



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din08.2020

Proiect afisat in data de 14.08.2020

Ca urmare a notificării SC ESCOSA CONSTRUCT SRL Bacău, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bacău cu nr.9341 din 10.07.2020 , privind inițierea procesului de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal pentru Extindere, modernizare, schimbare destinația construcției C1, C2, C3, C4, C6 și construire piscină**, situat în satul Gârleni, nr.cad.62974 și realizarea primei versiuni a acestuia, in urma analizării documentației , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 13.08.2020, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în baza punctului de vedere emis de DSP Bacău nr. 19723/ 4.08.2020 însoțit de Studiu de impact asupra sănătății publice;
- în baza acordului SC Agricola Internațional SA transmis sub forma Declarației Președintelui C.A.cu nr.976 /01.07.2020;
- în baza Declarației notariale a titularului PUZ privind acceptul posibilului disconfort datorat mirosului generat de activitatea de creștere păsări în ferma din comuna Gârleni, Încheiere de autentificare la notar public nr.1753 din 30.06.2020,
- avizului de oportunitate nr.12/19.06.2020 emis de C.J.Bacau,
- avizului de gospodărire a apelor nr...emis de SGA Bacău (draft la data luării deciziei)

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului,

decide:

Planul Urbanistic Zonal pentru *Extindere, modernizare, schimbare destinația construcții C1, C2, C3, C4, C6 și construire piscină*, situat în satul Gârleni, nr.cad.62974, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic zonal creează cadrul pentru schimbarea funcțiunii terenului în scopul realizării unui proiect de reconversie a unor clădiri existente și amenajarea unor obiective de recreere și organizare evenimente.

Terenul este situat în intravilanul satului Gârleni, are o suprafață totală de 9403 mp. Folosința actuală este de teren curți construcții și arabil; destinația stabilită prin PUG este zonă mixtă-servicii și mică industrie nepoluantă. Terenul se află în vecinătatea Fermei de creștere păsări a SC Agricola Internațional SA.

Pe teren există o serie de clădiri, o hală, suprafețe betonate, împrejmuire

Lucrările propuse a se executa pe teren constau în:

- restaurant, S cca.350 mp,
- sală de festivități, Sc cca762 mp,
- club/sală de jocuri, Sc cca.708 mp,
- vestiare, Sc cca.72 mp,
- piscină S cca.420 mp,
- cabină poartă,
- drumuri interioare, parcare cu 52 locuri, alei pietonale,
 - zonă spații verzi , cu amenajări de arbori, arbuști, plante decorative.

Accesul este asigurat din drum comunal local, ce face legătura cu DN 15 Bacău- Piatra Neamț..



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail:office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul influențează PUG comuna Gârleni.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- ✓ *Alimentarea cu apă se va realiza din foraj;*
- ✓ *Evacuarea apelor uzate: se va asigura prin colectare in bazin vidanjabil,*
- ✓ *Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua centralizată existentă în zonă;*
- ✓ *Instalații de încălzire și climatizare – vor fi utilizate surse electrice.*
- ✓ *Gospodăria de deșeuri – se va propune amenajarea, în incinta amplasamentului, a unei platforme ce va fi dotată cu eurocontainere pentru asigurarea stocării selective a deșeurilor generate.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Terenul aferent PUZ

- este teren intravilan, cu acces din drum comunal,,
- se află la cca.100 metri, de halele de creștere păsări ale SC Agricola Internațional SA

activitatea pe amplasament nu va genera impact asupra mediului, dar poate fi influențată de activitatea din fermele de păsări datorită disconfortului generat de miros. Conform studiului de sănătate întocmit în acest sens, emisiile din ferme nu determină impact asupra sănătății populației.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile propuse nu apare efectul remanent asupra mediului; impactul potențial, local și temporar al organizării de șantier se va analiza și reglementa la fază de proiect.*

b) *natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* deține punct de vedere favorabil emis de DSP Bacău .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – activitatea propusă pe amplasament nu va genera efecte negative asupra populației și asupra mediului; posibilul zgomot generat de activitatea în sala de festivități se va manifesta local, având în vedere mărimea amplasamentului (cca.9000 mp)*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - prin amplasamentul ales și a condițiilor de realizare a investiției impactul asupra mediului va fi redus;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - se propune dezvoltarea unei zone de activități recreative prin reconversia unor clădiri existente și construirea unor obiective noi; se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT stabiliți prin certificatul de urbanism nr. 746 /09.10.2019.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în vecinătatea sau în interiorul ariei naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțurile privind inițierea procesului de elaborare a PUD-ului, conform HG 1076/2004 în ziarul Deșteptarea din data de 6.07.2020 și 9.07.2020;
- anunțul privind Decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Deșteptarea din data de și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 14.08.2020.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Petrică ILIEȘ**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Iuliana BEJAN**

**Întocmit,
Carmen JALBĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro>

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679