmuire teren, care se supune prevederilor Legii 292/2018;

Terenul este situat în intravilanul municipiului Bacău, are o suprafață totală de 14750 mp. Folosința actuală este de teren arabil; destinația stabilită prin PUG este zonă pentru instituții publice, servicii.

Funcțiunea dominantă a zonei este de instituții publice reprezentative, instituții publice de interes regional sau local, servicii, comerț, zonă cu instituții de interes public și/sau terenuri libere care prin adăugare de noi obiective va conduce la ridicarea gradului de confort urban.

Lucrările propuse a se executa pe teren constau în:

- clădire birouri P+1, Sc 372 mp,
- spațiu comercializare produse alimentare și nealimentare, cu regim de înălțime P, cu Sc 5131,p mp,
- drumuri de incintă,
- zonă spații verzi S 1510 mp (10,24%)

Accesul este asigurat din stada Poligonului.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic de Detaliu influențează PUG Bacău pentru UTR27;

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- ✓ *Alimentarea cu apă* se va realiza prin racord la rețeaua centralizată a municipiului Bacău, prin extinderea celei existente în zonă;
- ✓ *Evacuarea apelor uzate:* se asigură prin extinderea rețelei de canalizare a municipiului Bacău.
- ✓ *Alimentarea cu energie electrică* se va realiza de la rețeaua centralizată existentă în zonă;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ *Instalații de încălzire și climatizare – vor fi utilizate surse electrice.*
- ✓ *Gospodăria de deșeuri – se va propune amenajarea, în incinta amplasamentului, a unei platforme ce va fi dotată cu eurocontainere pentru asigurarea stocării selective a deșeurilor generate.*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Terenul aferent PUD

- este teren intravilan, cu acces din Poligonului, este liber de construcții,
- se învecinează cu terenuri virane și cu terenuri pe care se află hale servicii,
- se află la cca.200 metri, în linie dreaptă, de cuvele de stocare benzină de pe amplasamentul OMV PETROM – Depozit Bacău, situat în str.Dr.Alexandru Șafran
- Depozitul de combustibil al OMV Petrom este **amplasament de nivel inferior** sub incidența Legii nr.59/2016 (amplasament Seveso).

Conform completării la memoriul justificativ depus la documentație, terenul se află la limita zonei de impact față de amplasamentul OMV Petrom.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile propuse nu apare efectul remanent asupra mediului; impactul potențial, local și temporar al organizării de șantier se va analiza și reglementa la fază de proiect.*
- b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* deține punct de vedere favorabil emis de DSP Bacău .
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – amplasamentul este situat în zonă cu destinație de instituții publice, servicii și prin PUD nu se schimbă funcțiunea terenului.*
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - prin amplasamentul ales și a condițiilor de realizare a investiției impactul asupra mediului va fi redus;*
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - se propune dezvoltarea unei zone de activități administrative (birouri) și de servicii ( spații comerciale), amenajare de spațiu verde, parcaje și căi de acces interioare, înființarea rețelelor de utilități; se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT stabiliți prin certificatul de urbanism nr. 746 /09.10.2019.*
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în vecinătatea sau în interiorul ariei naturale protejate;*

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțurile privind inițierea procesului de elaborare a PUD-ului, conform HG 1076/2004 în ziarul Deșteptarea din data de 22.06.2020 și 25.06.2019;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail:[office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunțul privind Decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Deșteptarea din data de ..... și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 17.07.2020.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Petrică Ilieș**

**Șef serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații**

**Întocmit,**

**DRAFT**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*